

29-06-2005


KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	01.01.2004
Aruandeaasta lõpp	31.12.2004
Ettevõtte nimetus	OÜ Jajaa
Registrikood	10028595
Juriidiline aadress	Tatari 8 / Sakala 22 10141 Tallinn
Tegevusaadressid	Tatari 8, 10141 Tallinn Estonia pst. 3/5, 10143 Tallinn
Telefon	6466 681
Fax	6466 681
E-post	Jajaa@hotmail.ee
Audiitor	Ellen Kass OÜ Calcule

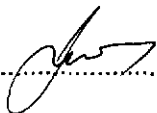
OÜ Jajaa põhitegevusaladeks on koopia- ja printimisteenuste osutamine ja kontoritarvete müük.



29-06-2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1. Varud	13
Lisa 2. Materiaalne põhivara	13
Lisa 3. Immateriaalne põhivara	13
Lisa 4. Kapitalirent	14
Lisa 5. Kasutusrent	14
Lisa 6. Laenu tagatis	14
Lisa 7. Omakapital	15
Lisa 8. Maksud	15
Lisa 9. Müügitulu	15
Lisa 10. Muud äritulud	16
Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	16
Lisa 12. Muud tegevuskulud	16
Lisa 13. Muud ärikulud	16
Lisa 14. Lühiajalised laenud	17
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Majandusaasta aruande allkirjad	20



Otsuse aluseks olev aruanne.
 "14. juuni" 20.05
 Auditor Ellen Kass 

29-06-2005

2004.a. tegevusaruanne

OÜ Jajaa põhitegevuseks on paljundus- ja printimisteenused ning kontoritarvete müük.

OÜ Jajaa 2004.aasta müügitulu jäi 2003.a tasemele. Maikuu lõpus otsustasime sulgeda Müürivahe teeninduspunkti, kuna suur osa kliente kolis või plaanis väljakolimist vanalinna piirkonnast ning soovisid kasutada Estonia pst. või Tatari teeninduspunktide teenuseid. Samuti oli Müürivahe rendipinnad liialt väikesed, et seda arendada või parendada. Aasta lõpul täiendasime teenuste valikut laiaformaadiliste projektide kopeerimise seadmetega.

Järgneval majandusaastal on kavas uuendada olemasolevat masinaparki kiiremate ja kaasaegsemate printeritega, jätkata koostööd välispartneritega.

2004.aastal tehti kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekutele 34 tuhat krooni. 2005.aastaks on arengu- ja uurimisväljaminekuteks planeeritud 80 tuh. krooni.

2004.aastal oli OÜ Jajaa keskmine töötajate arv 10, töötajate töötasude kogusumma oli 734,5tuh. kr., sealhulgas juhataja tasu oli 80 tuh.kr.

29-06-2005

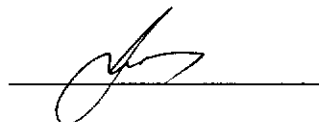
Raamatupidamise aastaaruanne Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Jajaa juhatus deklareerib oma vastutust 2004.a
raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud
põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas
Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt
OÜ Jajaa finantsseisundit, majandustulemust ja
rahavoogusid;
- 3) OÜ Jajaa on jätkuvalt tegutsev.

Jaak Moks

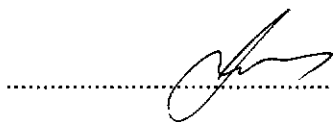
Juhatuse liige

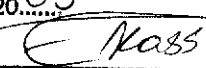


Kuupäev

06.06.2005

Juhatuse liige



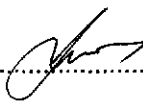
Otsuse aluseks olev aruanne.
14. juuni 2005
Auditor Ellen Kass 

29 -06- 2005

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.04	31.12.03
AKTIVA (VARA)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		6 103	2 274
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad		327 940	286 785
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)		-14 382	-4 267
	KOKKU	313 558	282 518
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		9 781	5 966
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Muud viitlaekumised		0	27 716
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	<i>lisa 8</i>	1	1
Tulevaste perioodide kulud		59 152	83 277
	KOKKU	59 153	83 278
Varud	<i>lisa 1</i>		
Tooraine ja materjal		207 393	270 757
Müügiks ostetud kaubad		332 290	382 978
Ettemaksed tarnijatele		18 437	24 805
	KOKKU	558 120	678 540
Käibevara kokku		946 715	1 080 292
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		2 429 261	2 221 261
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		3 933 760	3 914 387
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumus)		624 728	710 190
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-3 013 550	-3 009 296
	KOKKU lisa 2	3 974 199	3 836 542
Immateriaalne põhivara			
Patendid, litsentsid, kaubamärgid jm		30 540	0
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest		9 700	9 700
	KOKKU lisa 3	40 240	9 700
Põhivara kokku		4 014 439	3 846 242
AKTIVA (VARA) KOKKU		4 961 154	4 926 534



