

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing JoKa Maa

registrikood: 10150462

tänavatalu nimi, ligaste mnt 12
maja ja korteri number:

alevik: Laatre alevik

vald: Tõlliste vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68314

telefon: +372 5032181

e-posti aadress: kaido@edenberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ JoKa Maa põhitegevusalaks on teravilja- ja rapsiseemnete kasvatus. Kasutatavat põllumajandusmaad ja tootmistegevust iseloomustavad arvnäitajad:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Põllumajandusmaa kokku ha:	377,17	393,08
Kultuuride külvipinnad:		
teraviljad, põldhernes	117,12	134,58
raps	101,65	119,40
heinaseeme	13,00	20,50
lühiajaline rohumaa	121,10	81,80
püsirohumaa	24,30	36,80
Saagikused ts/ha:		
teravili	32,40	30,50
raps	11,60	10,00
Ettevõtte põhilised müüginäitajad		
Müügitulu kokku eurot:	109771	73569
s.h. teravili, söödahernes	52442	50914
rapsiseeme	49688	16871
muud kaubad ja teenused	7641	5784
Maksevõime suhtarvud:		
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja: KV/LAK	1,50	1,11
Maksevõime kordaja: KV-varud/LAK	0,85	0,61
Maksevalmiduskordaja: raha/LAK	0,57	0,24
Müügirentaabluse näitajad:		
Käibe puhasrentaablus %-des: PK*100/MT	30,20	2,30
Käibekatte tase %-des ÄK*100/MT	34,40	7,80

Põhitegevusele toetuseks sai JoKa Maa OÜ riiklikke toetusi kokku 69160 eurot, 2010. aastal 70532 eurot, mis on kajastatud muude äritulude all. Investeeringuid aruandeaastal ei tehtud, küll aga jätkati liisingumaksete tasumist vastavalt graafikule, 2010. aastal tehti tehnika soetuseks investeeringuid 53366 euro eest. Ettevõtte esitas aruandeaastal bioenergia meetme investeeringutoetuse taotluse summas 2400 eurot, taotletud investeeringutoetustest laekus 2010. aastal 23880 eurot, 2009.aastal biopõleti eest 4039 eurot ja 2008.aastal põllutehnika eest 82414 eurot. 2011. aastal tasuti 2010. aastal saadud lühiajalisest laenust 4484 eurot. Eeloleval majandusaastal on ettevõttel kavandatud jätkata senist tegevust. Olulisi muudatusi kavandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 095	28 770	
Nõuded ja ettemaksed	31 867	44 148	
Varud	74 851	60 697	3
Kokku käibevara	171 813	133 615	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	83	83	
Materiaalne põhivara	123 879	144 906	4
Kokku põhivara	123 962	144 989	
Kokku varad	295 775	278 604	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	105 892	109 736	5
Võlad ja ettemaksed	8 782	10 784	6
Kokku lühiajalised kohustused	114 674	120 520	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 422	28 574	5
Kokku pikaajalised kohustused	18 422	28 574	
Kokku kohustused	133 096	149 094	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 835	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 292	123 633	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 170	1 659	
Kokku omakapital	162 679	129 510	
Kokku kohustused ja omakapital	295 775	278 604	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	109 771	73 569	7
Muud äritulud	70 952	69 160	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	9 910	-532	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-109 278	-90 554	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 637	-8 413	9
Tööjõukulud	-14 026	-12 859	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 025	-23 116	4
Muud ärikulud	-916	-1 512	
Ärikasum (kahjum)	37 751	5 743	
Finantstulud ja -kulud	-4 581	-4 085	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 170	1 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 170	1 658	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	37 751	5 743	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 026	23 116	4
Muud korrigeerimised	-70 532	-69 160	
Kokku korrigeerimised	-49 506	-46 044	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	439	-5 809	
Varude muutus	-14 154	936	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 002	212	
Laekunud intressid	44	38	11
Makstud intressid	-4 625	-4 123	11
Muud rahavood äritegevusest	0	517	
Kokku rahavood äritegevusest	-32 053	-48 530	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-53 371	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	23 880	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-83	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-29 574	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	60 716	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 474	-38 347	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 852	-8 264	5
Laekumised sihtfinantseerimisest	82 375	63 805	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-671	-2 716	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	68 378	75 194	
Kokku rahavood	36 325	-2 910	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 770	31 680	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 325	-2 910	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 095	28 770	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 835	383	123 633	127 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 659	1 659
31.12.2010	3 835	383	125 292	129 510
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 835	383	125 292	129 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)			33 170	33 170
Muud muutused omakapitalis	-1			-1
31.12.2011	3 834	383	158 462	162 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JoKa Maa 2011.a. raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Samuti on raamatupidamisaruande koostamisel aluseks võetud Eesti Raamatupidamise seaduse põhimõtted ja EV Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid ja muud raamatupidamist reguleerivad aktid. Majandusaasta kasumi arvestamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi alusel nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeperioodil arvestuspõhimõtteid ei muudetud. Informatsiooni esitusviisi muutused tulenevad vaid elektrooniliselt esitatava aruande koostamise nõuetest, kus põhjaruannetes esitatud koondnäitajad on vastava rea lõpus näidatud numbriga lisas lahti kirjutatud

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki

Rahavoogude aruandes on kajastatud rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid aga otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud MTÜ Öru Maaparandusühistu osamaksed summas 83 eurot. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid ja muid lühiajalisi nõudeid on hinnatud bilansis lähtuvalt korrigeeritud soetusmaksumusest, mis üldjuhul on võrdne nende nominaal-väärtusega ja seetõttu kajastatakse lühiajalisi nõudeid bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamise meetodina on kasutatud nõuete individuaalset hindamist.

Varud

Varude jääk on inventeeritud ja bilansis on kajastatud ostetud ja majandusaasta vahetuse seisuga laos olevate varude jäägid soetusmaksumuses. Valmistoodangu jääkidena on kajastatud omakasvatatud teravilja, kartuli ja heinaseemne varud, mis aasta lõpul on hinnatud õiglasesse väärtusesse. Lõpetamata toodanguna on näidatud 2012.aasta saagi saamiseks 2011.aasta sügis-talvised kulud. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, kus kasutatud materjalide hinnale lisanduvad lõpetamata toodangu tööde läbiviimiseks otseselt tehtud tootmistöötajate tööjõukulud. Varud kantakse kuluks lähtuvalt FIFO meetodist.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude müügiks või kasutamiseks tootmises.

Juhul kui varud ostetakse tavapärasest maksetähtajast pikemaajalise järelmaksuga, siis lisandub soetusmaksumusele lepingus kokkulepitud intressikulu.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks väetiste, taimekaitsevahendite ja energia maksumus ning tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmisseadmete amortisatsioon, remondikulu jne). Juhtimise üldkulud ei liigitata tootmisomahinda, vaid neid arvestatakse perioodi kuluna ja lisatakse proportsionaalne osa vaid juhul, kui soovitakse välja arvestada toodanguühiku täisomahind

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks on vastavalt raamatupidamise sise-eeskirjadele vara, mille kasutamise iga ületab ühte aastat soetusmaksumusega alates 1000 eurost.

Ettevõttes kasutatavad kulumid on ehitistel 6-12%, masinatel, seadmetel 12-24% aastas ja muul inventaril 24 % aastas. Maad ei

amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maaparandusobjektid	8
Ehitised, rajatised	17
Masinad, seadmed	8
Elektroonilised seadmed	4

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks, kusjuures aruandeperioodile järgneva aasta kapitalirendi maksekohustused näidatakse lühiajalise kohustusena.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara amortisatsiooni arvestus toimub tavakorras

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud netomeetodit, kus sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Rahavoogude aruandes on kajastatud eraldi nii põhivara soetamisega seotud väljamakseid kui sihtfinantseerimisega seotud laekumised. Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna selles perioodis, mille eest see on ette nähtud. Bilansipäevaks laekumata summased kajastatakse sellisel juhul kasumiaruandes muude ärituludena ja bilansis lühiajaliste nõuetena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, eraisikust olulise osalusega osanikud, nende pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tehingud seotud osapooltega on tehtud samasugustel tingimustel nagu kõigi muude isikutega. Tehingute maht ja saldod on kajastatud eraldi lisas.

