

Harju Maakohus
Registri osakond
SISSE TULNUD

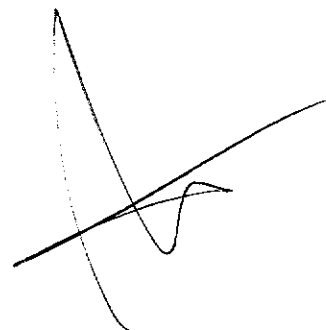
30.06.2008

307412 Juriidilise ASMAF

OÜ JEVNE INVEST

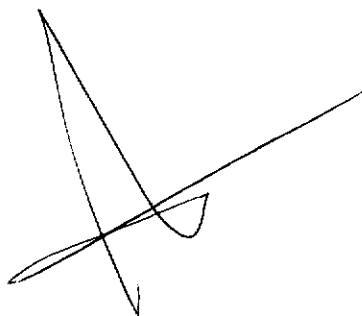
2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Vabriku 45 10411 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10637135
Telefon:	372 50 15 709
E-mail:	vallo.toomet@epl.ee
Põhitegevusala:	Juriidilised ja majandusalased konsultatsioonid, kinnisvara haldus ja investeerimine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksud	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Omakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	17



TEGEVUSARUANNE

OÜ Jevne Invest tegeles 2007. majandusaastal juriidilise ja majanduslase konsultatsiooniteenuse pakkumisega. Samas valdkonnas on planeeritud jätkata tegevust ka 2008. aastal.

OÜ Jevne Invest 2007. majandusaasta realiseerimise netokäive oli 768 336 krooni. Kogu müügitgevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

2007.aastal oli ettevõttes 3 töötajat, kelle palgakulu oli 131 707 krooni. Juhatusel liikmele aruandeaastal makstud tasu summa oli 88 301 krooni.

Tallinnas 20 juuni 2008

Vallo Toomet
Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

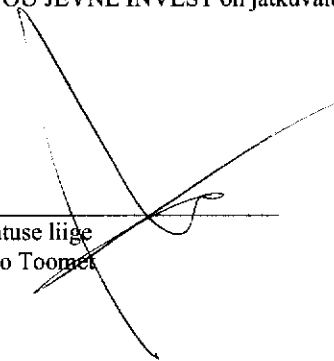
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ JEVNE INVEST 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

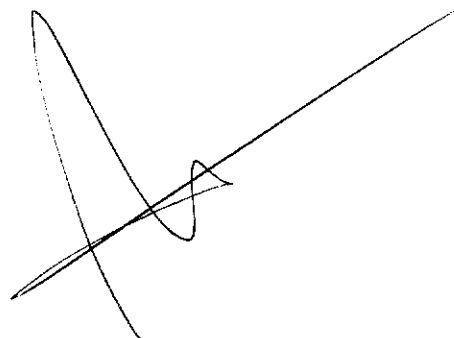
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ JEVNE INVEST on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige
Vallo Toomet

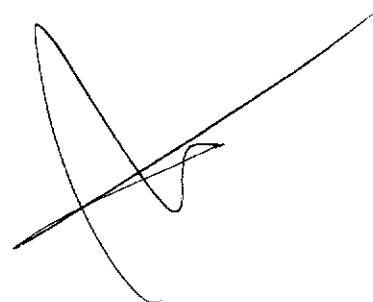


Tallinn, 20. juuni 2008



Bilanss
(kroonides)

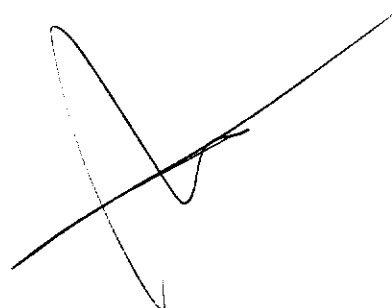
	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	4 468	27 273
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	396 718	1 366 733
Nõuded ja ettemaksed	4,5	614 691	612 466
Varud	6	2 277 611	2 295 548
Käibevara kokku		3 293 488	4 302 020
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7	0	350 000
Materiaalne põhivara	8	1 990 407	1 425 727
Põhivara kokku		1 990 407	1 775 727
VARAD KOKKU		5 283 895	6 077 747
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10,14	4 214 820	4 912 825
Võlad ja ettemaksed	5,11	164 945	210 878
Lühiajalised kohustused kokku		4 379 765	5 123 703
KOHUSTUSED KOKKU		4 379 765	5 123 703
Omakapital			
Osakapital	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		910 044	259 925
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-49 914	650 119
OMAKAPITAL KOKKU		904 130	954 044
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 283 895	6 077 747



