

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Järva PM

registrikood: 10074442

tänav : Paide tee

maja : 5

alevik: Koeru alevik

vald: Koeru vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 73001

telefon: +372 3854322

faks: +372 3854371

e-posti aadress: jarvapm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Bioloogilised varad	17
Lisa 11 Kapitalirent	18
Lisa 12 Kasutusrent	19
Lisa 13 Laenukohustused	20
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 16 Muud võlad	22
Lisa 17 Eraldised	22
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad	22
Lisa 19 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 20 Osakapital	23
Lisa 21 Müügitulu	24
Lisa 22 Muud äritulud	24
Lisa 23 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	25
Lisa 24 Turustuskulud	25
Lisa 25 Üldhalduskulud	25
Lisa 26 Tööjõukulud	26
Lisa 27 Muud ärikulud	26
Lisa 28 Intressikulud	26
Lisa 29 Muud finantstulud ja -kulud	26
Lisa 30 Seotud osapooled	26

Tegevusaruanne

OÜ Järva PM on põllumajandusettevõtte, mille põhitegevusalaks on piimatootmine.

Taimikasvatus

2013 a. kasutas ettevõtte 2 191,72 ha haritavat maad. Kasvatati teravilja ~ 708 hektaril ja maisi ~ 189 hektaril. Ülejäänud maal kasvatati oma karja tarbeks rohusöödad.

Loomakasvatus

OÜ Järva PM on ümbruskonna suurim piimatootja. Piimalehmade keskmine arv 2013 a. oli 694 ja toodeti 6 010 tonni piima. Ettevõtte oli seisuga 31. detsember 2013 a. 744 piimalehma, 2 tõupulli ja 690 noorlooma, neist 649 lehmikud. Keskmine piimatoodang lehma kohta 2013 a. oli 9 247 kg. 2013 aastal sai valmis uus lüpsilaut, mille tulemusel on kaotatud probleem ülerahvastatus lüpsilaudas.

Tõuaretusega tegeletakse pidevalt. Karja geneetilise kvaliteedi parandamiseks on varasematel aastatel ostetud tõumullikaid Saksamaalt ja Hollandist.

Osaühingul oli 2013 a. keskmiselt 31 töötajat, kellele arvestati kokku töötasu 359 011 eurot.

Tegevjuhile arvestati kokku töö- ja lisatasusid 20 141 eurot.

Osaühingul on üheliikmeline juhatuse.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Peamised suhtarvud:

	2013	2012
Müügitulu	2 162	1 568
Käibekasv	37,89	-11,23
Brutokasumimäär	0,46	0,97
Puhasrentaablus	15,93	20,67
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,26	1,42
ROA	4,93	5,02
ROE	14,37	16,67

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv % = (müügitulu 2013 a – müügitulu 2012 a) : müügitulu 2012 x 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum : müügitulu x 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum : müügitulu x 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara : lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum : varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum : omakapital kokku x 100

Mõjud keskkonnale:

OÜ Järva PM järgib kõiki keskkonnasõbralikke tootmise nõudeid.

Tütar- ja sidusettevõtjad:

OÜ Järva PM müüs 2012 aastal tütarettevõtja Visusti Piim OÜ.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

OÜ Järva PM põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuv stabiilne majanduskasv ja firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine. Säilitada ettevõttes olemasolevad töökohad. Toota võimalikult palju ja kvaliteetset oma sööta.

Sündmused peale bilansipäeva:

2014 aasta kevadel on ostetud 51 tiinet mullikat. Soetati külvik Pöttinger C6 ning taimekasvatuspriis Tecnomat Calxy.

