

Falimaa maakonnas
Registriametis
SISSE TULNUD
09-06-2004

L-28
.....
Anne MAZURENKO

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Järvakandi Soojus
Registrikood	10078799
Aadress	Tehaste 3, Järvakandi 79101 Rapla maakond
Telefon	487 7207, 520 2146
Elektronpost	jrksoojus @ hot.ee
Tegevusala	Soojusenergia tootmine
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Leho Lindmaa
Audiitor	Mai Palmipuu tunnistus nr. 384
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri

09-06-2004

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Nõuded ostjatele	13
Lisa 3. Pikaajalised nõuded	14
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	15
Lisa 5. Varud	16
Lisa 6. Materiaalne põhivara	17
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	18
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade kaupa	19
Lisa 9. Äritulud ja -kulud	19
Lisa 10. Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 11. Rahavoogude aruanne	21
Lisa 12. 2002.a. kasumiaruande korrigeerimine	22
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	23
Audiitori järeldusotsus	24
Kasumi jaotamise ettepanek	25
Osanike nimekiri	26



TEGEVUSARUANNE

2003. aastal jätkus Järvakandi Soojus OÜ stabiilne majandustegevus.

2003. aastal moodustas Järvakandi Soojus OÜ müügitulu 2093,3 tuh. krooni, moodustades 94% 2002.a. müügitulust.

Ettevõtte puhaskasum 2003. aastal oli 170,5 tuh. krooni, kasvades 16,5% võrreldes 2002. aastaga .

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 370,9 tuh. krooni, sellest küttetrassidesse 343,9 tuhat krooni.

OÜ Järvakandi Soojus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 inimest. Ettevõtte tööjõukulud 2003. aastal olid 390,0 tuhat krooni, kasvades aastaga 6,6% palgataseme tõusu tõttu.

Ettevõtte juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse liige on ühtlasi ettevõtte juht, tema töötasu 2003.a. oli kokku 127 672 krooni.

Osaühingu nõukogu on kolmeliikmeline. Osaühingu nõukogu liikmetele maksti töötasu 24 300 krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmete töötasumäärad ei ole 2002.aastaga võrreldes muutunud.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tagada saavutatud tootmistase.

See eeldab tarbijate varustamist kvaliteetse soojusenergiaga, olemasolevate tarbijate säilitamist ja soodsate võimaluste tekkimisel ka uute tarbijate liitumist.

Tootmise efektiivsuse tõstmiseks tuleb rakendada meetmeid trassikadude vähendamiseks ja katelde kasuteguri tõstmiseks.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Järvakandi Soojus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et.

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Järvakandi Soojus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Järvakandi Soojus on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige
Leho Lindmaa

Järvakandis, 10. mail 2004.a.



09-06-2004

BILANSS

VARAD (kroonides)	31.12.2003.	31.12.2002.	<i>Lisa</i>
Käibevara			
Raha ja pangakontod	234 390	148 865	
Nõuded ostjate vastu			2
Ostjatelt laekumata arved	474 462	590 311	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-48 650	-53 094	
Kokku	425 812	537 217	
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded			
Pikaajaliste nõuete tagasimaksed järgmisel perioodil	262 954	236 352	3
Kokku	262 954	236 352	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 318	63 033	4
Tulevaste perioodide kulud	6 838	15 119	
Kokku	30 156	78 152	
Varud			
Materjal	34 648	47 006	5
Kokku	34 648	47 006	
Käibevara kokku	987 960	1 047 592	
PÕHIVARA			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	183 987	406 182	3
Materiaalne põhivara			6
Maa ja chitised	1 224 432	880 552	
Masinad ja seadmed	1 137 068	1 114 967	
Muu materiaalne põhivara	71 703	70 532	
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-880 595	-696 117	
Kokku	1 552 608	1 369 934	
PÕHIVARA KOKKU	1 736 595	1 776 116	
VARAD KOKKU	2 724 555	2 823 708	

09-08-2004

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL
(kroonides)**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed
järgmisel perioodil

