

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Järva PM

registrikood: 10074442

tänavanimi,: Tralka

küla: Visusti küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 73012

telefon: +372 3854322

e-posti aadress: jarvapm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Laenukohustised	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 14 Eraldised	20
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 17 Osakapital	22
Lisa 18 Müügitulu	23
Lisa 19 Muud äritulud	23
Lisa 20 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24
Lisa 21 Turustuskulud	24
Lisa 22 Üldhalduskulud	24
Lisa 23 Tööjõukulud	25
Lisa 24 Muud ärikulud	25
Lisa 25 Intressikulud	25
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	25
Lisa 27 Seotud osapooled	25
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

OÜ Järva PM on põllumajandusettevõtte, mille põhitegevusalaks on piimatootmine.

Taimekasvatus

2018 a. kasutas ettevõtte 2 445,53 (2017 a. 2 249,21) hektarit haritavat maad. Kasvatati teravilja ~1 220 (2017 a. ~ 1 255) hektaril ja maisi ~210 (2017 a. ~ 207) hektaril. Ülejäänud maal kasvatati oma karja tarbeks rohusöödad.

Loomakasvatus

OÜ Järva PM on ümbruskonna suurim piimatootja. Piimalehmade keskmine arv 2018 a. oli 645 (2017 a. 614) ja toodeti 6 105 (2017 a. 5 597) tonni piima. Ettevõtte oli seisuga 31. detsember 2017 a. 660 (2017 a. 644) piimalehma, 0 (2017 a. 1) tõupulli ja 986 (2017 a. 985) noorlooma, neist 659 (2017 a. 680) lehmikud. Keskmine piimatoodang lehma kohta 2018 a. oli 10 024 (2017 a. 9 422) kg.

Tõuaretusega tegeletakse pidevalt. Karja geneetilise kvaliteedi parandamiseks on varasematel aastatel ostetud tõumullikaid Saksamaalt ja Hollandist.

Osaühingul oli 2018 a. keskmiselt 30 (2017 a. 29) töötajat, kellele arvestati kokku töötasu 455 146 (2017 a. 387 582) eurot.

Tegevjuhtidele arvestati kokku töö- ja lisatasusid 20 851 (2017 a. 20 773) eurot.

Osaühingul on üheliikmeline juhatus.

Peamised suhtarvud:

	2018	2017
Müügitulu	2 789 121	2 259 481
Käibekasv	24,06	12,22
Brutokasumimäär	-31,62	11,60
Puhasrentaablus	4,47	11,60
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,23	1,11
ROA	1,84	9,95
ROE	5,10	32,46

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv % = (müügitulu 2018a – müügitulu 2017a) : müügitulu 2017 a x 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum : müügitulu x 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum : müügitulu x 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara : lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum : varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum : omakapital kokku x 100

Mõjud keskkonnale:

OÜ Järva PM järgib kõiki keskkonnasõbralikke tootmise nõudeid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

OÜ Järva PM põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jõuda kasumisse ning firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine. Säilitada ettevõttes olemasolevad töökohad. Toota võimalikult palju ja kvaliteetset oma sööta.

Tauno Heil
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	128 658	83 430	2
Nõuded ja ettemaksed	210 473	252 251	3
Varud	1 467 726	2 178 947	4
Bioloogilised varad	267 244	208 195	8
Kokku käibevarad	2 074 101	2 722 823	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	121 573	121 573	6
Materiaalsed põhivarad	3 356 436	3 538 135	7
Bioloogilised varad	1 199 195	1 177 153	8
Kokku põhivarad	4 677 204	4 836 861	
Kokku varad	6 751 305	7 559 684	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	285 617	432 516	11
Võlad ja ettemaksed	1 399 734	1 628 167	12
Eraldised	2 832	2 548	14
Sihtfinantseerimine	0	381 001	16
Kokku lühiajalised kohustised	1 688 183	2 444 232	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 604 934	2 784 336	11
Eraldised	17 330	14 848	14
Kokku pikaajalised kohustised	2 622 264	2 799 184	
Kokku kohustised	4 310 447	5 243 416	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	101 700	101 700	17
Ülekurss	1 053	1 053	
Kohustuslik reservkapital	10 170	10 170	
Muud reservid	57 649	57 649	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 145 696	1 393 763	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 590	751 933	
Kokku omakapital	2 440 858	2 316 268	
Kokku kohustised ja omakapital	6 751 305	7 559 684	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 789 121	2 248 189	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 397 611	-1 986 017	20
Brutokasum (-kahjum)	-608 490	262 172	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	26 772	57 877	
Turustuskulud	-4 935	-3 903	21
Üldhalduskulud	-77 813	-95 931	22
Muud äritulud	936 991	672 506	19
Muud ärikulud	-8 465	-6 382	24
Ärikasum (kahjum)	264 060	886 339	
Intressikulud	-136 709	-134 408	25
Muud finantstulud ja -kulud	-2 761	2	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	124 590	751 933	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 590	751 933	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Järva PM 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Järva PM esitab väikeettevõtja aruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ JÄRVA PM kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Muudeks pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on loetud investeeringud, milles ettevõtte ei ole kontrolli või olulist mõjuvõimu, kontroll või mõjuvõim on peatatud või ajutine. Muud finantsinvesteeringud on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks, lähtuvalt sellest, kas investeeringu eeldatav valdamine kestab ühe aasta või kauem, arvestatuna bilansikuupäevast. Selliseid investeeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaalutud keskmises ostuhinnas.