Tauno Heil
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 937	4 206	2
Nõuded ja ettemaksud	193 330	335 168	3;4
Varud	1 703 511	1 582 521	5
Bioloogilised varad	114 243	139 319	10
Kokku käibevara	2 019 021	2 061 214	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	121 573	121 573	7
Kinnisvarainvesteeringud	12 507	12 891	8
Materiaalne põhivara	3 561 789	3 116 646	9
Bioloogilised varad	1 270 375	1 141 149	10
Kokku põhivara	4 966 244	4 392 259	
Kokku varad	6 985 265	6 453 473	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	509 359	183 436	11;13
Võlad ja ettemaksud	1 090 529	1 269 006	6;14;15;16
Eraldised	1 525	1 525	17
Kokku lühiajalised kohustused	1 601 413	1 453 967	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 436 335	2 506 719	11;13
Võlad ja ettemaksud	168 466	168 466	14
Sihtfinantseerimine	381 001	270 763	19
Kokku pikaajalised kohustused	2 985 802	2 945 948	
Kokku kohustused	4 587 215	4 399 915	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	101 700	101 700	20
Ülekurss	1 053	1 053	
Kohustuslik reservkapital	18 630	18 630	
Muud reservid	57 649	57 649	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 874 526	1 550 443	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	344 492	324 083	
Kokku omakapital	2 398 050	2 053 558	
Kokku kohustused ja omakapital	6 985 265	6 453 473	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 162 082	1 568 007	21
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 152 094	-1 583 223	23
Brutokasum (-kahjum)	9 988	-15 216	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	64 346	27 669	10
Turustuskulud	-4 423	-6 403	24
Üldhalduskulud	-70 566	-121 777	25
Muud äritulud	493 564	634 732	22
Muud ärikulud	-4 621	-16 425	27
Ärikasum (kahjum)	488 288	502 580	
Intressikulud	-143 806	-145 065	28
Muud finantstulud ja -kulud	10	-33 432	29
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	344 492	324 083	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	344 492	324 083	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	488 288	502 580	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	282 462	234 796	8;9;10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-13 318	-146 735	9
Muud korrigeerimised	-194 758	-133 512	10
Kokku korrigeerimised	74 386	-45 451	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	141 838	-183 705	3
Varude muutus	-95 914	-522 404	5;10
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-178 477	392 669	14
Kokku rahavood äritegevusest	430 121	143 689	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-367 764	-941 490	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	16 933	215 982	9
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-9 422	10
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	2 961	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-9 012	
Laekunud intressid	10	13	29
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	27 617	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-350 821	-713 351	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	192 765	960 266	13
Saadud laenude tagasimaksed	-121 396	-336 250	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-113 370	-145 610	11
Makstud intressid	-143 806	-145 065	28
Laekumised sihtfinantseerimisest	110 238	270 764	19
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-33 445	29
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-75 569	570 660	
Kokku rahavood	3 731	998	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 206	3 208	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 731	998	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 937	4 206	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	108 330	1 053	18 630	57 649	1 434 209	1 619 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)					324 083	324 083
Muud muutused omakapitalis	-6 630				6 630	0
31.12.2012	101 700	1 053	18 630	57 649	1 764 922	1 943 954
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju					109 604	109 604
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	101 700	1 053	18 630	57 649	1 874 526	2 053 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)					344 492	344 492
31.12.2013	101 700	1 053	18 630	57 649	2 219 018	2 398 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Järva PM 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ JÄRVA PM kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Emaettevõtte Agri Land Investment OÜ koostab ja avalikustab konsolideeritud auditeeritud aastaaruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1.jaanuarist 2013 jõustusid uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mida ettevõtte kohaldab aruandeperioodide kohta, mis algasid 01.jaanuari 2013 a.

Seoses muudatusega Raamatupidamise Toimkonna juhendites on OÜ Järva PM muutnud arvestuspõhimõtet sihtfinantseerimiste kajastamisel. Eelmistel perioodidel on OÜ Järva PM sihtfinantseerimise kajastanud brutomeetodil. Alates käesoleva aruandeaastas kajastatakse põllumajandusliku sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema kogusummas (st soetusmaksumuses, tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused täidetud. Muudetud arvestuspõhimõtet on rakendatud tagasiulatuvalt. Arvestuspõhimõtte muutmise mõju on esitatud alljärgnevas tabelis:

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
Sihtfinantseerimine	380 367	-109 604	270 763
Jaotamata kasum	1 440 839	109 604	1 550 443

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogudest on elimineeritud mitterahalised tehingud.

Finantsinvesteeringud

Muudeks pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on loetud investeeringud, milles ettevõtte ei ole kontrolli või olulist mõjuvõimu, kontroll või mõjuvõim on peatatud või ajutine. Muud finantsinvesteeringud on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks, lähtuvalt sellest, kas investeeringu eeldatav valdamine kestab ühe aasta või kauem, arvestatuna bilansikuupäevast. Selliseid investeeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Oma vahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansis välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaalutud keskmises ostuhinnas.

Bioloogilised varad

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kuni 2007 aastani kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Alates 2007 aastast kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest. Kuna varasemalt ei ole kinnisvarainvesteeringuid hinnatud õiglasest väärtusest, siis korrigeeritud algbilansi ei ole koostatud. Õiglane väärtus on määratud kinnisvarabüroo hinnangu alusel. Ümberhindlustest tekkinud kasum on kajastatud omakapitali kirjel põhivara ümberhindluse reserv.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja

vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.
 - 2) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
 - 3) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglase väärtus; ja
 - 4) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada
- Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on oma olemuselt sihtotstarbeliselt ja teatud tingimustega seotud toetus, mille korral kajastatakse neid ainult teatud kulutuste katteks või teatud tingimuste tagamiseks.

