

0-9-1 07-1 2288

资料来源：根据《中国统计年鉴》和《中国农村统计年鉴》有关数据整理。

1

juhatuse liige

Sisukord

Tegevusaruanne.....	2
Juhatus e kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2 Lühiajalised ja pikaajalised nõuded.....	10
Lisa 3 Maksud.....	11
Lisa 4 Varud.....	11
Lisa 5 Tütar ja sidusettevõtete osad.....	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 8 Lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused.....	15
Lisa 9 Osakapital.....	16
Lisa 10 Müügitulu.....	16
Lisa 11 Muud äritulud.....	16
Lisa 12 Muud ärikulud.....	16
Lisa 14 Rahavoogude aruanne.....	17
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007 majandusaasta aruandele.....	18

TEGEVUSARUANNE

OÜ Ehital Liisingu põhitegevusalaks on laenu- ja liisingutehingud. OÜ Ehital Liising on Eesti kapitalil põhinev ettevõte, mis on tegutsenud finantsvaldkonnas alates 2000 aastast.

Ettevõtte keskendub eraisikust klientidele kellele väljastatakse peamiselt hüpoteeklaene. Kõrgema riskiga tagatise puhul sõlmitakse ka notariaalselt kinnitatud liisingulepingud. Ärialaenude ja lühiajaliste tagatiseta laenude osakaal portfellis on väga väike.

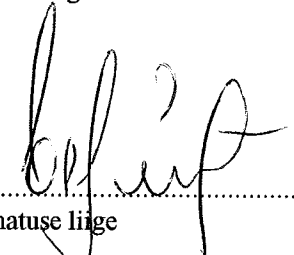
Ettevõtte peakontor asub Tallinnas, lisaks Eestis on filiaalid Narvas ja Tartus. Alates aastast 2004 tegutseb tütarettevõtte SIA Ehital Lizings, mis tegeleb hüpoteeklaenude väljastamisega Läti turul. Aastal 2006 on asutatud tütarettevõtte Ehital Autoliising OÜ, mis tegeleb autoliisinguga.

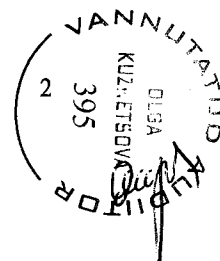
OÜ Ehital Liisingu juhatus koosneb 3-st inimesest. Aruande aasta keskmine töötajate arv oli 10 inimest. 2007 aastal arvestati palgaks kokku 1 381 995 krooni.

OÜ Ehital Liisingu peamised tuluallikad on intressid laenudest ja liisingutest ning lepingutasud. Kogu intressitulu moodustas aruandeaastas 11 672 658 EEK. Võrreldes aastaga 2006 on intressitulu kasvanud 27 %. Ettevõtte puhaskasum oli 3 779 147 EEK ja on kasvanud 17 % võrreldes eelmise aastaga.

Peamised finantsarvud on järgmised:	2007	2006
Müügitulu (intressitulu,müügitulu ja muud tulud)	16 283 038	12 295 891
Tulu kasv	32%	24%
Puhaskasum	3 779 147	3 232 091
Kasumi kasv	17%	12%
Puhasrentaablus	57%	54%
ROA	3%	4%
ROE	13%	13%

Arvestades muutunud turuolukorda, ettevõtte juhatus ei prognoosi aastal 2008 suurt intressitulude kasvu. Ettevõtte põhieesmärgiks aastaks 2008 on turuosa säilitamine ja riskijuhtimise tugevdamine.


juhatuse liige

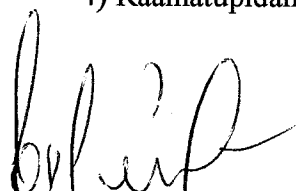


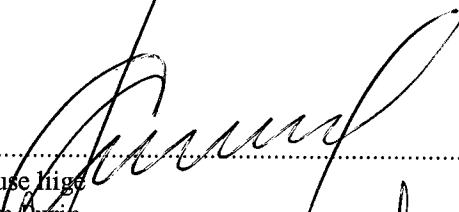
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