Bioloogilised varad

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilisi põhivarad kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 euro kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.
- 2) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- 3) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglase väärtus; ja
- 4) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Laenud ja nõuded kajastatakse käibevaradena, välja arvatud juhul kui nende tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva. Selliseid varasid kajastatakse põhivarana. Laenud ja nõuded võetakse esmalt arvele nende õiglasel väärtuses ilma tehingukuludeta. Pärast esmast arvele võtmist kajastab laenusid ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused), arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks

võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu

kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sisemine intressimäär on selline intressimäär, millega finantsvarast või –kohustusest tulenevaid rahavoogusid diskonteerides on tulemuseks antud finantsvara või –kohustuse hetke bilansiline maksumus. Sisemise intressimäära arvutus hõlmab kõiki antud finantsvara või –kohustusega seoses makstavaid või saadavaid tehingukulutusi, üle- ja alakursse.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis on kohustus, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldise eristab muudest „tavalistest“ kohustustest (näiteks võlad tarnijatele, laenukohustused jne) asjaolu, et nende realiseerimise aeg või summa ei ole täpselt teada. „Tavaliste“ kohustuste kajastamisel aluseks võetav summa on üldjuhul fikseeritud arvel, lepingus või mõnel muul algdokumendil ning puudub vajadus raamatupidamishinnangute rakendamiseks. Eraldise kajastamisel bilansis lähtutakse kas juhtkonna või teiste ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Kuna eraldiste mõõtmine tugineb hinnangutel, mis ei pruugi alati täpseks osutuda, on oluline nende kajastamine ja avalikustamine aruannetes muudest kohustustest eraldi.

Ettevõtte on kohustus maksta oma töötajatele pensioni või muid töösuhtejärgseid hüvitisi, on ettevõtte kohustatud oma bilansis moodustama eraldise pensioni või muude töösuhtejärgsete hüvitistega kaasnevate kulutuste katteks.

Pensioni või muude töösuhte järgsete eraldiste moodustamisel peab ettevõtte hindama järgmistel perioodidel tõenäoliselt maksmisele kuuluvate summade suurust ning arvutama nende nüüdisväärtuse. Pensioni või muude töösuhte järgsete eraldise hindamisel võetakse arvesse pensioni õigustatud subjektide tõenäolist järelejäänud eluiga, eeldatavat inflatsiooni ja palgatõusu (juhul, kui pensioni suurus on sõltuvuses nendest näitajatest). Diskontomäärana kasutatakse pikaajaliste kvaliteetsete ettevõtete võlakirjade või valitsusvõlakirjade intressimäärasid.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on oma olemuselt sihtotstarbeliselt ja teatud tingimustega seotud toetus, mille korral kajastatakse neid ainult teatud kulutuste katteks või teatud tingimuste tagamiseks.

Sihtfinantseerimine jaguneb tegevuskulude sihtfinantseerimine ja varade sihtfinantseerimine.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Põllumajandusliku sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema kogusummas (st soetusmaksumuses, tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused täidetud.

Soetatud vara kajastatakse edaspidi nagu muid materiaalseid ja immateriaalseid varasid.

Sihtfinantseerimist tuleb rahavoogude aruandes kajastada eraldi nii põhivara soetamisega seotud väljamakseid kui sihtfinantseerimisega seotud laekumisi.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasna dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 32.