Sihtfinantseerimine jaguneb tegevuskulude sihtfinantseerimine ja varade sihtfinantseerimine.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Põllumajandusliku sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema kogusummas (st soetusmaksumus, tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglase väärtus) vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused täidetud.

Soetatud vara kajastatakse edaspidi nagu muid materiaalseid ja immateriaalseid varasid.

Sihtfinantseerimist tuleb rahavoogude aruandes kajastada eraldi nii põhivara soetamisega seotud väljamakseid kui sihtfinantseerimisega seotud laekumisi.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekitab dividendi nõudeõigus.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse, kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse, kas finatskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkinud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 32.

Seotud osapooled

OÜ JÄRVA PM aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Järva PM emaettevõtja on OÜ Agri Land Investment.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	131	377
Alrvelduskontod	7 806	3 829
Kokku raha	7 937	4 206

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	68 400	68 400
Ostjatelt laekumata arved	68 400	68 400
Ettemaksed	1 720	1 720
Tulevaste perioodide kulud	1 720	1 720
Põllumajandustoetus, mis laekub järgneval aastal	123 210	123 210
Kokku nõuded ja ettemaksed	193 330	193 330
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 398	34 398
Ostjatelt laekumata arved	34 398	34 398
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	171 962	171 962
Ettemaksed	5 802	5 802
Tulevaste perioodide kulud	1 002	1 002
Muud makstud ettemaksed	4 800	4 800
Põllumajandustoetus, mis laekub järgneval aastal	123 006	123 006
Kokku nõuded ja ettemaksed	335 168	335 168

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	68 400	34 398
Kokku nõuded ostjate vastu	68 400	34 398
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-264
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	264
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	206 560	165 566
Lõpetamata toodang	74 000	121 600
Valmistoodang	1 422 951	1 156 482
Ettemaksed varude eest	0	138 873
Söödaoder	0	138 873
Kokku varud	1 703 511	1 582 521

Ostetud varud on hinnatud soetusmaksumuses. Omatoodetud varud on hinnatud neto realiseerimismaksumuses. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	17 789	171 962	0
Üksikisiku tulumaks	0	11 558	0	11 960
Sotsiaalmaks	0	19 101	0	19 901
Kohustuslik kogumispension	0	898	0	830
Töötuskindlustusmaksed	0	1 631	0	2 088
Intress	0	60	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 081	0	947
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	53 118	171 962	35 726

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad real on kajastatud saastetasu välisõhk 1 449 eurot ja ressursitasu vesi summas 632 eurot.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2012	121 573	121 573
		Kokku
31.12.2012	121 573	121 573
31.12.2013	121 573	121 573

Portfelliinvesteering seisuga 31.12.2013 koosneb:
 PÜ E-Piima reservkapital 114 543 eurot.
 Hoiu-Laenuühistu 7 030 eurot.

Portfelliinvesteering seisuga 31.12.2012 koosneb:
 PÜ E-Piima reservkapital 114 543 eurot.
 Hoiu-Laenuühistu 7 030 eurot.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	18 950	18 950
Akumuleeritud kulum	-5 675	-5 675
Jääkmaksumus	13 275	13 275
Amortisatsioonikulu	-384	-384
31.12.2012		
Soetusmaksumus	18 950	18 950
Akumuleeritud kulum	-6 059	-6 059
Jääkmaksumus	12 891	12 891
Amortisatsioonikulu	-384	-384
31.12.2013		
Soetusmaksumus	18 950	18 950
Akumuleeritud kulum	-6 443	-6 443
Jääkmaksumus	12 507	12 507

Kinnisvara investeeringuna on kajastatud müügiootel või rendieesmärgil olevad kinnistud.