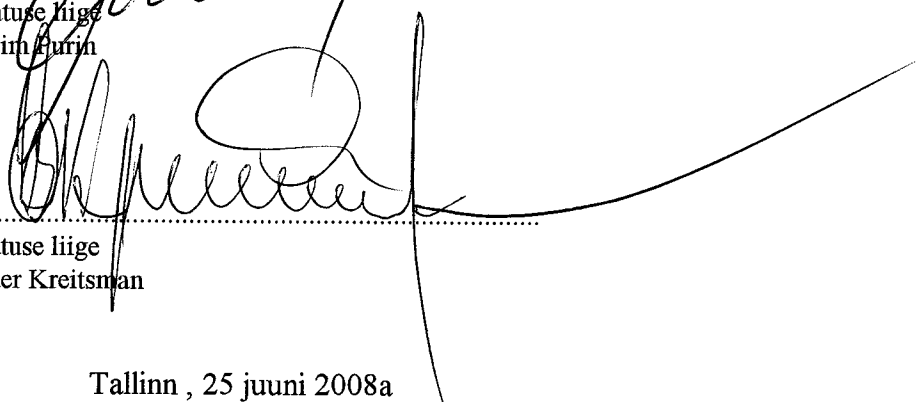
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ehital Liising tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

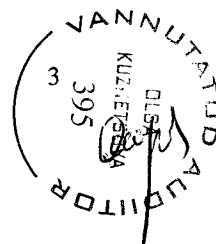
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ehital Liising
finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande
valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt
arvesse võetud ja esitatud;
- 4) Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.


.....
juhatuse liige
Vadim Kreitsman


.....
juhatuse liige
Vadim Furin


.....
juhatuse liige
Valter Kreitsman

Tallinn, 25 juuni 2008a



OÜ Ehtal Liising
Bilanss
 (eesti kroonides)

Majandusaasta aruanne 2007

31.12.2007

31.12.2006

AKTIVA (VARAD)

Käibevara

Raha ja pangakontod

3 687 265

3 013 776

Nõuded ostjate vastu

Ostjateelt tasumata summad

2 694 701

1 976 791

Muud nõuded

Lühiajalised liisingunõuded

913 595

1 698 071 Lisa 2

Lühiajalised laenuõuded

5 554 839

4 605 381 Lisa 2

Muud lühiajalised nõuded

237 538

161 138

Nõuded tütarettevõtjate vastu

194 292

194 220

Kokku

6 900 264

6 658 810

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

10 628

2 666 Lisa 3

Tulevaste perioodide kulud

174 329

220 334

Kokku

184 957

223 000

Varud

Väikevahendid

155 553

138 639

Soetatud varud

23 525 328

28 989 823 Lisa 4

s.h.liisingu järgi

8 291 830

15 289 537

Varud üleantud liisingu järgi

-23 525 328

-28 989 823 Lisa 4

Ettemaksed hankijatele

5 953

4 245

Kokku

161 506

142 884

Käibevara kokku

13 628 693

12 015 231

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Aktsiad ja väärtpaberid

11 271 504

7 821 093 Lisa 5

Muud pikaajalised nõuded

650 000

300 000

Pikaajalised liisingunõuded

9 606 105

9 820 641 Lisa 2

Pikaajalised laenuõuded

76 447 131

43 107 402 Lisa 2

Finantsinvesteeringute ettemaks

0

600 000

Tütarettevõtjatesse investeeringud

1 234 986

1 365 487 Lisa 2

Kokku

99 209 726

63 014 623

Kinnisvarainvesteeringud

12 250 331

11 339 517 Lisa 6

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised

634 309

0

Masinad ja seadmed

792 276

244 068

Muu materiaalne põhivara

48 174

48 174

Põhivara akumulieeritud (miinus) kulum

-385 125

-292 242

Lõpetamata ehitised

0

0

Kokku

1 089 634

0 Lisa 7

Põhivara kokku

112 549 691

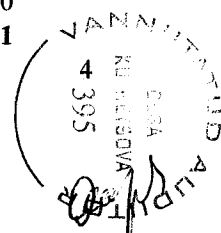
74 354 140

AKTIVA (VARUD) KOKKU

126 178 384

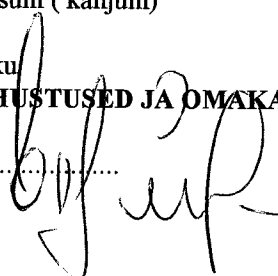
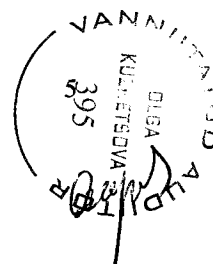
86 369 371

