

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing JARDIN

registrikood: 10125866

tänava/talu nimi, Filosoofi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50108

telefon: +372 56833444, +372 5065864

e-posti aadress: kaisa@jardinlilled.ee

veebilehe aadress: www.jardinlilled.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Osaühing Jardin põhitegevusalaks on lillede, toataimede ja istikute jae- ja hulgimüük. Enamuses kaupa ostetakse sisse Hollandist, Poolast aga ka Eesti ettevõtetelt. Jardini kauplustes müüakse lõikelilli, potililli, keraamikat, istikuid, hooajataimi, väetisi, muldasid, taimekaitsevahendeid ja kingitusi. Lisaks pakutakse teenusena kullervedusid, toataimede hooldamist kontoritse ja floristika töid.

Ettevõtte kontor asub Tartu linnas, kuid müügikohad on jaotunud üle Eesti.

2021 aasta lõpuga on avatud 14 lillepoodi: Veeriku Selveris, Aardla Selveris, Jaamamõisa Selveris, Ringtee Selver, Tartu Kaubamajas, Raadimõisa Maximas, Mai Selveris, Ülejõe Selveris, Suurejõe Selveris, Keila Selveris, Arsenali keskuses, Rappeli Keskuses, Paide Selveris, Jõgeva Selveris.

Jardini lillekaupluste pealadu asub Tartus, Filosoofi tänaval kus on avatud ka müügipunkt. Ettevõtte opereeris kaht e-poodi www.jardin.ee ning aianduskeskus.jardin.ee

Osaühing Jardin müügitulu 2021 aastal oli 2 309 781 eurot.

Aruandeperioodil arvestati tööjõukuludeks (töötasud ja maksud) kokku 927 398 eurot. Juhatuse on 1 liiget, kellele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Jardin OÜ defineerib eraldiseisvate ärisuundadena: 1) jaekaubanduse lillepoodides; 2) e-kaubanduse; 3) jaekaubanduse aiandusvaldkonnas.

2020 aastal osaühing Jardin jagunes eraldumise teel. Tekkis 2 ettevõtet Jardin OÜ ja Plantarium by jardin OÜ. Jardin OÜ keskendub jaekaubandusele lillepoodides ning loob tütarettevõtte Plantarium by Jardin OÜ, mis keskendub e-kaubandusele ning aiandusvaldkonna jaekaubandusele.

Finantssuhtarvud:

Aasta	2021	2020
Müügitulu	2 309 781	2 574 446
Müügitulu/ kahjum (%)	-10,3	-18,9
Puhaskasum (eurodes)	-473 849	-360 082
Puhasrentaablus (%)	-20,51	-13,98
Lühiajaliste kohustuste kordaja	1,16	1,24
ROA (%)	-68,42	-40,25
ROE (%)	-481,83	-789,39

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = ((müügitulu 2021-müügitulu 2020)/müügitulu 2020)*100

Puhasrentaablus (%) = ((puhaskasum/müügitulu)*100)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = ((puhaskasum/varad)*100)

ROE (%) = ((puhaskasum/omakapital)*100)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	105 523	6 219	
Nõuded ja ettemaksed	14 609	151 665	2
Varud	552 182	706 392	3
Kokku käibevarad	672 314	864 276	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 438	2
Materiaalsed põhivarad	20 214	28 958	5
Kokku põhivarad	20 214	30 396	
Kokku varad	692 528	894 672	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 148	231 916	6
Võlad ja ettemaksed	501 519	465 651	7
Kokku lühiajalised kohustised	526 667	697 567	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 700	46 297	6
Võlad ja ettemaksed	15 818	105 222	7
Kokku pikaajalised kohustised	67 518	151 519	
Kokku kohustised	594 185	849 086	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	292	292	
Muud reservid	760 605	234 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-191 261	168 820	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-473 849	-360 082	
Kokku omakapital	98 343	45 586	
Kokku kohustised ja omakapital	692 528	894 672	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 309 781	2 574 446	9
Muud äritulud	89 178	176 046	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 550 519	-1 600 193	10
Mitmesugused tegevuskulud	-329 873	-342 930	11
Tööjõukulud	-927 398	-1 137 995	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 744	-16 216	
Ärikasum (kahjum)	-417 575	-346 842	
Intressitulud	8	0	
Intressikulud	-3 789	-11 299	
Muud finantstulud ja -kulud	-52 493	-1 941	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-473 849	-360 082	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-473 849	-360 082	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Jardin raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti finantsaruandluse standardist. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2021 ja lõppes 31. detsember 2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Osaühing Jardin on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse

vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3 %
- Muud masinad ja seadmed 15 %
- Muu inventar ja IT seadmed 20 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa,) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 609	14 609	0	0
Ostjatelt laekumata arved	14 609	14 609	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 609	14 609	0	0
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	151 665	151 665	0	0
Ostjatelt laekumata arved	151 665	151 665	0	0
Ettemaksed	1 438	0	1 438	0
Muud makstud ettemaksed	1 438	0	1 438	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 103	151 665	1 438	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ettemaksed varude eest		
Müügiks ostetud kaubad		
Kaubavaru-aiand	314 705	467 222
Kaubavaru-Veeriku	18 245	19 006
Kaubavaru-Jaama	14 311	14 541
Kaubavaru-Jõgeva	13 864	13 910
Kaubavaru-Paide	16 669	17 526
Kaubavaru-Kaubamaja	22 140	22 273
Kaubavaru-Keila	23 104	22 431
Kaubavaru- Pärnu Suurejõe	15 504	16 286
Kaubavaru-Pärnu Ülejõe	14 602	15 096
Kaubavaru-Pärnu Mai	17 312	17 425
Kaubavaru-Raadimõisa	5 677	2 308
Kaubavaru-Rapla selver	19 783	20 076
Kaubavaru-Aardla	12 674	13 132
Kaubavaru-Ringtee	22 801	23 518
Kaubavaru-Arsenal	20 791	21 642
Kokku varud	552 182	706 392

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	30 821	34 144
Üksikisiku tulumaks	13 228	11 312
Sotsiaalmaks	39 496	35 071
Kohustuslik kogumispension	1 743	1 968
Töötuskindlustusmaksed	2 831	2 514
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	139 225	150 702
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	227 344	235 711

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	15 978	298 287	12 218	67 736	394 219
Akumuleeritud kulum	0	-102 432	-10 375	-32 771	-145 578
Jääkmaksumus	15 978	195 855	1 843	34 965	248 641
Ostud ja parendused	0	0	0	6 099	6 099
Amortisatsioonikulu	0	-4 374	-916	-10 926	-16 216
Muud muutused	-15 978	-191 481	-927	-1 180	-209 566
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	0	0	44 631	44 631
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-15 673	-15 673
Jääkmaksumus	0	0	0	28 958	28 958
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-8 744	-8 744
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	0	0	39 175	39 175
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-18 961	-18 961
Jääkmaksumus	0	0	0	20 214	20 214

2020 a. jagunemislepingu alusel läksid Jardin OÜ varad üle Plantarium by Jardin OÜ-le jääkmaksumuses 209 566 eurot.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	8 548	8 548						
Lühiajalised laenud kokku	8 548	8 548						
Pikaajalised laenud								
Laen omanikuga seotud ettevõttelt	68 300	16 600	51 700		0	eur	31.12.2023	14
Pikaajalised laenud kokku	68 300	16 600	51 700					
Laenukohustised kokku	76 848	25 148	51 700					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit-Swedbank	150 839	150 839			2,7%	eur	03.08.2021	
Swedbank 19-106517	40 000	40 000			3,5%	eur	20.05.2021	
Lühiajalised laenud kokku	190 839	190 839						
Lühiajalised võlakirjad								
Krediitkaardid	8 414	8 414						
Laen omanikuga seotud ettevõttelt	15 600	15 600			0	eur	31.12.2021	14
Lühiajalised võlakirjad kokku	24 014	24 014						
Pikaajalised laenud								
Swedbank 19-077855	63 360	17 063	46 297		2,7%	eur	15.07.2024	
Pikaajalised laenud kokku	63 360	17 063	46 297					
Laenukohustised kokku	278 213	231 916	46 297					

2020 a. oli ettevõtte vallasvarade kommertspant summas 300 000 eurot ning hüpoteek summas 400 000 kinnistule Tartu maakond, Kambja vald, Össu küla, Karja tee 1.