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	13	768 336	741 211
Muud äritulud		85 086	350 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-5 302	-203
Mitmesugused tegevuskulud	9	-688 419	-464 959
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-131 707	-87 597
Sotsiaalmaks		-43 575	-29 064
Tööjõu kulud kokku		-175 282	-116 661
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-20 069	-17 800
Muud ärikulud		-1 682	-176
Ärikasum(-kahjum)		-37 332	491 412
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-141 483	-27 668
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	-480
Muud finantstulud ja -kulud		139 514	206 868
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 969	178 720
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-39 301	670 132
Tulumaks		-10 613	-20 013
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-40 914	650 119



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

		2007	2006
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-37332	491 412
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		20 069	17 800
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		-55 085	0
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute müügist ja mahakandmisest		-30 000	0
Korrigeerimine ärituluga		0	-350 000
Korrigeerimine finantstulu ja -kuluga		0	-27 343
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4,5	2 326	-429 797
Varude muutus	6	17 937	-1 477 512
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5,11	-46 101	-75 392
Makstud intressid		-141 315	-27 668
Makstud ettevõtte tulumaks		-10 613	-20 013
Kokku rahavood äritegevusest		-280 114	-1 898 513
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-584 750	-127 127
Materiaalse põhivara müük		54 233	0
Kinnisvarainvesteeringute müük		380 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-18 460	-485 456
Muude finantsinvesteeringute müük		1 128 394	229 823
Antud laenud		-75 000	-75 000
Antud laenude tagasimaksed		75 000	0
Saadud intressid		2	239
Kokku rahavood investeerimistegevusest		959 419	-457 521
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad	10,14	140 000	4 134 294
Saadud laenude tagasimaksed		-804 481	-1 701 435
Makstud dividendid	12	-37 629	-67 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-702 110	2 365 859
Rahavood kokku		-22 805	9 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	27 273	17 928
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-22 805	9 825
Valuutakursside muutuste mõju ¹		0	-480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	4 486	27 273

¹ Kirjel kajastatakse pangakontode valuutakursi muutuste mõju

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	259 925	303 925
2006.a. puhaskasum(-kahjum)	0	0	650 119	650 119
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	910 044	954 044
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	-49 914	-49 914
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	860 130	904 130

OÜ JEVNE INVEST osakapital koosneb 1 osast, nimiväärtusega 40 000 krooni.
Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ JEVNE INVEST 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõplikul eemaldamisel kasutusest.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsembrini 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

J. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

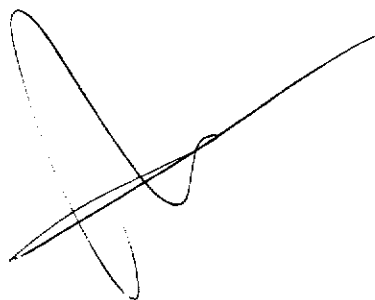
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	4 468	27 273
Raha kokku	4 468	27 273

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aksiad ja investeerimisfondide osakud	396 718	1 366 733
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku (Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande)	396 718	1 366 733

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	84 156	74 326
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>84 156</i>	<i>74 326</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	397 111	408 635
Muud lühiajalised nõuded	86 747	85 083
<i>Muud viitlaekumised</i>	<i>1747</i>	<i>83</i>
<i>Antud lühiajalised laenud</i>	<i>75 000</i>	<i>75 000</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>10 000</i>	<i>10 000</i>
Ettemaksed teenuste eest	46 677	44 422
Nõuded ja ettemaksed kokku	614 691	612 466

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 965	0	5 078
Käibemaks	397 101	0	408 624	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 663	1	2 987
Sotsiaalmaks	0	6 604	0	1 517
Kohustuslik kogumispension	0	262	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	6	0	6
Maamaks	10	0	10	0
Kokku	397 111	13 500	408 635	9 588

Lisa 6 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	0	17 937
Müügiks ostetud kinnistud	2 277 611	2 277 611
Varud kokku	2 277 611	2 295 548

2007. majandusaastal on varusid alla hinnatud summas 17 937 krooni, 2006. majandusaastal varude allahindlusi ei toimunud.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

Jevne Invest OÜ müüs aruandeaastal bilansis kinnisvarainvesteeringu real kajastatud kinnistu. Ettevõtte teenis kinnisvarainvesteeringu müügist 30 000 krooni kasumit.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	54 233	92 656	1 252 704	1 399 593
Akumuleeritud kulum	-54 233	-28 960	0	-83 193
Jääkmaksumus	0	63 696	1 252 704	1 316 400
2006. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	11 986	115 141	127 127
Amortisatsioonikulu	0	-17 800	0	-17 800
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	54 233	104 642	1 367 845	1 526 720
Akumuleeritud kulum	-54 233	-46 760	0	-100 993
Jääkmaksumus	0	57 882	1 367 845	1 425 727
2007. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	10 165	574 584	584 749
Amortisatsioonikulu	0	-20 069	0	-20 069
Põhivara müük	-54 233	0	0	-54 233
Müüdud põhivara akumuleeritud kulum	54 233	0	0	54 233
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	0	114 807	1 942 429	2 057 236
Akumuleeritud kulum	0	-66 829	0	-66 829
Jääkmaksumus	0	47 978	1 942 429	1 990 407

Lisa 9 Kasutusrent

JEVNE INVEST OÜ on võtnud kasutusrendile kontoriruumid aadressil Vabriku 45, Tallinn.