Seotud osapooled

OÜ JÄRVA PM aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));

- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütaretevõtjad);
 c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Järva PM emaettevõtja on OÜ Agri Land Investment.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	71 628	82 241
Alrvelduskontod	57 030	1 189
Kokku raha	128 658	83 430

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	87 862	87 862	
Ostjatelt laekumata arved	87 862	87 862	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	96	96	5
Ettemaksed	2 491	2 491	
Tulevaste perioodide kulud	2 086	2 086	
Muud makstud ettemaksed	405	405	
Põllumajandustoetus, mis laekub järgisel aastal	120 024	120 024	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	210 473	210 473	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	90 201	90 201	
Ostjatelt laekumata arved	90 201	90 201	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 009	27 009	5
Ettemaksed	2 206	2 206	
Tulevaste perioodide kulud	2 206	2 206	
Põllumajandustoetus, mis laekub järgmisel aastal	132 835	132 835	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	252 251	252 251	

Põllumajandustoetus, mis laekub järgmisel aastal kokku summas
 120 024 (2017 a. 132 835):
 2018 loomade heaolu toetus 4 004 (2017 a. 4 079)
 2018 keskkonnasõbraliku majandamise toetus 112 290 (2017 a. 125 482)
 2018 piirkondliku mullakaitse toetus 3 730 (2017 a 3 274).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	234 702	250 671
Väetised ja mürgid	190 286	175 537
Ravimid	4 113	3 573
Ostusõöt	22 945	30 653
Kütus	16 160	8 058
Ostuseeme	1 198	32 850
Lõpetamata toodang	61 200	68 200
Sõnnik patareis	61 200	68 200
Valmistoodang	1 171 824	1 801 813
Seemned	44 472	39 950
Teravili	266 370	649 063
Silo	826 290	1 070 400
Hein	9 900	13 200
Põhk	24 792	29 200
Ettemaksed varude eest	0	58 263
Ettemaksed	0	58 263
Kokku varud	1 467 726	2 178 947

Ostetud varud on hinnatud soetusmaksumuses. Omatoodetud varud on hinnatud neto realiseerimismaksumuses. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	845	27 009	0
Üksikisiku tulumaks	0	14 000	0	14 888
Erisoodustuse tulumaks	0	51	0	132
Sotsiaalmaks	0	21 976	0	23 499
Kohustuslik kogumispension	0	1 180	0	1 120
Töötuskindlustusmaksed	0	1 609	0	1 661
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 702	0	1 662
Ettemaksukonto jääk	96		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	96	41 363	27 009	42 962

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad real on kajastatud õhu saastetasu 1 016 (2017 a. 978) eurot ja veeressursi tasu summas 686 (2017 a. 684) eurot.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2016	121 573	121 573
31.12.2017	121 573	121 573
	Muud	Kokku
31.12.2017	121 573	121 573
31.12.2018	121 573	121 573

Portfelliinvesteering:

PÜ E-Piima reservkapital 114 543 (2017 a. 114 543) eurot.

Hoiu-Laenuühistu 7 030 (2017 a. 7030) eurot.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordi- vahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid			Ettemaksed			
31.12.2016											
Soetusmaksumus	213 070	3 133 326	80 800	6 952	1 677 853	1 765 605	204 396	3 900	7 767	11 667	5 328 064
Akumuleeritud kulum	0	-678 625	-45 233	-1 871	-1 139 115	-1 186 219	-173 154	0	0	0	-2 037 998
Jääkmaksumus	213 070	2 454 701	35 567	5 081	538 738	579 386	31 242	3 900	7 767	11 667	3 290 066
Ostud ja parendused	95 535	0	0	987	172 114	173 101	0	0	17 209	17 209	285 845
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	95 535	0						0	11 009	11 009	106 544
Muud ostud ja parendused			0	987	172 114	173 101	0	0	6 200	6 200	179 301
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0	0	219 947	219 947	0	0	0	0	219 947
Amortisatsioonikulu	0	-69 637	-8 377	-1 155	-149 800	-159 332	-10 128	0	0	0	-239 097
Müügid	0	0	0	0	-18 626	-18 626	0	0	0	0	-18 626
Ümberliigitamised	0	0	0	0	10 900	10 900	0	0	-10 900	-10 900	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	10 900	10 900	0	0	-10 900	-10 900	0
31.12.2017											
Soetusmaksumus	308 605	3 133 326	74 645	7 939	2 026 814	2 109 398	204 396	3 900	14 076	17 976	5 773 701
Akumuleeritud kulum	0	-748 262	-47 455	-3 026	-1 253 541	-1 304 022	-183 282	0	0	0	-2 235 566
Jääkmaksumus	308 605	2 385 064	27 190	4 913	773 273	805 376	21 114	3 900	14 076	17 976	3 538 135
Ostud ja parendused	11 884	0	3 548	0	144 425	147 973	0	275	16 253	16 528	176 385
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	11 884	0						0	14 232	14 232	26 116
Muud ostud ja parendused			3 548	0	144 425	147 973	0	275	2 021	2 296	150 269
Amortisatsioonikulu	0	-69 636	-6 541	-1 212	-216 044	-223 797	-10 803	0	0		-304 236
Müügid	0	0	0	0	-53 848	-53 848	0	0	0	0	-53 848
Ümberliigitamised	24 582	0	0	0	0	0	2 771	0	-27 353	-27 353	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	24 582	0	0	0	0	0	2 771	0	-27 353	-27 353	0
31.12.2018											
Soetusmaksumus	345 071	3 133 326	73 873	7 939	2 008 350	2 090 162	207 167	4 175	2 976	7 151	5 782 877
Akumuleeritud kulum	0	-817 898	-49 676	-4 238	-1 360 544	-1 414 458	-194 085	0	0	0	-2 426 441
Jääkmaksumus	345 071	2 315 428	24 197	3 701	647 806	675 704	13 082	4 175	2 976	7 151	3 356 436

