

306542
Tutvustatakse
Revisiooni
14.05.2008 10:11:11

14.05.2008 10:11:11

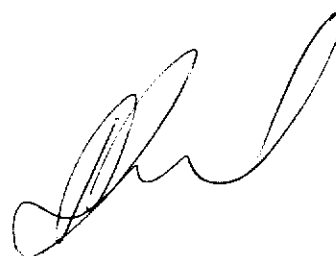
14.05.2008 10:11:11

MARJAMAA KINNISVARA

OSAÜHING

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2007.a



Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Marjamaa Kinnisvara OÜ
Äriregistri kood	11112073
Aadress	Nõmme tee 56 Tiskle küla, Harku vald, Harjumaa 76901
Telefon	6393132
Faks	6393532
Põhitegevus	kinnisvara haldus
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007

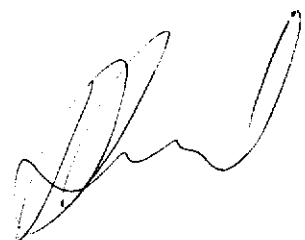
Lisatud dokumendid: 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri



Marjamaa Kinnisvara OÜ

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 4. Laenukohustused.....	11
Lisa 5. Muud äritulud.....	11
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	12



TEGEVUSARUANNE

Marjamaa Kinnisvara OÜ asutati 2005.a.. Põhitegevuseks on kinnisvara haldus.

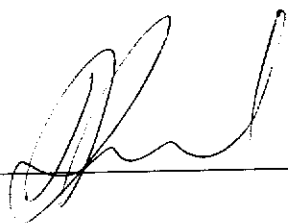
2007.a pole Marjamaa Kinnisvara tegelenud kinnisvara haldusega ning puudus müügitulu.

2007.a. on investeeritud väärtpaberitesse

2008.a. planeeritakse alustada kinnisvara arendust.

2007.a. palgalist tööjõudu ei kasutatud ja juhatusele töötasu ja muid tasusid ei makstud.

Tiit Kaarest
juhatuse liige



30.06. 2008.a

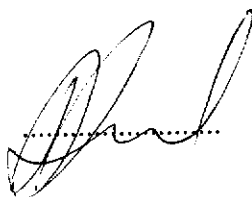
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Olen vastutav raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastatavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Marjamaa Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) Marjamaa Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tiit Kaareste

juhatuse liige



20.06.2008

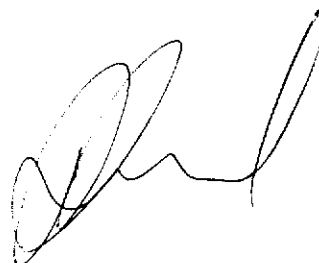
RAAMATUPIDAMISBILANSS

kroonides		31.12.07	01.01.07
AKTIVA			
Käibevara			
Raha		156	231
Lühiajalised finantsinvesteeringud	Lisa2	30070	511024
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded	Lisa3	405443	0
Käibevara kokku		435669	511255
AKTIVA KOKKU		435669	511255
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	Lisa4	346208	461809
Lühiajalised kohustused kokku		346208	461809
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Reservkapital		4000	68
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5446	0
Aruandeaasta kasum		40015	9378
Omakapital kokku		89461	49446
PASSIVA KOKKU		435669	511255



KASUMIARUANNE

	2007.a	2006.a
Muud äritulud LISA 5	44455	11664
Muud tegevuskulud	4440	2286
Ärikasum/kahjum	40015	9378
Aruandeaasta puhaskasum	40015	9378



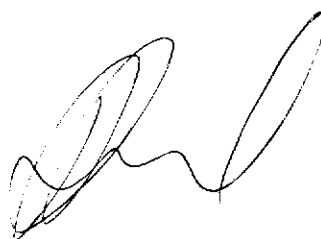
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007.a	2006.a
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	40015	9378
Lühiajalised finantsinvesteeringud Lisa2	480954	-511024
Nõuded ja ettemaksed Lisa3	-405443	0
Laenukohustused Lisa4	-115601	461809
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-75	-39837
RAHAVOOD KOKKU	-75	-39837
Rahajääk perioodi alguses	231	40068
Rahajääk perioodi lõpus	156	231
Rahajäägi muutus	-75	-39837



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapi- tal	Kohus- tuslik reservkapital	Jaota- mata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2005	40000	-	68	40068
Reservkapitali moodustamine		68	-68	0
Aruandeperioodi puhaskasum			9378	9378
Saldo 31.12.2006	40000	68	9378	49446
Reservkapitali moodustamine		3932	-3932	0
Aruandeperioodi puhaskasum			40015	40015
Saldo 31.12.2007	40000	4000	45461	89461



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2007. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse LISAS 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalise finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Netokäive

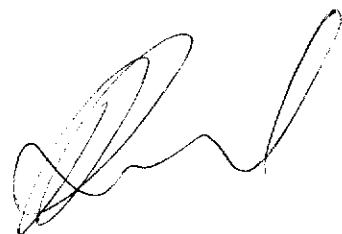
Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale.



Bilansipäevajärgsed sündmused

2006. a majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007. a ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toiminud tehingutega.



LISA 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

2007.a on ivesteeritud väärtpaberitesse.

Seisuga 31.12.2007 on väärtpaberite saldo kokku 30070 krooni.

LISA 3. Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded summas 405443 krooni on antud laen juriidilisele isikule.

LISA 4. Lühiajalised laenud ja võlakirjad

Lühiajalised laenud on eraisikult kokku summas 346208 krooni. Laen on tähtajatu, intressiga 0%.

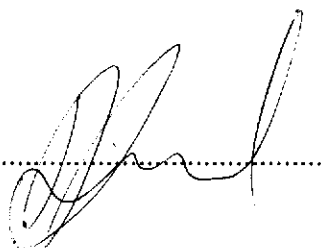
LISA 5. Muud äritulud

Muud äritulud 44455 krooni on tulud lühiajalistest investeeringutest väärtpaberitesse.



JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Tiit Kaareste
juhatuse liige

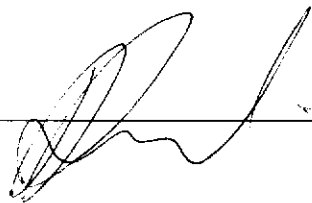


30.06.2008

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	5446
Aruandeperioodi puhaskasum	40015
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	45461

Tiit Kaarest
juhatuse liige

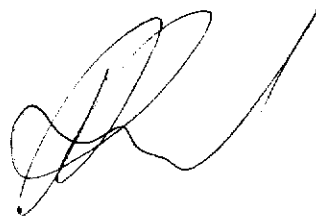


30.06 2008.a

Marjamaa Kinnisvara OÜ

Osanike nimekiri seisuga 30.06.08

1. Tiit Kaarest; isikukood 36106260210; elukoht Nõmme tee 56 Tiskre küla, Harku vald, Harjumaa 76901; osa suurus 40000.00 EEK

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'R' followed by a long horizontal stroke.