Kokku võlakohustused

230 927 203 411 7

230 927 203 411

Võlad tarnijatele

170 615 250 267

Maksuvõlad

26 037 24 022 4

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Võlad töövõtjatele

42 545 35 743

Muud viitvõlad

Kokku

42 545 35 743

Lühiajalised kohustused kokku

470 124 513 443

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Pikaajaline laen

180 457 406 795 7

Kokku

180 457 406 795

Pikaajalised kohustused kokku

180 457 406 795

Kohustused kokku

650 581 920 238

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses

1 300 000 1 300 000

Kohustuslik reservkapital

130 000 130 000

Eelmiste aastate jaotamata kasum

473 470 600 776

Aruandeaasta kahjum (- kahjum)

170 504 -127 306

Omakapital kokku

2 073 974 1 903 470

PASSIVA (KOHUSTUSED JA
OMAKAPITAL) KOKKU

2 724 555 2 823 708

KASUMIARUANNE

	2003	2002 korrig.	Lisa nr.
Müügitulu	2 080 048	2 219 752	8
Müüdud toodangu kulu	1 613 699	1 643 930	
Brutokasum	466 349	575 822	
Üldhalduskulud	311 672	319 509	
Muud äritulud	31 423	7 084	9
Muud ärikulud	23 816	402 781	9
Ärikasum (-kahjum)	162 284	-139 384	
Finantstulud ja -kulud			10
Intressitulud	10 050	15 016	
Kahjum valuutakursi muutusest	-1 830	-2 938	
Kokku finantstulud ja -kulud	8 220	12 078	
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	170 504	-127 306	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	170 504	-127 306	

09-06-2004

2003. 2002. Lisa

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum	162 284	139 384	
Korrigeerimised			
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	188 231	224 371	6
Kahjum põhivara ümberstruktureerimisest	0	273 727	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	159 401	-155 322	
Varude muutus	12 358	-35	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-70 835	38 415	
Makstud intressid	-22 868	-32 087	9
Laekunud intressid	603	1 773	9
KOKKU RAHAKÄIVE ÄRITEGEVUSEST	429 174	211 458	

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

Materiaalse põhivara ost	-370 905	-349 033	6
Antud laenude tagasimaksed	76 000	0	3
Laekunud pikaajalisi nõudeid	122 352	195 374	3
Laekunud intressid	32 315	45 330	9

KOKKU RAHAKÄIVE INVESTEERIMISEST -140 238 -108 329

RAHAKÄIVE FINANTSEERIMISEST

Saadud laenude tagasimaksed	-203 411	-200 953	7
Makstud dividendid		-300 000	
KOKKU RAHAKÄIVE FINANTSEERIMISEST	-203 411	-500 953	

Kokku raha jäägi muutus 85 525 -397 824

Raha ja pangakontod 01.01.	148 865	546 689	
Raha ja pangakontod 31.12.	234 390	148 865	




Tallinn Järvakandi
2003.a. majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD
09-06-2004

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Osakute arv	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo					
31.12.2001.	130	1 300 000	130 000	900 776	2 330 776
Aruandeperioodi Kahjum (- kahjum)				-127 306	- 127 306
Makstud dividendid				300 000	300 000
Saldo					
31.12.2002.	130	1 300 000	130 000	473 470	1 903 470
Aruandeperioodi puhaskasum				170 504	170 504
Saldo					
31.12.2003.	130	1 300 000	130 000	643 974	2 073 974




RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

OÜ Järvakandi Soojus 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Järvakandi Soojus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumi-aruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus

Kaupade edasimüük ei ole 2003.a. aruandes kajastatud müügituluna vaid edasimüügi tulu vähendab tegevuskulusid. Sama põhimõtte järgi on korrigeeritud 2002.a. kasumiaruanne.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, arvestades teadaolevat informatsiooni iga kliendi maksevõime kohta. 2003.aastal ületas varem ebatõenäoliseks kantud arvete laekumine uute ebatõenäoliste võlgade summat 4 444 krooni, mille võrra on vähendatud 2003. aasta üldhalduskulude summat.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude loomiseks. Lähtudes tootmise iseloomust vajab ettevõtte minimaalselt varusid. 87,3% arvelolevatest varudest, rahaliselt 30229 krooni moodustavad soojussõlmede elemendid, mis on ümber hinnatud realiseerimismaksumusse 2001.aastal. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Pikaajalised kohustused ja finantsinvesteeringud

Järvakandi Soojus OÜ on 1997. aastal Rootsi Riiklikult Energiaadministratsioonilt omavalitsuse objektidele, korteriühistutele ja äriühingutele soojussõlmede soetamiseks võtnud laenu. Soojussõlmede saajad tasuvad investeeringut kapitalirendina. Laen on ujuva intressiga, laenu ja kapitalirendinõuete intressimäärad on võrdsed, maksed toimuvad kaks korda aastas. Pikaajalised kohustused ja nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

