

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osühing JoKa Maa

registrikood: 10150462

tänavanimi ja maja number: ligaste mnt 12

alevik: Laatre alevik

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68314

telefon: +372 5032181

e-posti aadress: kaido@edenberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ JoKa Maa põhitegevusalaks on teravilja-, rapsiseemne ja põldherne kasvatus. Kasutatavat põllumajandusmaad ja tootmistegevust iseloomustavad arvnäitajad:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ettevõtte põhilised müüginäitajad		
Müügitulu kokku eurot:	313 388	241 699
s.h. teravili ja põldhernes	246 735	199 153
rapsiseeme	66 599	42 369
muud kaubad ja teenused	54	177
Maksevõime suhtarvud:		
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja: KV/LAK	4,44	4,84
Maksevalmiduse kordaja: raha/LAK	1,93	3,36
Müügirentaabluse näitajad:		
Käibe puhasrentaablus %-des: PK*100/MT	26,53	27,40
Käibekatte tase %-des ÄK*100/MT	33,90	27,85

2022. aasta müügitulu oli kokku 313 388 eurot, 2021. aastal 241 699 eurot. Majandustegevuse tulemuseks oli kasum 83 145 eurot, 2021. aastal saadi kasumit 62 546 eurot. 2022. aastal sai ettevõtte põhitegevuse toetuseks riiklikke pindala ja keskkonnatoetusi kokku 104 463 eurot, 2021. aastal 101 875 eurot.

Investeeringute maht 2022. aastal oli 467 241 eurot, 2021. aastal aga 282 260 eurot. Jätkati liisingumaksete tasumist vastavalt graafikule. Kokku tasuti liisingumakseid 2022. aastal 18 447 eurot, 2021. aastal 18 013 eurot.

Eeloleval majandusaastal on ettevõtte kavandanud jätkata senist majandustegevust suurendades efektiivsust nii käibe- kui ka põhivarade tootluses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	88 732	133 723	
Nõuded ja ettemaksed	14 145	12 129	2,6
Varud	66 238	55 166	
Bioloogilised varad	34 866	0	
Kokku käibevarad	203 981	201 018	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	45 243	46 280	
Materiaalsed põhivarad	1 087 491	675 147	3
Bioloogilised varad	10 819	10 819	
Kokku põhivarad	1 143 553	732 246	
Kokku varad	1 347 534	933 264	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 830	18 978	4,5
Võlad ja ettemaksed	28 139	32 796	2,6,12
Kokku lühiajalised kohustised	45 969	51 774	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	203 415	252 766	4,5
Võlad ja ettemaksed	386 281	0	
Kokku pikaajalised kohustised	589 696	252 766	
Kokku kohustised	635 665	304 540	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	624 507	561 961	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 145	62 546	
Kokku omakapital	711 869	628 724	
Kokku kohustised ja omakapital	1 347 534	933 264	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	313 388	241 699	7
Muud äritulud	109 506	124 237	8
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	23 348	-5 104	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-215 106	-170 627	9
Mitmesugused tegevuskulud	-19 185	-15 882	10
Tööjõukulud	-50 320	-49 675	11,12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-54 057	-52 823	3
Muud ärikulud	-1 343	-4 501	
Ärikasum (kahjum)	106 231	67 324	
Intressitulud	190	11	
Intressikulud	-23 276	-4 789	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 145	62 546	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 145	62 546	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JoKa Maa 2022.a. raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. Samuti on raamatupidamisaruande koostamisel aluseks võetud Eesti Raamatupidamise seaduse põhimõtted ja EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja muud raamatupidamist reguleerivad aktid. Majandusaasta kasumi arvestamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Rahana on kajastatud sularaha kassas ja arvelduskonto jääk bilansipäeva seisuga.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud MTÜ Öru Maaparandusühistu osamaksed, KEVILI Investeeringud OÜ osamaksud ja Põllumeeste ühistu Kevili TÜ osamaksu. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid on hinnatud bilansis lähtuvalt korrigeeritud soetusmaksumusest, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega ja seetõttu kajastatakse lühiajalisi nõudeid bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamise meetodina on kasutatud nõuete individuaalset hindamist.