Lisa 9 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksud		
31.12.2011											
Soetusmaksumus	198 572	1 971 168	20 960	0	1 322 756	1 343 716	156 328	8 350	2 604	10 954	3 680 738
Akumuleeritud kulum	0	-357 507	-10 035	0	-861 860	-871 895	-101 926	0	0		-1 331 328
Jääkmaksumus	198 572	1 613 661	10 925	0	460 896	471 821	54 402	8 350	2 604	10 954	2 349 410
Ostud ja parendused	851	17 055	17 080	1 473	92 145	110 698	1 632	905 764	0	905 764	1 036 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	851	0									851
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		17 055						905 764	0	905 764	922 819
Muud ostud ja parendused			17 080	1 473	92 145	110 698	1 632	0	0	0	112 330
Amortisatsioonikulu	0	-47 263	-3 991	-288	-108 640	-112 919	-11 718	0	0	0	-171 900
Müügid	-54 104	-731	0	0	-42 029	-42 029	0	0	0	0	-96 864
Ümberklassifitseerimised	128	0	0	0	0	0	0	0	-128	-128	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	128	0	0	0	0	0	0	0	-128	-128	0
31.12.2012											
Soetusmaksumus	145 447	1 987 397	38 040	1 473	1 248 911	1 288 424	157 960	914 114	2 476	916 590	4 495 818
Akumuleeritud kulum	0	-404 675	-14 026	-288	-846 539	-860 853	-113 644	0	0	0	-1 379 172
Jääkmaksumus	145 447	1 582 722	24 014	1 185	402 372	427 571	44 316	914 114	2 476	916 590	3 116 646
Ostud ja parendused	9 672	0	16 201	350	269 198	285 749	420	362 295	7 168	369 463	665 304
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 672	0						0		0	9 672
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								362 295	0	362 295	362 295
Muud ostud ja parendused			16 201	350	269 198	285 749	420	0	7 168	7 168	293 337
Amortisatsioonikulu	0	-66 633	-7 659	-399	-129 846	-137 904	-12 009	0	0	0	-216 546
Müügid	0	-497	-3 118	0	0	-3 118	0	0	0	0	-3 615
Ümberklassifitseerimised	0	1 140 127	0	0	133 450	133 450	0	-1 272 509	-1 068	-1 273 577	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					1 068	1 068	0	0	-1 068	-1 068	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	1 140 127	0	0	132 382	132 382	0	-1 272 509	0	-1 272 509	0
31.12.2013											
Soetusmaksumus	155 119	3 126 847	51 123	1 823	1 592 926	1 645 872	158 380	3 900	8 576	12 476	5 098 694
Akumuleeritud kulum	0	-471 128	-21 685	-687	-917 752	-940 124	-125 653	0	0	0	-1 536 905
Jääkmaksumus	155 119	2 655 719	29 438	1 136	675 174	705 748	32 727	3 900	8 576	12 476	3 561 789

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa	0	169 932
Ehitised	4 600	3 300
Masinad ja seadmed	12 333	42 750
Transpordivahendid	4 333	0
Muud masinad ja seadmed	8 000	42 750
Kokku	16 933	215 982

2012 aasta alustas osaühing lüpsilauda II etapi ehitamisega, eelnevatel aastatel tehti kulutusi sellele 914 114 eurot, soetusmaksumus koos seadmetega on 1 008 154 eurot.

2013 aastal ehitati:

- lüpsilauda II etapp 875 772 eurot.
- erivajadustega loomalaud 201 102 eurot.
- kuivati 21 518 eurot.
- lägamahuti 41 735 eurot.

Kokku võeti 2013 aastal arvele ehitisi soetus maksumuses 1 140 127 euro eest.

Põhivara müügist saadi kasumit 13 318 eurot.

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2011	2 017	74 975	76 992
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 877	0	-1 877
Müügid	-35 756	0	-35 756
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-74 975	-74 975
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	43 632	135 928	179 560
Muud muutused	-4 625	0	-4 625
31.12.2012	3 391	135 928	139 319
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-258		-258
Müügid	-23 044		-23 044
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-135 928	-135 928
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	24 158	111 388	135 546
Muud muutused	-1 392		-1 392
31.12.2013	2 855	111 388	114 243

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2011	858 461	199 709	1 058 170
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	29 546	0	29 546
Soetused	9 422	0	9 422
Müügid	-157 746	0	-157 746
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-237 513	-62 512	-300 025
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	511 325	94 756	606 081
Muud muutused	-104 299	0	-104 299
31.12.2012	909 196	231 953	1 141 149
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	64 604		64 604
Müügid	-137 154		-137 154
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-205 486	-65 532	-271 018
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	487 634	47 654	535 288
Muud muutused	-62 494		-62 494
31.12.2013	1 056 300	214 075	1 270 375
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna			
		2013	2012
Loomsed varad		84 135	117 293
Kokku		84 135	117 293

Käibevara rohumaade all on kajastatud sügiskünn, majandusaastal tehtud kulud järgneva aasta saagiks.

Lisaks arvestusmeetodites toodule on põhikarja õiglase väärtuse arvutamisel arvestatud järgmisi asjaolusid. Toodangu kasv aastas 1%, kasrjasoleku aeg 4 a. Keskmine lehmade arv karjas 694 pead.

