

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Järva PM

registrikood: 10074442

tänavatalu nimi, Tralka

maja ja korteri number:

küla: Visusti küla

vald: Koeru vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 73012

telefon: +372 3854322

e-posti aadress: jarvapm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Bioloogilised varad	15
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Laenukohustised	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 14 Eraldised	20
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 17 Osakapital	21
Lisa 18 Müügitulu	22
Lisa 19 Muud äritulud	22
Lisa 20 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	23
Lisa 21 Turustuskulud	23
Lisa 22 Üldhalduskulud	23
Lisa 23 Tööjõukulud	24
Lisa 24 Muud ärikulud	24
Lisa 25 Intressikulud	24
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 27 Seotud osapooled	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

OÜ Järva PM on põllumajandusettevõtte, mille põhitegevusalaks on piimatootmine.

Taimekasvatus

2016 a. kasutas ettevõtte 2 249,21 (2015 a. 2 249,21) hektarit haritavat maad. Kasvatati teravilja ~1 196 (2015 a. ~ 1250) hektaril ja maisi ~203 (2015 a. ~ 207) hektaril. Ülejäänud maal kasvatati oma karja tarbeks rohusöödad.

Loomakasvatus

OÜ Järva PM on ümbruskonna suurim piimatootja. Piimalehmade keskmine arv 2016 a. oli 678 (2015 a. 805) ja toodeti 5 788 (2015 a. 6 497) tonni piima. Ettevõtte oli seisuga 31. detsember 2016 a. 609 (2015 a. 786) piimalehma, 2 (2015 a. 2) tõupulli ja 777 (2015 a. 773) noorlooma, neist 669 (2015 a. 730) lehmikud. Keskmine piimatoodang lehma kohta 2016 a. oli 8 918 (2015 a. 8 419) kg.

Tõuaretusega tegeletakse pidevalt. Karja geneetilise kvaliteedi parandamiseks on varasematel aastatel ostetud tõumullikaid Saksamaalt ja Hollandist.

Osaühingul oli 2016 a. keskmiselt 30 (2015 a. 31) töötajat, kellele arvestati kokku töötasu 389 159 (2015 a. 392 642) eurot.

Tegevjuhile arvestati kokku töö- ja lisatasusid 20 807 (2015 a. 19 923) eurot.

Osaühingul on üheliikmeline juhatuse.

Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Peamised suhtarvud:

	2016	2015
Müügitulu	2 013 388	2 132 441
Käibekasv	-5,58	-13,50
Brutokasumimäär	-41,74	-20,23
Puhasrentaablus	-31,23	-13,71
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,50	0,53
ROA	-9,65	-4,32
ROE	-40,20	-2,65

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv % = (müügitulu 2016a – müügitulu 2015a) : müügitulu 2015 a x 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum : müügitulu x 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum : müügitulu x 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara : lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum : varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum : omakapital kokku x 100

Mõjud keskkonnale:

OÜ Järva PM järgib kõiki keskkonnasõbralikke tootmise nõudeid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

OÜ Järva PM põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jõuda kasumisse ning firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine. Säilitada ettevõttes olemasolevad töökohad. Toota võimalikult palju ja kvaliteetset oma sööta.

Tauno Heil
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	86 453	36 680	2
Nõuded ja ettemaksed	302 052	136 669	3
Varud	1 456 299	1 460 157	4
Bioloogilised varad	189 474	220 833	8
Kokku käibevarad	2 034 278	1 854 339	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	121 573	121 573	6
Materiaalsed põhivarad	3 290 066	3 530 331	7
Bioloogilised varad	1 070 050	1 263 185	8
Kokku põhivarad	4 481 689	4 915 089	
Kokku varad	6 515 967	6 769 428	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 809 870	2 787 865	11
Võlad ja ettemaksed	1 290 799	740 270	12
Eraldised	2 521	2 332	14
Kokku lühiajalised kohustised	4 103 190	3 530 467	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	375 614	502 610	11
Võlad ja ettemaksed	75 492	147 771	12
Eraldised	16 335	14 376	14
Sihtfinantseerimine	381 001	381 001	16
Kokku pikaajalised kohustised	848 442	1 045 758	
Kokku kohustised	4 951 632	4 576 225	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	101 700	101 700	17
Ülekurss	1 053	1 053	
Kohustuslik reservkapital	18 630	18 630	
Muud reservid	57 649	57 649	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 014 171	2 306 599	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-628 868	-292 428	
Kokku omakapital	1 564 335	2 193 203	
Kokku kohustised ja omakapital	6 515 967	6 769 428	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 013 388	2 132 441	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 853 833	-2 563 973	20
Brutokasum (-kahjum)	-840 445	-431 532	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-23 828	-13 499	8
Turustuskulud	-4 439	-4 465	21
Üldhalduskulud	-83 766	-71 023	22
Muud äritulud	484 840	467 966	19
Muud ärikulud	-17 912	-88 975	24
Ärikasum (kahjum)	-485 550	-141 528	
Intressikulud	-143 290	-155 743	25
Muud finantstulud ja -kulud	-28	4 843	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-628 868	-292 428	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-628 868	-292 428	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Järva PM 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Järva PM on väike ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

OÜ JÄRVA PM kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

.

