

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osühing JoKa Maa

registrikood: 10150462

tänavanimetus, maja number: ligaste mnt 12

alevik: Laatre alevik

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68314

telefon: +372 5032181

e-posti aadress: kaido@edenberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ JoKa Maa põhitegevusalaks on teravilja-, rapsiseemne ja põldherne kasvatus. Kasutatavat põllumajandusmaad ja tootmistegevust iseloomustavad arvnäitajad:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Põllumajandusmaa kokku ha:	423,57	414,90
Kultuuride külvipinnad:		
teraviljad	298,44	260,47
põldhernes, põlduba	68,28	61,27
raps	0	40,27
tatar	28,63	5,54
lühiajaline rohumaa	45,49	45,49
püsirohumaa, söötismaa	1,85	1,86
Saagikused t/ha:		
teravili	4,12	4,29
raps	0	1,33
põldhernes	2,60	2,80
Ettevõtte põhilised müüginäitajad		
Müügitulu kokku eurot:	219 508	235 783
s.h. teravili ja põldhernes	218 601	191 088
rapsiseeme	0	18 469
muud kaubad ja teenused	907	26 226
Maksevõime suhtarvud:		
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja: KV/LAK	3,28	2,05
Maksevõime kordaja: KV-varud-ettemaksed/LAK	2,89	1,76
Maksevalmiduskordaja: raha/LAK	2,81	1,76
Müügirentaabluse näitajad:		
Käibe puhasrentaablus %-des: PK*100/MT	35,59	39,23
Käibekatte tase %-des ÄK*100/MT	36,43	40,23

2020. aasta müügitulu oli kokku 219 508 eurot, 2019. aastal 235 783 eurot. Majandustegevuse tulemuseks oli kasum 78 119 eurot, 2019. aastal 92 490 eurot. 2020. aastal sai ettevõtte põhitegevuse toetuseks saadi riiklikke pindala ja keskkonnatoetusi kokku 92 569 eurot, 2019. aastal 82 833 eurot.

Investeeringute maht 2019. aastal oli 93 835 eurot, 2019. aastal aga 84 917 eurot. Jätkati liisingumaksete tasumist vastavalt graafikule. Kokku tasuti liisingumakseid 2020. aastal 27 889 eurot, 2019. aastal 46 837 eurot. Lisaks tasuti 2020. aastal ära osanikele ettevõtte asutamisel saadud masinate-seadmete ostu eest järeelmaksukohustuse viimane osamakse 42 280 eurot.

Eeloleval majandusaastal on ettevõtte kavandanud jätkata senist majandustegevust suurendades efektiivsust nii käibe- kui ka põhivarade tootluses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	121 614	170 909	
Nõuded ja ettemaksed	3 521	11 472	2
Varud	16 803	17 155	
Kokku käibevarad	141 938	199 536	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	43 761	35 164	
Materiaalsed põhivarad	453 157	398 409	3
Bioloogilised varad	10 819	10 819	
Kokku põhivarad	507 737	444 392	
Kokku varad	649 675	643 928	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 547	70 839	4,5
Võlad ja ettemaksed	24 709	26 376	2,6
Kokku lühiajalised kohustised	43 256	97 215	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	40 241	58 654	4,5
Kokku pikaajalised kohustised	40 241	58 654	
Kokku kohustised	83 497	155 869	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	483 842	391 352	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 119	92 490	
Kokku omakapital	566 178	488 059	
Kokku kohustised ja omakapital	649 675	643 928	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	219 508	235 783	7
Muud äritulud	122 321	139 068	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-100	-10 334	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-174 368	-146 731	9
Mitmesugused tegevuskulud	-14 557	-13 573	10
Tööjõukulud	-42 065	-30 538	11,12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 005	-56 671	3
Muud ärikulud	-775	-22 153	
Ärikasum (kahjum)	79 959	94 851	
Intressitulud	53	10	
Intressikulud	-1 893	-2 371	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 119	92 490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 119	92 490	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JoKa Maa 2020.a. raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Samuti on raamatupidamisaruande koostamisel aluseks võetud Eesti Raamatupidamise seaduse põhimõtted ja EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja muud raamatupidamist reguleerivad aktid. Majandusaasta kasumi arvestamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi alusel nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki bilansipäeva seisuga.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud MTÜ Öru Maaparandusühistu osamaksed, KEVILI Investeeringud OÜ osamaksud ja Põllumeeste ühistu Kevili TÜ osamaksu. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid on hinnatud bilansis lähtuvalt korrigeeritud soetusmaksumusest, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega ja seetõttu kajastatakse lühiajalisi nõudeid bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamise meetodina on kasutatud nõuete individuaalset hindamist.

Varud

Varude jääk on inventeeritud ja bilansis on kajastatud ostetud ja majandusaasta vahetuse seisuga laos olevate varude jäägid soetusmaksumuses. Valmistoodangu jääkidena on kajastatud omakasvatatud teravilja, kaunvilja ja heinaseemne varud, mis aasta lõpul on hinnatud õiglasesse väärtusesse. Lõpetamata toodanguna on näidatud järgmise aasta saagi saamiseks aruandeaasta sügis-talvised kulud.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, kus kasutatud materjalide hinnale lisanduvad lõpetamata toodangu tööde läbiviimiseks otseselt tehtud tootmistöötajate tööjõukulud. Varud kantakse kuluks lähtuvalt FIFO meetodist.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude müügiks või kasutamiseks tootmises.

Juhul kui varud ostetakse tavapärasest maksetähtajast pikemaajalise järeelmaksuga, siis lisandub soetusmaksumusele lepingus kokkulepitud intressikulu.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks väetiste, taimekaitsevahendite ja energia maksumus ning tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu jne).

Juhtimise üldkulud ei lülitata tootmisomahinda, vaid neid arvestatakse perioodi kuluna ja lisatakse proportsionaalne osa vaid juhul, kui soovitakse välja arvestada toodanguühiku täisomahind

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks on vastavalt raamatupidamise sise-eeskirjadele vara, mille kasutamise iga ületab ühte aastat soetusmaksumusega alates 1000 eurost.

Ettevõttes kasutatavad kulumid on ehitistel 6-12%, masinatel, seadmetel 12-24% aastas ja muul inventaril 24 % aastas. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000**Rendid**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks, kusjuures aruandeperioodile järgneva aasta kapitalirendi maksekohustused näidatakse lühiajalise kohustusena.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara amortisatsiooni arvestus toimub tavakorras.

Sihtfinantseerimine**Tulud**

Kaupade müügist saadud tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldus-väärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu on saadud või saadaoleva tasu õiglane väärtus. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenusega seotud tulusid ja kulusid on võimalik usaldusväärselt kindlaks määrata. Peamisteks teenusteks on ettevõtte põlluharimisteenused ja taimekasvatusalased nõustamisteenused.

Seotud osapooled

Seotud osapooli käsitletakse Raamatupidamistoimkonna juhendi 2 kohaselt isikuid või ettevõtteid, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 873		7 996	
Üksikisiku tulumaks		224		689
Sotsiaalmaks		187		825
Kohustuslik kogumispension				50
Töötuskindlustusmaksed		10		
Ettemaksukonto jääk	1 648		3 476	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 521	421	11 472	1 564

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018						
Soetusmaksumus	88 269	35 353	11 808	449 247	461 055	584 677
Akumuleeritud kulum	0	-27 081	-11 437	-133 046	-144 483	-171 564
Jääkmaksumus	88 269	8 272	371	316 201	316 572	413 113
Ostud ja parendused			2 917	82 000	84 917	84 917
Amortisatsioonikulu		-1 176	-846	-54 650	-55 496	-56 672
Müügid (jääkmaksumuses)	-783	-228	-1 421	-43 017	-44 438	-45 449
Muud muutused			2 500		2 500	2 500
31.12.2019						
Soetusmaksumus	87 486	29 722	16 225	505 096	521 321	638 529
Akumuleeritud kulum	0	-22 854	-12 704	-204 562	-217 266	-240 120
Jääkmaksumus	87 486	6 868	3 521	300 534	304 055	398 409
Ostud ja parendused			5 600	88 235	93 835	93 835
Muud ostud ja parendused			5 600	88 235	93 835	93 835
Amortisatsioonikulu		-1 176	-1 072	-27 757	-28 829	-30 005
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-9 082	-9 082	-9 082
31.12.2020						
Soetusmaksumus	87 486	29 722	21 825	533 975	555 800	673 008
Akumuleeritud kulum	0	-24 030	-13 776	-182 045	-195 821	-219 851
Jääkmaksumus	87 486	5 692	8 049	351 930	359 979	453 157

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Maa	0	46 200
Masinad ja seadmed	59 355	41 000
Transpordivahendid	833	
Muud masinad ja seadmed	58 522	41 000
Kokku	59 355	87 200

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	53 760	18 013	35 747	2,35%+6k Euribor	EUR	15.11.2023
Kapitalirendikohustised kokku	53 760	18 013	35 747			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	81 649	27 889	53 760	2,35%+6k Euribor	EUR	15.11.2023
Kapitalirendikohustised kokku	81 649	27 889	53 760			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	140 000	185 242
Kokku	140 000	185 242

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	53 760	18 013	35 747				
Muud laenukohustised							
Maade järelmaks	5 028	534	2 670	1 824	5%	EUR	2029
Järelmaksukohustus põhivara eesr		0					
Muud laenukohustised kokku	5 028	534	2 670	1 824			
Laenukohustised kokku	58 788	18 547	38 417	1 824			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	81 649	27 889	53 760				
Muud laenukohustised							
Maade järelmaks	5 565	671	3 355	1 539	5%	EUR	2029
Järelmaksukohustus põhivara eesr	42 279	42 279					
Muud laenukohustised kokku	47 844	42 950	3 355	1 539			
Laenukohustised kokku	129 493	70 839	57 115	1 539			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	19 358	27 296
Masinaid ja seadmeid	140 000	185 242
Kokku	159 358	212 538

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	288	288
Maksuvõlad	421	421
Saadud ettemaksed	24 000	24 000
Muud saadud ettemaksed	24 000	24 000
Kokku võlad ja ettemaksed	24 709	24 709
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	812	812
Maksuvõlad	1 564	1 564
Saadud ettemaksed	24 000	24 000
Muud saadud ettemaksed	24 000	24 000
Kokku võlad ja ettemaksed	26 376	26 376

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	219 508	235 783
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	219 508	235 783
Kokku müügitulu	219 508	235 783
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	218 601	209 557
Metsamaterjali müük	383	24 792
Teenuste ja kauba müük	524	1 434
Kokku müügitulu	219 508	235 783

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	29 751	56 135
Tulu sihtfinantseerimisest	92 569	82 833
Muud	1	100
Kokku muud äritulud	122 321	139 068

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	21 123	30 324
Energia	23 858	30 714
Elektrienergia	1 365	1 444
Kütus	22 493	29 270
Transpordikulud	6 885	810
Maarent	1 119	1 334
Ostuseeme	7 368	4 821
Mineraalväetised	56 785	25 642
Taimekaitsevahendid	26 286	22 149
Masinate varuosad ja remonditeenus	30 046	30 937
Litsentsitasud, analüüsid	898	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	174 368	146 731

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	45	0
Mitmesugused bürookulud	726	211
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 868	1 031
Telefonikulu	722	848
Raamatupidamisteenus	4 090	4 090
Kindlustuskulud	3 315	2 910
Isikliku auto hüvituse kulud	3 685	4 355
Muud	106	128
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 557	13 573

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	31 910	23 084
Sotsiaalmaksud	10 154	7 454
Kokku tööjõukulud	42 064	30 538
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	26 967	23 084

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2021

osaühing JoKa Maa (registrikood: 10150462) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO EDENBERG	Juhatuse liige	27.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	483 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 119
Kokku	561 961

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	218601	99.59%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Maask	35412195713	Rampe küla, Valga vald, Valga maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Kaido Edenberg	36103285728	Laatre alevik, Valga vald, Valga maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Jarmo Martti Külä-Puhju	10.11.1945	Soome	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032181
E-posti aadress	kaido@edenberg.ee