

27. 06. 2003

.....lk. nr.20194.....

**AS JAMNES & POJAD 2002.a. MAJANDUSAASTA
ARUANNE**

Hedi Vuks

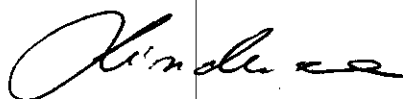
Reg.number 10053569
Postiaadress: Rüütli 24 ,80011 Pärnu
Telefon: 044 30677
Faks: 044 30677
Majandusaasta: 01.01.2002-31.12.2002
Põhitegevus: kinnisvara haldamine
Audiitor: Elmar Orav

AS Jamnes & Pojad juhatuse esimees: Avo Lindmaa(36110134211)


.....
Avo Lindmaa

SISUKORD

1.tegevusaruanne	-	lk.3
2.juhatuse kinnitus aastaaruandele	-	lk.4
3.bilanss-aktiva	-	lk.5
4.bilanss-passiva	-	lk.6
5.kasumiaruanne	-	lk.7
6.rahavoogude aruanne	-	lk.8
7.aastaaruande koostamisel kasut.arvestusmeetodid	-	lk.9-10
8.bilansi lisad nr.1-2	-	lk.11
9.bilansi lisa nr.3	-	lk.12
10.bilansi lisa nr.4-6	-	lk.13
10.kasumi jaotuse otsus	-	lk.14
11.audiitori järeloetus		
12.juhatuse ja nõukogu allkirjad		
13.osanikud		



AS JAMNES & POJAD

Tegevusaruanne 2002. aastal

AS JAMNES & Pojad põhitegevusalaks oli jätkuvalt kinnisvara haldamine ning arendus aadressil Rüütli 24.

Tänu pikkadele rendilepingutele ja korrektsetele rentnikele, oli aasta 2002 ettevõttele edukas.

Samas lõpetati ka Hansapangaga läbirääkimised kinnisvara soetamiseks aadressil Supeluse 2.

Kuna AS Jamnes & Pojad on usaldusväärne klient Hansapanga silmis, siis sujub koostöö viimasega hästi. Võetud laenukohustus kinnisvarale Supeluse 2 osutus jõukohaseks ja otstarbekaks.

Samas jätkati otsinguid Supeluse 2 kinnisvara teenima panemiseks.

Juhtkond on seisukohal, et ainult väga heade pakkumiste puhul kaalutakse lepingu sõlmimise võimalust rentnikega. Kinnisvara hinnad tõusevad aastas ligikaudu 15-20%, seega pole otstarbekas seda iga hinna eest välja rentida.

2002. aastal maksti juhatuse esimehele ja nõukogu liikmetelekr töötasu. Keskmine töötajate arv ettevõttes oli ja töötasu koos lisatasudega kokku olikrooni.

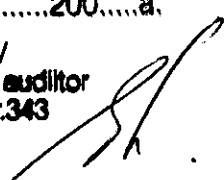


Avo Lindmaa
Juhatuse esimees

- 3 -

Allkirj antud identifitseerimiseks
"16" 06 2003 a.

E. ORAV
EV vannutatud auditor
Tunnistus nr.343



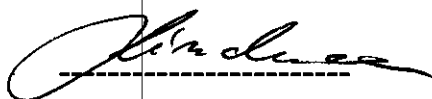
AS Jamnes & Pojad

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatause kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Aktsiaselts Jamnes & Pojad on koostanud ajavahemikus 01.01.2003-25.05.2003 aastal 2002 aasta majandusaasta aruande lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, kasumi-aruandest, aastaaruande lisadest, rahavoogude ja omakapitali aruandest. Juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja vastutab 2002.a.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavadega, raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt ning ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing.



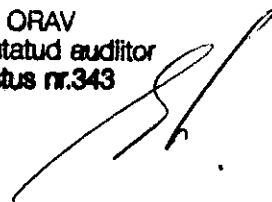
juhatuse esimees
Avo Lindmaa

- 4 -

Allkiri antud identifitseerimiseks

"16" 06 2003.a.

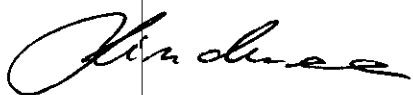
E. ORAV
EV vannutatud auditor
kinnitus nr.343



AS Jamnes & Pojad

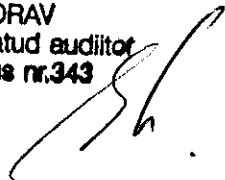
Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2002.a.