Lisarea nimetus	31.12.2015	Muutus	31.12.2015
Lühiajalised laenukohustised	488 340	2 299 525	2 787 865
Pikaajalised laenukohustised	2 802 135	-2 299 525	502 610

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Muudeks pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on loetud investeeringud, milles ettevõttel ei ole kontrolli või olulist mõjuvõimu, kontroll või mõjuvõim on peatatud või ajutine. Muud finantsinvesteeringud on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks, lähtuvalt sellest, kas investeeringu eeldatav valdamine kestab ühe aasta või kauem, arvestatuna bilansikuupäevast. Selliseid investeeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt

seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaalutud keskmises ostuhinnas.

Bioloogilised varad

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilisi põhivarad kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 euro kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	kuni 50a
Transpordivahendid	kuni 10a
Arvutid ja arvutisüsteemid	kuni 5a
Muud masinad ja seadmed	kuni 10a
Masinad ja seadmed	kuni 10a
Muu materiaalne põhivara	kuni 10a

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle;
- 2) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- 3) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus; ja
- 4) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.
Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Laenud ja nõuded kajastatakse käibevaradena, välja arvatud juhul kui nende tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva. Selliseid varasid kajastatakse põhivarana. Laenud ja nõuded võetakse esmalt arvele nende õiglasest väärtuses ilma tehingukuludeta. Pärast esmast arvele võtmist kajastab laenusid ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused), arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks

võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sisemine intressimäär on selline intressimäär, millega finantsvarast või –kohustusest tulenevaid rahavoogusid diskonteerides on tulemuseks antud finantsvara või –kohustuse hetke bilansiline maksumus. Sisemise intressimäära arvutus hõlmab kõiki antud finantsvara või –kohustusega seoses makstavaid või saadavaid tehingukulutusi, üle- ja alakursse.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis on kohustus, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldisi eristab muudest „tavalistest“ kohustustest (näiteks võlad tarnijatele, laenukohustused jne) asjaolu, et nende realiseerimise aeg või summa ei ole täpselt teada. „Tavaliste“ kohustuste kajastamisel aluseks võetav summa on üldjuhul fikseeritud arvel, lepingus või mõnel muul algdokumendil ning puudub vajadus raamatupidamishinnangute rakendamiseks. Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse kas juhtkonna või teiste ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Kuna eraldiste mõõtmine tugineb hinnangutel, mis ei pruugi alati täpseks osutuda, on oluline nende kajastamine ja avalikustamine aruannetes muudest kohustustest eraldi.

Ettevõtte on kohustus maksta oma töötajatele pensioni või muid töösuhtejärgseid hüvitisi, on ettevõtte kohustatud oma bilansis moodustama eraldise pensioni või muude töösuhtejärgsete hüvitistega kaasnevate kulutuste katteks.

Pensioni või muude töösuhte järgsete eraldiste moodustamisel peab ettevõtte hindama järgmistel perioodidel tõenäoliselt maksmisele kuuluvate summade suurust ning arvutama nende nüüdsväärtuse. Pensioni või muude töösuhte järgsete eraldise hindamisel võetakse arvesse pensioni õigustatud subjektide tõenäolist järelejäänud eluiga, eeldatavat inflatsiooni ja palgatõusu (juhul, kui pensioni suurus on sõltuvuses nendest näitajatest). Diskontomäärana kasutatakse pikaajaliste kvaliteetsete ettevõtete võlakirjade või valitsusvõlakirjade intressimäärasid.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on oma olemuselt sihtotstarbeliselt ja teatud tingimustega seotud toetus, mille korral kajastatakse neid ainult teatud kulutuste katteks või teatud tingimuste tagamiseks.

Sihtfinantseerimine jaguneb tegevuskulude sihtfinantseerimine ja varade sihtfinantseerimine.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Põllumajandusliku sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema kogusummas (st soetusmaksumuses, tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused täidetud.

Soetatud vara kajastatakse edaspidi nagu muid materiaalseid ja immateriaalseid varasid.

Sihtfinantseerimist tuleb rahavoogude aruandes kajastada eraldi nii põhivara soetamisega seotud väljamakseid kui sihtfinantseerimisega

seotud laekumisi.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 32.