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	53 500	29 917
Transpordi- vahendid	0	1 417
Muud masinad ja seadmed	53 500	28 500
Kokku	53 500	29 917

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2016	18 080		18 080
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	7 030		7 030
Müügid	-21 590		-21 590
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0		0
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	79 320		79 320
Muud muutused	-11 264		-11 264
31.12.2017	71 576		71 576
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-6 627		-6 627
Müügid	-51 062		-51 062
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0		0
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	75 632		75 632
Muud muutused	-19 656		-19 656
31.12.2018	69 863		69 863

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2016	981 319		981 319
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	57 877		57 877
Müügid	-217 119		-217 119
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-203 932		-203 932
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	499 487		499 487
Muud muutused	-39 470		-39 470
31.12.2017	1 078 162		1 078 162
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	26 772		26 772
Müügid	-246 284		-246 284
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-232 206		-232 206
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	517 647		517 647
Muud muutused	-56 887		-56 887
31.12.2018	1 087 204		1 087 204

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2016		171 394	171 394
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-171 394	-171 394
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		136 619	136 619
31.12.2017		136 619	136 619
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-136 619	-136 619
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		197 381	197 381
31.12.2018		197 381	197 381

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus		119 374	119 374
Akumuleeritud kulum		-30 643	-30 643
Jääkmaksumus		88 731	88 731
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		48 221	48 221
Amortisatsioonikulu		-27 660	-27 660
Muud muutused		-10 301	-10 301
31.12.2017			
Soetusmaksumus		139 887	139 887
Akumuleeritud kulum		-40 896	-40 896
Jääkmaksumus		98 991	98 991
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		58 812	58 812
Amortisatsioonikulu		-33 860	-33 860
Muud muutused		-11 952	-11 952
31.12.2018			
Soetusmaksumus		164 555	164 555
Akumuleeritud kulum		-52 564	-52 564
Jääkmaksumus		111 991	111 991

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Loomsed varad	175 577	117 811
Vili	902 703	466 200
Kokku	1 078 280	584 011

Käibevara rohumaade all on kajastatud sügiskünd, majandusaastal tehtud kulud järgneva aasta saagiks. Tarbitavad bioloogilised varad on kajastatud käibevarana ja tootvad bioloogilised varad on kajastatud põhivarana. Rajatud rohumaad amortiseeritakse kuludes kasutusea jooksul, milleks on 5 aasta.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Maa	29 815	1 459	5 837	22 519	5%	Euro	kuni 2057
Masinad ja seadmed	342 819	92 161	250 658	0	2,7%-3%	Euro	kuni 2022
Kapitalirendikohustised kokku	372 634	93 620	256 495	22 519			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Maa	32 606	2 791	5 837	23 978	5%	Euro	kuni 2057
Masinad ja seadmed	462 723	219 728	242 995	0	2,7%-3%	Euro	kuni 2010
Kapitalirendikohustised kokku	495 329	222 519	248 832	23 978			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	64 077	71 577
Masinad ja seadmed	444 145	482 799
Kokku	508 222	554 376

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	218 950	266 631
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	197 407	219 457
1-5 aasta jooksul	10 085	91 646

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Hoiulaenu Ühistu	6 391	6 391	0	0	0%	Euro		
TAL15K/63	1 425 000	75 000	1 350 000	0	6 kuu euribor + 3,00%	Euro	30.11.2020	
TAL17K/27	992 448	110 606	881 842	0	6 kuu euribor + 3,00%	Euro	30.11.2020	
Agri Land Investment OÜ	94 078	0	94 078	0	5%	Euro	30.12.2021	
Pikaajalised laenud kokku	2 517 917	191 997	2 325 920	0				
Kapitalirendikohustised kokku	372 634	93 620	256 495	22 519				9
Laenukohustised kokku	2 890 551	285 617	2 582 415	22 519				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Natural Kaubandus OÜ	18 000	18 000						
Lühiajalised laenud kokku	18 000	18 000						
Pikaajalised laenud								
Hoiulaenu Ühistu	6 391	6 391	0	0	0%	Euro		
TAL15K/63	1 500 000	75 000	1 425 000	0	6 kuu euribor + 3,00%	Euro	30.11.2020	
TAL17K/27	1 103 054	110 606	992 448	0	6kuu euribor + 3,00%	Euro	30.11.2020	
Agri Land Investment OÜ	94 078	0	94 078	0	5%	Euro	30.12.2019	
Pikaajalised laenud kokku	2 703 523	191 997	2 511 526	0				
Kapitalirendikohustised kokku	495 329	222 519	248 832	23 978				9
Laenukohustised kokku	3 216 852	432 516	2 760 358	23 978				

2010 a. saadi tagatiseta laenu emaattevõttelt Agri Land Investment OÜ summas 151 279 eurot intressiga 5% aastas. Laenujääk 31.12.2018 a. on 94 078 eurot.

2017 aastal võeti Lumino Bank A/S-ist laenu TAL17/K/27 summas 1 106 054 eurot.

Luminor Bank AS laenude intressimäär on aastane protsendimäär, milleks on 6 kuu EURIBOR + 3 % aastas, tagastamise tähtajad märtsi-ja detsembrikuu kuu 30.päeval.

Luminor Bank A/S-i laenude tagatisteks on:

- kinnistutele seatud ühishüpoteegid kokku minimaalses summas 3 600 000 eurot;
- kommertsant 1 500 000 eurot;
- emattevõtte osa (80,74% osakapitalist) Järva PM OÜ's pant;
- seotud osapoolte käendused 300 000 eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 138 398	1 138 398	
Võlad töövõtjatele	60 886	60 886	13
Maksuvõlad	41 363	41 363	5
Muud võlad	69 580	69 580	
Intressivõlad	42 280	42 280	
Muud viitvõlad	27 300	27 300	
Saadud ettemaksed	89 507	89 507	
Muud saadud ettemaksed	89 507	89 507	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 399 734	1 399 734	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 288 642	1 288 642	
Võlad töövõtjatele	56 015	56 015	13
Maksuvõlad	42 962	42 962	5
Muud võlad	67 541	67 541	
Intressivõlad	37 576	37 576	
Muud viitvõlad	29 965	29 965	
Saadud ettemaksed	89 507	89 507	
Muud saadud ettemaksed	89 507	89 507	
Ettemaksed põhivara	83 500	83 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 628 167	1 628 167	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	22 678	21 824
Puhkusetasude kohustis	38 208	34 191
Kokku võlad töövõtjatele	60 886	56 015

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2017
Põllumajandusreform	1 400	0	0	0	1 400
Kutsehaigushüvitis	17 456	1 179	-1 179	-1 460	15 996
Kokku eraldised	18 856	1 179	-1 179	-1 460	17 396
Sealhulgas:					
Lühiajalised	2 521	1 179	-1 179	27	2 548
Garantiieraldis	2 521	1 179	-1 179	27	2 548
Pikaajalised	16 335	0	0	-1 487	14 848
Garantiieraldis	16 335	0	0	-1 487	14 848
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2018
Põllumajandusreform	1 400	0	0	0	1 400
Kutsehaigushüvitis	15 996	1 268	-1 268	2 766	18 762
Kokku eraldised	17 396	1 268	-1 268	2 766	20 162
Sealhulgas:					
Lühiajalised	2 548	1 268	-1 268	284	2 832
Garantiieraldis	2 548	1 268	-1 268	284	2 832
Pikaajalised	14 848	0	0	2 482	17 330
Garantiieraldis	14 848	0	0	2 482	17 330

Eraldis moodustati 2008 aastal seoses kohustuste ülevõtmisega likvideeritud ettevõttelt Vahu OÜ. Kohustuse täitmine toimub esmasel nõudmisel.

Ettevõtte on kohustus tasuda kutsehaigushüvitist. 2015 aastal korregeeriti tagasiulatuvalt 2013 a. eelnevate perioodide kasumit ning selle arvelt moodustati eraldis, kusehaigushüvitistega kaasnevate kulutuste katteks.

Kutsehaigushüvitise arvestamiseks kasutatakse Statistikaameti andmeid keskmise järelejäänud eluea kohta ning indeksina kasutatakse tarbijahinna indeksit.

Pikaajalist kutsehaigus hüvitist diskonteeritakse 4 protsendilise diskontomääraga.

Kutsehaiguse eraldis on jaotatud: lühiajalised 1 433 (2017a 1 149) ning pikaajaline 17 330 (2017a 14 848).