09-06-2004

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel on bilansis selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana on kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 krooni ja kasulik tööiga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekt koosneb eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Rajatised – trassid ja kaevud	5-10 %	10-20 aastat
Seadmed, katelseadmed	10-14 %	7-10 aastat
Muud seadmed	8- 15 %	6,5- 12,5 aastat
Sõidukid	10 %	10 aastat
Muu inventar	5-10%	10-20 aastat

Kui objekti spetsiifika tõttu tema kasulik eluiga erineb muu sarnase grupi omast, määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga.

Kui materiaalse põhivara objektile tehakse parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda majandusliku kasu loomisel tulevikus, lisatakse kulutused objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis säilitavad põhivara võime luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte tulumaks

1. jaanuaril 2003.a. jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

2003.aastal dividende välja ei kuulutatud.

Tulude arvestus

2003. müügiks toodetud kaupade tulu on täies ulatuses kajastatud 2003.a.müügituluna, sest tulenevalt tootmise iseärasusest on täidetud kõik müügitulu kajastamise tingimused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on alus tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakurss.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindlusest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi kulu ja tuluna

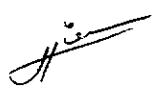
09-06-2004

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kajastatud varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnasid bilansi kuupäeva 31.12.2003. ja aruande koostamise 06.03.2004. vahemikul ja on seotud aruandeperioodi tehingutega.



Lisa 2 Nõuded ostjatele

	31.12.2003.	31.12.2002.
Ostjatelt laekumata arved	474 462	590 311
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-48 650	-53 094
Kokku	425 812	537 217

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2003.	31.12.2002.
Ostjatelt laekumata arved perioodi alguses	-53 094	0
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	11 207	0
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	6 763	-53 094
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-48 650	-53 094

09-06-2004

Lisa 3 Pikaajalised nõuded

1. ROOTSI RIIKLIKU ENERGIAADMINISTRATSIOONI LAENU 9611327 ARVELT

	Neto- inves- teering SEK	2003.a. maksed (kroonides)	Korrig. 31.12.2003 SEK	2004.a. maksed SEK	Korrig. 31.12.2003 (kroonides)	2004.a. maksed (kroonides)	2005.a. maksed (kroonides)	Intress	Tähtaeg
Järvakandi VV	205 779	52 383	61 519	30 762	105 939	52 974	52 965	6,0	30.09.05
Järvakandi Kommunaal OÜ	35 821	9 117	10 709	5 354	18 441	9 220	9 221	6,0	30.09.05
KÜ Staadioni 4	48 098	12 243	14 379	7 190	24 761	12 381	12 380	6,0	30.09.05
KÜ Staadioni 6	49 003	12 475	14 649	14 649	25 226	25 226	0	6,0	30.09.05
KÜ Staadioni 8	49 003	12 475	14 649	14 649	25 226	25 226	0	6,0	30.09.05
KÜ Staadioni 10	8 687	2 210	2 596	1 298	4 470	2 235	2 235	6,0	30.09.05
KÜ Rahu 7	31 360	7 983	9 375	4 688	16 144	8 073	8 071	6,0	30.09.05
Toora OÜ	22 287	5 674	6 661	3 332	11471	5 738	5 733	6,0	30.09.05
Tulihein OÜ	30 613	7 792	9 153	4 576	15 762	7 880	7 882	6,0	30.09.05
KOKKU	480 651	122 352	143 690	86 498	247 441	148 954	98 487		
2. Väljaantud pikaajaline laen	Laenu alg- summa EEK								
Tulihein OÜ	350 000	76 000			199 500	114 000	85 500	8,0	01.09.05
Pikaajalised nõuded kokku		198 352			446 941	262 954	183 987		

09-06-2004

Lisa 4 Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2003.		31.12.2002.	
Maksuliigid	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks, tagasiküsimise õigus aruandeaastal	11 676		42 295	
järgmises perioodis	11 642		13 738	
Käibemaks kokku	23 318		63 033	
Maksetähtajaga 10.01.2004. ja hiljem				
Ettevõtte tulumaks				2 939
Sotsiaalmaks		16 733		14 023
Üksikisiku tulumaks		7 753		6 084
Veekasutusmaks		677		335
Saastemaks		369		327
Töötuskindlustusmaks		491		287
Kogumispensionimaksed		14		27
Kokku	23 318	26 037	26 855	24 022

Lisa 5 Varud

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või realiseerimismaksumus.

