

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osühing JoKa Maa

registrikood: 10150462

tänav a nimi, ligaste mnt 12

maja ja number:

alevik: Laatre alevik

vald: Tõlliste vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68314

telefon: +372 5032181

e-posti aadress: kaido@edenberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ JoKa Maa põhitegevusalaks on teravilja-, rapsiseemne ja põldherne kasvatus. Kasutatavat põllumajandusmaad ja tootmistegevust iseloomustavad arvnäitajad:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Põllumajandusmaa kokku ha:	410,38	410,56
Kultuuride külvipinnad:		
teraviljad, põldhernes	198,22	194,1
raps	63,28	81,6
heinaseeme	5,01	0
lühiajaline rohumaa	136,23	127,21
püsirohumaa	7,64	7,65
Saagikused t/ha:		
teravili	4,11	4,22
raps	1,46	1,21
Ettevõtte põhilised müüginäitajad		
Müügitulu kokku eurot:	165556	104096
s.h. teravili, söödahernes	130449	65574
rapsiseeme	31597	35646
muud kaubad ja teenused	3510	2876
Maksevõime suhtarvud:		
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja: KV/LAK	2,13	2,02
Maksevõime kordaja: KV-varud/LAK	1,24	0,84
Maksevalmiduskordaja: raha/LAK	0,97	0,61
Müügirentaabluse näitajad:		
Käibe puhasrentaablus %-des: PK*100/MT	10,35	3,88
Käibekatte tase %-des ÄK*100/MT	12,22	5,37

2016. aasta müügitulu oli kokku 165 556 eurot, 2015. aastal 104 096 eurot, ehk kasv 31,59 korda. Majandustegevuse tulemuseks oli kasum 17 138 eurot, 2015. aastal 4 815 eurot. Seega kasvas kasum 3,56 korda. Põhitegevuse toetuseks saadi riiklikke pindala ja keskkonnatoetusi kokku 67 571 eurot, aasta varem 66 178 eurot, mis on kajastatud muude ärituludena.

Investeeringuid aruandeaastal ei tehtud, 2015.aastal oli investeeringute maht 20 900 eurot. Jätkati liisingumaksete tasumist vastavalt graafikule. Kokku tasuti liisingumakseid 2016. aastal 10 855 eurot, 2015. aastal aga 12 136 eurot.

Eeloleval majandusaastal on ettevõtte kavandanud jätkata senist majandustegevust suurendades efektiivsust nii käibe- kui ka põhivarade tootluses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	79 071	54 639	
Nõuded ja ettemaksed	21 399	20 896	
Varud	72 972	105 451	2
Kokku käibevarad	173 442	180 986	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	20 177	14 864	
Materiaalsed põhivarad	197 522	209 931	4
Bioloogilised varad	10 819	10 819	
Kokku põhivarad	228 518	235 614	
Kokku varad	401 960	416 600	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	56 020	68 633	5,6
Võlad ja ettemaksed	25 287	20 708	3,7
Kokku lühiajalised kohustised	81 307	89 341	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 271	39 015	5,6
Kokku pikaajalised kohustised	15 271	39 015	
Kokku kohustised	96 578	128 356	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 027	279 212	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 138	4 815	
Kokku omakapital	305 382	288 244	
Kokku kohustised ja omakapital	401 960	416 600	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	165 556	104 096	8
Muud äritulud	68 483	66 178	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-34 969	28 205	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-119 507	-135 140	9
Mitmesugused tegevuskulud	-10 726	-10 767	10
Tööjõukulud	-20 977	-20 129	11,12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 265	-25 767	
Muud ärikulud	-360	-312	
Ärikasum (kahjum)	20 235	6 364	
Intressikulud	-3 102	-1 553	
Muud finantstulud ja -kulud	5	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 138	4 815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 138	4 815	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JoKa Maa 2016.a. raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Samuti on raamatupidamisaruande koostamisel aluseks võetud Eesti Raamatupidamise seaduse põhimõtted ja EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja muud raamatupidamist reguleerivad aktid. Majandusaasta kasumi arvestamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi alusel nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki bilansipäeva seisuga. Rahavoogude aruandes on kajastatud rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid aga otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud MTÜ Öru Maaparandusühistu osamaksed ja Põllumeeste ühistu Kevili TÜ osamaksu. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid ja muid lühiajalisi nõudeid on hinnatud bilansis lähtuvalt korrigeeritud soetusmaksumusest, mis üldjuhul on võrdne nende nominaal-väärtusega ja seetõttu kajastatakse lühiajalisi nõudeid bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamise meetodina on kasutatud nõuete individuaalset hindamist.

