

# **MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007**

## **Tiivel OÜ**

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Äriregistri kood: 10887122

Juriidiline aadress: Limu küla  
Rae vald, Harjumaa 75314  
Eesti Vabariik

Telefon: +372 508 7118

Põhitegevused: - WiFi arendused  
- IT konsultatsioonid

## **SISUKORD**

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| JUHATUSE TEGEVUSARUANNE                               | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                          | 4  |
| BILANSS                                               | 4  |
| KASUMIARUANNE                                         | 5  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE                          | 5  |
| RAHAVOO ARUANNE                                       | 6  |
| LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE                  | 7  |
| Lisa 1 Raamatupidamise eestaaruande koostamise alused | 7  |
| Lisa 2 Neto realiseerimiskäive                        | 8  |
| Lisa 3 Maksud                                         | 8  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                           | 8  |
| Lisa 5 Kapitalirent                                   | 9  |
| Lisa 6 Omakapital                                     | 9  |
| KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK                            | 9  |
| JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE      | 10 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE       | 10 |
| OSANIKE NIMEKIRI                                      | 11 |

## JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2007 oli põhitegevuseks traadita internetivõrkude ehitus ja IT alased konsultatsioonid kohalikul turul.

2008 plaanime jätkata senist tegevust.

### **Käive**

2007 aastal oli ettevõtte käive 126 336 krooni.

### **Peamised finantssuhtarvud**

|                                      | <b>2007</b> | <b>2006</b> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu (kroonides)                | 126 336     | 75 641      |
| Tulu kasv                            | 67%         | -76%        |
| Brutokasumi määr                     | 10%         | 92%         |
| Puhaskasum (kroonides)               | 9 091       | -8 004      |
| Kasumi kasv                          | 214%        | -144%       |
| Puhasrentaablus                      | 7%          | -10%        |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,72        | 1,61        |
| ROA                                  | 9%          | -8%         |
| ROE                                  | 17%         | -18%        |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/müügitulu 2006 \* 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu \* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006)/puhaskasum 2006 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku \* 100

### **Personal**

2007 aasta palgakulud olid 5 264 krooni. Tegevjuhile töötasu ei makstud.

Juhatuse liige  
Leppo Lindmäe

# RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

## BILANSS (kroonides)

|     |                                                | Lisad | 31.12.07       | 31.12.06       |
|-----|------------------------------------------------|-------|----------------|----------------|
|     | <b>AKTIVA</b>                                  |       |                |                |
|     | <b>KÄIBEVARA</b>                               |       |                |                |
| 1   | Raha ja pangakontod                            |       | 9 795          | 6 105          |
| 2   | Ostjate võlgnevus                              |       | 12 980         | 3 540          |
| 3   | Muud lühiajalised nõuded                       |       | 29 365         | 0              |
| 4   | Ettemaksed hankijatele                         |       | 254            | 8              |
| 5   | Maksude ettemaksed                             |       | 772            | 731            |
| 6   | Varud                                          |       | 0              | 24 115         |
|     | <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                         |       | <b>53 166</b>  | <b>34 499</b>  |
|     | <b>PÕHIVARA</b>                                |       |                |                |
| 7   | Materiaalne põhivara                           | 4     |                |                |
| 7,1 | Inventar ja muu põhivara                       |       | 3 334          | 6 402          |
| 7,2 | Transpordivahendid                             |       | 48 941         | 65 720         |
|     | <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                          |       | <b>52 275</b>  | <b>72 122</b>  |
|     | <b>AKTIVA KOKKU</b>                            |       | <b>105 441</b> | <b>106 621</b> |
|     | <b>PASSIVA</b>                                 |       |                |                |
|     | <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                 |       |                |                |
| 8   | Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil | 5     | 19 755         | 18 243         |
| 9   | Hankijate tasumata arved                       |       | 11 109         | 2 487          |
| 10  | Maksuvõlad                                     |       | 0              | 636            |
| 11  | Võlad töövõtjatele                             |       | 0              | 15             |
|     | <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>           |       | <b>30 864</b>  | <b>21 381</b>  |
|     | <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                 |       |                |                |
|     | Kapitalirendi kohustus                         | 5     | 21 078         | 40 834         |
|     | <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>           |       | <b>21 078</b>  | <b>40 834</b>  |
|     | <b>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS</b>                   |       |                |                |
| 12  | Osakapital                                     | 6     | 40 000         | 40 000         |
| 13  | Reservkapital                                  |       | 4 000          | 4 000          |
| 14  | Eelmiste aastate jaotamata kasum               |       | 407            | 8 410          |
| 15  | Aruandeaasta kasum                             |       | 9 091          | -8 004         |
|     | <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                        |       | <b>53 498</b>  | <b>44 406</b>  |
|     | <b>PASSIVA KOKKU</b>                           |       | <b>105 441</b> | <b>106 621</b> |