87,3% varude üldsummast ehk 30299EEK moodustavad 1998.a.soojussõlmede valuuta eest soetatud materjalid, mis on 31.12.2001.bilansipäeva seisuga ümber hinnatud realiseerimismaksumusse.

12,7% varudest ehk 4419EEK moodustavad varuosad ja materjalid.



09-06-2004

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002.	880 552	1 114 967	70 532	2 066 051
Soetused ja parendused	343 880	23 775	3 250	370 905
Mahakandmised		1 674	2 079	3 753
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003.	1 224 432	1 137 068	71 703	2 433 203
Akumuleeritud kulum				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002.	107 482	554 427	34 208	696 117
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	53 793	129 313	5 125	188 231
Mahakandmised		1 674	2 079	3 753
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003.	161 275	682 066	37 254	880 595
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002.	773 070	560 540	36 324	1 369 934
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003.	1 063 157	455 002	34 449	1 552 608

Lisa 7 Pikaajalised kohustused

ROOTSI RIIKLIKU ENERGIAADMINISTRATSIOONI LAEN 9611327

Perioodimaksete intress maksimaalselt 6,0%, laenu lõplik tagasimaksutähtaeg 30.09.2005.

Võlgnik	Laenu algsumma SEK	2003.a. maksed (kroonides)	Korrig. 31.12.2003. SEK	2004.a. maksed SEK	Korrig. 31.12.2003. (kroonides)	2004.a. maksed (kroonides)	2005.a. maksed (kroonides)
Järvakandi soojus OÜ	799 094	203 411	238 892	134 100	411 384	230 927	180 457

Lisa 8 Müügitulu tegevusalade kaupa

(kroonides)

	2003	2002
Müüdud soojusenergia	1 811 308	1 827 937
Soe vesi	268 740	391 815
Kokku	2 080 048	2 219 752

Lisa 9 Äritulud ja -kulud

(kroonides)

	2003	2002
Kasum valuutakursi muutusest	148	2 450
Varasemate perioodide tulu	5 016	4 473
Muud äritulud	1 259	161
Põhivarale tekitatud kahju hüvitamine	25 000	
Ärikulud kokku	31 423	7 084
Kahjum valuutakursi muutusest	4 051	7 054
Kahjum põhivara likvideerimisest		318 452
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	19 765	24 181
Muud ärikulud		53 094
Kokku finantstulud ja -kulud	23 816	402 781

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2003	2002
Finantstulud väljaantud pikaajalisest laenust	18 747	26 297
Finantstulud välisvaluutas fikseeritud pikaajalistest nõuetest	13 568	19 033
Välisvaluutas fikseeritud laenu intressikulud	22 868	32 087
Kasum välisvaluutas fikseeritud pikaajaliste nõuete valuutakursist	2 759	4 437
Kahjum välisvaluutas fikseeritud pikaajalise laenu valuutakursist	4 589	7 375
Muud finantstulud	603	1 773
Kokku finantstulud ja -kulud	8 220	12 078




Lisa 11 Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kaudselt meetodil leitud rahavood

	31.12.2003.	31.12.2002.	Rahavoog nõuete/kohustuste muutusest
Äritegevusega seotud nõuded			
Nõuded ostjate vastu, kokku	425 812	537 217	111 405
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 318	63 033	39 715
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	6 838	15 119	8 281
Kokku	455 968	615 369	159 401
Varud	34 648	47 006	12 358
Äritegevusega seotud kohustused			
Võlad tarnijatele	170 615	250 267	-79 652
Maksuvõlad	26 037	24 022	2 015
Võlad töövõtjatele	42 545	35 743	6 802
Kokku	239 197	310 032	- 70835

Investeermise ja finantseerimise rahavood on kajastatud otsemeetodil.