29 -06- 2005

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU
KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	<i>lisa 14</i>	729 255	718 751
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	<i>lisa 4</i>	427 200	444 023
KOKKU		1 156 455	1 162 774

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		231	500
---	--	-----	-----

Võlad tarnijatele		277 737	184 105
Maksuvõlad	<i>lisa 8</i>	80 215	46 640
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele		107 110	81 048
Intressivõlad		32 000	25 780
Muud		32 744	33 287
KOKKU		171 854	140 115

Lühiajalised kohustused kokku		1 686 492	1 534 134
--------------------------------------	--	-----------	-----------

Pikaajalised kohustused**Pikaajalised võlakohustused**

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	<i>lisa 4</i>	1 260 271	1 687 471
--	---------------	-----------	-----------

Pikaajalised kohustused kokku		1 260 271	1 687 471
--------------------------------------	--	-----------	-----------

KOHUSTUSED KOKKU		2 946 763	3 221 605
-------------------------	--	-----------	-----------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	<i>lisa 7</i>	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 264 929	969 522
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		309 462	295 407

OMAKAPITAL KOKKU		2 014 391	1 704 929
-------------------------	--	-----------	-----------

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		4 961 154	4 926 534
---	--	-----------	-----------

Kasumiaruanne

29-06-2005

SKEEM 1

(kroonides)

	Lisa nr	2004.a.	2003.a.
Müügitulu	<i>lisa 9</i>	5 304 070	5 156 856
Muud äritulud	<i>lisa 10</i>	78 862	6 532
Kaubad, toore, materjal ja teenused	<i>lisa 11</i>	2 154 512	2 094 524
Mitmesugused tegevuskulud	<i>lisa 12</i>	1 226 020	1 229 919
Tööjõukulud		994 742	780 000
a) palgakulu		745 132	584 272
b) sotsiaalmaksud		245 883	192 807
c) töötuskindlustus		3 727	2 921
Põhivara kulum ja väärtuse langus	<i>lisa 2,3</i>	463 077	531 735
Muud ärikulud	<i>lisa 13</i>	52 625	53 470
Ärikulud kokku		4 890 976	4 689 648
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		491 956	473 740
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud		182 494	159 934
c) muud finantstulud ja -kulud		0	-18 399
Kokku finantstulud ja -kulud		-182 494	-178 333
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		309 462	295 407
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		309 462	295 407

Rahavoogude aruanne

29 -06- 2005

(kroonides)

	Lisa nr	2004.a.	2003.a.
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		491 956	473 740
<i>Korrigeerimised</i>			
Põhivara kulum	<i>lisa 2,3</i>	463 077	531 735
Kasum(kahjum) põhivara müügist ja mahakandmises	<i>lisa 2</i>	-73 208	6 833
Äritegevusega seotud nõuete muutus		16 986	-156 168
Varude muutus		120 420	-81 525
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		152 457	-39 730
Makstud intresse		-176 274	-134 154
Lepingutasud		0	-18 424
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		995 414	582 307
RAHAVOOG INVESTEERIMISEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	<i>lisa 2,3,4</i>	-636 456	-723 636
Põhivara müük		78 390	0
Saadud intresse		0	25
KOKKU RAHAVOOG INVESTEERIMISEST		-558 066	-723 611
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST			
Saadud arvelduskrediit	<i>lisa 14</i>	10 504	119 751
Saadud laenud	<i>lisa 14</i>	303 000	734 000
Laenude tagasimaksed	<i>lisa 14</i>	-303 000	-334 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaks	<i>lisa 4</i>	-444 023	-463 866
KOKKU RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-433 519	55 885
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOG		3 829	-85 419
<i>Raha- ja pangakontod aruandeperioodi alguses</i>		<i>2 274</i>	<i>87 693</i>
<i>Raha ja raha ekvivalentide muutus</i>		<i>3 829</i>	<i>-85 419</i>
<i>Raha aruandeperioodi lõpus</i>		<i>6 103</i>	<i>2 274</i>

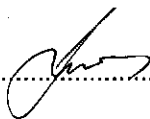
29-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksia-kapital/ Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 31.12.2002	400 000	39 800	969 722	1 409 522
Reservkapitali suurendamine		200	-200	
Aruandeperioodi puhaskasum			295 407	295 407
Saldo 31.12.2003	400 000	40 000	1 264 929	1 704 929
Aruandeperioodi puhaskasum			309 462	309 462
Saldo 31.12.2004	400 000	40 000	1 574 391	2 014 391

Juhatuse liige



Otsuse aluseks olev aruanne.