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 816 229	1 716 557
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	454 057	429 139
Kokku tingimuslikud kohustised	2 270 286	2 145 696

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Veiselaut II osa, 2013 a.	-381 001	0	0	-381 001
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	-381 001	0	0	-381 001
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Piirkondlik mullakaitse toetus	3 958	-3 958	3 274	3 274
Loomade heaolu toetus	3 564	-3 564	4 079	4 079
Keskkonnasõbralik majandamine	127 828	-127 828	125 482	125 482
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	0	-92 592	92 592	0
Ühtne pindalatoetus	0	-199 714	199 714	0
Piima üleminekutoetus	30 162	-110 146	79 984	0
Veise üleminekutoetus	0	-19 683	19 683	0
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	0	-9 625	9 625	0
Erakorraline kohandamisteotus piimatootjatele	0	-94 175	94 175	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	165 512	-661 285	628 608	132 835
Kokku sihtfinantseerimine	-215 489	-661 285	628 608	-248 166

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Veiselaut II oas, 2013 a.	-381 001	0	381 001	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	-381 001	0	381 001	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Piirkondlik mullakaitse toetus	3 274	-3 274	3 730	3 730
Loomade heaolu toetus	4 079	-4 079	4 004	4 004
Keskkonnasõbralik majandamine	125 482	-125 482	112 290	112 290
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	0	-99 107	99 107	0
Ühtse pindalatoetuse põhimakse	0	-213 751	213 751	0
Piima üleminekutoetus	0	-78 127	78 127	0
Veise üleminekutoetus	0	-19 377	19 377	0
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	0	-8 960	8 960	0
Praktika toetus	0	-4 720	4 720	0
Erakorraline kohandamisetootus	0	-6 655	6 655	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	132 835	-563 532	550 721	120 024
Kokku sihtfinantseerimine	-248 166	-563 532	931 722	120 024

Eesti maaelu arengukava 2007-2013 meede 1.4.2, loomakasvatusehitise investeeringutoetuse abil ehitati 2012 - 2013 aastal veiselauda II osa. Toetust määrati 2008 aastal kogusummas 381 001 eurot, 2012 aastal saadi toetust 270 763 eurot ning 2013 aastal 110 238 eurot. Saadud toetus summas 381 001 kajastatakse kohustusena kuni tingimused saavad täidetud, aprill 2018 a. Toetuse saaja on kohustatud investeeringuobjekti sihipäraselt kasutama ja säilitama vähemalt viie aasta jooksul arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest, samuti täima kõiki meetme tingimustes toetuse saamisel ja investeeringuobjekti kasutamisel toetuse saajale kehtestatud nõudeid. Nõuete rikkumise korral kohustub toetuse saaja toetuse Ameti nõudmisel tagasi maksma.

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	101 700	101 700
Osade arv (tk)	118	118

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 789 121	2 248 189
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 789 121	2 248 189
Kokku müügitulu	2 789 121	2 248 189
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	1 657 000	1 661 876
Veised	175 577	117 810
Muu müügitulu	6 332	2 303
Teravili	902 703	466 200
Vanametall	47 509	0
Kokku müügitulu	2 789 121	2 248 189

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	11 292	
Tulu sihtfinantseerimisest	381 001	0	16
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 000	500	
Põllumajandus toetused	550 721	628 608	16
Muud äritulu	4 269	32 106	
Kokku muud äritulud	936 991	672 506	

Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-1 713 845	-468 952	
Energia	-237 921	-173 013	
Elektrienergia	-65 406	-57 673	
Soojusenergia	-12 693	-1 040	
Kütus	-159 822	-114 300	
Alltöövõtutööd	-167 187	-160 663	
Maarent	-188 723	-171 102	9
Üür ja rent	-30 227	-95 529	9
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 574	-4 833	
Tööjõukulud	-559 216	-466 760	23
Amortisatsioonikulu	-334 256	-262 647	7,8
Masinate -ja seadmete remont	-161 662	-182 518	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 397 611	-1 986 017	

Lisa 21 Turustuskulud (eurodes)

	2018	2017
Transpordikulud	-4 935	-3 903
Kokku turustuskulud	-4 935	-3 903

Lisa 22 Üldhalduskulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Energia	-5 270	-4 748	
Kütus	-5 270	-4 748	
Transpordikulud	-3 147	-12 866	
Mitmesugused bürookulud	-2 210	-3 347	
Koolituskulud	-2 045	-1 833	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 936	-2 668	
Tööjõukulud	-42 813	-50 997	23
Amortisatsioonikulu	-3 840	-4 110	7,8
Kulu varade väärtuse langusest	-5 940	0	
Muud	0	-3 943	
Kindlustus	-1 068	-3	
Pangateenustasu	-856	-685	
Lepingutasu	-2 930	-8 915	
Liikmemaksud	-4 758	-1 816	
Kokku üldhalduskulud	-77 813	-95 931	

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-455 146	-387 582
Sotsiaalmaksud	-146 883	-130 175
Kokku tööjõukulud	-602 029	-517 757
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	29