juhatuse liige



PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.2007	31.12.2006
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised võlakohustused	1 641 808	1 643 699 Lisa 8
Lühiajalised kohustused (liisingud)	1 027 712	1 538 897 Lisa 8
Lühiajalised kohustused (laenud)	7 367 131	5 435 522 Lisa 8
Kokku	10 036 651	8 618 118
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	20 002	30 081
Tulevaste perioodide tulud	6 840	0
Kokku	26 842	30 081
Võlad hankijatele	131 440	43 121
Maksuvõlad	0	179 816 Lisa 3
Viitvõlad (aruande perioodil tegemata väljamaksed)		
Võlad töövõtjatele	0	0
Dividendivõlad	0	0
Muud	746 293	465 932
Lühiajalised kohustused kokku	10 941 226	9 337 068
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised kohustused (liisingud)	900 027	3 353 560 Lisa 8
Pikaajalised kohustused (laenud)	85 813 692	49 675 792 Lisa 8
Kokku	86 713 719	53 029 352
Pikaajalised kohustused kokku	86 713 719	53 029 352
KOHUSTUSED KOKKU	97 654 945	62 366 420
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 000 000	6 000 000 Lisa 9
Ülekurs (aazio)	0	0
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	600 000	600 000
Muud reservid	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 144 292	14 170 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 779 147	3 232 091
Omakapital kokku	28 523 439	24 002 951
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) kokku	126 178 384	86 369 371

juhatuse liige

Kasumiaruanne

(eesti kroonides)

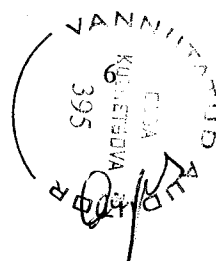
	2007a	2006a
SKEEM 1		
Teenustasu - ja müügitulu	1 931 119	1 656 885 Lisa 10
Muud äritulud	2 679 261	1 687 822 Lisa 11
 Mitmesugused tegevuskulud	3 098 724	2 421 523
Tööjõu kulud	1 842 199	1 728 430
a) palgakulu	1 381 995	1 296 645
b) sotsiaalmaksed	460 204	431 785
Põhivara kulum ja väärtuse langus	92 883	143 550
Muud ärikulud	179 209	172 307 Lisa 12
 Ärikulud kokku	5 213 015	4 465 810
 Ärikasum (- kahjum)	-602 635	-1 121 103
 *) Finantstulud ja -kulud		
a) finantstulud ja -kulud tüttaretevõtjate osadelt	-319 190	48 709
b) finantstulud ja -kulud t pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	4 732 406	4 355 518
c) kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	-34 522	-44 718
d) muud finantstulud ja -kulud	3 088	-6 285
Kokku finantstulud ja -kulud	4 381 782	4 353 194
 Kasum (kahjum) majandustegevusest	3 779 147	3 232 091
 Erakorralised tulud	0	1 864 296
Erakorralised kulud	0	0
 Kasum tüttaretevõtjate osadelt	741 341	0
 Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 520 488	5 096 387
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	4 520 488	5 096 387

*) Selgitus

Finantstulud pikaajalistelt	11 672 658	8 951 184
finantsinvesteeringutelt		

Finantskulud pikaajalistelt	6 940 252	4 595 666
finantsinvesteeringutelt		

.....
juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

(eesti kroonides)

Lisa
nr

2007a

2006a

Rahavood äritegevusest

Ärikasum

4 520 488

5 096 387

Korrigeerimised:

Põhivara kulum ja väärtuse langus

92 833

0

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

-679 897

-673 061

Lisa 13

Varude muutus

-18 622

9 768

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

185 625

-441 590

Lisa 13

Makstud intressid

Kokku rahavood äritegevusest

4 100 477

3 991 504

Rahavood investeerimistegevusest

Põhivara soetamine ja väärtuse muutus

-1 182 517

1 879 254

Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük

0

0

Tütarettevõtete soetamine

-3 450 411

-88 709

Tütarettevõtete müük

0

0

Investeeringud tütarettevõtjatesse

130 501

-1 096 842

Kinnisvarainvesteeringud

-910 814

-6 620 060

Kokku rahavood investeerimistegevusest

-5 413 241

-5 926 357

Rahavood finantseerimistegevusest

Antud laenud

-33 116 647

-18 031 171

Saadud laenud

38 067 618

25 120 259

Kapitalrendi põhimaksete tagasimaksed

-2 964 718

-6 679 412

Aktsiate emitteerimine

0

0

Osakapitali suurendamine

0

0

Makstud dividendid

0

0

Kokku rahavood finantseerimistegevusest

1 986 253

409 676

Rahavood kokku

673 489

1 525 177

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

3 013 776

4 538 953

Raha ja raha ekvivalentide muutus

673 489

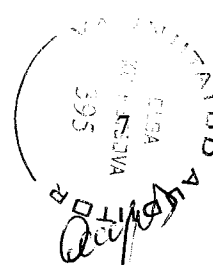
1 525 177

Valuutakursside muutuse mõju**Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus**

3 687 265

3 013 776

juhatuse liige

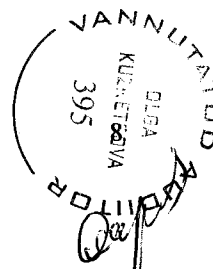


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(eesti kroonides)

	Osakapital	Aaz'io	Omaosad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2005a	6 000 000			600 000	14 170 860	20 770 860
Korigeeritud saldo	0			0	0	0
2006a puhaskasum					3 232 091	3 232 091
Reservkapitali suurendamine				0		0
Kasum tüttaretevõtjate osadelt					741 341	741 341
Osakapitali suurendamine	0					0
31.12.2006a	6 000 000			600 000	18 144 292	24 744 292
2007a puhaskasum					3 779 147	3 779 147
31.12.2007a	6 000 000			600 000	21 923 439	28 523 439

juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ Ehital Liising 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Ehital Liising kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse kassas ja arvelduskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud varad ja kohustused on 31 detsembril 2006a ümberhinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümberhinnatud ka õiglases väärtuses kajastavad finantsvarad ja kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu - või kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastavatest maksudest.

Tütär ja sidusettevõtjad

OÜ Ehital Liising omab viis tütaretevõtet Eestis, Lätis, Venemaal.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse nõuetele (§ 29 p3) OÜ Ehital Liising ei pea koostama konsolideeritud raamatupidamisaruandeid. Seetõttu on investeringud tütaretevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

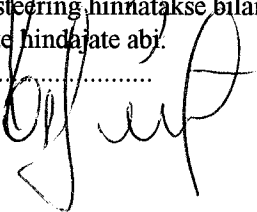
Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 40 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

juhatuse liige




Lisa 2 Lühiajalised ja pikaajalised nõuded
(eesti kroonides)

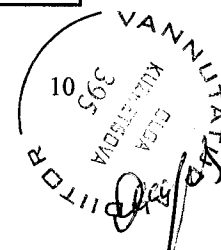
	Liisingunõuded		Laenunõuded	
	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Nõuded seisuga 31.12.2006a	1 698 071	9 820 641	4 605 381	43 107 402
Nõuded seisuga 31.12.2007a	913 595	9 606 105	5 554 839	76 447 131
Alusvaluuta	EEK	EEK	EEK	EEK
Maksetähtajad	2008a	2017-2023aa	2008a	2017-2023aa
Keskmine intressimäär	7,5 % + EURO 6 kuu EURIBOR		6,0 % + EURO 6 kuu EURIBOR	

Nõuded tütarettevõtjate vastu

sealhulgas:

Nr	Laenusaja	Laenusumma	Laenujääk	Intressi määr	Tagasimakse tähtaeg
31.12.2007					
1	Ehital Lizings SIA (kurss LVL 22.4505)	161 643,60 (7200 LVL)	94 292,10 (4200 LVL)	15%	30.06.2008
2	Ehital Lizings SIA (kurss LVL 22.4505)	987 977,03 (44040,45LVL)	809 126,12 (360404.45 LVL)	15%	x
3	Ehital Lizings SIA	15 646,60 (1 000 EUR)	15 646,60 (1 000 EUR)	5%	5.06.2009
	Ehital Lizings SIA	23 469,90 (1 500 EUR)	22 211,60 (1 419.58 EUR)	5%	27.05.2009
	Kokku	1 188 737.13	941 276.42	x	x
31.12.2006					
1	Ehital Lizings SIA	161 520,48 (7200 LVL)	94 220,28 (4200 LVL)	15%	30.06.2007
2	Ehital Lizings SIA (kurss LVL 22.4333)	987 977,03 (44040,45 LVL)	987 977,03 (44040,45 LVL)	15%	23.03.2006
3	Ehital Lizings SIA	64 573,52 (4127 EUR)	27 798.04 (1776.62 EUR)	x	25.04.2006
	Kokku	1 214 071,03	1 109 995,35	x	x

juhatuse liige



Lisa 3 **Maksud**

Maksu liik	31.12.2007a		31.12.2006a	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks		0		1 928
Käibemaks	5 146			175 122
Üksikisiku tulumaks	1		1	
Sotsiaalmaks		0		2 766
Töötuskindlustus	4			
Kogumispensionimaks				
Maamaks	3 220			
Kokku	8 371	0	1	179 816
Käibemaks tulevaste perioodide kuludest	2 257		2 665	

Lisa 4 **Varud**

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Soetud varud liisingu järgi seisuga 31.12.2007a moodustas 23 525 328 EEK ja üleantud varud liisingu järgi summas 23 525 328 EEK. Finantstulud liisingutehingutest oli 1 871 820,84 EEK ja finantskulud -333 566,26 EEK.

.....
juhatuse liige



Lisa 5

Tütar - ja sidusettevõtete osad

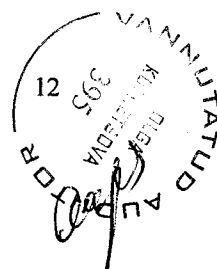
Ettevõtte nimi	OÜ Rocco Kaubanduse	Astana Grupp OÜ	Ehital Lizings SIA	ZAO Finansovaja Gruppaa Ehital	OÜ Ehital Auto-liising	Kokku
Asukoht	Eesti	Eesti	Läti	Venemaa	Eesti	x
Osaluse % 31.12.06	50	50	100	100	100	x
Osaluse % 31.12.07	100	50	100	50	100	x
Soetusmaksumus aasta alguses	0	0	0	0	0	0
Bilansiline maksumus aasta alguses	7 639 752	7 401	49 376	0	124 564	7 821 093
Soetamine 2007.a jooksul	3 050 000	0	0	0	0	3 050 000
Eelmiseaasta kapitalosaluse kasum	741 341					
Aruandeaasta kapitalosaluse kasum	0	1 960	67 823	36 523	35 570	141 876
Aruandeaasta kapitalosaluse kahjum	-461 066	0	0	0	0	-461 066
Aruandeaastal müüdud osad	0	0	0	-21 710	0	-21 740
Bilansiline maksumus aasta lõpus	10 970 028	9 361	117 199	14 783	160 134	11 271 504

OÜ Ehital Liising kajastab oma aruannetes investeeringuid tütaretevõtetes kapitalosaluse meetodil.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse nõuetele (§ 29 p 3), OÜ Ehital Liising ei pea koostama konsolideeritud raamatupidamisaruandeid, sest tütaretevõtjate netokäive on väiksem, kui 10 miljonit krooni, ja töötajate arv on alla 10.

Seoses sellega, et Rocco Kaubanduse OÜ-s 2007 aastal tehtud kinnisvara objekti ümberhindamine, on kasum kajastatud eelmiste perioodide eest. Vastavalt OÜ-gu Ehital Liising tulu tütaretevõtjate osadelt on samuti kajastatud eelmiste perioodide eest.