14. juuni 2005

Auditor Ellen Kass



29-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Jajaa 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Jajaa kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja ei sisalda negatiivset arvelduskrediidi saldot, mis bilansis on kajastatud võlakohustuste all.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutas saadud kasumid ja kahiumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

29-06-2005

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuluks kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud

Varud

Materjal, müügiks ostetud kaubad ja ettemaksed tarnijatele võetakse arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materjali ja müügiks ostetud kaupade arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 kroonist. Väheväärtuslikke varasid maksumusega alla 5000 krooni, mille kasutusega võib ületada ühe aasta, kantakse kulusse nende kasutuselevõtmise hetkel. Väheväärtusliku pika kasutusega varade üle eraldi arvestust ei peeta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aruandeaastal on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------------|---------------|
| - ehitised | 1% aastas |
| - masinad ja seadmed | 10-25% aastas |
| - muu materiaalne põhivara | 10-33% aastas |

29 -06- 2005

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis..... jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni viie aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Ostetud kaubamärgi jm. amortisatsioonimäär on 10%.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortisatsiooninõhimõtetest.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul.

Tulu arvestus

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt määrata.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2005 maksumääraga 24/76 ja kuni 31.12.2004 maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



29 -06- 2005

Lisa 1 Varud

Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.
Allahindlusi ei toimunud.

	31.12.04	31.12.03
Tooraine ja materjal	207 393	270 757
Müügiks ostetud kaubad	332 290	382 978
Ettemaksed tarnijatele	18 437	24 805
Kokku	558 120	678 540

Lisa 2 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar Inventar	Kapit. kulud	Põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.03	2 221 261	3 914 387	624 384	85 806	6 845 838
Soetamine	208 000	354 550	39 912	0	602 462
Müük ja mahakandmine	0	-335 177	-39 568	-85 806	-460 551
Soetusmaksumus 31.12.04	2 429 261	3 933 760	624 728	0	6 987 749
Akum.kulum 31.12.03	-18 510	-2 618 289	-301 496	-71 001	-3 009 296
Amortisatsioonikulu	-23 942	-358 090	-67 968	-9 623	-459 623
Müüdud põhivara kulum	0	335 177	39 568	80 624	455 369
Akum.kulum 31.12.04	-42 452	-2 641 202	-329 896	0	-3 013 550
Jääkmaksumus 31.12.03	2 202 751	1 296 098	322 888	14 805	3 836 542
Jääkmaksumus 31.12.04	2 386 809	1 292 558	294 832	0	3 974 199

Kapitaliseerimiskulud on renditud ruumidele tehtud remondikulud.

Lisa 3 Immateriaalne põhivara
(kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	Ettemaksed immateriaalne põhivara eest	Kokku
Saldo seisuga 31.12.03			
Soetusmaksumus	0	9700	9 700
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	9 700	9 700
Saldo seisuga 31.12.04			
Soetusmaksumus	33 994	9700	43 694
Akumuleeritud kulum	-3 454	0	-3 454
Jääkmaksumus	30 540	9 700	40 240

Lisa 4 Kapitalirent

(kroonides)

29-06-2005

Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.04	1 800 000	696 262	2 496 262
Soetusmaksumus 31.12.03	1 800 000	696 262	2 496 262
Akumuleeritud kulum 31.12.04	-33 000	-116 456	-149 456
Akumuleeritud kulum 31.12.03	-18 510	-46 832	-65 342
Jääkväärtus 31.12.04	1 767 000	579 806	2 346 806
Jääkväärtus 31.12.03	1 781 490	649 430	2 430 920
Maksetähtaeg	2010.a.	2005-06.a.	
Intressimäär	7%	7%-8%	
Alusvaluuta	EUR	EUR	
	31.12.04	31.12.03	
Kapitalirendivõlgnevus	1 687 471	2 131 494	
sh tähtajaga kuni 1 aasta	427 200	444 023	
1-5 aastat	1 260 271	1 603 453	
üle viie aasta	0	84 018	
	31.12.04	31.12.03	
Aruandeperioodil tasutud maksed	444 023	463 866	
Aruandeperioodi intressikulu	137 605	122 485	