AKTIVA	Majand- aasta lõpuks	Majand- aasta alguseks
KÄIBEVARA		
1.Raha ja pangakontod	8415.-	2891.-
3.Ostjatelt laekumata arved	11218.-	10009.-
6.Muud ettemaksud(tulev.per.k)	937.-	2034.-
KÄIBEVARA KOKKU:	20570.-	14934.-
PÕHIVARA		
9.Maa	15091.-	15091.-
9a.Ehitus	2930939.-	2145939.-
9b.Muu inventar	43000.-	29525.-
9d.Põhivara kulum(-) (lisa nr.3)	-360863.-	-281522.-
PÕHIVARA KOKKU:	2628167.-	1909033.-
AKTIVA KOKKU	2648737.-	1923967.-



Allkiri antud identifitseerimiseks
"16" 06 2003.a.

E. ORAV
EV vannutatud auditor
tunnistus nr.343



PASSIVA**majandus-
aasta lõpuks****majandus-
aasta alguseks****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

11. Pikaajal. laen tagasim. järg. per. kuni 31.12.03 (lisa nr.4)	295991.-	---
13. Hankijatele tasumata arved	16170.-	10409.-
15. Maksuvõlad (lisa nr.1)	10839.-	1079.-

LÜHIAJAL. KOHUST. KOKKU	323000.-	11488.-
--------------------------------	-----------------	----------------

PIKAAJALIDE KOHUSTUSED

19. Mittekonvent. võlakohustused (lisa nr.4;6)	214500.-	233500.-
19a. Pikaajal. laenu tagasim. periood alates 01.01.2003 (lisa nr.4)	320659.-	

PIKAAJALISED KOH. KOKKU	535159.-	233500.-
--------------------------------	-----------------	-----------------

KOHUSTUSED KOKKU	858159.-	244988.-
-------------------------	-----------------	-----------------

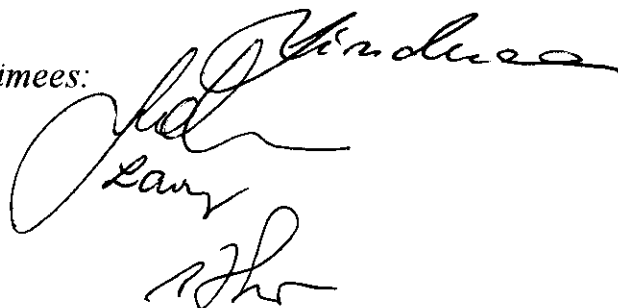
22. Aktsiakapital	600000.-	600000.-
26. Kohustuslik reservkapital	60000.-	60000.-
27. Eelmiste per. jaot. kasum	1018979.-	683303.-
28. Aruandeaasta kasum (lisa nr.5)	111599.-	335676.-

OMAKAPITAL KOKKU	1790578.-	1678979.-
-------------------------	------------------	------------------

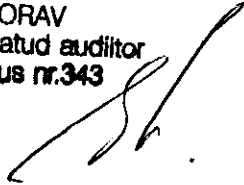
PASSIVA KOKKU	2648737.-	1923967.-
----------------------	------------------	------------------

Juhatuse esimees:

Liikmed:

Allkiri antud identifitseerimiseks
"16" 062003 a.

- 6 -

E. ORAV
EV vannutatud auditor
tunnistus nr.343


AS JAMNES & POJAD

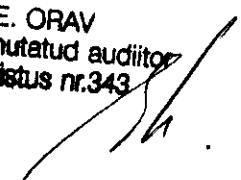
KASUMIARUANNE 31.12.2002.a.

	skeem nr.2	
	kroonides komakohata	
	aruandeaastal	eelmisel aastal
1.realiseerimise netokäive	501280.-	526249.-
BRUTOKASUM (- kahjum)	501280.-	526249.-
2.üldkulud	344856.-	168083.-
3.muud äritulud		---
4.muud ärikulud	853.-	---
Ärikasum(-kahjum)	155571.-	358166.-
5.finantstulud	105.-	182.-
6.finantskulud intress	44077.-	22672.-
KASUM majandustegevusest	111599.-	335676.-
Aruandeaasta kasum	111599.-	335676.-



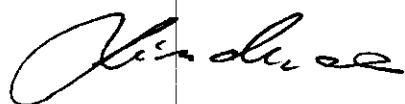
Allkiri antud identifitseerimiseks
 "16" 06 2003.a.

E. ORAV
 EV vannutatud audiitor
 tunnistus nr.343



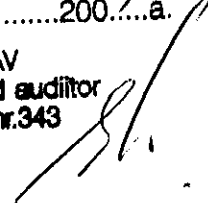
Rahavoogude aruanne 2002.a.

