

01-08-2008

.....Anne MAZURENKO.....

**OÜ WINDSOR INVESTMENTS  
TALLINN**

**2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**Juriidiline aadress:**

**Faehlmanni 4-8  
10125 Tallinn**

**Äriregistri nr.**

**Eesti Vabariik  
10792462**

**Põhitegevusala:**

**kinnisvaraarendus, ja  
ärikonsultatsioon**

**Aruandeaasta algus ja lõpp:**

**01.01.2007-31.12.2007**

---

## SISUKORD

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED .....                                     | 3  |
| TEGEVUSARUANNE.....                                                                   | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                    | 5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                                 | 5  |
| Bilanss .....                                                                         | 6  |
| Kasumiaruanne [SKEEM 1] .....                                                         | 7  |
| Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....                                      | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                    | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                              | 9  |
| Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 10 |
| Lisa 2    Raha .....                                                                  | 13 |
| Lisa 3    Materiaalne põhivara .....                                                  | 13 |
| Lisa 4    Lühiajalised kohustused .....                                               | 13 |
| Lisa 5    Lühi- ja pikaajalised laenukohustused .....                                 | 13 |
| Lisa 6    Müügitulu .....                                                             | 14 |
| Lisa 7    Muud äritulud .....                                                         | 14 |
| Lisa 8    Mitmesugused tegevuskulud .....                                             | 14 |
| Lisa 9    Omakapital .....                                                            | 14 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                                        | 15 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....                    | 15 |
| Osanike nimekiri .....                                                                | 15 |

**ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

OÜ WINDSOR INVESTMENTS peamiseks tegevusalaks kinnisvaraarendus, ja ärikonsultatsioon kaudu. Ettevõtte asukoht on Tallinnas.

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Juriidiline aadress: | Faehlmanni 4 - 8<br>10125 Tallinn |
| Äriregistri nr.      | Eesti Vabariik<br>10792462        |



## TEGEVUSARUANNE

OÜ Windsor Investment asutati 2001 a. septembris ja firma põhitegevusaladks on kinnisvaraarendus ja ärikonsultatsioon.

Aastal 2007 oli soetatud 2 korteriomandi. Üks neist müüdi maha ja teine on firma bilansis renditulu saamise eesmärgiks. Müügitulu oli 26 023 EEK ja majandusaasta kasum oli 1 775 040 EEK.

2007. aastal OÜ Windsor Investment palgalisi töötajaid ei olnud.

Kristel Türk

Juhatuse liige

Juhatuse liige

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ WINDSOR INVESTMENTS 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ WINDSOR INVESTMENTS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige  
Kristel Türk

Tallinn 27.06.2008.a.

Juhatuse liige

**BILANSS***(eesti kroonides)*

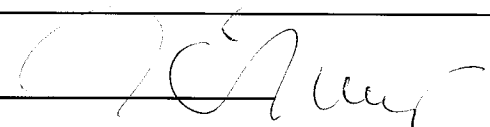
|                                            | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|--------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                               |                |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                           |                |                   |                   |
| Raha                                       | 2              | 62 399            | 65 716            |
| <b>Käibevara kokku</b>                     |                | <b>62 399</b>     | <b>65 716</b>     |
| <b>Põhivara</b>                            |                |                   |                   |
| Kinnisvarainvesteeringud                   | 3              | 2 473 947         | 0                 |
| <b>Põhivara kokku</b>                      |                | <b>2 473 947</b>  | <b>0</b>          |
| <b>VARAD KOKKU</b>                         |                | <b>2 536 346</b>  | <b>65 716</b>     |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>            |                |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>             |                |                   |                   |
| Laenukohustused                            | 4,5            | 1 000             | 0                 |
| Võlad ja ettemaksed                        | 4              | 1 590             | 500               |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>       |                | <b>2 590</b>      | <b>500</b>        |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>             |                |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused               | 5              | 693 500           | 0                 |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>       |                | <b>693 500</b>    | <b>0</b>          |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                    |                | <b>696 090</b>    | <b>500</b>        |
| <b>Omakapital</b>                          |                |                   |                   |
| Osakapital                                 | 9              | 60 000            | 60 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum |                | 5 216             | 5 231             |
| Aruandeaasta kasum/kahjum                  | 9              | 1 775 040         | -15               |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                    |                | <b>1 840 256</b>  | <b>65 216</b>     |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>      |                | <b>2 536 346</b>  | <b>65 716</b>     |