Lisa 5 Kasutusrent

OÜ Jajaa on kajastanud kasutusrendi lepingutena lepingud, mille renditava vara omandiõigus ei lähe üle rentnikule, rentnikul on optsioon osta renditavat vara eeldatavasti madalama hinnaga, kuid rendi jõustumise hetkel on rentnik kindel, et ta seda võimalust ei kasuta, leping ei kata suurt osa renditava vara majanduslikust elueast (sõidukite tehase kere garantii on 10.aastat).

Ettevõttel on sõlmitud kaks kasutusrendi lepingut, 2004.a tasus OÜ Jajaa kasutusrendi makseid kokku 159 545 krooni ja 2003.a tasus ettevõtte kasutusrendimakseid kokku 160 345 krooni.

Veel tasumata kasutusrendikohustus on 398 883 krooni ja lepingute lõpptähtaeg on 2007.aasta.

Lisa 6 Laenu tagatis

Hansapangast saadud arvelduskrediidi tagatiseks on kommertspant vallasvarale summas 250tuh. krooni.

29 -06- 2005

Lisa 7 Omakapital

OÜ Jajaa osakapital on 400 000 krooni, mis jaguneb 3-ks osaks
nimiväärtustega 270 tuhat krooni, 90 tuhat krooni ja 40 tuhat krooni.
OÜ Jajaa põhikirjajärgne maksimaalne osakapital on 1 600 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas
1 574 391 kr

Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1.jaanuarist 2005 kaasneb sellega
tulumaksukohustus 24/76 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega bilansipäeva seisuga oleks omanikule võimalik dividendidena välja maksta
1 196 537 kr

ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas
377 854 kr

Lisa 8 Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.12.04		31.12.03	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
käibemaks		24499		14 250
isiku tulumaks		19839		10 681
isiku tulumaksu intress	1	0	1	0
sotsiaalmaks		32184		19 171
töötuskindlustusmaks		1381		790
kogumispensioni makse		907		343
ettevõtte tulumaks		1405		1 405
Kokku	1	80 215	1	46 640

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Ettevõtte müügitulu tegevusalade lõikes:

	2004	2003
Teenustööd koopiakeskuses	4 439 811	4 332 070
Kauba müük	860 869	824 786
Muud teenused	3 390	0
Kokku	5 304 070	5 156 856

Kogu käive on toimunud Eesti Vabariigis, eksporti ei ole.

28-06-2005

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2004	2003
Tulu põhivara müügist	78 390	0
Kahjude hüvitus	0	6 526
Muud äritulud	472	6
Kokku	78 862	6 532

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2004	2003
Kaubad, materjal	1 455 983	1 387 542
Teenused	698 529	706 982
Kokku	2 154 512	2 094 524

Lisa 12 Muud tegevuskulud

(kroonides)

	2004	2003
Ruumide rendikulu	414 238	605 420
Halduskulud	398 301	297 263
Sõidukitega seotud kulud	245 115	216 798
Kindlustuskulud	55 633	56 915
Hooldus -ja remondikulud	35 604	50 735
Teenused	33 898	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	39 631	0
Muud tegevuskulud	3 600	2 788
Kokku	1 226 020	1 229 919

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2004	2003
Kahjum põhivara mahakandmisest	5 182	6 833
Vastuvõtukulud	2 493	0
Erisoodustuse maksud	43 148	41 458
Kahjum valuutakursi muutustest	1 688	1 833
Muud ärikulud	114	3 346
Kokku	52 625	53 470

Lisa 14 Lühiajalised laenud

29-06-2005

(kroonides)

	Laen seisuga 31.12.03	Saadud laen	Tagasta- tud laen	Laen seisuga 31.12.04	Intressi- määr
Lühiajaline laen osanikelt	199 000	205 000	205 000	199 000	puudub
Arvelduskrediit	119 751	10 504		130 255	
Lühiajaline laen	400 000	98 000	98 000	400 000	8%
Kokku	718 751	313 504	303 000	729 255	