Tarbitavad bioloogilised varad on kajastatud käibevarana ja tootvad bioloogilised varad on kajastatud põhivarana.

Rajatud rohumaad amortiseeritakse kuludesse kasuliku kasutusea jooksul, milleks on 5 aastat.

Lisa 11 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maa	43 771	2 920	11 165	29 686
Masinad ja seadmed	349 102	88 313	260 789	0
Kapitalirendikohustused kokku	392 873	91 233	271 954	29 686

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maa	38 699	1 588	5 837	31 274
Masinad ja seadmed	170 004	57 082	112 922	0
Kapitalirendikohustused kokku	208 703	58 670	118 759	31 274

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	71 577	64 137
Masinad ja seadmed	444 488	270 358
Kokku	516 065	334 495

Kapitalirenti tasuti aruandeaastal 113 370 ja intressi 8 352 eurot.

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	128 942	91 571
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	90 916	77 405
1-5 aasta jooksul	70 664	122 321

2013 aastal kasutas ettevõttes kasutusega järgnevaid masinaid.

- ratastraktor John Deere 5100 R
- ratastraktor Fendt 718 Vario
- teleskooplaadur JCB 541-70 Agri Super
- ratastraktor Fendt 724 Vario
- ketaskoorel Pöttinger Terradisc 6000T
- kombain New Holland CX6090.

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Hoiulaenu Ühistu	6 391	6 391	0	0	
DNB Bank A/S 12K/91	1 357 742	100 449	1 257 293	0	30.07.2015
DNB Bank A/S 12K/92	699 075	51 214	647 861	0	28.09.2015
DNB Bank A/S 12K/93	250 000	250 000	0	0	15.03.2014
DNB Bank A/S 13K/16	145 535	10 072	135 463	0	30.07.2015
Agri Land Investment OÜ	94 078	0	94 078	0	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	2 552 821	418 126	2 134 695	0	
Kapitalirendikohustused kokku	392 873	91 233	271 954	29 686	
Laenukohustused kokku	2 945 694	509 359	2 406 649	29 686	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Hoiulaenu Ühistu	6 391	6 391	0	0	
DNB Bank A/S 12K/91	1 458 192	100 449	1 357 743	0	30.07.2015
DNB Bank A/S 12/K92	672 791	17 926	654 865	0	28.09.2015
DNB Bank A/S 12/K93	250 000	0	250 000	0	15.03.2014
Agri Land Investemetrn OÜ	94 078	0	94 078	0	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	2 481 452	124 766	2 356 686	0	
Kapitalirendikohustused kokku	208 703	58 670	118 759	31 274	
Laenukohustused kokku	2 690 155	183 436	2 475 445	31 274	

Osaühingul on sõlmitud arvelduskrediidi leping Bank DNB A/S liimiidiga 320 000 eurot piima müügiks PÜ`le E-Piim tingimusega, et ostja poolsete kohustuste mittetäitmisel nõutakse need sisse osaühingult. Aruandeaastal ei ole arvelduskrediiti kasutusele võetud.

2010 a. saadi tagatiseta laenu emaettevõttelt Agri Land Investment OÜ summas 151 279 eurot intressiga 5% aastas. Laenujääk 31.12.2013 a. on 94 078 eurot.

DNB Bank A/S-i käibekapitali laen kogusummas 250 000 eurot intessimäär on 4,5 % aastas ning tagasimakse tähtaeg on 2014 a.

2013 aastal saadi Bank DNB A/S - ist investeerimislaene kokku summas 192 765 eurot:

- 2012 aastal alustatud veisefarmi teise osa ehituseks 44 209 eurot
- 2013 aastal alustatu veiste erivajaduselauda ehituseks 148 556 eurot.

DNB Bank A/S-i investeerimis laenude intressimäärad on aastane protsendimäär, milleks on 6 kuu EURIBOR + 2,75 % aastas, tagastamise tähtajad iga kuu.

DNB Bank A/S-i laenude tagatisteks on:

- kinnistutele seatud ühishüpooteegid kokku minimaalses summas 3 600 000 eurot;
- kommerts pant 1 500 000 eurot;
- emaettevõtte osa (80,74% osakapitalist) Järva PM OÜ's pant;

- seotud osapoolte käendused 1 000 000 eurot.