Seisuga 31.12.2021 saadud laenud on saadud tagatiseta.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	217 536	217 536	0	0	
Võlad töövõtjatele	72 457	72 457	0	0	
Maksuvõlad	227 344	211 526	15 818	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	517 337	501 519	15 818	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	269 373	269 373	0	0	
Võlad töövõtjatele	64 289	64 289	0	0	
Maksuvõlad	235 711	130 489	105 222	0	4
Saadud ettemaksed	1 500	1 500	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 500	1 500	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	570 873	465 651	105 222	0	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2021 ja 31.12.2020 ettevõttel vaba omakapital puudus.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 308 631	2 574 446
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 150	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 309 781	2 574 446
Kokku müügitulu	2 309 781	2 574 446
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lilled, taimede, väetiste jaemüük	2 309 781	2 574 446
Kokku müügitulu	2 309 781	2 574 446

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 043 453	944 660
Energia	18 421	26 557
Elektrienergia	0	3 638
Soojusenergia	9 048	12 184
Kütus	9 373	10 735
Veevarustusteenused	0	280
Transpordikulud	113 328	124 163
Üür ja rent	375 317	504 533
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 550 519	1 600 193

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	143 315	148 186
Koolituskulud	3 794	3 693
Kasutusrent	21 145	9 959
Turunduskulud	20 980	59 937
Lepingud, garantiitasud	1 350	3 496
Muud	139 289	117 659
Kokku mitmesugused tegevuskulud	329 873	342 930

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	696 992	855 724
Sotsiaalmaksud	230 406	282 271
Kokku tööjõukulud	927 398	1 137 995
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	63	70

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2021	2020
Makstud hüvitised	-52 250	0
Muud finantskulud	-243	-1 941
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-52 493	-1 941

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	107 097
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 000	107 097
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 300	15 600
Kokku laenukohustised	68 300	15 600
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 519	54 306
Kokku võlad ja ettemaksed	44 519	54 306

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	36 000	50 400	15 600	0
Kokku laenukohustised	30 000	36 000	50 400	15 600	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 600	130 288	77 588	68 300	0
Kokku laenukohustised	15 600	130 288	77 588	68 300	0

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 375	0	0	144 775	0	0
Kokku müüdnud	102 375	0	0	144 775	0	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	364 854	29 897	0	152 157	66 164	
Kokku ostetud	364 854	29 897	0	152 157	66 164	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 801	6 228

2020 a. osaühing Jardin jagunes eraldumise teel. Osaühing Jardin andis eraldatava vara üle Plantarium by Jardin OÜ-le (omandav ühing) summas 224 566 eurot.

2020 a. osanik tegi sissemakse omaniku laenuga summas 234 000 eurot, et omakapital vastaks äriseadustiku nõuetele.

2021 a. osanik suurendas seotud osapoolte kohustiste arvelt muud reservid summas 526 605 eurot. Seisuga 31.12.2021 on muud reseedid summas 760 605 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

osaühing JARDIN (registrikood: 10125866) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAISA MOORA	Juhatuse liige	23.01.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing JARDIN osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing JARDIN raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing JARDIN finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

23. jaanuar 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing JARDIN (registrikood: 10125866) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	23.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-191 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-473 849
Kokku	-665 110

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47761	2309781	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janika Ilves	46404132711	Märja alevik, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56833444
Mobiiltelefon	+372 5065864
E-posti aadress	kaisa@jardinlilled.ee
Veebilehe aadress	www.jardinlilled.ee