Seotud osapooled

OÜ JÄRVA PM aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Järva PM emaettevõtja on OÜ Agri Land Investment.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	80 229	2 017
Alrvelduskontod	6 224	34 663
Kokku raha	86 453	36 680

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	105 026	105 026	
Ostjatelt laekumata arved	105 026	105 026	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 097	18 097	5
Ettemaksed	12 429	12 429	
Tulevaste perioodide kulud	12 429	12 429	
Põllumajandustoetus, mis laekub järgmisel aastal	165 512	165 512	
Tulevaste perioodide kulud, mis tasutakse 2017 a	988	988	
Kokku nõuded ja ettemaksed	302 052	302 052	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 112	8 112	
Ostjatelt laekumata arved	8 112	8 112	
Ettemaksed	4 025	4 025	
Tulevaste perioodide kulud	4 025	4 025	
Põllumajandustoetus, mis laekub järgmisel aastal	123 916	123 916	
Tulevaste perioodide kulu, mis tasutakse 2016 a	616	616	
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 669	136 669	

Põllumajandustoetus, mis laekub järgmisel aastal kokku summas
 165 512 (2015 a 123 916):
 2016 loomade heaolu toetus 3 564 (2015 a 5 039)
 2016 keskkonnasõbraliku majandamise toetus 127 828 (2015 a 114 919)
 2016 piirkondliku mullakaitse toetus 3 958 (2015 a 3 958)
 2016 piimatootmise vähendamise toetus 30 162 (2015 a ei makstud).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	62 297	33 805
Väetised ja mürgid	19 428	5 702
Ravimid	3 625	2 008
Ostusõöt	17 545	20 063
Kütus	21 699	6 032
Lõpetamata toodang	30 320	70 500
Sõnnik patareis	30 320	70 500
Valmistoodang	1 363 682	1 352 958
Seemned	66 150	3 100
Teravili	286 812	427 358
Silo	971 100	853 100
Hein	6 300	17 400
Põhk	33 320	52 000
Ettemaksed varude eest	0	2 894
Ettemaksed	0	2 894
Kokku varud	1 456 299	1 460 157

Ostetud varud on hinnatud soetusmaksumuses. Omatoodetud varud on hinnatud neto realiseerimismaksumuses. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	18 097	0	0	3 028
Üksikisiku tulumaks	0	12 914	0	12 463
Erisoodustuse tulumaks	0	267	0	64
Sotsiaalmaks	0	19 627	0	20 649
Kohustuslik kogumispension	0	1 048	0	939
Töötuskindlustusmaksed	0	1 378	0	1 375
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 690	0	1 899
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 097	36 924	0	40 417

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad real on kajastatud õhu saastetasu 945 (2015 a. 1 046) eurot ja veeressursi tasu summas 742 (2015 a. 853) eurot.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2014	121 573	121 573
31.12.2015	121 573	121 573
		Kokku
	Muud	
31.12.2015	121 573	121 573
31.12.2016	121 573	121 573

Portfelliinvesteering:

PÜ E-Piima reservkapital 114 543 (2015 a. 114 543) eurot.

Hoiu-Laenuühistu 7 030 (2015 a. 7030) eurot.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2014											
Soetusmaksumus	213 070	3 126 847	90 015	2 129	1 668 974	1 761 118	190 622	3 900	2 317	6 217	5 297 874
Akumuleeritud kulum	0	-542 747	-33 657	-1 107	-1 028 454	-1 063 218	-140 603	0	0	0	-1 746 568
Jääkmaksumus	213 070	2 584 100	56 358	1 022	640 520	697 900	50 019	3 900	2 317	6 217	3 551 306
Ostud ja parendused	0	14 801	6 548	0	256 400	262 948	3 044	0	5 000	5 000	285 793
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		3 848									3 848
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		10 953									10 953
Muud ostud ja parendused			6 548	0	256 400	262 948	3 044	0	5 000	5 000	270 992
Amortisatsioonikulu	0	-71 194	-11 769	-476	-174 420	-186 665	-18 687	0	0	0	-276 546
Müügid	0	-3 784	-6 097	0	-32 080	-38 177	0	0	0	0	-41 961
Ümberklassifitseerimised	0	11 739	0	0	0	0	0	0	0	0	11 739
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	11 739	0	0	0	0	0	0	0	0	11 739
31.12.2015											
Soetusmaksumus	213 070	3 156 750	81 358	2 129	1 861 492	1 944 979	193 666	3 900	7 317	11 217	5 519 682
Akumuleeritud kulum	0	-621 088	-36 318	-1 583	-1 171 072	-1 208 973	-159 290	0	0	0	-1 989 351
Jääkmaksumus	213 070	2 535 662	45 040	546	690 420	736 006	34 376	3 900	7 317	11 217	3 530 331
Ostud ja parendused	0	0	0	4 823	2 013	6 836	0	0	37 300	37 300	44 136
Muud ostud ja parendused			0	4 823	2 013	6 836		0	37 300	37 300	44 136
Amortisatsioonikulu	0	-71 004	-9 473	-288	-175 695	-185 456	-17 984	0	0	0	-274 444
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	22 000	22 000	14 850	0	-36 850	-36 850	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	22 000	22 000	14 850	0	-36 850	-36 850	0
Muud muutused		-9 957									-9 957
31.12.2016											
Soetusmaksumus	213 070	3 133 326	80 800	6 952	1 677 853	1 765 605	204 396	3 900	7 767	11 667	5 328 064
Akumuleeritud kulum	0	-678 625	-45 233	-1 871	-1 139 115	-1 186 219	-173 154	0	0	0	-2 037 998
Jääkmaksumus	213 070	2 454 701	35 567	5 081	538 738	579 386	31 242	3 900	7 767	11 667	3 290 066