.....
juhatuse liige

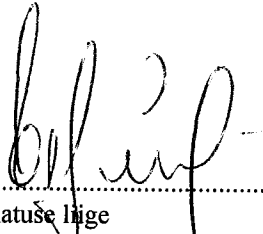


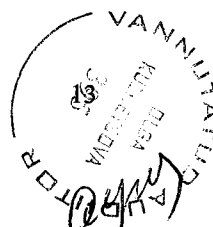
Lisa 6 Kinnisvara investeeringud

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Kokku
Bilansiline väärtus 31.12.2006a	7 739 517	3 600 000	11 339 517
Põhivara ümber klassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	0	0	0
Soetamine	0	512 814	512 814
Müüdid	-452 000		-452 000
Kasum ümberhindlusest	0	850 000	850 000
Kahjum ümberhindlusest	0	0	0
Bilansiline väärtus 31.12.2007a	7 287 517	4 962 814	12 250 331

Kinnisvarainvesteeringute kajastamiseks bilansis on valitud soetusmaksumuse meetod.


juhatuse liige



Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

(kroonides)	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006a	0	244 068	48 174	292 242
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	0	0	0	0
Soetamine	634 309	548 208	0	1 182 517
Mahakandmine	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2007a	634 309	792 276	48 174	1 474 759
Akumuleeritud kulum 31.12.2006a	0	244 068	48 174	292 242
Arvestatud kulum	38 061	54 822	0	92 883
Mahakantud põhivara kulum	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	38 061	298 890	48 174	385 125
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007a	596 248	493 386	0	1 089 634

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 40 000 EEK. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 40 000 EEK kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes). Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi. Amortisatsiooni määrad on järgmised:

- | | |
|-----------------------|-----|
| 1) Ehitised | 8% |
| 2) Masinad ja seadmed | 40% |
| 3) Muu inventar | 40% |

juhatuse liige

Lisa 8 Lühiajalised ja pikaajalised kohustused

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga.

	Liisingud		Laenud	
	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Kohustused seisuga 31.12.2006	1 538 897	3 353 560	5 435 522	49 675 792
Kohustused seisuga 31.12.2007	1 027 712	900 027	7 367 131	85 813 692
Alusvaluuta	EEK	EEK	EUR	EUR
Tagasi maksetähtaeg	2008a	2017 - 2023aa	2008a	2017-2023aa
Keksmine intressimäär	5,5% + EURO 6 KUU EURIBOR		4 % + EURO 6 KUU EURIBOR	

Lühiajalised laenud

(kroonides)

Laenuandja nimi	Laenusumma	Tähtaeg	Intressi määr
31.12.2007			
OÜ Apoel Invest	1 596 148	2.08.2008	10%
OÜ Esmagrupp	45 660	27.09.2008	0
Kokku	1 641 808	x	x
31.12.2006			
OÜ Apoel Invest	1 596 148	2.08.2007	10%
OÜ Esmagrupp	45 660	27.09.2007	0
Aevelduskrediit	1 891		
Kokku	1 643 699	x	x

juhatuse liige



Lisa 9 Osakapital

Aruandeaasta lõpuks moodustas osakapital 6 000 000 EEK ja uus emissioon ei toimunud.

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

a) geograafilised piirkonnad

	2007a	2006a
Eesti	1 931 119	1 656 885

b) tegevusalad

lepingutasu	1 561 406	1 352 812
investeermistegevus	19 775	193 709
kinnisvara haldamine	21 117	60 000
kinnisvaratehingud	230 011	29 392
muud teenused	8 810	13 472
ruumi rent	90 000	7 500
maakleri teenused	0	0
Kokku	1 913 119	1 656 885

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

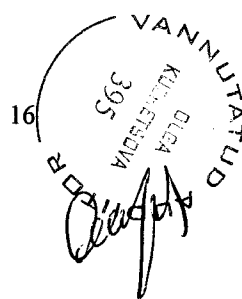
	2007a	2006a
Viivised , trahvid	2 679 261	1 687 822
Kokku	2 679 261	1 687 822

Lisa 12 Muud ärikulud

(skeem 1 korral, kroonides)

