

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing JARDIN

registrikood: 10125866

tänava/talu nimi, Karja 1

maja ja korteri number:

küla: Össu küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61711

telefon: +372 7380987, +372 5065864

faks: +372 7380987

e-posti aadress: jardinlilled@jardinlilled.ee

veebilehe aadress: www.jardinlilled.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Osaühing Jardin asutati 1996 aastal. Tegevusaja algusest peale on peamiseks tegevusalaks on lillede, potitaimede ja istikute kasvatamine, ost ja müük. Samuti tegeleb Osaühing Jardin lilleseadete valmistamise ja müügiga ning väetiste, muldade, taimekaitsevahendite, seemnete müügiga ja taimekasvatusega.

Tegevuskohaks on aianduskeskus asukohaga Tartumaal, Märjal.

2011 aastal lõpu seisuga oli avatud 17 lillemüügi punkti. Lisaks aianduskeskusele Märjal on avatud müügipunktid Tartus Veeriku selveris, Jaama selveris ja Tartu Kaubamajs.

Lõuna-Eestis on avatud müügipunktid Valga konsumis ja selveris, Võrus maximarketis ja Elvas konsumis.

Põhja Eestis on avatud müügipunktid Tallinnas, Keilas, Paides ja Jõgeval. Lääne Eestis on avatud 2 müügipunkti Pärnus (SuureJõe ja ÜleJõe). 2011 aastal avati müügipunktid ka Jõhvis, Kohtla-Järvel ja Viljandis.

Osaühing Jardin müügitulu 2011 aastal oli 1 266 850 eurot. Suurema osa müügist, 95,5 % moodustab jaemüük ja 4,5 % müügist moodustab hulgimüük.

Aruandeperioodil arvestati tööjõukuludeks kokku 242 234 eurot, millest palgakuludeks 178 087 eurot ja sotsiaalmaksudeks 64 147 eurot. Keskmine töötajate arv oli 46.

Juhatuses on üks liige, kellele juhatuse liikme tasu ei ole makstud.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevals aastaks, on Osaühing Jardin põhieesmarkideks turuosa säilitamine ja tugevdamine Eestis.

Finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu (eurodes)	1 266 850	1 091 600
Müügitulu kasv (%)	16,05	17,36
Puhaskasum (eurodes)	47 073	37 545
Puhasrentaablus (%)	3,71	3,43
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,26	1,05
ROA (%)	8,95	7,76
ROE (%)	17,21	16,58

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = ((müügitulu 2011-müügitulu 2010)/müügitulu 2010)*100

Puhasrentaablus (%)=((puhaskasum/müügitulu)*100)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%)=((puhaskasum/varad)*100)

ROE (%)=((puhaskasum/omakapital)*100)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 801	3 533	2
Nõuded ja ettemaksed	1 238	8 231	3
Varud	314 241	257 396	5
Kokku käibevara	317 280	269 160	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 507	4 007	
Materiaalne põhivara	202 902	210 575	6
Kokku põhivara	208 409	214 582	
Kokku varad	525 689	483 742	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	72 151	104 240	7
Võlad ja ettemaksed	180 078	153 115	8
Kokku lühiajalised kohustused	252 229	257 355	
Kokku kohustused	252 229	257 355	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	292	292	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 539	185 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 073	37 545	
Kokku omakapital	273 460	226 387	
Kokku kohustused ja omakapital	525 689	483 742	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 266 850	1 091 600	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-547 124	-511 395	11
Mitmesugused tegevuskulud	-442 251	-354 488	12
Tööjõukulud	-242 234	-202 837	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 921	-14 539	6
Ärikasum (kahjum)	21 320	8 341	
Finantstulud ja -kulud	25 753	29 204	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 073	37 545	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 073	37 545	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	21 320	8 341	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 921	14 539	6
Kokku korrigeerimised	13 921	14 539	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 993	-2 915	3
Varude muutus	-56 845	-27 936	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 963	11 121	8
Laekunud intressid	0	360	14
Makstud intressid	-4 247	-3 446	14
Kokku rahavood äritegevusest	8 105	64	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 248	-2 529	6
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 748	-2 529	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	17 895	7
Saadud laenude tagasimaksed	0	-12 253	7
Arvelduskrediidi saldo muutus	-2 089	-327	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 089	5 315	
Kokku rahavood	-1 732	2 850	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 533	349	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 732	2 850	
Valuutakursside muutuste mõju	0	334	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 801	3 533	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	292	185 994	188 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	37 545	37 545
31.12.2010	2 556	292	223 539	226 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	47 073	47 073
31.12.2011	2 556	292	270 612	273 460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Jardin raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2011 ja lõppes 31. detsember 2011. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Jardin seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Reskontrote ja pearaamatu vahelisi sendierinevusi kajastati perioodikuluna või -tuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5 %
- Muud masinad ja seadmed 15 %
- Muu inventar ja IT seadmed 20 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa,) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79, netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 636	1 917
Arvelduskontod	165	1 616
Kokku raha	1 801	3 533