	2002. aasta	2001. aasta
A. Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum, kahjum(+ -)	+111599.-	+335676.-
Põhivara amortisatsioon(+)	+79807.-	+54262.-
Kahjum põhivara likvideerimisest(+)	+13466.-	
Käibevara jääkide muutus (+ -)	-112.-	+35.-
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus (+ -)	+15521.-	-374691.-
KOKKU	+220281.-	+15282.-
B. Rahavoog investeeringutest		
Põhivara müügist (+)		
Põhivara rekonstrueerimisest(-)		
Põhivara soetamisest (-)	-812407.-	-29525.-
Finantsinvesteeringutest (+ -)		
KOKKU	-812407.-	-29525.-
C. Rahavoog finantseerimisest		
Võetud pikajalist laenu	+517986.-	
Tagastatud pikaajalist laenu	-197327.-	
Mittek.pikaajal. laenu kohustus	-19000.-	+4000.-
Aktsiate väljalaskmisest(+)		
Pikajalise laenu üleviimine lühiajaliseks	+295991.-	
Tresooraktsiate soetamine		
KOKKU	+597650.-	+4000.-
D. Kokku rahavoogude muutus	+5524.-	-10243.-
Rahalised vahendid a. alguses	2891.-	
Rahalised vahendid a. lõpul	8415.-	



Allkiri antud identifitseerimiseks
 "16" 06 2003 a.

E. ORAV
 EV vannutatud auditor
 tunnistus nr.343



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õigeaegselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 18.06.2003 vahemikul.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuste alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspeintiibi kohaselt.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 9000 krooni ning kasutusaeg üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 20 % aastas
- hooned, ehitised 2,5% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



Altkiri antud identifitseerimiseks

"16..." 06... 2003 a.

E. ORAV
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr.343



Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkustasude reserv

Puhkustasude kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajaliste kohustustena töövõtjate ees.

Kapitalirent

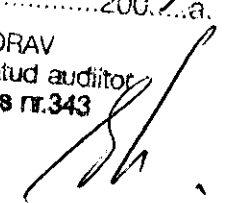
Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.



Aktid antud identitseerimiseks
16.06.2003.a.

E. ORAV
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr. 343



Lisa nr. 1 - maksuvõlad

Maksu liik	Aasta alg.seis võlg	ettem.	Aasta keskel arvestatud	tasutud	Jääk 31.12.02
Käibemaks	1075.-		48088.-	39180.-	9983.-
Käibemaksu intress	4.-		---	---	4.-
Maamaksu intress			50.-		50.-
Maamaks			1234.-	432.-	802.-
Maksuvõlad	1079.-		49372.-	39612.-	10839.-

Lisa nr.2 – realisatsioon

2002.aasta bilansi järgi realiseerimiskäive Eesti Vabariigis oli 501280.-krooni.

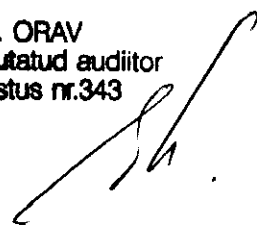
Rent ja kom.teenused: 501280.-



- 11 -

Altkiri antud identifitseerimiseks
"16." 06.2003 a.

E. ORAV
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr.343



Lisa nr.3- Põhivahendid bilansilises maksumuses

	seisuga 31.12.01			käive 2002	
	soet.mak	kulum	jääk	ost	mahak
Maa	15091		15091		
Maja	2145939	281030	1864909	785000	
Muu inven	29525	492	29033	27407	1393
Kokku	2190555	281522	1909033	812407	1393

Põhivahendite arvelevõtmise maksumust on muudetud 3000.- kr protokolliga nr.7 alates 30.06.2002.a. Amortiseerunud põhivahen amortisatsiooni meetodit.



Lisa nr. 4 – laenukohustused

Ettevõtte ja Hansapanga vahel on sõlmitud kapitalirendi leping nr. 02-010472-JI alates 28.01.2002.a. Laenu summaks on 52088EUR-i. s.o. 813977.- krooni. Laenu lõpptähtajaks on 28.01.2005.a. Laenu tagatiseks on ehitise Supeluse 2a Pärnus. 2002.a. jooksul on tagastatud laenu 12627.-EUR, mis on eesti kroonides 197327.- Omanike laenu ettevõttele oli 2002.a. alguseks 184500.-. Laenu summat on suurendatud 30000.- mille tasumise tähtaeg on 01.07.2004.a. Laenu % on 0 kuna on tegemist omanike vahel raha laenamisega ettevõttele.

Mittekonvent. võlakohustused kokku ettevõttele 214500.-.

AS Artur Tradingult saadud laenu oli 2002.a. alguseks 49000.-. Laenu on tasutud 2002.a. jooksul.

Lisa nr.5 - omakapital

	Aktiaka- kapital	kohustuslik reservkap.	eelm.per. jaot.kasum	aruande kasum	kokku
Seisuga 01.01.01	600000.-	60000.-	683303.-	335676.-	1678979.-
2001.a.			335676.-	335676.-	
2002.a. kasum				111599.-	111599.-
Seisuga 31.12.02	600000.-	60000.-	1018979.-	111599.-	1790578.-

Vastavalt AS Jamnes & Pojad põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400 000.-krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000.-krooni. Aktsiate nimiväärtus 100 000.-krooni ja 6 tükki üldmaksumus 600 000.- krooni.