Tulud

Kaupade müügist saadud tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldus-väärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu on

saadud või saadaoleva tasu õiglane väärtus. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenusega seotud tulusid ja kulusid on võimalik usaldusväärselt kindlaks määrata. Peamisteks teenusteks on ettevõtte põlluharimisteenused ja taimekasvatusalased nõustamisteenused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		169		0
Sotsiaalmaks		316		0
Kohustuslik kogumispension		10		0
Ettemaksukonto jääk	918		4 381	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	918	495	4 381	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	6 257	2 013
Lõpetamata toodang	35 662	30 970
Valmistoodang	32 932	27 714
Kokku varud	74 851	60 697

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2009							
Soetusmaksumus	32 529	28 353	14 166	1 427	196 835	212 428	273 310
Akumuleeritud kulum		-15 535	-14 166	-1 128	-103 949	-119 243	-134 778
Jääkmaksumus	32 529	12 818	0	299	92 886	93 185	138 532
Ostud ja parendused					29 491	29 491	29 491
Amortisatsioonikulu		-1 092		-273	-21 751	-22 024	-23 116
Muud muutused					-1	-1	-1
31.12.2010							
Soetusmaksumus	32 529	28 353	14 166	1 427	226 325	241 918	302 800
Akumuleeritud kulum		-16 627	-14 166	-1 401	-125 700	-141 267	-157 894
Jääkmaksumus	32 529	11 726	0	26	100 625	100 651	144 906
Amortisatsioonikulu		-1 092	0	-13	-19 920	-19 933	-21 025
Muud muutused		-4		-13	15	2	-2
31.12.2011							
Soetusmaksumus	32 529	28 353	14 166	1 427	226 325	241 918	302 800
Akumuleeritud kulum		-17 723	-14 166	-1 427	-145 605	-161 198	-178 921
Jääkmaksumus	32 529	10 630	0	0	80 720	80 720	123 879

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nordea Finance Estonia AS	16 174	9 481	6 693	
Kapitalirendikohustused kokku	16 174	9 481	6 693	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nordea Finance Estonia AS	25 026	8 852	16 174	
Kapitalirendikohustused kokku	25 026	8 852	16 174	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	33 945	40 845
Kokku	33 945	40 845

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 174	5 671
Maksuvõlad	495	0
Muud võlad	5 113	5 113
Kokku võlad ja ettemaksed	8 782	10 784

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	109 771	73 569
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	109 771	73 569
Kokku müügitulu	109 771	73 569
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	106 634	68 500
Ostukauba müük	0	1 969
Teenuste müük	3 137	3 100
Kokku müügitulu	109 771	73 569

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	19 371	23 716
Energia	22 575	18 357
Elektrienergia	110	862
Kütus	22 465	17 495
Logistikakulud	612	493
Maarent	389	0
Ostuseeme	3 696	4 147
Mineraalväetised	38 111	19 343
Taimekaitsevahendid	13 823	8 783
Masinatevaruosad ja remonditeenus	9 730	8 746
Litsentsitasud, analüüsid	971	335
Omaseeme	0	6 634
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	109 278	90 554

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	335	663
Lähetuskulud	0	224
Riiklikud ja kohalikud maksud	706	670
Telefonikulu	625	439
Raamatupidamisteenus	3 920	3 963
Kindlustuskulud	1 036	1 510
Isikliku auto hüvituse kulud	757	768
Muud	258	176
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 637	8 413

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	10 546	9 695
Sotsiaalmaksud	3 480	3 164
Kokku tööjõukulud	14 026	12 859
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	44	38
Intressikulud	-4 625	-4 123
Intressikulu laenudelt	-3 932	-2 959
Intressikulu kapitalirendilt	-643	-780
Muud intressikulud	-50	-384
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 581	-4 085

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	5 218	100 852	105 326

	2011		2010
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	11 315	10 794	13 872

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	10 545	9 695

Aruande allkirjad

osaühing JoKa Maa (registrikood: 10150462) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Kaido Edenberg

Juhatuse liige

27.03.12. 

Martin Maask

Juhatuse liige

27.03.12. 

Jarmo Martti Külä-Puhju

Juhatuse liige

27.03.12. 

Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing JoKa Maa (registrikood: 10150462) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aavo Hõbe	Sisestaja	21.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 170
Kokku	158 462
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	158 462

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	106634	97.14%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	1729	1.58%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	1408	1.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Edenberg	36103285728	Laatre alevik, Tõlliste vald, Valga maakond, Eesti	1278 EUR
Martin Maask	35412195713	Loidi talu, Rampe küla, Tõlliste vald, Valga maakond, Eesti	1278 EUR
Jarmo Martti Külä-Puhju	10.11.1945	Valko 23800, Soome	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032181
E-posti aadress	kaido411@gmail.com