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-348	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-4 243	-3 008
Autokompensatsioon	0	-464
Muud	-3 874	-2 910
Kokku muud ärikulud	-8 465	-6 382

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-108 930	-110 597
Intressikulu kapitalirendilt	-12 870	-16 759
Väetise intressi kulu	-14 908	-7 052
Muud intressikulud	-1	0
Kokku intressikulud	-136 709	-134 408

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intessi tulu	6	2
Diskonteerimise intressi kulu	-2 767	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 761	2

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Agri Land Investment OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	84 442	351 122	84 442	311 477
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 000	0	57 050

2017	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Natural Kaubanus OÜ	18 000	2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	145 800	0	197 387	191 351
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 000	0	875	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	20 851	20 773

Osaühingul on üheliikmeline juhatus.

2010 a. saadi tagatiseta laenu emaettevõttelt Agri Land Investment OÜ summas 151 279 eurot intressiga 5% aastas. Laenujääk 31.12.2018 a. on 94 078 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

Osaühing Järva PM (registrikood: 10074442) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO HEIL	Juhatuse liige	30.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osühing Järva PM osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osühing Järva PM (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeauditori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 289

Aida tn 7a-6, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51004

30.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Järva PM (registrikood: 10074442) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	30.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 145 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 590
Kokku	2 270 286