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 015	8 231	
Ostjatelt laekumata arved	1 015	8 231	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	223	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 238	8 231	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	11 880	0	7 560
Üksikisiku tulumaks	0	4 114	0	4 775
Sotsiaalmaks	0	11 562	0	11 214
Kohustuslik kogumispension	0	456	0	328
Töötuskindlustusmaksed	0	1 392	0	1 355
Intress	0	0	0	335
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	183	0	130
Ettemaksukonto jääk	223		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	223	29 587	0	25 697

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ettemaksed varude eest		
Müügiks ostetud kaubad		
Kaubavaru-aiand	195 293	164 570
Kaubavaru-Veeriku	9 429	9 337
Kaubavaru-Elva	4 027	4 029
Kaubavaru-Valga konsum	8 156	7 727
Kaubavaru-Võru maxi	13 047	12 776
Kaubavaru-Jaama	9 860	9 735
Kaubavaru-Jõgeva	8 444	7 770
Kaubavaru-Paide	9 192	9 368
Kaubavaru-Kaubamaja	9 873	9 881
Kaubavaru-Valga selver	5 756	5 174
Kaubavaru-Keila	10 597	10 603
Kaubavaru-Tallinna selver	6 937	3 544
Kaubavaru- Pärnu Suurejõe	7 778	2 882
Kaubavaru-Pärnu Ülejõe	5 063	0
Kaubavaru-Kohtla-Järve	4 664	0
Kaubavaru- Jõhvi	2 600	0
Kaubavaru-Viljandi	3 525	0
Kokku varud	314 241	257 396

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	15 978	209 426	60 540	60 540	39 889	325 833
Akumuleeritud kulum		-27 265	-56 631	-56 631	-19 351	-103 247
Jääkmaksumus	15 978	182 161	3 909	3 909	20 538	222 586
Ostud ja parendused	0	0	0	0	2 529	2 529
Amortisatsioonikulu	0	-6 283	-757	-757	-7 500	-14 540
31.12.2010						
Soetusmaksumus	15 978	209 426	60 540	60 540	36 071	322 015
Akumuleeritud kulum	0	-33 548	-57 388	-57 388	-20 504	-111 440
Jääkmaksumus	15 978	175 878	3 152	3 152	15 567	210 575
Ostud ja parendused	0	3 608	0	0	2 640	6 248
Amortisatsioonikulu	0	-6 283	-756	-756	-6 882	-13 921
31.12.2011						
Soetusmaksumus	15 978	213 034	43 972	43 972	32 746	305 730
Akumuleeritud kulum	0	-39 831	-41 576	-41 576	-21 421	-102 828
Jääkmaksumus	15 978	173 203	2 396	2 396	11 325	202 902

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	23 516	23 516			2,8 %	EUR	05.06.2012
Laen omanikulut	48 635	48 635			9 %	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	72 151	72 151					
Laenukohustused kokku	72 151	72 151	0	0			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	25 605	25 605			2,8 %		05.06.2011
Laen omanikult	78 635	78 635			0 %		tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	104 240	104 240					
Laenukohustused kokku	104 240	104 240	0	0			

Arvelduskrediidi tähtaeg 05.06.2012. Leping sõlmitakse 1 aastaks ja vastavalt kokkuleppele pikendatakse igal aastal uuesti.

