

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2008

Marian Annus

305365

OÜ Mähe Vesi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2007 – 31.12.2007

Aadress:

Põhitegevusala:

Äriregistri kood:

Telefon:

Faks:

E-post:

Rohuneme tee 12

Haabneeme 74001

Eesti Vabariik

Kommunaalteenuste
osutamine

10455144

372 600 0780

372 600 0781

esmarehitus@esmarehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja –meetodid.....	9-11
Lisa 1 Materiaalne põhivara	12
Lisa 2 Tulumaks	12
Lisa 3 Müügitulu	12
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega.....	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

 Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Tegevusaruanne

Osaühing tegeles 2007. aastal teenuste ja vee müügiga Mähe piirkonnas. 2008. aastal jätkatakse sama tegevusega.

OÜ Mähe Vesi juhatus koosneb ühest liikmest, kellele töö eest tasu ei makstud. Ühingu töötajaid ei ole.



Priit Post
Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2007 - 31.12.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 OÜ Mähe Vesi 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Mähe Vesi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Mähe Vesi on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

20. mail 2008



Priit Post
Juhatuses liige

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		563 624	7 452
Nõuded ostjate vastu		0	64 551
Muud lühiajalised nõuded		2 196 650	2 524 940
Käibemaksu ettemaks		364 294	368 767
Käibevara kokku		3 124 568	2 965 710
Põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		81 937	81 937
Immateriaalne põhivara		1 967 271	3 124 561
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-1 924 231	-1 817 674
Põhivara kokku	1	124 977	1 388 824
AKTIVA KOKKU		3 249 545	4 354 534
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajaline võlakohustus		2 321 380	2 321 380
Kohustused kokku		2 321 380	2 321 380
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 813 154	1 917 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 104 989	-104 394
Omakapital kokku		928 165	2 033 154
PASSIVA KOKKU		3 249 545	4 354 534

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	3	1 047 848	1 109 204
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 017 000	-1 017 000
Muud tegevuskulud		- 15	-200
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-1 263 848	-254 056
Muud ärikulud		-6 000	0
Ärikasum (-kahjum)		-1 239 015	-162 052
Finantstulu		134 026	57 658
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-1 104 989	-104 394
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 104 989	-104 394

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Ärikasum		-1 239 015	-162 052
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum		1 263 848	254 056
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete			
Muutus		-52 627	-25 955
Kokku rahavood äritegevusest		-27 794	66 049
Saadud intressid		134 026	57 658
Antud laenud		-575 000	-4 975 000
Tasutud laenud		1 024 940	2 950 060
Kokku rahavood investeerimistegevusest		583 966	-1 967 282
Rahavood kokku		556 172	-1 838 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		7 452	69 949
Raha ja raha ekvivalentide muutus		556 172	1 838 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		563 624	1 908 685

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	200 000	20 000	1 856 130	61 418	2 137 548
2005.a. kasum					
eelmiste perioodide					
kasumisse ja reservkapitali			61 418		
2006.a. kasum				-104 394	-104 394
Saldo 31.12.2006	200 000	20 000	1 917 548	-104 394	2 033 154
2006.a. kasum					
eelmiste perioodide					
kasumisse ja reservkapitali			-104 394		
2007.a. kasum				-1 104 989	-1 104 989
Saldo 31.12.2007	200 000	20 000	1 813 154	-1 104 989	928 165

Osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 200 000 krooni.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Mähe Vesi 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, millel on oluline väärtus, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. . Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt määraga 10% lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne vara

Immateriaalne vara on tähtajatu maa kasutusõigus, mis on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum. Amortisatsioonimäär 5%.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulevaste perioodide tulu põhivara finantseerimiseks kantakse tulusse vastavuses soetatud põhivara kulusse kandmisega 20 aasta jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5% eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte on Esmar Ehitus AS
- OÜ Mähe Vesi sidusettevõtted
- OÜ Mähe Vesi olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Ehitised	Kasutusõigus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	81 937	12 095 070	12 177 007
Mahakandmine	0	-8 970 509	-8 970 509
Soetusmaksumus 31.12.2006	81 937	3 124 561	3 206 498
Mahakandmine	0	-1 157 290	-1 157 290
Soetusmaksumus 31.12.2007	81 937	1 967 271	2 049 208
Akumuleeritud kulum			
31.12.2005	-53 594	-1 562 281	-1 615 875
Arvestatud kulum	-8 194	-193 605	-201 799
Mahakantud vara kulum			
Akumuleeritud kulum			
31.12.2006	-61 788	-1 755 886	-1 817 674
Arvestatud kulum	-8 194	-98 363	-106 557
Mahakantud vara kulum			
Akumuleeritud kulum			
31.12.2007	-69 982	-1 854 249	-1 924 231
Jääkmaksumus 31.12.2006	20 149	1 368 675	1 388 824
Jääkmaksumus 31.12.2007	11 955	113 022	124 977

Lisa 2 Tulumaks

Ettevõtte tulumaksukulu aruandeaastal ei olnud, sest dividende välja ei kuulutatud. Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 on 1 813 154 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 1 432 392 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 380 762 krooni.

Lisa 3 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2007	2006
Vee ja veevarustuse müük	0	92 204
EMTAK 36001 veekogumine		
-töötlus ja -varustus	1 047 848	1 017 000
Kokku	1 047 848	1 109 204

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

Laenu- ja intressinõuded seotud osapooltele	31.12.2007	31.12.2006
Emaettevõtte	291 878	474 940
Omanikega seotud ettevõtte	552 300	500 000
Kokku	844 178	974 940

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Mähe Vesi 2007. majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt
20. mail 2008.aastal.



Priit Post
Juhatuses liige

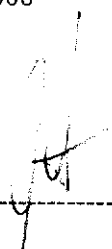
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Mähe Vesi puhaskasum 31.12.2007 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	
31.12.2007	1 813 154
Aruandeaasta puhaskasum	-1 104 989
Jaotamata kasum kokku 31.12.2007	708 165

OÜ Mähe Vesi majandusaasta puhaskasum 708 165 krooni jätta jaotamata kasumiks.

20. mail 2008



Priit Post
Juhatuse liige