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Ehitised	0	4 000
Masinad ja seadmed	0	32 500
Transpordivahendid	0	5 000
Muud masinad ja seadmed	0	27 500
Kokku	0	36 500

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2014	2 434	142 199	144 633
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 570	0	1 570
Müügid	-36 756	0	-36 756
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-142 199	-142 199
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	37 847	218 286	256 133
Muud muutused	-2 548	0	-2 548
31.12.2015	2 547	218 286	220 833
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 183	0	2 183
Müügid	-47 145	0	-47 145
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-218 286	-218 286
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	67 930	171 394	239 324
Muud muutused	-7 435	0	-7 435
31.12.2016	18 080	171 394	189 474

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2014	1 182 713	184 710	1 367 423
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-13 499	0	-13 499
Soetused	21 733	0	21 733
Müügid	-297 042	0	-297 042
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-230 771	-69 156	-299 927
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	556 057	260 531	816 588
Muud muutused	-52 691	-279 400	-332 091
31.12.2015	1 166 500	96 685	1 263 185
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-23 828		-23 828
Müügid	-421 199	0	-421 199
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-200 493	-26 532	-227 025
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	503 439	38 244	541 683
Muud muutused	-43 100	-19 666	-62 766
31.12.2016	981 319	88 731	1 070 050

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2016	2015
Loomsed varad	215 339	141 423
Vili	559 276	533 609
Kokku	774 615	675 032

Käibevara rohumaade all on kajastatud sügiskünn, majandusaastal tehtud kulud järgneva aasta saagiks. Tarbitavad bioloogilised varad on kajastatud käibevarana ja tootvad bioloogilised varad on kajastatud põhivarana. Rajatud rohumaad amortiseeritakse kuludesse kasutusea jooksul, milleks on 5 aasta.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Maa	35 398	1 951	11 166	22 281	5%	Euro	kuni 2057	
Masinad ja seadmed	443 563	195 474	248 089	0	2,7%-3%	Euro	kuni 2020	
Kapitalirendikohustised kokku	478 961	197 425	259 255	22 281				11

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Maa	38 188	2 791	11 166	24 231	5%	EURO	kuni 2057	
Masinad-ja seadmed	545 764	172 629	373 135	0	2,7%-3%	EURO	kuni 2020	
Kapitalirendikohustised kokku	583 952	175 420	384 301	24 231				11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	71 577	71 577
Masinad ja seadmed	555 931	555 931
Kokku	627 508	627 508

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	104 606	121 480
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	53 865	61 551
1-5 aasta jooksul	28 174	14 838

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Hoiulaenu Ühistu	6 391	6 391	0	0	0%	Euro		
TAL15K/63	2 606 054	2 606 054	0	0	6 kuu euribor + 3%	Euro	30.11.2017	
Agri Land Investment OÜ	94 078	0	94 078	0	5%	Euro	30.12.2018	
Pikaajalised laenud kokku	2 706 523	2 612 445	94 078					
Kapitalirendikohustised kokku	478 961	197 425	259 255	22 281				9
Laenukohustised kokku	3 185 484	2 809 870	353 333	22 281				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised võlakirjad								
Hoiulaenu Ühistu	6 391	6 391	0	0	0%	Euro		
TAL14K/24	200 000	200 000	0	0	6 kuu euribor + 3%	Euro	28.02.2016	
TAL15K/63	2 406 054	2 406 054	0	0	6 kuu euribor + 3%	Euro	30.03.2017	
Agri Land Investment OÜ	94 078	0	94 078	0	5%	Euro	30.12.2018	
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 706 523	2 612 445	94 078	0				
Kapitalirendikohustised kokku	583 952	175 420	384 301	24 231				9
Laenukohustised kokku	3 290 475	2 787 865	478 379	24 231				

Osaühingul on sõlmitud arvelsukrediidi leping Bank DNB A/S liimidiga 320 000 eurot piima müügiks PÜ`le E-Piim tingimusega, et ostja poolsete kohustuste mittetäimisel nõutakse need sisse osaühingult. Aruandeaastal ei ole arvelduskrediiti kasutusele võetud.

2010 a. saadi tagatiseta laenu emattevõttelt Agri Land Investment OÜ summas 151 279 eurot intressiga 5% aastas. Laenujääk 31.12.2016 a. on 94 078 eurot.

2016 aastal refinantseeris AS DNB Pank laenu summas 200 000 eurot.

AS DNB Panga laenude intressimäärad on aastane protsendimäär, milleks on 6 kuu EURIBOR + 3 % aastas, tagastamise tähtajad iga kuu.

DNB Bank A/S-i laenude tagatisteks on:

- kinnistutele seatud ühishüpoteegid kokku minimaalses summas 3 600 000 eurot;

- kommertsipant 1 500 000 eurot;
- emattevõtte osa (80,74% osakapitalist) Järva PM OÜ's pant;
- seotud osapoolte käendused 1 000 000 eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 084 654	1 009 162	75 492
Võlad töövõtjatele	66 595	66 595	0
Maksuvõlad	36 924	36 924	0
Muud võlad	62 732	62 732	0
Intressivõlad	32 872	32 872	0
Muud viitvõlad	29 860	29 860	0
Saadud ettemaksed	89 529	89 529	0
Muud saadud ettemaksed	89 529	89 529	0
Piima tootmiskvoodi ületamise tasu	25 857	25 857	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 366 291	1 290 799	75 492

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	584 699	458 692	126 007
Võlad töövõtjatele	66 269	66 269	0
Maksuvõlad	40 417	40 417	0
Muud võlad	59 528	59 528	0
Intressivõlad	28 168	28 168	0
Muud viitvõlad	31 360	31 360	0
Saadud ettemaksed	89 507	89 507	0
Muud saadud ettemaksed	89 507	89 507	0
Piima tootmiskvoodi ületamise tasu	47 621	25 857	21 764
Kokku võlad ja ettemaksed	888 041	740 270	147 771

2016. aasta aruannetes rakendatakse pikaajaline võla kajastamist tarnijale sisemise intressimäära meetodil.

Pikaajaliste kohustuste sisemine intressimääraks on 9%.

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	22 065	24 859
Puhkusetasude kohustis	44 530	41 409
Kokku võlad töövõtjatele	66 595	66 268

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2015
Põllumajandusreform	1 525	0	-125	0	1 400
Kutsehaigushüvitis	16 058	1 054	-1 054	-750	15 308
Kokku eraldised	17 583	1 054	-1 179	-750	16 708
	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2016
Põllumajandusreform	1 400	0	0	0	1 400
Kutsehaigushüvitis	15 308	1 115	-1 115	2 148	17 456
Kokku eraldised	16 708	1 115	-1 115	2 148	18 856

Eraldis moodustati 2008 aastal seoses kohustuste ülevõtmisega likvideeritud ettevõttelt Vahu OÜ. Kohustuse täitmine toimub esmasel nõudmisel.

Ettevõtte on kohustus tasuda kutsehaigushüvitist. 2015 aastal korregeeriti tagasiulatuvalt 2013 a. eelnevate perioodide kasumit ning selle arvelt moodustati eraldis, kusehaigushüvitistega kaasnevate kulutuste katteks.

Kutsehaigushüvitise arvestamiseks kasutatakse Statistikaameti andmeid keskmise järelejäänud eluea kohta ning indeksina kasutatakse tarbijahinna indeksit.

Pikaajalist kutsehaigus hüvitist diskonteeritakse 4 protsendilise diskontomääraga.

Kutsehaiguse eraldis on jaotatud: lühiajalised 1 122 (2015a 934) ning pikaajaline 16 334 (2015a 14 376).

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 108 242	1 611 337
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	277 061	402 834
Kokku tingimuslikud kohustised	1 385 303	2 014 171

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Potentsiaalse, dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud.

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Veiselaut II osa, 2013 a.	381 001	381 001
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	381 001	381 001
Kokku sihtfinantseerimine	381 001	381 001
	31.12.2015	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Veiselaut II osa, 2013 a.	381 001	381 001
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	381 001	381 001
Kokku sihtfinantseerimine	381 001	381 001

Eesti maaelu arengukava 2007-2013 meede 1.4.2, loomakasvatusehitise investeeringutoetuse abil ehitati 2012 - 2013 aastal veiselauda II osa. Toetust määrati 2008 aastal kogusummas 381 001 eurot, 2012 aastal saadi toetust 270 763 eurot ning 2013 aastal 110 238 eurot. Saadud toetus summas 381 001 kajastatakse kohustusena kuni tingimused saavad täidetud, aprill 2018 a. Toetuse saaja on kohustatud investeeringuobjekti sihipäraselt kasutama ja säilitama vähemalt viie aasta jooksul arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest, samuti täima kõiki meetme tingimustes toetuse saamisel ja investeeringuobjekti kasutamisel toetuse saajale kehtestatud nõudeid. Nõuete rikkumise korral kohustub toetuse saaja toetuse Ameti nõudmisel tagasi maksma.

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	101 700	101 700
Osade arv (tk)	119	119

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 013 388	2 132 441
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 013 388	2 132 441
Kokku müügitulu	2 013 388	2 132 441
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	1 233 980	1 429 061
Veised	215 339	141 423
Materjal, varuosad	1 026	5 580
Teenused	0	20 551
Muu müügitulu	3 767	2 217
Teravili	559 276	533 609
Kokku müügitulu	2 013 388	2 132 441

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Põllumajandus toetused	484 840	467 966
Kokku muud äritulud	484 840	467 966

Muudesse ärituludesse on kantud põllumajandustoetusi summas 484 840

(2015a. 467 966) eurot järgmiselt:

- Piirkondlik mullakitse toetus summas 3 958 (2015 a. 3 958);
- Loomade heaolu toetus summas 3 564 (2015 a. 5 040);
- Keskkonnasõbralik majandamine summas 127 828 (2015 a. 114 919);
- Erakorralised meetmed summas (2015 a. 51 265);
- Erakorralised meetmed summas (2015 a. 20 339);
- Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus 87 412 (2015 a. 85 138);
- Ühtse pindalatoetuse põhimakse 192 306 (2015 a. 187 307);
- Loomakasvatuse sektori põllumajandustootja erakorraline toetus, piimalehm 36 160 (2015 a. 0);
- Piimatootmise vähendamise toetus 30 162 (2015 a. 0);
- Rohetamise toetus 3 451 (2015 a. 0).

Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-1 393 716	-1 067 542
Energia	-171 190	-179 580
Elektrienergia	-52 567	-47 056
Soojusenergia	-3 666	-4 290
Kütus	-114 957	-128 234
Alltöövõtutööd	-239 230	-228 983
Maarent	-159 729	-131 114
Üür ja rent	-114 844	-127 468
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 834	-4 877
Tööjõukulud	-473 191	-484 158
Amortisatsioonikulu	-297 099	-340 251
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 853 833	-2 563 973

Lisa 21 Turustuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	0	-56
Kütus	0	-56
Transpordikulud	-4 439	-4 409
Kokku turustuskulud	-4 439	-4 465

Lisa 22 Üldhalduskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	-3 930	-3 952
Kütus	-3 930	-3 952
Transpordikulud	-6 140	-4 866
Mitmesugused bürookulud	-2 499	-2 805
Koolituskulud	-1 571	-1 599
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 037	-1 686
Tööjõukulud	-44 100	-38 750
Amortisatsioonikulu	-3 792	-5 751
Muud	-8 564	-4 679
Kindlustus	-606	-1 526
Pangateenustasu	-759	-527
Lepingutasu	-6 723	-1 720
Liikmemaksud	-3 045	-3 162
Kokku üldhalduskulud	-83 766	-71 023

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-389 159	-392 642
Sotsiaalmaksud	-128 132	-130 266
Kokku tööjõukulud	-517 291	-522 908
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	31

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	-5 461
Trahvid, viivised ja hüvitised	-3 432	-4 026
Piima tootmiskvoodi ületamise tasu	0	-77 571
Autokompensatsioon	-1 354	-1 488
Inventuuri käigus mahakantud põhivara ja kütus	-11 338	0
Muud	-1 788	-429
Kokku muud ärikulud	-17 912	-88 975

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-110 851	-108 900
Intressikulu kapitalirendilt	-15 017	-22 734
Väetise intressi kulu	-1 680	-7 822
Pika maksetähtajaga arvete intressi kulu	0	-1 604
Diskonteeritud intressi kulu	-15 742	-14 677
Muud intressikulud	0	-6
Kokku intressikulud	-143 290	-155 743

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-33	-21
Intessi tulu	5	20
Diskonteerimise intressitulu	0	4 844
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-28	4 843

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Agri Land Investment OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	86 400	269 381	0	121 101
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	129 939	105 875	114 543	149 709

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	193 801	72 000	141 182	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 433	1 233 980	28 052	1 438 264