Varud

Varude jääk on inventeeritud ja bilansis on kajastatud ostetud ja majandusaasta vahetuse seisuga laos olevad kütuse ja väetise jäägid soetusmaksumuses. Varud kantakse kuluks lähtuvalt FIFO meetodist.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude müügiks või kasutamiseks tootmises. Juhul kui varud ostetakse tavapärasest maksetähtajast pikemaajalise järelmaksuga, siis lisandub soetusmaksumusele lepingus kokkulepitud intressikulu. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks väetiste, taimekaitsevahendite ja energia maksumus ning tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmisseadmete amortisatsioon, remondikulu jne). Juhtimise üldkulud ei lülitata tootmisomahinda, vaid neid arvestatakse perioodi kuluna ja lisatakse proportsionaalne osa vaid juhul, kui soovitakse välja arvestada toodanguühiku täisomahind

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara jääkidenäena on kajastatud omakasvatatud teravilja, kaunvilja ja heinaseemne varud, mis aasta lõpul on hinnatud õiglasesse väärtusesse. Samuti kajastatakse bioloogilise varana järgmise aasta saagi saamiseks aruandeaasta sügis-talvised talvilja kulud. Järgmise aasta saagile tehtud kulud võetakse arvele tootmisomahinnas, kus kasutatud materjalide hinnale lisanduvad talvilja tööde läbiviimiseks otseselt tehtud tootmistöötajate tööjõukulud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks on vastavalt raamatupidamise sise-eeskirjadele vara, mille kasutamise iga ületab ühte aastat soetusmaksumusega alates 1000 eurost.

Ettevõttes kasutatavad kulumid on ehitistel 6-12%, masinatel, seadmetel 12-24% aastas ja muul inventaril 24 % aastas. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	17 aastat
Maaparandusobjektid	8 aastat
Masinad ,seadmed	kuni 8 aastat

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks, kusjuures aruandeperioodile järgneva aasta kapitalirenti maksekohustused näidatakse lühiajalise kohustusena.

Kapitalirenti tingimustel soetatud vara amortisatsiooni arvestus toimub tavakorras.

Sihtfinantseerimine

Tulud

Kaupade müügist saadud tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldus-väärsest määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu on saadud või saadaoleva tasu õiglase väärtus. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenusega seotud tulusid ja kulusid on võimalik usaldusväärselt kindlaks määrata. Peamisteks teenusteks on ettevõtte põlluharimisteenused ja taimekasvatusalased nõustamisteenused.

Seotud osapooled

Seotud osapooli käsitletakse Raamatupidamistoimkonna juhendi 2 kohaselt isikuid või ettevõtteid, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 684		8 276	
Üksikisiku tulumaks		515		1 288
Sotsiaalmaks		825		1 812
Kohustuslik kogumispension		50		110
Ettemaksukonto jääk	2 284		3 853	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 968	1 390	12 129	3 210

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	318 571	29 722	557 723	906 016
Akumuleeritud kulum	0	-25 206	-205 663	-230 869
Jääkmaksumus	318 571	4 516	352 060	675 147
Ostud ja parendused	461 460		5 781	467 241
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	461 460			461 460
Muud ostud ja parendused			5 781	5 781
Amortisatsioonikulu		-911	-53 146	-54 057
Muud muutused	-645		-195	-840
31.12.2022				
Soetusmaksumus	779 386	29 722	563 309	1 372 417
Akumuleeritud kulum	0	-26 117	-258 809	-284 926
Jääkmaksumus	779 386	3 605	304 500	1 087 491

