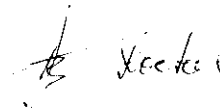


Osaühing " JÄRVAKANDI SOOJUS"

Tehaste 3, 79101 JÄRVAKANDI

Äriregistri nr. 10078799



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta	1.01.2000. - 31.12.2000.
Tegevusala	Soojusenergia tootmine
Omanik	Järvakandi Vallavalitsus
Juhatus	Leho Lindmaa
Nõukogu	Toomas Kivilo (esimees) Ants Barlo Elvert Hollo Peeter Kustmann Piret Pagarand
Juhataja (juhatuse liige)	Leho Lindmaa tel. 048 77207
Audiitor	Liilia Veskimäe tunnistus nr. 108 järeldusotsus 30.03.2001.

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

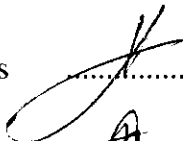
OÜ Järvakandi Soojus juhatus on koostanud 2000. a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest. Aastaaruanne on koostatud kroonides.

Osaühingu nõukogu koosolek 17. aprillil 2001. a kinnitas majandusaastaaruande, sealhulgas

- raamatupidamisbilansi bilansimahuga 3 239 476 EEK
- osakapitali suurusega 1 300 000 “
- kasumi jaotamise ettepaneku 151 612 “

Kinnitatud tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruanne on 15 lehel. Äriregistrile esitatud ärakirjal on originaalallkirjad.

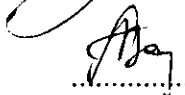
Toomas Kivilo
nõukogu esimees

 17.04.01

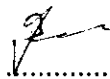
Leho Lindmaa
juhataja

 17.04.01

Ants Barlo
nõukogu liige

 18.04.01

Elvert Hollo
nõukogu liige

 17.04.01 a

Peeter Kustmann
nõukogu liige

 14.04.01 a

Piret Pagarand
nõukogu liige

 17.04.01 a

TEGEVUSARUANNE

Üldisest säästupoliitikast, s.o. hoonete soojustamisest ja suhteliselt soojast kütteperioodist tingituna vähenes 2000.a. realiseeritava soojuse kogus võrreldes eelmise aastaga 5,9%.
Tarbijate arv oli endine.

Soojusenergia kogutoodang vähenes 2000. aastal võrreldes 1999. aastaga isegi 14,0%, seega on suudetud katelde töörežiimi parendada.

Aastal 2000. investeringuid soojusenergia tootmisesse ei tehtud. Teostati korteriühistu Rahu 7 kütetrassilõigu isoleerimine. 2001. aastaks on kavandatud suuremad investeringud trassidesse.

Seoses tootmise täielikuma automatiseerimisega oli võimalus loobuda tehnilise juhataja ametikohast.

Toodangu realiseerimishinnad 2000. aastal ei muutunud, sooja tarbevee hind kehtib 9. juunist 1995.a. ja soojusenergia müügihind 20. veebruarist 1996.a.
Vastavalt käibemaksuseaduse muudatusele rakendati soojusenergia müügil 1. juulist 2000. 5% käibemaksumäär.

OÜ Järvakandi Soojus töötajate keskmine arv 2000.aastal oli 5 inimest, neist 2,5 tootmistöölist ja 2,5 juhtivtöötajat. Töötasufond oli 318,1 tuh.krooni.

Keskmine töötasu ettevôttes 4413 krooni, seejuures tootmistöölistel 3536 krooni, juhtidel 6197 krooni. Juhatajale maksti töötasu kokku 95 400 krooni ja nõukogu liikmetele 30 600 krooni.

