

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Jäärak

registrikood: 10029157

tänava/talu nimi, Jussikalda tn 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12013

telefon: +372 6237740, +372 5017119

e-posti aadress: jaan@jaarak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 6 Üldhalduskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühingu Jäärak põhitegevuseks on mootorsõidukite hooldus ja remont, samuti avariijärgsed pleki- ja värvimistööd.

Rendime kinnisvarainvesteeringuna osa oma hoonetest ja territooriumist.

Samuti pakume vähesel määral veoteenust maanteel.

2018.aasta müügitulu moodustas 70 215 eurot (2017.aasta vastav näitaja oli 70 816 eurot).

Oma tegevuse eesmärgiks on hoida saavutatud taset, suuri investeeringuid kavas ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 896	2 192	
Nõuded ja ettemaksed	4 181	3 415	
Nõuded ostjate vastu	2 925	1 708	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	964	1 648	
Muud nõuded	292	59	
Kokku käibevarad	7 077	5 607	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	168 249	170 158	2
Materiaalsed põhivarad	124 120	130 932	3
Kokku põhivarad	292 369	301 090	
Kokku varad	299 446	306 697	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 630	2 361	
Võlad tarnijatele	1 438	371	
Võlad töövõtjatele	1 642	1 408	
Maksuvõlad	550	582	
Kokku lühiajalised kohustised	3 630	2 361	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	96 485	96 485	
Muud võlad	96 485	96 485	
Kokku pikaajalised kohustised	96 485	96 485	
Kokku kohustised	100 115	98 846	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	8 532	8 532	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 819	208 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 520	-12 094	
Kokku omakapital	199 331	207 851	
Kokku kohustised ja omakapital	299 446	306 697	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	70 215	70 816	4
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-66 716	-67 781	5
Brutokasum (-kahjum)	3 499	3 035	
Üldhalduskulud	-13 299	-15 239	6
Muud äritulud	1 280	110	
Ärikasum (kahjum)	-8 520	-12 094	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 520	-12 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 520	-12 094	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Jäärak 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr.2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuses. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.h. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 1% aastas.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	100
Muud masinad ja seadmed	6,7
Transpordivahendid	5

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortisatsioonipõhimõtetest. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Kohustuslik reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kõik kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	6 061	190 848	196 909
Akumuleeritud kulum	0	-24 843	-24 843
Jääkmaksumus	6 061	166 005	172 066
Amortisatsioonikulu	0	-1 908	-1 908
31.12.2017			
Soetusmaksumus	6 061	190 848	196 909
Akumuleeritud kulum	0	-26 751	-26 751
Jääkmaksumus	6 061	164 097	170 158
Ostud ja parendused	0	-1 909	-1 909
31.12.2018			
Soetusmaksumus	6 061	190 848	196 909
Akumuleeritud kulum	0	-28 660	-28 660
Jääkmaksumus	6 061	162 188	168 249

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	31 865	31 185
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	553	553

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016							
Soetusmaksumus	14 526	126 214	6 450	650	48 647	55 747	196 487
Akumuleeritud kulum	0	-23 855	-2 187	-650	-32 950	-35 787	-59 642
Jääkmaksumus	14 526	102 359	4 263	0	15 697	19 960	136 845
Ostud ja parendused	0	0	1 500	0	2 019	3 519	3 519
Muud ostud ja parendused			1 500	0	2 019	3 519	3 519
Amortisatsioonikulu	0	-1 262	-1 515	0	-6 655	-8 170	-9 432
31.12.2017							
Soetusmaksumus	14 526	126 214	7 950	0	25 336	33 286	174 026
Akumuleeritud kulum	0	-25 117	-3 702	0	-14 275	-17 977	-43 094
Jääkmaksumus	14 526	101 097	4 248	0	11 061	15 309	130 932
Amortisatsioonikulu	0	-1 263	694	0	-3 368	-2 674	-3 937
Müügid	0	0	-1 250	0	0	-1 250	-1 250
Muud muutused	0	0	-1 625	0	0	-1 625	-1 625
31.12.2018							
Soetusmaksumus	14 526	126 214	5 075	0	25 336	30 411	171 151
Akumuleeritud kulum	0	-26 380	-3 008	0	-17 643	-20 651	-47 031
Jääkmaksumus	14 526	99 834	2 067	0	7 693	9 760	124 120

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	1 250	0
Transpordi- vahendid	1 250	0
Kokku	1 250	0

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 215	70 816
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 215	70 816
Kokku müügitulu	70 215	70 816
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite hooldus ja remont	38 231	39 505
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	31 865	31 185
Kaubavedu maanteel	119	126
Kokku müügitulu	70 215	70 816

Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	22 885	23 462
Energia	13 961	10 387
Elektrienergia	9 708	5 992
Kütus	4 253	4 395
Tööjõukulud	19 065	18 777
Amortisatsioonikulu	6 539	9 825
Maamaks	1 536	1 536
Remondikulud	2 657	3 564
Muud	73	230
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	66 716	67 781

Lisa 6 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	174	1 704
Amortisatsioonikulu	1 231	1 515
Muud	8 088	3 662
Sideteenused	718	637
Raamatupidamisteenused, tasud notarile	2 925	7 558
Hoonete kindlustus	163	163
Kokku üldhalduskulud	13 299	15 239

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	14 009	14 016
Sotsiaalmaksud	5 056	4 761
Kokku tööjõukulud	19 065	18 777
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	292	13 660	59	13 660

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2019

Osaühing Jäärak (registrikood: 10029157) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN JAAGO	Juhatuse liige	28.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 520
Kokku	188 299

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 520
Kokku	188 299

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31865	45.38%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	38231	54.45%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	119	0.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Jaago	34908060217	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6237740
Mobiiltelefon	+372 5017119
E-posti aadress	jaan@jaarak.ee