

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing JURAKU

registrikood: 10062976

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kaimi küla

vald: Puhja vald

postisihtnumber: 61305

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

Ülevaade ettevõtte tegevusest

Osaühing Juraku peamiseks tegevusaladeks on teravilja-, rapsikasvatus.

2010. aastal koosnes ettevõtte juhatus ühest liikmest.

Arenguplaanid järgnevas aastaks

2010. aasta peamiseks plaaniks on võimalusel soetada uut tehnikat maade harimiseks, et ei peaks kasutama teenust maade harimiseks.

Olulisemad tegevusnäitajad

2010. aastal kujunes ettevõtte tulemiks kasum 378 432 krooni 687 626 kroonise netokäibe juures. Kogu käibe moodustas teravilja müük.

Iseloomustamaks ettevõtte majandustegevust võib välja tuua mõningad olulisemad suhtarvud:

	2010	2009
Müügitulu tuh kr	688	774
Müügitulu kasv	-11%	26%
Puhaskasum tuh kr	378	320
Kasumi kasv	18%	-31%
Puhasrentaablus	55%	41%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,23	3,35
ROA	21%	21%
ROE	24%	27%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste käibekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	243 626	1 097 140
Nõuded ja ettemaksed	212 670	51 706
Varud	777 000	0
Kokku käibevara	1 233 296	1 148 846
Põhivara		
Materiaalne põhivara	603 390	360 890
Kokku põhivara	603 390	360 890
Kokku varad	1 836 686	1 509 736
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	39 808	61 490
Eraldised	252 000	281 800
Kokku lühiajalised kohustused	291 808	343 290
Kokku kohustused	291 808	343 290
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 122 446	802 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	378 432	320 301
Kokku omakapital	1 544 878	1 166 446
Kokku kohustused ja omakapital	1 836 686	1 509 736

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	687 626	774 464
Muud äritulud	545 844	384 659
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	777 000	-21 800
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 458 222	-753 817
Mitmesugused tegevuskulud	-16 454	-5 280
Tööjõukulud	-158 592	-64 988
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 500	-5 625
Muud ärikulud	0	-26
Ärikasum (-kahjum)	369 702	307 587
Finantstulud ja -kulud	8 730	12 714
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	378 432	320 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	378 432	320 301

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	369 702	307 587
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 500	5 625
Kokku korrigeerimised	7 500	5 625
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-160 964	385 181
Varude muutus	-777 000	21 800
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-51 482	214 493
Makstud intressid	-31	0
Kokku rahavood äritegevusest	-612 275	934 686
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-250 000	-25 000
Laekunud intressid	8 761	12 714
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-241 239	-12 286
Kokku rahavood	-853 514	922 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 097 140	174 740
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-853 514	922 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	243 626	1 097 140

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	802 145	846 145
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			320 301	320 301
31.12.2009	40 000	4 000	1 122 446	1 166 446
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			378 432	378 432
31.12.2010	40 000	4 000	1 500 878	1 544 878

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Juraku 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Põllumajandusliku valmistoodangu bioloogilisest varust eraldamise momendil ja bioloogilised varud kajastatakse õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused. Muud varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimis-maksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-50 aastat
- Tootmiseseadmed 2-10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 2-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	8 452
Arvelduskontod	243 626	88 688
Tähtajalised hoiused	0	1 000 000
Kokku raha	243 626	1 097 140

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	0	6 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	212 670	45 706
Kokku Nõuded ja ettemaksed	212 670	51 706

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	130 333	0	0	39 959
Üksikisiku tulumaks	0	3 826	0	892
Sotsiaalmaks	0	7 755	0	2 970
Kohustuslik kogumispension	0	125	0	
Töötuskindlustusmaksed	0	987	0	377
Ettemaksukonto jääk	82 337		45 706	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	212 670	12 693	45 706	44 198

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Valmistoodang	777 000	0
Kokku varud	777 000	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	341 515	0	0	341 515
Jääkmaksumus	341 515			341 515
Ostud ja parendused	0	25 000	25 000	25 000
Amortisatsioonikulu	0	-5 625	-5 625	-5 625
31.12.2009				
Soetusmaksumus	341 515	25 000	25 000	366 515
Akumuleeritud kulum	0	-5 625	-5 625	-5 625
Jääkmaksumus	341 515	19 375	19 375	360 890
Ostud ja parendused	0	250 000	250 000	250 000
Amortisatsioonikulu	0	-7 500	-7 500	-7 500
31.12.2010				
Soetusmaksumus	341 515	275 000	275 000	616 515
Akumuleeritud kulum	0	-13 125	-13 125	-13 125
Jääkmaksumus	341 515	261 875	261 875	603 390

Lisa 7 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Vili	
31.12.2008	0	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-156 530	-156 530
Soetused	824 430	824 430
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-667 900	-667 900
31.12.2009	0	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-261 768	-261 768
Soetused	1 388 768	1 388 768
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 127 000	-1 127 000
31.12.2010	0	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	225	13 364
Võlad töövõtjatele	9 972	3 928
Maksuvõlad	12 693	44 198
Muud võlad	16 918	0
Kokku võlad ja ettemaksed	39 808	61 490

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	687 626	774 464
Kokku müügitulu	687 626	774 464
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Hoonete üür	0	50 000
Teravilja ja rapsi müük	687 626	698 864
Muud teenusd	0	25 600
Kokku müügitulu	687 626	774 464

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	545 844	384 659
Kokku muud äritulud	545 844	384 659

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-118 000	-48 500
Sotsiaalmaksud	-40 592	-16 488
Kokku tööjõukulud	-158 592	-64 988
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	6 000	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	634 900	150 000	75 600	154 200

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing JURAKU (registrikood: 10062976) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO KÕRGEPERV	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 122 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	378 432
Kokku	1 500 878
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 500 878
Kokku	1 500 878

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	687626	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Kõrgeperv	36110192727	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7351159
Mobiiltelefon	+372 5091446
E-posti aadress	heino@puhja.ee