BILANSS

	31.12.2000.	31.12.1999.
AKTIVA		
Raha ja pangakontod	767 274	751 953
Ostjatelt laekumata arved	329 147	382 625
Muud lühiajalised nõuded (4)	127 014	131 269
Maksude ettemaksed (9)	12 571	70 494
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9 737	6 273
Varud kokku (8)	85 004	83 273
Käibevara kokku	1 330 747	1 425 887
Põhivara		
Mitmesugused pikaajalised nõuded (4)	468 626	615 562
Hooned ja ehitised (6,7)	1 074 466	1 036 981
Masinad ja seadmed (6,7)	1 183 935	757 975
Muu põhivara (7)	43 506	39 633
Akumuleeritud põhivara kulum (7)	(861 804)	(728 056)
Lõpetamata kapitaaltööd (7)		383 641
Materiaalne põhivara kokku	1 440 103	1 490 174
Põhivara kokku	1 908 729	2 105 736
AKTIVA (VARA) KOKKU	3 239 476	3 531 623
PASSIVA		
Kohustused		
Tagatiseta võlakohustused		97 137
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil (5)	211 165	218 237
Hankijate tasumata arved	161 820	174 732
Maksuvõlad (9)	25 115	13 155
Võlad töövõtjatele	38 666	77 735
Viitvõlad kokku	63 781	90 890
Muud lühiajalised kohustused	23 940	79 159
Lühiajalised kohustused kokku	460 706	660 155
Pikaajalised kohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused (5)	779 073	1 023 383
Pikaajalised kohustused kokku	779 073	1 023 383
Kohustused kokku	1 239 779	1 683 538
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 300 000	1 300 000
Kohustuslikud eraldised	130 000	
Eelmiste aastate kasum/kahjum	418 085	- 45 699
Aruandeaasta kasum	151 612	593 784
Omakapital kokku	1 999 697	1 848 085
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	3 239 476	3 531 623

KASUMIARUANNE

	2000	1999
1. Realiseerimise netokäive	2 127 206	2 257 427
2. Realiseeritud toodete kulu	1 473 890	1 745 004
Brutokasum	653 316	512 423
3. Üldhalduskulud	456 939	411 513
4. Muud äritulud	4 807	632 708
5. Muud ärikulud	42 381	50 281
Ärikasum (- kahjum)	158 803	683 337
6. Finantstulud	69 972	122 492
Intressitulud (4)	36 827	51 598
Kasum valuutakursside muutusest (5)	33 145	70 894
7. Finantskulud	77 163	212 045
Laenuintressid (5)	57 241	90 721
Kahjum valuutakursside muutusest (4)	19 922	121 324
Kasum, kahjum majandustegevusest	151 612	593 784
8. Erakorralised tulud	-	-
9. Erakorralised kulud	-	-
Ettevõtte tulumaks	-	-
Aruandeaasta puhaskasum	151 612	593 784

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Järvakandi Soojus juhatus on koostanud 2000. a. aastaaruande lähtudes heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt osäühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on OÜ Järvakandi Soojus jätkuvalt tegutsev äriühing.

Lisa 2 Aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjendatud raamatupidamise seaduse prg. 26 alusel tehingupäeva kursist lähtudes. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeva Eesti Panga valuutakursi alusel. ümberhindlusest tekkinud realiseerimata kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes.

Oõmavalitsuse objektidele, korteriühistutele ja äriühingutele Rootsi Riikliku Energiaadministratsiooni laenu arvel soetatud soojussõlmede kapitalirendinõuded on bilansis ja lisades kajastatud.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad potentsiaalsed kohustused.
01.01.2000.a. jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt potentsiaalset tulumaksukohustust ei teki.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

01.01.2000.a. jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt ei kajastata kasumiaruandes tulumaksukulu. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna otsuse "Tulumaksuseaduse mõju raamatupidamise arvestusele ja -aruandlusele" kajastatakse alates 01.01.2000. tulumaksuseaduse prg.48,49,50 (lg.3-6), 51 ja 52 sätestatud tulumaks kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Lisa 3 RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2000.	1999.
A. Äritegevuse rahavood		
Kasum	151 612	593 784
Materiaalse põhivara amortisatsioon (7)	166 824	181 836
Kahjum põhivara mahakandmisest (7)	11154	
Materiaalse põhivara müügisum		(632 708)
Kasum /kahjum valuutakursi muutusest	(13 223)	49 327
Äritegevusega seotud käibevara (v.a. raha)	106 206	152 042
muutused kokku		
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste		
muutused kokku	(95 240)	536
Äritegevuse rahavood kokku	327 333	344 817
B. Investeermistegevuse rahavood		
Materiaalse põhivara ostmise	(127 907)	(438 135)
Kulutused finantsvara soetamiseks		(26 895)
Laekumine materiaalse põhivara müügist		762 712
Investeermistegevuse rahavood kokku	(127 907)	297 682
C. Finantseermistegevuse rahavood		
Kapitalirendinõuete laekumine	131 269	118 556
Laenude tasumine	(315 374)	(350 004)
Raha väljaminek finantseermistegevusest	(184 105)	(231 448)
D. Raha ja pangakontode kogumuutus	+ 15 321	+ 411 051
Raha ja pangakontod 01.01.	751 953	340 902
Raha ja pangakontod 31.12.	767 274	751 953