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising AS	17 299	17 299	0	2,35%+6kuu Euribor	EUR	15.11.2023	5
Kapitalirendikohustised kokku	17 299	17 299					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising AS	35 747	18 447	17 300	2,35%+6k Euribor	EUR	15.11.2023	5
Kapitalirendikohustised kokku	35 747	18 447	17 300				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	106 400	123 200
Kokku	106 400	123 200

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen äriühingult	200 000	0	200 000		4%	EUR	31.12.2024	
Pikaajalised laenud kokku	200 000		200 000					
Kapitalirendikohustised kokku	17 299	17 299						4
Muud laenukohustised								
Maade järelmaks	3 946	531	2 655	760	5%	EUR	10.12.2029	
Muud laenukohustised kokku	3 946	531	2 655	760				
Laenukohustised kokku	221 245	17 830	202 655	760				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen äriühingult	231 510	0	231 510		4%	EUR	31.12.2023	
Pikaajalised laenud kokku	231 510	0	231 510					
Kapitalirendikohustised kokku	35 747	18 447	17 300					4
Muud laenukohustised								
Maade järelmaks	4 487	531	2 655	1 301	5%	EUR	10.12.2029	
Muud laenukohustised kokku	4 487	531	2 655	1 301				
Laenukohustised kokku	271 744	18 978	251 465	1 301				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	19 358	250 868
Masinad ja seadmed	106 400	123 200
Kokku	125 758	374 068

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	478	478		
Maksuvõlad	1 390	1 390		2
Muud võlad	271	271		
Muud viitvõlad	271	271		
Saadud ettemaksed	412 281	26 000	386 281	
Tulevaste perioodide tulud	386 281		386 281	
Muud saadud ettemaksed	26 000	26 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	414 420	28 139	386 281	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 909	1 909		
Maksuvõlad	3 210	3 210		2
Muud võlad	3 677	3 677		
Intressivõlad	3 677	3 677		
Saadud ettemaksed	24 000	24 000	0	
Tulevaste perioodide tulud			0	
Muud saadud ettemaksed	24 000	24 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	32 796	32 796		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	313 388	241 699
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	313 388	241 699
Kokku müügitulu	313 388	241 699
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	313 334	241 522
Teenuste ja kauba müük	54	177
Kokku müügitulu	313 388	241 699

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	3 850	21 738
Tulu sihtfinantseerimisest	104 463	101 875
Muud	1 193	624
Kokku muud äritulud	109 506	124 237

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	28 456	30 275
Energia	32 944	23 693
Elektrienergia	1 479	963
Kütus	31 465	22 730
Alltöövõtutööd	18 028	0
Transpordikulud	154	2 949
Maarent	5 125	1 209
Ostuseeme	8 090	3 259
Mineraalväetised	62 753	47 296
Taimekaitsevahendid	29 997	25 875
Masinate varuosad ja remonditeenus	29 559	33 626
Litsentsitasud, analüüsid	0	175
Muud	0	2 270
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	215 106	170 627

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	49	1 908
Koolituskulud	65	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 325	1 429
Telefonikulu	908	644
Raamatupidamisteenus	4 627	4 115
Kindlustuskulud	3 810	2 671
Isikliku auto hüvituse kulud	3 685	4 020
Juriidilised kulud	1 973	0
Muud	1 743	1 095
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 185	15 882

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	37 889	37 446
Sotsiaalmaksud	12 431	12 229
Kokku tööjõukulud	50 320	49 675
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	271	0
Kokku võlad ja ettemaksed	271	0

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	0
Kokku ostetud	5 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	30 000	32 848

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2023

osaühing JoKa Maa (registrikood: 10150462) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO EDENBERG	Juhatuse liige	26.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	624 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 145
Kokku	707 652

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	313334	99.98%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Maask	35412195713	Rampe küla, Valga vald, Valga maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Kaido Edenberg	36103285728	Laatre alevik, Valga vald, Valga maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Jarmo Martti Külä-Puhju	10.11.1945	Soome	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032181
E-posti aadress	kaido@edenberg.ee