**KASUMIARUANNE** (kroonides)

|     |                                | Lisad | 2007           | 2006          |
|-----|--------------------------------|-------|----------------|---------------|
|     | <b>ÄRITULUD</b>                |       |                |               |
| 1   | Realiseerimise netokäive       | 2     | 126 336        | 75 641        |
| 2   | Muud äritulud                  | 4     | 0              | 4 436         |
|     | <b>ÄRITULUD KOKKU</b>          |       | <b>126 336</b> | <b>80 077</b> |
|     |                                |       |                |               |
|     | <b>ÄRIKULUD</b>                |       |                |               |
| 3   | Kaubad ja teenused             |       | 54 511         | 6 065         |
| 4   | Tegevuskulud                   |       | 34 318         | 36 268        |
| 5   | Tööjõukulud                    |       | 5 264          | 0             |
| 5,1 | Palgakulud                     |       | 3 949          | 0             |
| 5,2 | Sotsiaalmaksud                 |       | 1 315          | 0             |
| 6   | Kulum                          | 4     | 19 848         | 39 034        |
|     | <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>          |       | <b>113 941</b> | <b>81 367</b> |
|     |                                |       |                |               |
|     | <b>ÄRIKASUM</b>                |       | <b>12 395</b>  | <b>-1 290</b> |
|     |                                |       |                |               |
|     | <b>FINANTSTULUD JA KULUD</b>   |       |                |               |
| 7   | Intressitulud                  |       | 9              | 4             |
| 8   | Intressikulud                  |       | 3 314          | 6 718         |
|     | <b>FINANTSTULUD KOKKU</b>      |       | <b>-3 305</b>  | <b>-6 714</b> |
|     |                                |       |                |               |
|     | <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b> |       | <b>9 091</b>   | <b>-8 004</b> |

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE** (kroonides)

|                         | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | <b>Kokku</b>  |
|-------------------------|---------------|------------------------------|--------------------|---------------|
| <b>31.12.2005</b>       | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>8 410</b>       | <b>52 410</b> |
| Aruandeaasta puhaskasum |               |                              | -8 004             | <b>-8 004</b> |
| <b>31.12.2006</b>       | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>407</b>         | <b>407</b>    |
| Aruandeaasta puhaskasum |               |                              | 9 091              | <b>9 091</b>  |
| <b>31.12.2007</b>       | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>9 498</b>       | <b>53 498</b> |