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	20 807	19 923

Osaühingul on üheliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2010. a. saadi tagatiseta laenu emaettevõtelt Agri Land Investment OÜ summas 151 279 eurot intressiga 5% aastas. Laenujääk 31.12.2016 a. on 94 078 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

Osaühing Järva PM (registrikood: 10074442) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO HEIL	Juhatuse liige	29.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Järva PM osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Järva PM (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Ahtri 6a, 10151 Tallinn
29. mai 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Järva PM (registrikood: 10074442) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	29.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 014 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-628 868
Kokku	1 385 303

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1233980	61.29%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	559276	27.78%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	215339	10.70%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	4793	0.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helle Raudsepp	44703054910		60 EUR (Ühisomand)
Laide Vahter	45202080325		60 EUR (Ühisomand)
Katrin Nadel	47307244943		60 EUR (Ühisomand)
Tiia Kalev	45012104915		60 EUR (Ühisomand)
Aadi Kivik	35112264921		660 EUR (Lihtomand)
Aadu Eskla	34005194920		60 EUR (Lihtomand)
Aare Vaab	35811130258		30 EUR (Lihtomand)
Aasa Pappel	44706144912		60 EUR (Lihtomand)
Aino Siirmann	45705294928		60 EUR (Lihtomand)
Alev Grauberg	34101094919		60 EUR (Lihtomand)
Alice Joosepson	40309094914		60 EUR (Lihtomand)
Alice Pirn	42611274911		360 EUR (Lihtomand)
Alma Rank	43002164916		120 EUR (Lihtomand)
Anna Pullinen	41008144917		60 EUR (Lihtomand)
Anne Pihl	45502114922		60 EUR (Lihtomand)
Arne Pihlakas	34708094928		60 EUR (Lihtomand)
Aro Tuvi	35201164911		60 EUR (Lihtomand)
Arved Alba	34102134910		540 EUR (Lihtomand)
Arvi Kanne	33701204917		60 EUR (Lihtomand)
Aurelie Hellermann	31306024917		60 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Tammeriik	34007204928		60 EUR (Lihtomand)
Eda Bergmann	46101174927		60 EUR (Lihtomand)
Eevi Endi	43906254929		120 EUR (Lihtomand)
Eha Teppan	44507254935		180 EUR (Lihtomand)
Ele-Mai Laaniste	44506214935		60 EUR (Lihtomand)
Elmi Saar	41809244921		60 EUR (Lihtomand)
Elviine Roosmägi	40502144922		144 EUR (Lihtomand)
Enn Holm	34507264919		60 EUR (Lihtomand)
Evald Lindermann	33302174913		60 EUR (Lihtomand)
Evi Pihlakas	44807314911		60 EUR (Lihtomand)
Evi Resev	42802244920	Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Evi Rundu	45104224911		60 EUR (Lihtomand)
Ferdinand Kangur	32107214912		60 EUR (Lihtomand)
Hans Ööpik	34808184919		60 EUR (Lihtomand)
Harry Tummeleht	34502154914		120 EUR (Lihtomand)
Heine Saar	43301124925		240 EUR (Lihtomand)
Helgi Võtti	44310064915		60 EUR (Lihtomand)
Helje Mets	46706234915		60 EUR (Lihtomand)
Helje Tammeriik	44002224938		120 EUR (Lihtomand)
Heljo Pirnipuu	44612274915		180 EUR (Lihtomand)
Helmut Neier	33003024919		60 EUR (Lihtomand)
Henno Vahtrasaar	35001274916		840 EUR (Lihtomand)
Hilda Reva	40512054916		420 EUR (Lihtomand)
Hillar Rääk	33611094914		180 EUR (Lihtomand)
Hingrid Muusikus	42208174913		60 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ida Oruste	41312214929		90 EUR (Lihtomand)
Ilmar Kluust	36301104917		60 EUR (Lihtomand)
Ive Päril	43012114929		60 EUR (Lihtomand)
Ivo Bergmann	35506274912		60 EUR (Lihtomand)
Jaan Tomingas	34904304924		180 EUR (Lihtomand)
Johannes Saar	33410464925		600 EUR (Lihtomand)
Jüri Ilves	34405304925		720 EUR (Lihtomand)
Jüri Laaniste	34704234933		120 EUR (Lihtomand)
Kaja Kluust	46811064917		60 EUR (Lihtomand)
Kaljo Nurmsalu	33211274911		240 EUR (Lihtomand)