Varud

Varude jääk on inventeeritud ja bilansis on kajastatud ostetud ja majandusaasta vahetuse seisuga laos olevate varude jäägid soetusmaksumuses. Valmistoodangu jääkidenä on kajastatud omakasvatatud teravilja, kartuli ja heinaseemne varud, mis aasta lõpul on hinnatud õiglasesse väärtusesse. Lõpetamata toodanguna on näidatud järgmise aasta saagi saamiseks aruandeaasta sügis-talvised kulud. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, kus kasutatud materjalide hinnale lisanduvad lõpetamata toodangu tööde läbiviimiseks otseselt tehtud tootmistöötajate tööjõukulud. Varud kantakse kuluks lähtuvalt FIFO meetodist.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude müügiks või kasutamiseks tootmises. Juhul kui varud ostetakse tavapärasest maksetähtajast pikemaajalise järeelmaksuga, siis lisandub soetusmaksumusele lepingus kokkulepitud intressikulu. Varude tootmiskulud sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks väetiste, taimekaitsevahendite ja energia maksumus ning tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiseladmete amortisatsioon, remondikulu jne). Juhtimise üldkulud ei lülitata tootmisomahinda, vaid neid arvestatakse perioodi kuluna ja lisatakse proportsionaalne osa vaid juhul, kui soovitakse välja arvestada toodanguühiku täisomahind

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks on vastavalt raamatupidamise sise-eeskirjadele vara, mille kasutamise iga ületab ühte aastat soetusmaksumusega alates 1000 eurost. Ettevõttes kasutatavad kulumid on ehitistel 6-12%, masinatel, seadmetel 12-24% aastas ja muul inventaril 24 % aastas. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitused	17-40 aastat
Masinad ja seadmed	8-10 aastat

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks, kusjuures aruandeperioodile järgneva aasta kapitalirendi maksekohustused näidatakse lühiajalise kohustusena.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara amortisatsiooni arvestus toimub tavakorras.

Sihtfinantseerimine

Tulud

Kaupade müügist saadud tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldus-väärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu on saadud või saadaoleva tasu õiglane väärtus. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenusega seotud tulusid ja kulusid on võimalik usaldusväärselt kindlaks määrata. Peamisteks teenusteks on ettevõttel põlluharimisteenused ja taimekasvatusalased nõustamisteenused.

Seotud osapooled

Seotud osapooli käsitletakse Raamatupidamistoimkonna juhendi 2 kohaselt kõiki olulise osalusega isikuid, kes omavad kontrolli ja/või mõjuvõimu üheaegselt aruandva ettevõtte kui ka tehingupartneri osas. Sellest käsitlusest tulenevalt tehinguid seotud osapooltega aruandeaastal ei toimunud

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	5 160	2 773
Diiselmootor	810	2 773
Ostuteravili	4 350	0
Lõpetamata toodang	38 554	42 642
Sügistööd järgmise aasta saagiks	38 554	42 642
Valmistoodang	29 156	60 036
Omatoodang (teravili, hernes, heinaseeme) laos	29 156	60 036
Müügiks ostetud kaubad	102	0
Lühiajalised ettemaksed tarnijatele	102	0
Kokku varud	72 972	105 451

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	70		244	
Üksikisiku tulumaks		322		94
Sotsiaalmaks		449		
Kohustuslik kogumispension		27		
Ettemaksukonto jääk	2		994	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72	798	1 238	94