**RAHAVOO ARUANNE** (kroonides)

|                                                   | <b>Lisad</b> | <b>2007.a.</b> | <b>2006.a.</b> |
|---------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |              |                |                |
| Aruandeaasta ärikasum                             |              | 12 395         | -1 290         |
| Puhaskasumi korrigeerimised                       |              | 19 848         | 34 598         |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                |              | -39 092        | 25 677         |
| Varud                                             |              | 24 114         | -24 114        |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            |              | 7 972          | -30 785        |
| Makstud intressid                                 |              | -3 313         | -6 718         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               |              | <b>21 924</b>  | <b>-2 632</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |              |                |                |
| Materiaalse põhivara soetus                       | 4            | 0              | -5 212         |
| Materiaalse põhivara müük                         | 4            | 0              | 86 000         |
| Saadud intressid                                  |              | 9              | 4              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     |              | <b>9</b>       | <b>80 792</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |              |                |                |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                | 5            | -18 244        | -74 184        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    |              | <b>-18 244</b> | <b>-74 184</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                             |              | <b>+3 690</b>  | <b>+3 976</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> |              | <b>6 105</b>   | <b>2 129</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          |              | <b>+3 690</b>  | <b>+3 976</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   |              | <b>9 795</b>   | <b>6 105</b>   |

**LISA****Puhaskasumi korrigeerimised**

|                                               | <b>2007.a.</b> | <b>2006.a.</b> |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Põhivara amortisatsioon                       | 19 848         | 39 034         |
| Kasum põhivara müügist                        | 0              | -4 436         |
| <b>Kokku</b>                                  | <b>19 848</b>  | <b>34 598</b>  |
| <b>Äritegevusega seotud nõuete muutus</b>     |                |                |
|                                               | <b>2007.a.</b> | <b>2006.a.</b> |
| Nõuded ostjatele                              | -9 440         | 13 860         |
| Maksude ettemaksud                            | -41            | 11 817         |
| Ettemaksud hankijatele                        | -246           | 0              |
| Muud lühiajalised nõuded                      | -29 365        | 0              |
| <b>Kokku</b>                                  | <b>-39 092</b> | <b>25 677</b>  |
| <b>Äritegevusega seotud kohustuste muutus</b> |                |                |
|                                               | <b>2007.a.</b> | <b>2006.a.</b> |
| Hankijatele tasumata arved                    | 8 623          | -16            |
| Maksuvõlad                                    | -636           | 636            |
| Võlgnevus töövõtjatele                        | -15            | -31 405        |
| <b>Kokku</b>                                  | <b>7 972</b>   | <b>-30 785</b> |

**LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

## **Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Tiivel OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tiivel OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Arvestusprintsiibid ja hindamisalused**

#### Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning muudest mittetagastatavatest maksudest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3,000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- |                                          |      |
|------------------------------------------|------|
| • Transpordivahendid                     | 20 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 33 % |

#### Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

## **Lisa 2 Neto realiseerimiskäive**

Kogu 2007 aasta käive 126 336 krooni (elektriinstallatsioon - Traadita internetiseadmete paigaldamine) toimus siseturul.

### Lisa 3 Arvestatud ja tasutud maksud.

|                  | Jääk 31.12.2006 |          | Aasta jooksul |        |         | Jääk 31.12.2007 |          |
|------------------|-----------------|----------|---------------|--------|---------|-----------------|----------|
|                  | Võlg            | Ettemaks | Arvestatud    |        | Makstud | Võlg            | ettemaks |
|                  |                 |          | Maks          | viivis |         |                 |          |
| Kogumispension   | 0               | 0        | 79            | 0      | 79      | 0               | 0        |
| Tulumaks         | 0               | 692      | 846           | 0      | 846     | 0               | 692      |
| Sotsiaalmaks     | 0               | 0        | 1 303         | 0      | 1 303   | 0               | 0        |
| Töötuskindlustus | 0               | 39       | 36            | 0      | 36      | 0               | 39       |
| Käibemaks        | 636             | 0        | 22 740        | 0      | 23 417  | 0               | 41       |
| Kokku            | 636             | 731      | 25 004        | 0      | 25 681  | 0               | 772      |

