

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Jäärak

registrikood: 10029157

tänava/talu nimi, Jussikalda tn 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12013

telefon: +372 6237740, +372 5017119

e-posti aadress: jaan@jaarak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 6 Üldhalduskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühingu Jäärak põhitegevuseks on mootorsõidukite hooldus ja remont, samuti avariijärgsed pleki- ja värvimistööd.

Rendime kinnisvarainvesteeringuna osa oma hoonetest ja territooriumist.

Samuti pakume vähesel määral veoteenust maanteel.

2019.aasta müügitulu moodustas 63 212 eurot (2018.aasta vastav näitaja oli 70 215 eurot).

Oma tegevuse eesmärgiks on hoida saavutatud taset, suuri investeeringuid kavas ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 052	2 896
Nõuded ja ettemaksed	1 625	4 181
Nõuded ostjate vastu	1 155	2 925
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	470	964
Muud nõuded	0	292
Kokku käibevarad	5 677	7 077
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	166 341	168 249
Materiaalsed põhivarad	120 882	124 120
Kokku põhivarad	287 223	292 369
Kokku varad	292 900	299 446
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 270	3 630
Võlad tarnijatele	931	1 438
Võlad töövõtjatele	1 020	1 642
Maksuvõlad	6 118	550
Muud võlad	201	0
Kokku lühiajalised kohustised	8 270	3 630
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	96 485	96 485
Muud võlad	96 485	96 485
Kokku pikaajalised kohustised	96 485	96 485
Kokku kohustised	104 755	100 115
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	8 532	8 532
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 299	196 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 186	-8 520
Kokku omakapital	188 145	199 331
Kokku kohustised ja omakapital	292 900	299 446

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	63 212	70 215
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-62 648	-66 716
Brutokasum (-kahjum)	564	3 499
Üldhalduskulud	-8 907	-13 299
Muud äritulud	3 260	1 280
Muud ärikulud	-6 103	0
Äri kasum (kahjum)	-11 186	-8 520
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 186	-8 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 186	-8 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Jäärak 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr.2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuses. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.h. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 1% aastas.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	100
Muud masinad ja seadmed	6,7
Transpordivahendid	5

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortisatsioonipõhimõtetest. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Kohustuslik reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kõik kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	6 061	190 848	196 909
Akumuleeritud kulum	0	-26 751	-26 751
Jääkmaksumus	6 061	164 097	170 158
Amortisatsioonikulu	0	-1 909	-1 909
31.12.2018			
Soetusmaksumus	6 061	190 848	196 909
Akumuleeritud kulum	0	-28 660	-28 660
Jääkmaksumus	6 061	162 188	168 249
Amortisatsioonikulu	0	-1 908	-1 908
31.12.2019			
Soetusmaksumus	6 061	190 848	196 909
Akumuleeritud kulum	0	-30 568	-30 568
Jääkmaksumus	6 061	160 280	166 341

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	30 515	31 865
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	452	553

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017							
Soetusmaksumus	14 526	126 214	7 950	0	25 336	33 286	174 026
Akumuleeritud kulum	0	-25 117	-3 702	0	-14 275	-17 977	-43 094
Jääkmaksumus	14 526	101 097	4 248	0	11 061	15 309	130 932
Amortisatsioonikulu	0	-1 263	694	0	-3 368	-2 674	-3 937
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-1 250	0	0	-1 250	-1 250
Muud muutused	0	0	-1 625	0	0	-1 625	-1 625
31.12.2018							
Soetusmaksumus	14 526	126 214	5 075	0	25 336	30 411	171 151
Akumuleeritud kulum	0	-26 380	-3 008	0	-17 643	-20 651	-47 031
Jääkmaksumus	14 526	99 834	2 067	0	7 693	9 760	124 120
Ostud ja parendused					2 520	2 520	2 520
Muud ostud ja parendused					2 520	2 520	2 520
Amortisatsioonikulu	0	-1 262	-1 015	0	-3 481	-4 496	-5 758
31.12.2019							
Soetusmaksumus	14 526	126 214	5 075	0	27 856	32 931	173 671
Akumuleeritud kulum	0	-27 642	-4 023	0	-21 124	-25 147	-52 789
Jääkmaksumus	14 526	98 572	1 052	0	6 732	7 784	120 882

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	1 250
Transpordivahendid	0	1 250
Kokku	0	1 250

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 212	70 215
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 212	70 215
Kokku müügitulu	63 212	70 215
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite hooldus ja remont	32 589	38 231
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	30 515	31 865
Kaubavedu maanteel	108	119
Kokku müügitulu	63 212	70 215

Lisa 5 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	23 081	22 885
Energia	11 119	13 961
Elektrienergia	7 178	9 708
Kütus	3 941	4 253
Tööjõukulud	17 575	19 065
Amortisatsioonikulu	6 651	6 539
Maamaks	1 535	1 536
Remondikulud	2 457	2 657
Muud	230	73
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	62 648	66 716

Lisa 6 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	174
Amortisatsioonikulu	1 015	1 231
Muud	4 578	8 088
Sideteenused	839	718
Raamatupidamisteenused, tasud notarile	2 475	2 925
Hoonete kindlustus	0	163
Kokku üldhalduskulud	8 907	13 299

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	12 909	14 009
Sotsiaalmaksud	4 666	5 056
Kokku tööjõukulud	17 575	19 065
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 861	292	13 660

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

Osaühing Jäärak (registrikood: 10029157) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN JAAGO	Juhatuse liige	28.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 186
Kokku	177 113

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 186
Kokku	177 113

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	32589	51.56%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30515	48.27%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	108	0.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Jaago	34908060217	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6237740
Mobiiltelefon	+372 5017119
E-posti aadress	jaan@jaarak.ee