**Kasumiaruanne SKEEM 1**  
(eesti kroonides)

|                                           | Lisa nr | 2007             | 2006       |
|-------------------------------------------|---------|------------------|------------|
| Müügitulu                                 | 6       | 26 023           | 0          |
| Muud äritulud                             | 7       | 1 780 000        | 0          |
| Mitmesugused tegevuskulud                 | 8       | -30 006          | -15        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus         | 3       | -1 193           | 0          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                 |         | <b>1 774 824</b> | <b>-15</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>             |         |                  |            |
| Intressitulud                             |         | 216              | 0          |
| Finantstulud ja -kulud kokku              |         | 216              | 0          |
| <b>Kasum/kahjum enne tulumaksustamist</b> |         | <b>1 775 040</b> | <b>-15</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum/kahjum</b>     |         | <b>1 775 040</b> | <b>-15</b> |

**Rahavoogude aruanne** (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)  
(eesti kroonides)

|                                                       | Lisa nr | 2007            | 2006          |
|-------------------------------------------------------|---------|-----------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |         |                 |               |
| Ärikasum                                              |         | 1 774 824       | -15           |
| Korrigeerimised:                                      |         |                 |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 3       | 1 193           | 0             |
| Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest | 3       | -1 780 000      | 0             |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 4,5     | 2 090           | 0             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |         | <b>-1 893</b>   | <b>-15</b>    |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |         |                 |               |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 3       | -75 140         | 0             |
| Kinnisvarainvesteeringute soetus                      | 3       | -3800000        | 0             |
| Kinnisvarainvesteeringute müük                        | 3       | 3180000         | 0             |
| Saadud intressid                                      |         | 216             | 0             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |         | <b>-694 924</b> | <b>0</b>      |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |         |                 |               |
| Saadud laenud                                         | 5       | 693 500         | 500           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |         | <b>693 500</b>  | <b>500</b>    |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |         | <b>-3 317</b>   | <b>485</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 2       | <b>65 716</b>   | <b>65 231</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |         | <b>-3 317</b>   | <b>485</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 2       | <b>62 399</b>   | <b>65 716</b> |

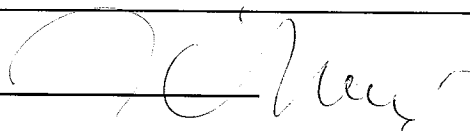


**Omakapitali muutuste aruanne**

(eesti kroonides)

|                                 | Aksia-kapital | Kohus-tuslik<br>reserv-kapital | Jaota-<br>mata<br>kasum/<br>kahjum | Kokku            |
|---------------------------------|---------------|--------------------------------|------------------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b> | <b>60 000</b> | <b>0</b>                       | <b>5 231</b>                       | <b>65 231</b>    |
|                                 |               |                                |                                    |                  |
| Aruandeperioodi puhaskasum      | 0             | 0                              | -15                                | -15              |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> | <b>60 000</b> | <b>0</b>                       | <b>5 216</b>                       | <b>65 216</b>    |
|                                 |               |                                |                                    |                  |
| Aruandeperioodi puhaskasum      | 0             | 0                              | 1 775 040                          | 1 775 040        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> | <b>60 000</b> | <b>0</b>                       | <b>1 780 256</b>                   | <b>1 840 256</b> |

Lisa 9



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ WINDSOR INVESTMENTS 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

#### A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### B. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised      | 3-5%   |
| • Tootmiseseadmed            | 8-10%  |
| • Muud masinad ja seadmed    | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

### C. Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

### D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**E. Ettevõtte tulumaks**

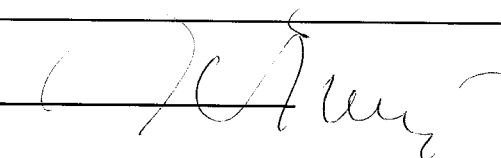
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/787) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**F. Tulude arvestus**

Intressitulu [*litsentsitasusid*] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

**G. Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



## Lisa 2 Raha

|                   | 31.12.2007    | 31.12.2006    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 43 719        | 65 218        |
| Pangakontod       | 18 680        | 498           |
| <b>Raha kokku</b> | <b>62 399</b> | <b>65 716</b> |