Laenumakseid tasuti 2013 aastal kokku 121 396 eurot ning intressi 112 498 eurot.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 010 144	841 678	168 466	
Võlad töövõtjatele	54 808	54 808		
Maksuvõlad	53 118	53 118	0	
Muud võlad	51 449	51 449	0	
Intressivõlad	18 761	18 761	0	
Muud viitvõlad	32 688	32 688	0	
Saadud ettemaksed	89 476	89 476	0	
Muud saadud ettemaksed	89 476	89 476	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 258 995	1 090 529	168 466	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 213 629	1 045 163	168 466	
Võlad töövõtjatele	51 761	51 761	0	
Maksuvõlad	35 726	35 726	0	
Muud võlad	46 880	46 880	0	
Intressivõlad	14 075	14 075	0	
Muud viitvõlad	32 805	32 805	0	
Saadud ettemaksed	89 476	89 476	0	
Muud saadud ettemaksed	89 476	89 476	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 437 472	1 269 006	168 466	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	20 646	20 547
Puhkusetasude kohustus	34 162	31 214
Kokku võlad töövõtjatele	54 808	51 761

Lisa 16 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	18 761	18 761	0	
Muud viitvõlad	32 688	32 688	0	
Kokku muud võlad	51 449	51 449	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	14 075	14 075	0	
Muud viitvõlad	32 805	32 805	0	
Kokku muud võlad	46 880	46 880	0	

Muud viitvõlad summas 32 688 koosnevad:

- tütarettevõttelt ülevõetud kohustus 32 200 eurot.
- töövõtjatelt kinnipeetud täiteasjad summas 488 eurot.

Lisa 17 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2012
Põllumajandusreform	1 525	1 525
Kokku eraldised	1 525	1 525

	31.12.2012	31.12.2013
Põllumajandusreform	1 525	1 525
Kokku eraldised	1 525	1 525

Eraldis moodustati 2008 aastal seoses kohustuste ülevõtmisega likvideeritud ettevõttelt Vahu OÜ. Kohustuse täitmine toimub esmasel nõudmisel.

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 753 024	1 480 876
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	465 994	393 650
Kokku tingimuslikud kohustused	2 219 018	1 874 526

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Potentsiaalse, dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud.

Lisa 19 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Veiselaut II osa, 2013 a.	0	270 763	0	270 763
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	270 763	0	270 763
Kokku sihtfinantseerimine	0	270 763	0	270 763
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Veiselaut II osa, 2013 a.	270 763	110 238	0	381 001
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	270 763	110 238	0	381 001
Kokku sihtfinantseerimine	270 763	110 238	0	381 001

Eesti maaelu arengukava 2007-2013 meede 1.4.2, loomakasvatusehitise investeeringutoetuse abil ehitati 2012 - 2013 aastal veiselauda II osa. Toetust määrati 2008 aastal kogusummas 381 001 eurot, 2012 aastal saadi toetust 270 763 eurot ning 2013 aastal 110 238 eurot. Saadud toetus summas 381 001 kajastatakse kohustusena kuni tingimused saavad täidetud, aprill 2018 a.

Lisa 20 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	101 700	101 700
Osade arv (tk)	120	120
Osühingu miinumkapitali suuruseks on 31 956 eurot ja maksimumkapitali suuruseks on 127 824 eurot.		

Lisa 21 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 162 082	1 568 007
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 162 082	1 568 007
Kokku müügitulu	2 162 082	1 568 007
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	1 882 760	1 394 731
Veised	83 134	117 293
Materjal, varuosad	0	1 802
Teenused	4 149	19 400
Muu müügitulu	404	12 480
Teravili	176 661	0
Vanametall	14 974	0
Silo	0	22 301
Kokku müügitulu	2 162 082	1 568 007

Lisa 22 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	13 318	141 680
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	0	1 400
Tulu sihtfinantseerimisest	0	2 493
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 000	0
Põllumajandus toetused	474 246	480 908
Hanekahjud	0	3 196
Kindlustus hüvitis põhivara hävinemisest	0	5 055
Kokku muud äritulud	493 564	634 732

Muudesse ärituludesse on kantud põllumajandustoetusi summas 474 246 eurot järgmiselt:

- Keskkonnasõbralik majandamine summas 110 939 eurot;
- Piimalehma ja veise kasvatamise täiendav otse- ning loomade karjatamise toetus summas 134 458 eurot;
- Põllukultuuride kasvatamise toetused summas 215 948 eurot;
- Loomade karjatamise toetus summas 12 271 eurot;
- Nõuande toetus summas 630 eurot.