### Lisa 4 Põhivara

|                                 | Soetus-<br>maksumus | Akumuleeritud<br>kulum | Jääkvärtus |
|---------------------------------|---------------------|------------------------|------------|
| <b>Inventar ja muu põhivara</b> |                     |                        |            |
| Jääk aasta algul                | 11 373              | -4 970                 | 6 403      |
| Aasta jooksul soetatud          | 0                   |                        |            |
| Maha kantud                     | -4 297              | 4 297                  |            |
| Arvestatud kulum                |                     | -3 068                 |            |
| Jääk aasta lõpul                | 7 076               | -3 741                 | 3 334      |
| <b>Transpordivahendid</b>       |                     |                        |            |
| Jääk aasta algul                | 83 898              | -18 178                | 65 720     |
| Aasta jooksul müüdud            | 0                   | 0                      |            |
| Arvestatud kulum                |                     | -16 780                |            |
| Jääk aasta lõpul                | 83 898              | -34 958                | 48 941     |
| <b>Kokku</b>                    |                     |                        |            |
| Jääk aasta algul                | 95 270              | -23 148                | 72 122     |
| Aasta jooksul ostetud           | 0                   |                        |            |
| Müüdud                          | 0                   | 0                      |            |
| Maha kantud                     | -4 297              | 4 297                  |            |
| Arvestatud kulum                |                     | -19 848                |            |
| Jääk aasta lõpul                | 90 974              | -38 699                | 52 275     |

### Lisa 5 Kapitalirent

|                     |                    |  |
|---------------------|--------------------|--|
| <b>31.12.2006</b>   | Transpordivahendid |  |
| Soetusmaksumus      | 83 898             |  |
| Akumuleeritud kulum | 18 178             |  |
| Sh. Kulum 2006 a.   | 16 780             |  |



|                              |                    |                   |
|------------------------------|--------------------|-------------------|
| Bilansiline jääkmaksumus     | 65 720             |                   |
| Alusvaluuta                  | EEK                |                   |
| <b>31.12.2007</b>            | Transpordivahendid |                   |
| Soetusmaksumus               | 83 898             |                   |
| Akumuleeritud kulum          | 34 958             |                   |
| Sh kulum 2007 a.             | 16 780             |                   |
| Bilansiline jääkmaksumus     | 48 941             |                   |
| Alusvaluuta                  | EEK                |                   |
|                              |                    |                   |
|                              | <b>31.12.2007</b>  | <b>31.12.2006</b> |
| Kapitalirendi võlgnevus      | 40 834             | 59 077            |
| Sh maksetähtajaga            |                    |                   |
| Kuni 1 aasta                 | 19 755             | 18 243            |
| 1-5 aastat                   | 21 078             | 40 834            |
|                              | <b>2007. a.</b>    | <b>2006. a.</b>   |
| Keskmine intressimäär        | 6,5%               | 6,5%              |
| Aruandeperioodi maksed       | 18 244             | 74 183            |
| Aruandeperioodi intressikulu | 3 313              | 6 718             |

## Lisa 6 Omakapital

Seisuga 31.12.2007 jaguneb ettevõtte osakapital 1 osaks nimiväärtusega vastavalt 40 000 krooni.

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tiivel OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2007 järgmine (kroonides)

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 407          |
| Kasum aruandeaasta majandustegevusest | 9 091        |
| <b>Kokku jaotamata kasum</b>          | <b>9 498</b> |

Vaba omakapital summas 9 498 krooni jätta jaotamata.

Juhatuse liige  
Leppo Lindmäe

## JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 3 kuni 9 toodud Tiivel OÜ 2007 a raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Tiivel OÜ 2007 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

---

Juhatuse liige  
Leppo Lindmäe

Tallinn, 25. juuni 2008 a.

## **JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Tiivel OÜ 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine 25. juunil 2008 (aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 25. juunil 2008)

---

Juhatuse liige  
Leppo Lindmäe

## **TIIVEL OÜ OSANIKE NIMEKIRI 31.12.2007**

| Nimi          | Isikukood   | Aadress             | Osasid | Osa hind | Kokku |
|---------------|-------------|---------------------|--------|----------|-------|
| Leppo Lindmäe | 37012032743 | Limu küla, Rae vald | 1      | 40000    | 40000 |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

OÜ Tiivel (registrikood: 10887122) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Leppo Lindmäe (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008