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014							
Soetusmaksumus	87 529	35 353	14 166	1 427	314 889	330 482	453 364
Akumuleeritud kulum		-21 033	-14 166	-1 427	-200 551	-216 144	-237 177
Jääkmaksumus	87 529	14 320	0	0	114 338	114 338	216 187
Ostud ja parendused	740		1 000		17 772	18 772	19 512
Amortisatsioonikulu		-1 512	-17	0	-24 239	-24 256	-25 768
31.12.2015							
Soetusmaksumus	88 269	35 353	15 166	1 427	332 661	349 254	472 876
Akumuleeritud kulum		-22 545	-14 183	-1 427	-224 790	-240 400	-262 945
Jääkmaksumus	88 269	12 808	983	0	107 871	108 854	209 931
Amortisatsioonikulu		-1 512	3 174	1 427	32 181	36 782	35 270
Muud muutused			-3 358	-1 427	-42 894	-47 679	-47 679
31.12.2016							
Soetusmaksumus	88 269	35 353	11 808	0	289 767	301 575	425 197
Akumuleeritud kulum	0	-24 057	-11 009	0	-192 609	-203 618	-227 675
Jääkmaksumus	88 269	11 296	799	0	97 158	97 957	197 522

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising AS	20 307	13 070	7 237
Kapitalirendikohustised kokku	20 307	13 070	7 237
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising AS	31 162	10 855	20 307
Kapitalirendikohustised kokku	31 162	10 855	20 307

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	41 002	49 090
Kokku	41 002	49 090

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	20 307	13 070	7 237		
Muud laenukohustised					
Maade järelmaks	8 704	670	3 355	4 679	5%
Järelmaksukohustus põhivara eest	42 280	42 280			
Muud laenukohustised kokku	50 984	42 950	3 355	4 679	
Laenukohustised kokku	71 291	56 020	10 592	4 679	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	24 827	14 827	10 000		7%
Pikaajalised laenud kokku	24 827	14 827	10 000		
Kapitalirendikohustised kokku	31 162	10 855	20 307		
Muud laenukohustised					
Maade järelmaks	9 379	671	3 355	5 353	5%
Järelmaksukohustus põhivara eest	42 280	42 280			
Muud laenukohustised kokku	51 659	42 951	3 355	5 353	
Laenukohustised kokku	107 648	68 633	33 662	5 353	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	27 296	27 296
Masinad ja seadmed	41 002	49 090
Kokku	68 298	76 386

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18	18
Maksuvõlad	798	798
Muud võlad	471	471
Muud viitvõlad	471	471
Saadud ettemaksed	24 000	24 000
Muud saadud ettemaksed	24 000	24 000
Kokku võlad ja ettemaksed	25 287	25 287
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	114	114
Maksuvõlad	94	94
Saadud ettemaksed	20 500	20 500
Muud saadud ettemaksed	20 500	20 500
Kokku võlad ja ettemaksed	20 708	20 708

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	165 556	104 096
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	165 556	104 096
Kokku müügitulu	165 556	104 096
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	162 855	101 220
Teenuste müük	2 701	2 876
Kokku müügitulu	165 556	104 096

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	19 511	28 401
Energia	23 811	26 264
Elektrienergia	1 051	1 520
Kütus	22 760	24 744
Transpordikulud	1 298	4 439
Maarent	1 225	1 225
Ostuseeme	3 457	2 661
Mineraalväetised	35 818	43 979
Taimekaitsevahendid	18 222	13 822
Masinate varuosad ja remonditeenus	15 374	14 223
Litsentsitasud, analüüsid	791	126
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	119 507	135 140

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	152	200
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 289	1 056
Telefonikulu	297	542
Raamatupidamisteenus	4 000	4 030
Kindlustuskulud	883	749
Isikliku auto hüvituse kulud	4 020	3 685
Muud	85	505
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 726	10 767

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	15 772	15 178
Sotsiaalmaksud	5 205	4 951
Kokku tööjõukulud	20 977	20 129
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 350	4 480

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	15 772	15 178

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2017

osaühing JoKa Maa (registrikood: 10150462) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO EDENBERG	Juhatuse liige	07.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 138
Kokku	301 165

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	162855	98.37%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Edenberg	36103285728	Laatre alevik, Tõlliste vald, Valga maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Martin Maask	35412195713	Rampe küla, Tõlliste vald, Valga maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Jarmo Martti Külä-Puhju	10.11.1945	Soome	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032181
E-posti aadress	kaido411@gmail.com