Lisa 4 PIKAAJALISED NÕUDED

ROOTSI RIIKLIKU ENERGIAADMINISTRATSIOONI LAENUST 9611327

	Nõuded SEK	Võlg 31.12.00 SEK	Võlg 31.12.00 EEK	Maksed 2001.a. SEK	Maksed 2001.a. EEK	Intre ss %- des	Nõuete lõplik tähtaeg
Järvakandi VV	205 779	144 257	255013	30 762	54 379	6,0	30.09.2005.
Järvakandi Kommunaal OÜ	181 925	127 533	225449	27 196	48 075	6,0	30.09.2005.
KÜ Staadioni 10	8 687	6 087	10 760	1 298	2295	6,0	30.09.2005.
KÜ Rahu 7	31 360	21 984	38 863	4 688	8286	6,0	30.09.2005.
Toora OÜ	22 287	15 623	27 618	3 332	5 890	6,0	30.09.2005.
Tulihein OÜ	30 613	21 461	37 938	4 576	8 089	6,0	30.09.2005.
Kokku rentnikud	480 651	336 945	595 640	71 852	127 014	6,0	30.09.2005.

Lisa 5 ROOTSI RIIKLIKU ENERGIAADMINISTRATSIOONI LAEN 9611327

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Võlgnik	Laen SEK	Võlg 31.12.00 SEK	Võlg 31.12.00 EEK	Maksed 2001.a. SEK	Maksed 2001.a. EEK	Intress %-des	Laenu lõplik tähtaeg
Järvakandi Soojus OÜ	799 094	560 178	990 238	119 456	211 165	6,0	30.09.2005.

**Lisa 6 ROOTSI RIIKLIKU ENERGIAADMINISTRATSIOONI
LAENU 9611327 TAGATIS**

Rootsi Riikliku Energiaadministratsiooni laenu 9611327 ja sellest tulenevate kõrvalnõuete tagatiseks on Rootsi Riiklikule Energiaadministratsioonile kui Pandipidajale panditud osaühingule “Järvakandi Soojus” kui pantijale kuuluvad hooned ja rajatised asukohaga Tehaste 3, Järvakandi Rapla mk. Pandieseme koosseisu kuuluvad kolm hoonet ja kaks katlamaja. Panditud vara üldmaksumus 1499311 EEKi.

	Jääk 01.01.00	Sissetulek, soetus	Väljaminek, likvideerimine	Majandus- aasta kulum	Jääk 31.12.00	31.12.00 jääk- maksumus
Hooned	676 868	-	-	(17 580)	676 868	294 237
Ehitised	360 113	-	-	(16 764)	360 113	311 767
Masinad ja seadmed	757 975	123 721 383 641	81 402	(129 303)	1 183 935	813 214
Muu põhivara	39 633	4 186	313	(3 177)	43 506	20 885
Akumuleeritud kulum	(728 056)		(70 561)	(166 824)	(824 319)	X
Lõpetamata objekt	383 641	- 383 641				
Kokku	2 218 230	127 907	81 715		2 264 422	1 440 103

Lisa 8 Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata nõudesummad olid bilansipäeva seisuga inventeeritud. Hindamisel on laekumise tõenäolisust käsitletud otseselt. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

2000.a. laekus varem lootusetuks kantud nõuetest 3464 krooni, mis kajastub kasumaruandes kirjes “ Muud äritulud”.

Lisa 9 Varud

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või realiseerimismaksumus.

Valdava osa varudest moodustavad soojussõlmede valuuta eest soetatud detailid.

Lisa 10 MAKSUVÕLAD**Jääk 31.12.2000.**

	Ettemaksud	Maksuvõlad	s.h. viivised
Maksuliigid			
Käibemaks	12 571		0
Ettevõtte tulumaks		404	2
Sotsiaalmaks		17 112	0
Üksikisiku tulumaks		7 539	34
Veekasutusmaks		17	0
Saastemaks		79	0
Kokku	12 571	24 713	0

Lisa 11 Omakapitali liikumise aruanne

	Osakute arv tk.	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum
Seisuga 01.01.2000.	130	1 300 000		-45 699
1999. a. kasum				593 784
Seisuga 31.12.2000.	130	1 300 000	130 000	418 085