Kalju Ööpik	3370144914		300 EUR (Lihtomand)
Kalle Aan	34310174916		144 EUR (Lihtomand)
Kerli Laur	47111242750		120 EUR (Lihtomand)
Kersti Such	45805094930		300 EUR (Lihtomand)
Küllli Pirnipuu	47209174917		60 EUR (Lihtomand)
Laine Lindermann	43102224919		60 EUR (Lihtomand)
Leida Saar	41608144913		480 EUR (Lihtomand)
Leie Maiste	44105174921		60 EUR (Lihtomand)
Lembit Kallasaru	34102034915		492 EUR (Lihtomand)
Lembit Lindermann	35010054922		540 EUR (Lihtomand)
Leonty Hellermann	41808174918		60 EUR (Lihtomand)
Linda Grauberg	44801154916		120 EUR (Lihtomand)
Luule Aan	44609254926		60 EUR (Lihtomand)
Mai Alba	44204014915		540 EUR (Lihtomand)
Maimu Liidres	44107014916		180 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Malle Koort	43903274928		60 EUR (Lihtomand)
Mare Aade	44512076017		186 EUR (Lihtomand)
Maria Aan	44801234911		180 EUR (Lihtomand)
Maria Ojakõiv	42712274919		132 EUR (Lihtomand)
Martin Toobal	30502204910		66 EUR (Lihtomand)
Matti Teppan	34305144916		300 EUR (Lihtomand)
Merike Lilleväli	45910104921		180 EUR (Lihtomand)
Metha Jammer	42212224913		180 EUR (Lihtomand)
Milvi Kalaus	43106224917		240 EUR (Lihtomand)
Milvi Olter	43903044928		180 EUR (Lihtomand)
Milvi Vahtrasaar	45211034920		60 EUR (Lihtomand)
Olga Voolma	42403014912		60 EUR (Lihtomand)
Peeter Siirmann	35108114917		60 EUR (Lihtomand)
Raivo Tatrik	36202194915		60 EUR (Lihtomand)
Rein Pirn	36104204920		60 EUR (Lihtomand)
Richard Voolmaa	32205024911		60 EUR (Lihtomand)
Semjon Perejainen	33004284912		60 EUR (Lihtomand)
Taimi Sepp	43305074919		60 EUR (Lihtomand)
Tiia Tippi	45403134938		600 EUR (Lihtomand)
Tiiu Kaarmäe	45612200352		120 EUR (Lihtomand)
Tiiu Kalda	43706064930		360 EUR (Lihtomand)
Tõnu Maiste	34006104917		240 EUR (Lihtomand)
Uno Aan	33608094912		120 EUR (Lihtomand)
Urmas Pirnipuu	34710184935		60 EUR (Lihtomand)
Vello Mätlik	34110154929		60 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veno-Unelma Perejainen	43610024916		144 EUR (Lihtomand)
Viiu Kerem	44701270305		120 EUR (Lihtomand)
Viktor Andrianov	35007064916		60 EUR (Lihtomand)
Vilma Piir	42802194915		360 EUR (Lihtomand)
Ülle Alling	46409074926		60 EUR (Lihtomand)
Ülle Salumäe	46002084927		60 EUR (Lihtomand)
Ülo Aas	33005204916		240 EUR (Lihtomand)
Ülo Altküla	33101074914		60 EUR (Lihtomand)
Ülo Piiroja	33804270277		240 EUR (Lihtomand)
Koeru vald	75004027		120 EUR (Lihtomand)
Tiit Soodla	36301044927	Türi linn, Türi vald, Järva maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Milvi Grünmann	43809244912	Koeru alevik, Koeru vald, Järva maakond, Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Aare Vaab	35811130258	Koeru alevik, Koeru vald, Järva maakond, Eesti	30 EUR (Ühisomand)
Eve Koort	46106092760	Kuningvere küla, Alatskivi vald, Tartu maakond, Eesti	30 EUR (Ühisomand)
Virve Kluust	44308254912	Salutaguse küla, Koeru vald, Järva maakond, Eesti	1080 EUR (Lihtomand)
Agri Land Investment Osaühing	10812756	Koeru alevik, Koeru vald, Järva maakond, Eesti	82902 EUR (Lihtomand)
Hilje Pärnsoo	43807104912	Koeru alevik, Koeru vald, Järva maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Eha Leppik	45409234919	Koeru alevik, Koeru vald, Järva maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Marit Hordo	47712094913	Kaera küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Milvi-Mathilde Norden	43812034928	Eesti	60 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Grünmann	36901054919	Koeru vald, Järva maakond, Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Anne Ülper	44812174920	Koeru alevik, Koeru vald, Järva maakond, Eesti	240 EUR (Ühisomand)
Merle Koha	47712094931	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	240 EUR (Ühisomand)
Urmas Ülper	37405184931	Koeru alevik, Koeru vald, Järva maakond, Eesti	240 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3854322
E-posti aadress	jarvapm@hotmail.ee