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

OÜ Jajaa aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

osanikud; osanikega ja nende lähisugulastega seotud ettevõtted;

mitteolulise osalusega osanikuga seotud firma

OÜ Jajaa on ostnud kaupu ja teenuseid ja müünud põhivara, kaupu ja teenuseid

(koopiakeskuse teenused, allrent) järgmistele seotud osapooltele:

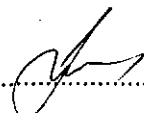
	2004.a.		2003.a.	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Osanikega seotud ettevõtted	45 523	160 811	0	10 594
Osanike lähisugulastega seotud ettevõtted	0	3 026	0	2 200
Mitteolulise osalusega osanikuga seotud firma		11 060	0	9 629
Kaupade-teenuste ost-müük kokku	45 523	174 897	0	22 423
Osanikega seotud ettevõtted	68 594	344 218	228 482	455 688
Allrent kokku	68 594	344 218	228 482	455 688
Osanikega seotud ettevõtted	28 100	10 000	0	0
Põhivara ost-müük kokku	28 100	10 000	0	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.04	31.12.03
Osanikega seotud ettevõtted	65 060	42 907
Osanike lähisugulastega seotud ettevõtted	1 113	99
Mitteolulise osalusega osanikuga seotud firma	2 295	892
Lühiajalised nõuded kokku	68 468	43 898

	31.12.04	31.12.03
Omanikud	199 000	199 000
Osanike lähisugulastega seotud ettevõtted	432 000	425 780
Lühiajalised kohustused kokku	631 000	624 780

Ettevõtte juhtkonna hinnanguil ei ole tehingutes eespool nimetatud seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



29-06-2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Jajaa osanikele

Olen kontrollinud OÜ Jajaa (reg.nr. 10028595) 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2004, perioodi 01.01. – 31.12.2004. kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumise aruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid.

Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus ning sõltumata auditi sooritamise viisist vastutab firma raamatupidamisarvestuse korraldamise, varade säilimise ning väljastatava finantsinformatsiooni tõlevastavuse eest firma juhtkonnal.

Audiitori ülesanne on sooritatud auditiprotseduuride tulemustele tuginedes anda firma raamatupidamise aastaaruandele omapoolne hinnang.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud algdokumente, sooritanud teste ning kogunud muud tõendusmaterjali, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad, hindamaks aastaaruande info tõepärasust ning kasutatavate raamatupidamisprintsipide vastavust heale raamatupidamistavale. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu majandusaasta aruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et minu poolt sooritatud audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks OÜ Jajaa 2004.a. raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne bilansi lõppsummaga **4 961 154** (neli miljonit üheksasada kuuskümmend üks tuhat ükssada viiskümmend neli) krooni ja aruandeaasta puhaskasumiga **309 462** (kolmsada üheksa tuhat nelisada kuuskümmend kaks) krooni on kõigis põhilistes osades koostatud kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate seadustega ning annab olulises osas õige ja õiglase ülevaate OÜ Jajaa 2004. aasta majandustegevuse tulemusest, rahavoogudest ning majanduslikust olukorrast seisuga 31.12.2004.a..

Sauel, 14. juunil 2005.a.



Ellen Kass
vannutatud audiitor
tunnistus nr. 380

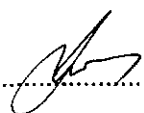
29 -06- 2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Jajaa vaba omakapital seisuga 31.12.2004 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 264 929 kr.
2) aruandeaasta puhaskasum	309 462 kr.
Jaotuskõlblik kasum kokku	1 574 391 kr.

Järele jääv vaba omakapital summas **1 574 391 kr jätta jaotamata.**

.....

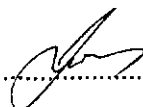
29-06-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Jajaa 2004 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
osanike üldkoosoleku poolt 16. juuni 2005 otsusega,
allkirjastamine 16. juunil 2005.a.

Jaak Moks

Juhatuseliige



29 -06- 2005

**OÜ Jajaa osanike nimekiri aastaaruande
kinnitamise seisuga**

1 Benno Malberg	elukoht	Laagri alevik, Saue vald
		Harju maakond
	isikukood	35809050312
	osa nimiväärtus	270000 krooni
2 Margus Konsap	elukoht	Kulli küla, Raasiku vald
		Harju maakond
	isikukood	35802030217
	osa nimiväärtus	90000 krooni
3 Jaak Moks	elukoht	Tallinn
	isikukood	35605260240
	osa nimiväärtus	40000 krooni

Jaak Moks
juhataja