Lisa 23 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-845 194	-443 364
Energia	-243 306	-264 895
Elektrienergia	-53 832	-41 937
Soojusenergia	-20 119	-16 301
Kütus	-169 355	-206 657
Alltöövõtutööd	-113 136	-101 964
Maarent	-99 619	-63 338
Üür ja rent	-128 026	-86 725
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 314	-3 672
Tööjõukulud	-440 532	-384 817
Amortisatsioonikulu	-278 967	-234 448
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 152 094	-1 583 223

Lisa 24 Turustuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	464	307
Kütus	0	307
Transpordikulud	3 959	6 096
Kokku turustuskulud	4 423	6 403

Lisa 25 Üldhalduskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	-6 100	-5 636
Kütus	-6 100	-5 636
Transpordikulud	-2 252	-7 970
Mitmesugused bürookulud	-2 434	-2 180
Koolituskulud	-4 376	-19 268
Riiklikud ja kohalikud maksud	-276	-12 736
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-264
Tööjõukulud	-38 605	-39 313
Amortisatsioonikulu	-3 495	-348
Muud	-4 654	-6 057
Kindlustus	-4 424	-5 852
Pangateenustasu	-638	-570
Lepingutasu	-3 312	-21 583
Kokku üldhalduskulud	-70 566	-121 777

Lisa 26 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-359 011	-316 831
Sotsiaalmaksud	-120 126	-107 299
Kokku tööjõukulud	-479 137	-424 130
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	31	32

Lisa 27 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2 317	-10 622
Sponsorlus	0	-80
Muud	-2 304	-5 723
Kokku muud ärikulud	-4 621	-16 425

Lisa 28 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-112 498	-103 494
Intressikulu kapitalirendilt	-8 352	-7 060
Väetise intressi kulu	-6 032	-4 625
Faktooringu intress	0	-3 742
Pika maksetähtajaga arvete intressi kulu	-16 924	-26 144
Kokku intressikulud	-143 806	-145 065

Lisa 29 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Laenu tagatis tasu	0	-33 445
Intessi tulu	10	13
Kokku muud finantstulud ja -kulud	10	-33 432

Lisa 30 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Agri Land Investment OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	111 694	0	156 019
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	264 346	29 865	345 062

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	93 940	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	193 466	1 882 760
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	64 685	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	386 289	1 395 131

Osaühingul on üheliikmeline juhatus. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

Osaühing Järva PM (registrikood: 10074442) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO HEIL	Juhatuse liige	17.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Järva PM osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Järva PM raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 27, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Järva PM finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Reet Kirsipuu