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	154 531	170 467

Lisa 10 Laenukohustused

	<u>Tagasi maksta</u>		Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul		
Lühiajalised pangalaenud				
AS Eesti Ühispank	2 750 000	2 750 000	15.01.2008	2%+EURIB
Muud laenukohustused	1 464 820	1 464 820	2008	0%
Kokku	4 214 820	4 214 820		

	<u>Tagasi maksta</u>		Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul		
Lühiajalised pangalaenud (pöördrepo)	300 143	300 143	31.01.2007	7,5%
Lühiajalised pangalaenud AS Eesti Ühispank	2 750 000	2 750 000	15.05.2007	3,5%
Muud laenukohustused	1 862 682	1 862 682	2007	0%
Kokku	4 912 825	4 912 825		

Aruande koostamise kuupäevaks on Ühispankalt saadud laenu tähtaega pikendatud kuni 15.01.2009.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Võlad tarnijatele	32 553	11 267
Võlad töövõtjatele	19 658	15 821
Maksuvõlad (lisa 5)	13 500	9 588
Dividendivõlad	72 960	110 589
Viitvõlad	168	125
Muud võlad	26 106	63 488
Võlad ja ettemaksed kokku	164 945	210 878

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

2007. aastal on ainuosanikule välja makstud dividende summas 37 629 krooni (2006.aastal 67 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 10 613 krooni (2006. a summas 20 013 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 860 130 (31. detsember 2006: 910 044) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 679 503 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 180 627 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 709 834 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 200 210 krooni.

Lisa 13 Müügitulu

JEVNE INVEST OÜ müügitegevus toimus 2007 ja 2006 majandusaastal Eesti Vabariigis.

JEVNE INVEST OÜ 2007. aasta müügitulu oli 768 336 krooni (2006. aastal 741 211 krooni). Müügitegevus seisnes juhtimisteenuste osutamises ning majandusalaste- ja juriidiliste konsultatsioonide andmises lepingupartnerile (EMTAK 70220).

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

JEVNE INVEST OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

JEVNE INVEST OÜ tehingud seotud osapooltega on järgmised:

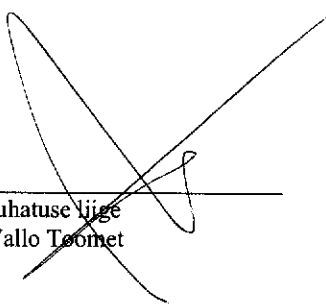
	2007	2006
Saadud laenu omanikult	32 000	383 500
Saadud laenude tagasimaksed omanikule	277 622	42 000

JEVNE INVEST OÜ saldod seotud osapooltega on järgmised:

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajaline laenukohustus omanikule	1 451 820	1 730 966

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

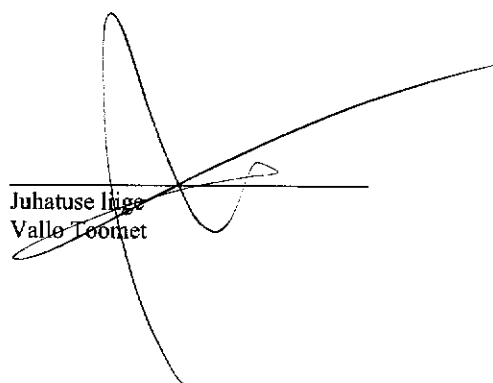
JEVNE INVEST OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2007. aasta kasum summas 860 130 krooni eelmiste perioodide kasumi hulka.



Juhatuselõige
Vallo Toomet

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

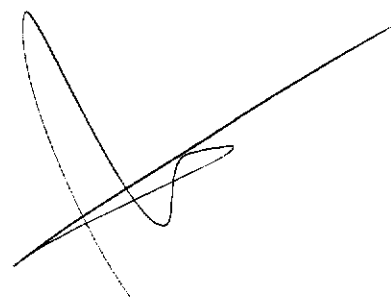
JEVNE INVEST OÜ 2007. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 20. juunil 2008
otsusega, allkirjastamine 20. juunil 2008:



Juhatuse liige
Vallo Toomet

Jevne Invest OÜ (reg.nr. 10637135) osanike nimekiri

- 1) Vallo Toomet, isikukood 36002240245, elukoht Tallinn, Vabriku 45
1 osa nimiväärtusega 40.000.- (nelikümmend tuhat) Eesti krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'X' or 'Z' shape with a long horizontal stroke extending to the right.