

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing JURAKU

registrikood: 10062976

küla: Kaimi küla

vald: Puhja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61305

telefon: +372 5091446

faks: +372 7351159

e-posti aadress: heino@puhja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Ülevaade ettevõtte tegevusest

Osaühing Juraku peamiseks tegevusaladeks on teravilja-, rapsikasvatus.

2011. aastal koosnes ettevõtte juhatus ühest liikmest.

Arenguplaanid järgnevas aastaks

2012. aasta peamiseks plaaniks on jätkata võimalusel uue tehnika soetamist maade harimiseks, et ei peaks kasutama teenust maade harimiseks.

Olulisemad tegevusnäitajad

2011. aastal kujunes ettevõtte tulemiks kasum 77 081 eurot 154 962 eurose netokäibe juures. Enamuse käibest moodustas teravilja müük.

Iseloomustamaks ettevõtte majandustegevust võib välja tuua mõningad olulisemad suhtarvud:

	2010	2011
Müügitulu tuh eurot	44	155
Müügitulu kasv	-11%	252%
Puhaskasum tuh eurot	24	77
Kasumi kasv	18%	221%
Puhasrentaablus	55%	50%
Luhiajaliste kohustuste kattekordaja	4,23	2,27
ROA	21%	33%
ROE	24%	44%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu aruande aastal} - \text{müügitulu aruandeaastale eelneval aastal}) / \text{müügitulu aruandeaastale eelneval aastal} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum aruandeaastal} - \text{puhaskasum aruandeaastale eelneval aastal}) / \text{puhaskasum aruandeaastale eelneval aastal} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

- Lühiajaliste kohustuste käibekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	26 725	15 571
Nõuded ja ettemaksed	37 070	13 592
Varud	68 717	49 659
Kokku käibevara	132 512	78 822
Põhivara		
Materiaalne põhivara	101 609	38 564
Kokku põhivara	101 609	38 564
Kokku varad	234 121	117 386
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 555	0
Võlad ja ettemaksed	1 354	2 545
Eraldised	0	16 106
Kokku lühiajalised kohustused	11 909	18 651
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	46 395	0
Kokku pikaajalised kohustused	46 395	0
Kokku kohustused	58 304	18 651
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 924	71 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 081	24 186
Kokku omakapital	175 817	98 735
Kokku kohustused ja omakapital	234 121	117 386

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	154 962	43 947
Muud äritulud	37 493	34 886
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	19 057	49 659
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-118 371	-93 197
Mitmesugused tegevuskulud	-615	-1 052
Tööjõukulud	-11 560	-10 136
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 196	-479
Ärikasum (kahjum)	77 770	23 628
Finantstulud ja -kulud	-689	558
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 081	24 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 081	24 186

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	77 770	23 628
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 196	479
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-241	0
Kokku korrigeerimised	2 955	479
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 478	-10 287
Varude muutus	-19 058	-49 659
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 296	-3 290
Makstud intressid	-712	-2
Kokku rahavood äritegevusest	20 181	-39 131
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 050	-15 978
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 000	0
Laekunud intressid	23	560
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 027	-15 418
Kokku rahavood	11 154	-54 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 571	70 120
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 154	-54 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 725	15 571

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	71 737	74 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 186	24 186
31.12.2010	2 556	256	95 923	98 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)			77 081	77 081
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2011	2 556	256	173 005	175 817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Juraku 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäolise.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Põllumajandusliku valmistoodangu bioloogilisest varust eraldamise momendil ja bioloogilised varud kajastatakse õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused. Muud varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimis-maksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-50 aastat
- Tootmiseseadmed 2-10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 2-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	5 754	0
Arvelduskontod	20 971	15 571
Kokku raha	26 725	15 571

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 104		8 330	0
Üksikisiku tulumaks		99	0	245
Sotsiaalmaks		211	0	496
Kohustuslik kogumispension		6	0	8
Töötuskindlustusmaksed		27	0	63
Ettemaksukonto jääk	1 008		5 262	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 112	343	13 592	812

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Valmistoodang	68 717	49 659
Kokku varud	68 717	49 659

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	21 827	1 598	1 598	23 425
Akumuleeritud kulum	0	-360	-360	-360
Jääkmaksumus	21 827	1 238	1 238	23 065
Ostud ja parendused	0	15 978	15 978	15 978
Amortisatsioonikulu	0	-479	-479	-479
31.12.2010				
Soetusmaksumus	21 827	17 576	17 576	39 403
Akumuleeritud kulum	0	-839	-839	-839
Jääkmaksumus	21 827	16 737	16 737	38 564
Ostud ja parendused		67 000	67 000	67 000
Amortisatsioonikulu		-3 196	-3 196	-3 196
Müügid		-759	-759	-759
31.12.2011				
Soetusmaksumus	21 827	82 978	82 978	104 805
Akumuleeritud kulum		-3 196	-3 196	-3 196
Jääkmaksumus	21 827	79 782	79 782	101 609

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Vili	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-16 730	-16 730
Soetused	88 758	88 758
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-72 028	-72 028
31.12.2010	0	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 963	5 963
Soetused	133 127	133 127
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-139 090	-139 090
31.12.2011	0	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	56 950	10 555	46 395	
Laenukohustused kokku	56 950	10 555	46 395	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Masinad ja seadmed	67 000	0
Kokku	67 000	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	152	14
Võlad töövõtjatele	859	637
Maksuvõlad	343	812
Muud võlad	0	1 080
Kokku võlad ja ettemaksed	1 354	2 543

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	154 962	43 947
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	154 962	43 947
Kokku müügitulu	154 962	43 947
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üür	0	0
Teravilja ja rapsi müük	150 267	43 947
Muud teenusd	4 695	0
Kokku müügitulu	154 962	43 947

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum müügiotel põhivara müügist	241	0
Tulu sihtfinantseerimisest	37 252	34 886
Kokku muud äritulud	37 493	34 886

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-8 601	-7 542
Sotsiaalmaksud	-2 959	-2 594
Kokku tööjõukulud	-11 560	-10 136
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

	2011	2010	
	Ostud	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 838	40 578	9 587

Aruande digitaalallkirjad

osaühing JURAKU (registrikood: 10062976) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO KÕRGEPERV	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 081
Kokku	173 005
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	173 005
Kokku	173 005

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	150267	96.97%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	4695	3.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Kõrgeperv	36110192727	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7351159
Mobiiltelefon	+372 5091446
E-posti aadress	heino@puhja.ee