Vandeauditiitori number 208

RHJK-Finants OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 187

Aiatee 19 Tallinn 12112

17.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Järva PM (registrikood: 10074442) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET KIRSIPUU	Vandeaudiitor	17.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 874 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	344 492
Kokku	2 219 018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1882760	87.08%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	176661	8.17%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	83134	3.85%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	15378	0.71%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	4149	0.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Virve Kluust	44308254912	Salu, Salutaguse küla, Koeru vald, Järva maakond, Eesti	1080 EUR
Eve Koort	46106092760	Ketlyni, Kuningvere küla, Alatskivi vald, Tartu maakond, Eesti	30 EUR
Aare Vaab	35811130258	Turu tn 4, Koeru alevik, Koeru vald, Järva maakond, Eesti	30 EUR
Milvi Grünmann	43809244912	lirise tänav 2, Koeru alevik, Koeru vald, Järva maakond, Eesti	120 EUR
Tiit Soodla	36301044927	Jaama 6-5, Türi vallasine linn, Järva maakond, Eesti	60 EUR
Koeru vald	75004027		120 EUR
Agri Land Investment Osühing	10812756		82122 EUR
Ülo Piiraja	33804270277		240 EUR
Ülo Altküla	33101074914		60 EUR
Ülo Aas	33005204916		240 EUR
Ülle Salumäe	46002084927		60 EUR
Ülle Alling	46409074926		60 EUR
Vilma Piir	42802194915		360 EUR
Viktor Andrianov	35007064916		60 EUR
Viiu Kerem	44701270305		120 EUR
Veno-Unelma Perejainen	43610024916		144 EUR
Vello Mätlik	34110154929		60 EUR
Urmas Pirnipuu	34710184935		60 EUR
Uno Aan	33608094912		120 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Maiste	34006104917		240 EUR
Tiiu Kalda	43706064930		360 EUR
Tiiu Kaarmäe	45612200352		120 EUR
Semjon Perejainen	33004284912		60 EUR
Richard Voolmaa	32205024911		60 EUR
Rein Pirn	36104204920		60 EUR
Raivo Tatrik	36202194915		60 EUR
Peeter Siirmann	35108114917		60 EUR
Olga Voolma	42403014912		60 EUR
Milvi Vahtrasaar	45211034920		60 EUR
Milvi Olter	43903044928		180 EUR
Milvi Kalaus	43106224917		240 EUR
Metha Jammer	42212224913		180 EUR
Merike Lilleväli	45910104921		180 EUR
Matti Teppan	34305144916		300 EUR
Martin Toobal	30502204910		66 EUR
Maria Ojakõiv	42712274919		132 EUR
Maria Aan	44801234911		180 EUR
Mare Aade	44512076017		186 EUR
Malle Koort	43903274928		60 EUR
Malle Grünmann	44004014912		60 EUR
Maimu Liidres	44107014916		180 EUR
Mai Alba	44204014915		540 EUR
Luule Aan	44609254926		60 EUR
Linda Grauberg	44801154916		120 EUR
Leonty Hellermann	41808174918		60 EUR
Lembit Lindermann	35010054922		540 EUR
Lembit Kallasaru	34102034915		492 EUR
Lembit Arula	33707204914		420 EUR
Leie Maiste	44105174921		60 EUR
Leida Saar	41608144913		480 EUR
Laine Lindermann	43102224919		60 EUR
Küllli Pirnipuu	47209174917		60 EUR
Kersti Such	45805094930		300 EUR
Kerli Laur	47111242750		120 EUR
Kalle Aan	34310174916		144 EUR
Kalju Ööpik	3370144914		300 EUR
Kaljo Nurmsalu	33211274911		240 EUR
Kaja Kluust	46811064917		60 EUR
Jüri Laaniste	34704234933		120 EUR
Jüri Ilves	34405304925		720 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Johannes Saar	33410464925		600 EUR
Jaan Tomingas	34904304924		180 EUR
Ivo Bergmann	35506274912		60 EUR
Ive Pärl	43012114929		60 EUR
Ilmar Kluust	36301104917		60 EUR
Ida Oruste	41312214929		90 EUR
Hingrid Muusikus	42208174913		60 EUR
Hillar Rääk	33611094914		180 EUR
Hilda Reva	40512054916		420 EUR
Henno Vahtrasaar	35001274916		840 EUR
Helmut Neier	33003024919		60 EUR
Heljo Pirnipuu	44612274915		180 EUR
Helje Tammeriik	44002224938		120 EUR
Helje Mets	46706234915		60 EUR
Helgi Võtti	44310064915		60 EUR
Tiia Tippi	45403134938		600 EUR
Tarmo Leppik	35001244928		60 EUR
Taimi Sepp	43305074919		60 EUR
Heino Laimets	33903134915		360 EUR
Heine Saar	43301124925		240 EUR
Harry Tummeleht	34502154914		120 EUR
Hans Ööpik	34808184919		60 EUR
Ferdinand Kangur	32107214912		60 EUR
Evi Rundu	45104224911		60 EUR
Evi Resev	42802244920	Eesti	120 EUR
Evi Pihlakas	44807314911		60 EUR
Evald Lindermann	33302174913		60 EUR
Enn Holm	34507264919		60 EUR
Elviine Roosmägi	40502144922		144 EUR
Elmi Saar	41809244921		60 EUR
Elmet Pärnsoo	32904244920		60 EUR
Ele-Mai Laaniste	44506214935		60 EUR
Eha Teppan	44507254935		180 EUR
Eevi Endi	43906254929		120 EUR
Eda Bergmann	46101174927		60 EUR
Avo Tammeriik	34007204928		60 EUR
Avo Norden	33807094935		60 EUR
Aurelie Hellermann	31306024917		60 EUR
Arvi Kanne	33701204917		60 EUR
Arved Alba	34102134910		540 EUR
Aro Tuvi	35201164911		60 EUR
Arne Pihlakas	34708094928		60 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anne Ülper	44812174920		240 EUR
Anne Pihl	45502114922		60 EUR
Anna Pullinen	41008144917		60 EUR
Alma Rank	43002164916		120 EUR
Alice Pirn	42611274911		360 EUR
Alice Joosepson	40309094914		60 EUR
Alev Grauberg	34101094919		60 EUR
Aino Siirmann	45705294928		60 EUR
Aino Aan	42611074921		60 EUR
Agar Grünmann	34004024926		60 EUR
Aasa Pappel	44706144912		60 EUR
Aare Vaab	35811130258		30 EUR
Aadu Eskla	34005194920		60 EUR
Aadi Kivik	35112264921		660 EUR
Tiia Kalev	45012104915		60 EUR
Katrin Nadel	47307244943		60 EUR
Laide Vahter	45202080325		60 EUR
Helle Raudsepp	44703054910		60 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3854322
Faks	+372 3854371
E-posti aadress	jarvapm@hotmail.ee