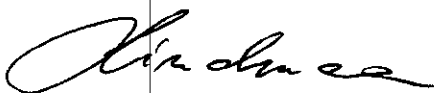
Lisa nr.6 - tehingud seotud osapooltega

AS Jamnes & Pojad ja omaniku Avo Lindmaa 01.06.00 vahel on sõlmitud pikaajaline laenuleping. Laenu summa on kasutatud laenu tagastamiseks Hansapangale. Pikaajalise laenu lõppemise tähtajaks oli 01.08.02.a. kuid ettevõtte üldkoosoleku otsusega nr.8 alates 01.08.2002.a. on laenu tagasimaksmise tähtaega pikendatud kuni 01.08.2004.a.

AS Jamnes & Pojad ja omaniku Inga Lindmaa vahel on sõlmitud laenuleping alates 01.06.2002.a. mille alusel on vormistatud pikaajaline laenu ettevõttele 30000.-EEK. Tagastamise tähtajaks on 01.07.2004.a.

Ettevõtte A.Lindmaa ja Inga Lindmaa vahel on tegemist omanikevahelise laenuga, siis laenu % on 0.

AS Jamnes & Pojad ja AS Artur Tradingu vahel on sõlmitud laenuleping alates 01.08.99.a. Laenu summaks oli 49000.- mis on tasutud 2002.a. aastal.



16 06

3

ES

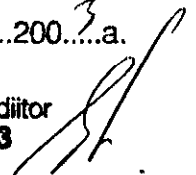


AS Jamnes & Pojad

2002.a. kasumi jaotuse otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002.a. alguseks	1018979.-
2002.a. kasum	111599.-
jaotamata kasumi jääk peale 2002.a. aruande kinnitamist	1130578.-

AS Jamnes & Pojad
juhatuse esimees:



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS JAMNES & POJAD (ÄRIREG.KOOD 10053569)

31.12.2002.a. LÖPPENUD MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE

AASTAARUANDELE

Olen kontrollinud AS JAMNES & POJAD 31.12. 2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet lähtudes EV Audiitortegevuse seaduse alusel kehtestatud auditeerimiseeskirjadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus ja selles toodud andmete õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit planeeriti ja viidi läbi viisil, mis võimaldab piisava kindlusega väita, et ettevõtte majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne on auditeeritud.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi seadusandlusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab finantstulemuseks 111 599.- (üks sada üksteist tuhat viissada üheksakümmend üheksa) krooni kasumit ja bilansimahuks 2 648 737.- (kaks miljonit kuussada nelikümmend kaheksa tuhat seitsesada kolmkümmend seitse) krooni, kajastab aktsiaselts JAMNES & POJAD finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid olulises osas õigesti ja õiglaselt.

Hinnang antud AS JAMNES & POJAD omanikele.

Pärnus, 16.06.2003.a.



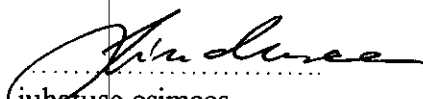
E.ORAV

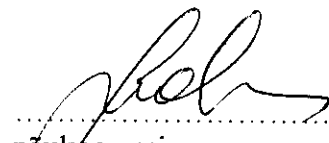
EV vannutatud audiitor (tunnistus nr.343)

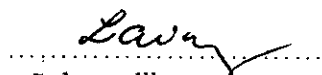
AS Jamnes & Pojad

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järelostsusest, läbi vaadanud ning omanike üldkoosolekul esitamiseks heaks kiitnud 18.06.2003.a.


juhatuse esimees
Avo Lindmaa


nõukogu esimees
Inga Lindmaa

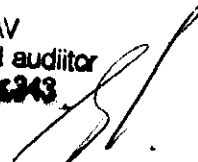

nõukogu liige
Velda Lainoja


nõukogu liige
Irene Hiimäe

Juhatuse esimees 

Allkiri antud identifitseerimiseks
"16" 06.2003.a

E. ORAV
EV vannutatud audiitor
registri nr 243



AS Jamnes & Pojad
Reg.nr.10053569
Rüütli 24 ,Pärnu

Üle 10% aktsiatega hääli omavate aktsiate omanike
NIMEKIRI

1. Avo Lindmaa i.k.36110134211 elukoht Pärnu linn - 50% osalusega omanik
3 lihtaktsiat a' 100 000.-kr.
2. Inga Lindmaa i.k-46010024229 elukoht Pärnu linn - 50% osalusega omanik
3 lihtaktsiat a' 100 000.-kr.

Kontrollitud raamatupidamise aastaaruande ja majandusaastaaruande kinnitamise
Üldkoosolekul 18.06.2003.aastal.

Juhatuse esimees:

