

EXELTE OÜ
TALLINN

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Jaama 12-4 11621 Tallinn
Äriregistri nr.	10169349
Telefon:	37 250 91 451
E-mail:	exelte@online.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
<i>Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted</i>	<i>11</i>
LISA 1 MAKSUD	13
LISA 2 MATERIAALNE PÕHIVARA	13
LISA 3 OMAKAPITAL	13
LISA 4 NÕUDED OSTJATE VASTU	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
OSANIKE NIMEKIRI	16

”
.”**ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

OÜ Exelte asutati 1997 aastal ning põhitegevusalaks on üldehitustööd.

Juriidiline aadress:	Jaama 12-4 11621 Tallinn
Registri nr.	10169349
Telefon:	37 250 91 451
E-mail:	exelte@online.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

TEGEVUSARUANNE

OÜ Exelte asutati 1997 aastal ning tegeleb üldehitustöödega. Pikaajalised kogemused, ehitusteenuste lai ulatus, paindlikkus ja eelkõige kvaliteet on taganud ehitusmahtude kasvu. Suurem enamus käibest ning kasumist tuleb elamuehitusprojektidest.

Exelte OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5. 2007. aasta tööjõukulud olid 869087 krooni. Töömahtude suurenemisel oleme kasutanud allhankijate teenuseid.

Ettevõtte juhatusele töötasu ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 14 toodud Exelte OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Exelte OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

Tallinn, 17 juuni 2008.a.

Bilanss

(täiskroonides)

	2006	Muutus	2007
A K T I V A			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod			
Arveldusarve	565604	-314367	251237
Kokku 1. Raha ja pangakontod	565604	-314367	251237
3. Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata arved			
Ostjate tasumata arved	654279	-224755	429524
Kokku Ostjate tasumata arved	654279	-224755	429524
Muud lühiajalised nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	-19364	-184982	-204346
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	1844	-1844	0
Kokku Muud lühiajalised nõuded	-17520	-186826	-204346
9. Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed			
Masinad ja seadmed	212110	-212110	0
Kokku Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	212110	-212110	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)			
Masinad ja seadmed	186490	-186490	0
Kokku Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	186490	-186490	0
9. Lõpetamata ehitis			
Lõpetama ehitis			
Lõpetamata ehitis	0	250000	250000
Kokku Lõpetamata ehitis	0	250000	250000
AKTIVA KOKKU	1227982	-501567	726415

PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****13. Võlad hankijatele**

Hankijatele tasumata arved

Võlgnevus hankijaile

451172 -298506 152666

Kokku Hankijatele tasumata arved**451172 -298506 152666****15. Maksuvõlad**

Maksuvõlad

135931 -130133 5798

Kokku Maksuvõlad**135931 -130133 5798****16. Viitvõlad**

Võlad töövõtjatele

145817 -47002 98815

Kokku Võlad töövõtjatele**145817 -47002 98815****PIKAAJALISED KOHUSTUSED****OMAKAPITAL OSAÜHINGUS****22. Osakapital nominaalväärtuses**

Osakapital

40000 0 40000

Kokku 22. Osakapital nominaalväärtuses**40000 0 40000****26. Reservid**

Reservfond

4052 0 4052

Kokku Reservfond**4052 0 4052****27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum**

Eelmiste aastate tulemus

28187 422823 451010

Kokku Eelmiste perioodide jaotamata kasum**28187 422823 451010****28. Aruandeaasta kasum (kahjum)****422823 -448749 -25926****PASSIVA KOKKU****1227982 -501567 726415**

Kasumiaruanne

(täiskroonides)

	2007	Muutus	2006
Äritulud			
1. Realiseerimise netokäive			
Müük (41201)	12717573	6416351	6301222
Kokku 1. Realiseerimise netokäive	12717573	6416351	6301222
Ärikulud			
Materjal	11502534	6683329	4819205
Mitmesugused tegevuskulud	53377	-34011	87388
Tööjõu kulud		0	0
Palgakulu	869087	155826	713261
Sotsiaalmaksud	290766	55329	235437
Töötuskindlustuskulu	2611	451	2160
Tööjõu kulud kokku	1162464		950858
Kulum			0
Amortisatsioon	25620	4409	21211
Kokku põhivara kulum ja väärtuse langus	25620	4409	21211
Ärikulud kokku	12743995	6869742	5878662
Ärikasum (kahjum)	-26422	-453392	422561
Finantstulud			
Intressid	496	233	263
Kokku muud intressi- ja finantstulud	496	233	263
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-25926	-448749	422823
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-25926	-448749	422823

Rahavoogude aruanne

(täiskroonides)

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum		-25926
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-186490
Intressikulu		
Muud finantstulud ja -kulud		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		411580
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-475641
Makstud intressid		
Kokku rahavood äritegevusest		-276477
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus		-212110
Lõpetamata ehitis		250000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		37890
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemakse		0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0
Rahavood kokku		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		565604
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-314367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		251237

Omakapitali muutuste aruanne

(täiskroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga					
31.12.2006	40000	4052	28187	422823	495062
Osakapital			0	0	0
Kohustuslik reservkapital					0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			422823	0	146235
Aruandeperioodi puhaskasum/-kahjum	0	0	0	-25926	-25926
Saldo seisuga					
31.12.2007	40000	4052	451010	-25926	469136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

EXELTE OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

• Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
• Tootmiseseadmed	8-12 aastat
• Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
• Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

E. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

F. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Maksud

(täiskroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	10726	0	0	63177
Üksiskisiku tulumaks	0	2818	3385	0
Sotsiaalmaks	0	13074	0	27224
Kohustuslik kogumispension	0	438	0	212
Töötukindlustus	0	194	8	0

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed
Soetusmaksumuses 31.12.06	212110
Soetamine	0
Müük ja mahakandmine	212110
Soetusmaksumuses 31.12.07	0
Akumuleeritud kulum 31.12.06	-186490
Arvestatud kulum	0
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	25620
Akumuleeritud kulum 31.12.07	-212110
Jääkmaksumus 31.12.06	25620
Jääkmaksumus 31.12.07	0

Lisa 3 Omakapital

	<u>31.12.2007</u>
Osakapital	40 000

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei olnud. Ebatõenäoliselt laekuvaid ostjate nõudeid hinnati kogemuslikult lähtudes nõuete ajalisest jaotamisest.

Aastalõpuseisuga oli nõudeid ostjate vastu 429 524.- krooni eest, mis tasuti jaanuari kuu jooksul.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Exelte OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta kahjum summas -25926 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 0 krooni
2. eelmiste perioodide tulemus – -25926 krooni

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

EXELTE OÜ 2007. a majandusaasta aruande allkirjastamine 17.juunil 2008.a.

Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

Osanike nimekiri

Osanik	Raivo Siil
Isikukood	35009090218
Aadress	Jaama 12-4 11621 Tallinn
Osade maht	100%
Osade nimiväärtus	40 000,00 kr

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing EXELTE (registrikood: 10169349) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Raivo Siil (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008