Intressimäär 1 kuu EURIBOR+2,8% aastas

Alusvaluuta EUR

Laenu tagatiseks panditud vara:

Pantija -Osaühing Jardin

Pandi liik -hüpoteek

Pandi ese -Kinnistu asukohaga Karja 1, Össu küla, ülenurme vald
(kinnisturegistris registriosa nr. 25133)

Bilansiline maksumus 209 426 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	119 834	104 244	
Võlad töövõtjatele	30 657	23 174	
Maksuvõlad	29 587	25 697	4
Kokku võlad ja ettemaksed	180 078	153 115	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus 1 278 eurot		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 270 612 eurot.(31.12.2010 moodustas 223 539 eurot) Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 56 828, 21/79 netodividendide summast, (31.12.2010 tulumaks 21/79 netodividendide summas 46 943). Seega, netodividendidena oleks võimalik välja maksta 213 784 eurot.(2010 aasta eest 176 595 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja järgneva aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeaasta lõpukuupäeva seisuga.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 266 850	1 091 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 266 850	1 091 600
Kokku müügitulu	1 266 850	1 091 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lilled, taimede,väetiste jaemüük	57 487	1 000 361
Lilled,taimede,väetiste hulgimüük	1 209 363	90 347
Renditud kinnisvara üürileandmine	0	892
Kokku müügitulu	1 266 850	1 091 600

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	547 124	511 395
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	547 124	511 395

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	220 169	169 667
Energia	39 021	35 159
Elektrienergia	13 281	11 473
Soojusenergia	13 254	15 580
Kütus	12 486	8 106
Mitmesugused bürookulud	39 008	16 811
Lähetuskulud	1 041	1 432
Riiklikud ja kohalikud maksud	328	328
Transpordikulud	75 565	62 594
Kasutusrent	12 208	10 460
Reklaamikulud	9 207	7 642
Lepingud, garantiitasud	3 059	6 563
Kindlustus	3 402	2 310
Muud	39 243	41 522
Kokku mitmesugused tegevuskulud	442 251	354 488

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	178 087	149 845
Sotsiaalmaksud	64 147	52 992
Kokku tööjõukulud	242 234	202 837
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	46	39

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Intressitulud	0	361	
Intressikulud	-4 247	-3 446	
Intressikulu laenudelt	-1 309	-1 507	
Intressikulu kapitalirendilt	-2 490	-1 604	
Muud intressikulud	-448	-335	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	334	
Võlanõudest loobumine	30 000	31 956	15
Kokku finantstulud ja -kulud	25 753	29 205	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	48 635	0	78 635

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	14 820	14 814

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid ning nende lähikondlasi, töötajaid ning ettevõtteid, mida kontrollivad juhatuse liikmed.

Laen omanikule	2011	2010
Saldo aasta algul	78 635	92 696
Saadud laen	0	17 895
Nõudest loobumine	30 000	31 956
Saldo aasta lõpul	48 635	78 635

Aruande digitaalallkirjad

osaühing JARDIN (registrikood: 10125866) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIKA ILVES	Juhatuse liige (juhataja)	07.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing JARDIN osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing JARDIN raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatomise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades osaühing JARDIN finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

07. juuni 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing JARDIN (registrikood: 10125866) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	07.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 073
Kokku	270 612
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	270 612
Kokku	270 612

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük	47761	1209363	95.46%	Jah
Lilled ja taimede hulgimüük	46221	57487	4.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Metsanurk	34201242731	Pilve 10, Märja alevik, Tähtvere vald, Tartu maakond, Eesti	511 EUR
Jaanika Ilves	46404132711	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2045 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7380987
Faks	+372 7380987
Mobiiltelefon	+372 5065864
E-posti aadress	jardinlilled@jardinlilled.ee
Veebilehe aadress	www.jardinlilled.ee