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

|                                      | Maa ja ehitised  | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku            |
|--------------------------------------|------------------|--------------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>      |                  |                                |                  |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | 0                | 0                              | 0                |
| Akumuleeritud kulum                  | 0                | 0                              | 0                |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>                       | <b>0</b>         |
| <b>2007. a toimunud muutused</b>     |                  |                                |                  |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 3 875 140        | 0                              | 3 875 140        |
| Müük                                 | -1 400 000       | 0                              | -1 400 000       |
| Amortisatsioonikulu                  | -1 193           | 0                              | -1 193           |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>      |                  |                                |                  |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | <b>2 475 140</b> | <b>0</b>                       | <b>2 475 140</b> |
| Akumuleeritud kulum                  | -1 193           | 0                              | -1 193           |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>2 473 947</b> | <b>0</b>                       | <b>2 473 947</b> |

## Lisa 4 Lühiajalised kohustused

|                                      | 31.12.2007   | 31.12.2006 |
|--------------------------------------|--------------|------------|
| Laenukohustused                      | 1 000        | 0          |
| Võlad ja ettemaksed                  | 1 590        | 500        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> | <b>2 590</b> | <b>500</b> |

## Lisa 5 Lühi- ja pikaajalised laenukohustused

|                                        | Tagasi maksta       |                                          | Intressi<br>määr<br>(aastas) |
|----------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------|
|                                        | Saldo<br>31.12.2007 | 36 kuu jooksul<br>Tagasimakse<br>tähtaeg |                              |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad s.h: | 1 000               | 1 000                                    |                              |
| Laen omanikelt                         | 1 000               | 1 000                                    | 31.12.2008 0,00%             |
| <b>Kokku</b>                           | <b>1 000</b>        | <b>1 000</b>                             |                              |
| Pikaajalised pangalaenud               | 693 500             | 693 500                                  |                              |
| Laen Erasikult                         | 693 500             | 693 500                                  | 31.12.2010 0,00%             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>           | <b>694 500</b>      | <b>694 500</b>                           |                              |

|                                   | Tagasi maksta       |                                          | Intressi<br>määr<br>(aastas) |
|-----------------------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------|
|                                   | Saldo<br>31.12.2006 | 12 kuu jooksul<br>Tagasimakse<br>tähtaeg |                              |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad | 0                   | 0                                        |                              |
| Pikaajalised pangalaenud          | 0                   | 0                                        |                              |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | <b>0</b>            | <b>0</b>                                 |                              |

**Lisa 6 Müügitulu**

|                   | 31.12.2007    | 31.12.2006 |
|-------------------|---------------|------------|
| Konsultatsioonid  | 2 023         | 0          |
| Ruumide rent      | 24 000        | 0          |
| <b>Raha kokku</b> | <b>26 023</b> | <b>0</b>   |

**Lisa 7 Muud äritulud**

|                                        | 31.12.2007       | 31.12.2006 |
|----------------------------------------|------------------|------------|
| Tulu kinnisvarainvesteeringute müügist | 1 780 000        | 0          |
| <b>Raha kokku</b>                      | <b>1 780 000</b> | <b>0</b>   |

**Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud**

|                   | 31.12.2007    | 31.12.2006 |
|-------------------|---------------|------------|
| Püsikulud         | 9 652         | 15         |
| Muud tegevuskulud | 20 354        | 0          |
| <b>Raha kokku</b> | <b>30 006</b> | <b>15</b>  |

**Lisa 9 Omakapital**

|                               | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Osakapital (kroonides)        | 60 000     | 60 000     |
| Osade arv (tk)                | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus (kroonides) | 60 000     | 60 000     |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. Detsember 2007 moodustas 1 780 256 krooni ( 31.12.2006 - kahjum 15 krooni)

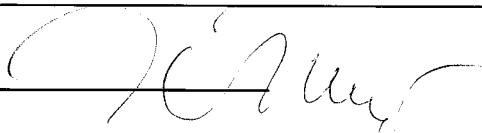
Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. Jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79

( kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ) netodividendina väljamakstavalt summa.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta

1 401 776 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 378 480 krooni

(31.12.2007 .a. 0 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 0 krooni).



## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ WINDSOR INVESTMENTS-i juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku 2007. aasta Puhaskasum summas 1 775 040 jaotada alljärgnevalt:

- |                                          |   |                  |
|------------------------------------------|---|------------------|
| 1. Eraldised kohustusliku reservkapitali | - | 6 000 krooni     |
| 2. Jaotama kasum                         | - | 1 769 040 krooni |

## Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ WINDSOR INVESTMENTS 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 27.juuni 2008 otsusega, allkirjastamine 30. juuni 2008:



Juhatuse liige  
Kristel Türk

## OSANIKE NIMEKIRI

OÜ WINDSOR INVESTMENTS 100% osanik on Kristel Türk  
Isikukood: 47804300321  
Osa nimiväärtus - 60 000 krooni