Lisa 12 2002.a. kasumiaruande korrigeerimine

(kroonides)

	2002.a. kasumiaruanne	Korrigeerimine edasimüügi tulude/kulude võrra	Korrigeeritud 2002.a. kasumiaruanne
Müügitulu	2 227 033	- 7 281	2 219 752
Müüdnud toodangu kulu	1 651 050	- 7 120	1 643 930
Brutokasum	575 983	- 161	575 822
Üldhalduskulud	319 509	0	319 509
Muud äritulud	6 923	161	7 084
Muud ärikulud	402 781	0	402 781
Ärikasum (-kahjum)	- 139 384	0	- 139 384

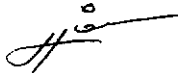
09-06-2004

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

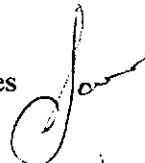
Osaühingu "Järvakandi Soojus" 2003. majandusaasta aruanne on kinnitatud nõukogu koosolekul

„01.“ juunil 2004.a.

Juhatuse esimees
Leho Lindmaa



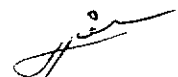
Nõukogu esimees
Eerik Salumäe



Nõukogu liige
Mait Järvik



Nõukogu liige
Mait Tomson



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31.12.2003. a.	473 470
2003. aasta kasum	170 504
Kasum jaotamiseks kokku	643 974
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:	0
Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks	0
Dividendide maksmiseks	0
Jaotatud kasum kokku	0
Eelmiste aastate jaotamata kasum, mis kantakse järgmisse aastasse	643 974

JÄRVAKANDI SOOJUS OÜ OSANIKE NIMEKIRI

- 1. JÄRVAKANDI VALD**
- 2. KAPITALIOSALUS 100%**
- 3. OSAKAPITAL 31.12.2003. 1 300 000 EEK**

Talvuni linnakohus
Eesti Vabariigi
SISSE TULNUD

09-06-2004

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS JÄRVAKANDI SOOJUS OÜ OSANIKELE

Olen auditeerinud **JÄRVAKANDI SOOJUS OÜ** (edaspidi "ettevõtte") 31. detsember 2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mille olen lisanud enda poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õiguse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Minu kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulistes osades korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspritsiipide ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnagute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et audit annab mulle põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Varud maksumusega 34 648 krooni on arvel alates 1997 aastast ja neid ei ole suudetud realiseerida. Varud tuleks hinnata alla nende neto realiseerimismaksumuseni. Välja arvatud märkusest tulenevaid võimalikke mõjusid majandustulemusele ja finantsseisundile, olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamisearuanne seisuga 31. detsember 2003.a. kajastab kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust.

Tallinn, 02. juunil 2004.a.

Mai Palmipuu
Vannutatud audiitor

Originaalallkirjadega: osanikele
Äriregistrile
Maksuametile

OÜ JÄRVAKANDI SOOJUS

OSANIKE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULENUD

Järvakandi

09.26.2002
27. november 2002 nr 3

Algus kell 11.45 lõpp kell 12.00.

Juhataja Mart Järvik

Protokollija Aili Rasmann

Koosolekust võttis osa osaniku esindajana Järvakandi Vallavalitsus (alus Järvakandi

Alevivolikogu 31.juuli 1996.a. otsus nr 41 p.2) koosseisus Mart Järvik, Peeter Kustmann, Merike Männik, Richard Tammeväli ja Maire Roht.

Kutsutud olid ja võttis osa osaühingu juhataja Leho Lindmaa.

PÄEVAKORD:

1. Audiitori valimine osaühingule "Järvakandi Soojus"

1. Audiitori valimine osaühingule "Järvakandi Soojus"

KUULATI: Mart Järviku ettekannet osaühingule audiitori valimisest.

Leho Lindmaa: 2001.aasta aruannet auditeeris meil OÜ Tukko Audiitorteenused. Seda võiks edapidi teha sama firma.

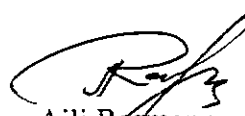
Osanike koosolek

otsustab: 130 poolt häälega

1. Valida osaühingu "Järvakandi Soojus" audiitoriks OÜ Tuokko Audiitorteenused..



Mart Järvik
Juhataja



Aili Rasmann
Protokollija

09-06-2004

Nõusolek

Käesolevaga mina, **Mai Palmipuu** (isikukood 45906132778, elukoht Tartu, Eesti) olen nõus, et mind valitakse OÜ JÄRVAKANDI SOOJUS audiitoriks.

Tallinnas 27. november 2002.a.

Mai Palmipuu