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1657000	59.41%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	902703	32.37%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	175577	6.30%	Ei
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	47509	1.70%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	6332	0.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riina Pirn	45911050259	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	360 EUR (Lihtomand)
Olev Liidres	36710164914	Koeru alevik, Järva vald, Järva maakond, Eesti	180 EUR (Lihtomand)
Laine Lindermann	43102224919	Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Eva Lomp	49102124925	Eesti	204 EUR (Lihtomand)
Agri Land Investment Osühing	10812756	Eesti	83562 EUR (Lihtomand)
Urmäs Ülper	37405184931	Eesti	240 EUR (Ühisomand)
Merle Koha	47712094931	Eesti	240 EUR (Ühisomand)
Anne Ülper	44812174920	Eesti	240 EUR (Ühisomand)
Ain Grünmann	36901054919	Koeru vald, Järva maakond, Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Milvi-Mathilde Norden	43812034928	Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Marit Hordo	47712094913	Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Eha Leppik	45409234919	Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Hilje Pärnsöö	43807104912	Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Virve Kluust	44308254912	Eesti	1080 EUR (Lihtomand)
Eve Koort	46106092760	Eesti	30 EUR (Ühisomand)
Aare Vaab	35811130258	Eesti	30 EUR (Ühisomand)
Milvi Grünmann	43809244912	Eesti	120 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Soodla	36301044927	Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Koeru vald	75004027		120 EUR (Lihtomand)
Ülo Piiroja	33804270277		240 EUR (Lihtomand)
Ülo Altküla	33101074914		60 EUR (Lihtomand)
Ülo Aas	33005204916		240 EUR (Lihtomand)
Ülle Salumäe	46002084927		60 EUR (Lihtomand)
Ülle Alling	46409074926		60 EUR (Lihtomand)
Vilma Piir	42802194915		360 EUR (Lihtomand)
Viktor Andrianov	35007064916		60 EUR (Lihtomand)
Viiu Kerem	44701270305		120 EUR (Lihtomand)
Vello Mätlik	34110154929		60 EUR (Lihtomand)
Urmas Pirnipuu	34710184935		60 EUR (Lihtomand)
Uno Aan	33608094912		120 EUR (Lihtomand)
Tõnu Maiste	34006104917		240 EUR (Lihtomand)
Tiiu Kalda	43706064930		360 EUR (Lihtomand)
Tiiu Kaarmäe	45612200352		120 EUR (Lihtomand)
Tiia Tippi	45403134938		600 EUR (Lihtomand)
Taimi Sepp	43305074919		60 EUR (Lihtomand)
Richard Voolmaa	32205024911		60 EUR (Lihtomand)
Rein Pirn	36104204920		60 EUR (Lihtomand)
Raivo Tatrik	36202194915		60 EUR (Lihtomand)
Peeter Siirmann	35108114917		60 EUR (Lihtomand)
Olga Voolma	42403014912		60 EUR (Lihtomand)
Milvi Vahtrasaar	45211034920		60 EUR (Lihtomand)
Milvi Olter	43903044928		180 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Milvi Kalaus	43106224917		240 EUR (Lihtomand)
Metha Jammer	42212224913		180 EUR (Lihtomand)
Merike Lilleväli	45910104921		180 EUR (Lihtomand)
Matti Teppan	34305144916		300 EUR (Lihtomand)
Martin Toobal	30502204910		66 EUR (Lihtomand)
Maria Ojakõiv	42712274919		132 EUR (Lihtomand)
Maria Aan	44801234911		180 EUR (Lihtomand)
Mare Aade	44512076017		186 EUR (Lihtomand)
Malle Koort	43903274928		60 EUR (Lihtomand)
Mai Alba	44204014915		540 EUR (Lihtomand)
Luule Aan	44609254926		60 EUR (Lihtomand)
Linda Grauberg	44801154916		120 EUR (Lihtomand)
Leonty Hellermann	41808174918		60 EUR (Lihtomand)
Lembit Lindermann	35010054922		540 EUR (Lihtomand)
Lembit Kallasaru	34102034915		492 EUR (Lihtomand)
Leie Maiste	44105174921		60 EUR (Lihtomand)
Leida Saar	41608144913		480 EUR (Lihtomand)
Külli Pirnipuu	47209174917		60 EUR (Lihtomand)
Kersti Such	45805094930		300 EUR (Lihtomand)
Kerli Laur	47111242750		120 EUR (Lihtomand)
Kalle Aan	34310174916		144 EUR (Lihtomand)
Kalju Ööpik	33707144914		300 EUR (Lihtomand)
Kaljo Nurmsalu	33211274911		240 EUR (Lihtomand)
Kaja Kluust	46811064917		60 EUR (Lihtomand)
Jüri Laaniste	34704234933		120 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Ilves	34405304925		720 EUR (Lihtomand)
Johannes Saar	34104164925		600 EUR (Lihtomand)
Jaan Tomingas	34904304924		180 EUR (Lihtomand)
Ivo Bergmann	35506274912		60 EUR (Lihtomand)
Ive Päril	43012114929		60 EUR (Lihtomand)
Ilmar Kluust	36301104917		60 EUR (Lihtomand)
Ida Oruste	41312214929		90 EUR (Lihtomand)
Hingrid Muusikus	42208174913		60 EUR (Lihtomand)
Hillar Rääk	33611094914		180 EUR (Lihtomand)
Hilda Reva	40512054916		420 EUR (Lihtomand)
Henno Vahtrasaar	35001274916		840 EUR (Lihtomand)
Helmut Neier	33003024919		60 EUR (Lihtomand)
Heljo Pirnipuu	44612274915		180 EUR (Lihtomand)
Helje Tammeriik	44002224938		120 EUR (Lihtomand)
Helje Mets	46706234915		60 EUR (Lihtomand)
Helgi Võtti	44310064915		60 EUR (Lihtomand)
Heine Saar	43301124925		240 EUR (Lihtomand)
Harry Tummeleht	34502154914		120 EUR (Lihtomand)
Hans Ööpik	34808184919		60 EUR (Lihtomand)
Ferdinand Kangur	32107214912		60 EUR (Lihtomand)
Evi Rundu	45104224911		60 EUR (Lihtomand)
Evi Resev	42802244920	Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Evi Pihlakas	44807314911		60 EUR (Lihtomand)
Enn Holm	34507264919		60 EUR (Lihtomand)
Elviine Roosmägi	40502144922		144 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elmi Saar	41809244921		60 EUR (Lihtomand)
Ele-Mai Laaniste	44506214935		60 EUR (Lihtomand)
Eha Teppan	44507254935		180 EUR (Lihtomand)
Eevi Endi	43906254929		120 EUR (Lihtomand)
Eda Bergmann	46101174927		60 EUR (Lihtomand)
Avo Tammeriik	34007204928		60 EUR (Lihtomand)
Aurelie Hellermann	31306024917		60 EUR (Lihtomand)
Arvi Kanne	33701204917		60 EUR (Lihtomand)
Arved Alba	34102134910		540 EUR (Lihtomand)
Aro Tuvi	35201164911		60 EUR (Lihtomand)
Arne Pihlakas	34708094928		60 EUR (Lihtomand)
Anne Pihl	45502114922		60 EUR (Lihtomand)
Anna Pullinen	41008144917		60 EUR (Lihtomand)
Alma Rank	43002164916		120 EUR (Lihtomand)
Alice Joosepson	40309094914		60 EUR (Lihtomand)
Alev Grauberg	34101094919		60 EUR (Lihtomand)
Aino Siirmann	45705294928		60 EUR (Lihtomand)
Aasa Pappel	44706144912		60 EUR (Lihtomand)
Aare Vaab	35811130258		30 EUR (Lihtomand)
Aadu Eskla	34005194920		60 EUR (Lihtomand)
Tiia Kalev	45012104915		60 EUR (Ühisomand)
Katrin Nadel	47307244943		60 EUR (Ühisomand)
Laide Vahter	45202080325		60 EUR (Ühisomand)
Helle Raudsepp	44703054910		60 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3854322
E-posti aadress	jarvapm@hotmail.ee