	2007a	2006a
Elektar ja kütte	3 334	31 348
Autokulud	163 980	98 996
Muud kulud	11 892	41 963
Kokku	179 209	172 307

juhatuse liige



Lisa 13**Rahavoogude aruanne****2007a****2006a**

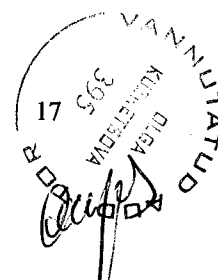
1) Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus:

nõuded ostjate vastu	-717 940	-856 542
muud nõuded	0	0
ettemaksed	38 043	183 481
Kokku	-679 897	-673 061

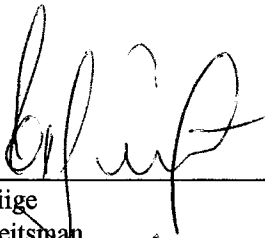
2) Äritegevusega seotud kohustuste muutus:

ostjate ettemaksed	-3 239	-129 979
võlad tarnijatele	88 319	-80 942
maksuvõlad	-179 816	-222 124
muud viitvõlad	280 361	-8 545
Kokku	185 625	-441 590

juhatuse liige

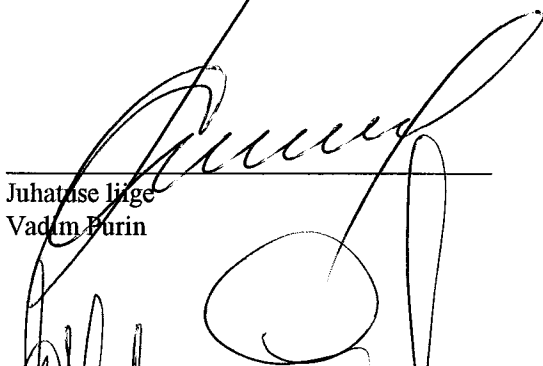


Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. majandusaasta aruandele



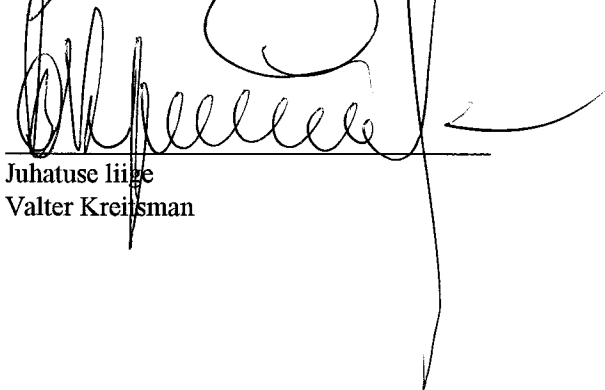
Juhatuseliige
Vadim Kreitsman

25.06.2008



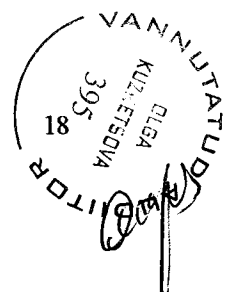
Juhatuseliige
Vadim Burin

25.06.2008



Juhatuseliige
Valter Kreitsman

25.06.2008



Sõltumatu audiitori järeldusotsus OÜ Ehital Liising osanikele

Olen auditeerinud lehekülgedel 3 kuni 17 esitatud OÜ Ehital Liising raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2007, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisalda pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Ehital Liising finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega.

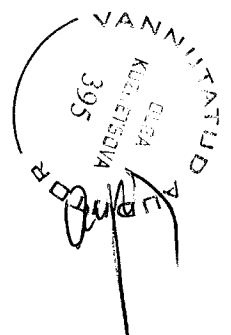
Tallinn, 30.juuni 2008

Olga Kuznetsova
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.395



OSANIKE NIMEKIRI

- 1 Osanik: OÜ Minukodu Grupp 50%
Registrikood 11210605 Mererahu 33 Tallinn
- 2 Osanik: OÜ Esmaforce 50%
Registrikood 11213182, Pune tee 1 -5 Tallinn



OÜ Ehital Liising

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	18 144 292
2007.aasta puhaskasum	3 779 147
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007 :	21 923 439

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jatta kasum jaotamata :	21 923 439
-------------------------	------------

Vadim Kreitsman
Juhatuseliige

..... 25.06.2008

Vadim Purin
Juhatuseliige

..... 25.06.2008

