

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

23

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

KONTROLLITUD

|                     |                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------|
| Aruandeaasta algus  | 01.01.2005                                               |
| Aruandeaasta lõpp   | 31.12.2005                                               |
| Ettevõtte nimetus   | OÜ Jajaa                                                 |
| Registrikood        | 10028595                                                 |
| Juriidiline aadress | Tatari 8 / Sakala 22<br>10116 Tallinn                    |
| Tegevusaadressid    | Tatari 8, 10116 Tallinn<br>Estonia pst. 7, 10143 Tallinn |
| Telefon             | 6466 681                                                 |
| Fax                 | 6466 681                                                 |
| E-post              | Jajaa@jajaa.ee                                           |
| Audiitor            | Ellen Kass<br>OÜ Calcule                                 |

OÜ Jajaa põhitegevusaladeks on koopia- ja printimisteenuste osutamine ja kontoritarvete müük.

Otsuse aluseks olev aruanne.  
02. juuni 2006  
Audiitor Ellen Kass *E. Kass*

Harju Maakohus  
Registriesakond  
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

## Sisukord

|                                                                                                |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                                           | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                             | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....                                                              | 4  |
| Bilanss .....                                                                                  | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                                            | 7  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                      | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                             | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                       | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid ja hindamiselused ..... | 10 |
| Lisa 1. Raha .....                                                                             | 13 |
| Lisa 2. Nõuded ostjate vastu .....                                                             | 13 |
| Lisa 3. Maksud .....                                                                           | 13 |
| Lisa 4. Varud .....                                                                            | 13 |
| Lisa 5. Materiaalne põhivara .....                                                             | 14 |
| Lisa 6. Immateriaalne põhivara .....                                                           | 15 |
| Lisa 7. Laenukohustused .....                                                                  | 15 |
| Lisa 8. Kapitalirent .....                                                                     | 16 |
| Lisa 9. Kasutusrent .....                                                                      | 16 |
| Lisa 10. Omakapital .....                                                                      | 17 |
| Lisa 11. Müügitulu .....                                                                       | 17 |
| Lisa 12. Muud äritulud .....                                                                   | 17 |
| Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....                                              | 17 |
| Lisa 14. Muud tegevuskulud .....                                                               | 18 |
| Lisa 15. Muud ärikulud .....                                                                   | 18 |
| Lisa 16. Rahavoogude aruanne .....                                                             | 18 |
| Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega .....                                                     | 19 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS .....                                                                  | 20 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                                                 | 21 |
| Majandusaasta aruande allkirjad .....                                                          | 22 |

Otsuse aluseks olev aruanne.  
02. juulil 2006  
Audiitor Ellen Kass

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

**2005.a. tegevusaruanne**

OÜ Jajaa põhitegevuseks on paljundus- ja printimisteenused ning kontoritarvete müük.

OÜ Jajaa 2005.aasta müügitulu kasvas võrreldes 2004.aastaga 21%, mille saavutasime laiaformaadiliste projektide kopeerimise käivitamisega ning kiire ja kõrgekvaliteedilise trükiomadusega värvikoopiamašina kasutusele võtuga.

| Peamised finantssuhtarvud | 2005.a. | 2004.a. |
|---------------------------|---------|---------|
| Käibe kasv (%)            | 21%     | 3%      |
| Kasumi kasv (%)           | 141%    | 5%      |
| Puhasrentaablus (%)       | 12%     | 6%      |

Järgneval majandusaastal on kavas veelgi uuendada olemasolevat masinaparki kiiremate ja kaasaegsemate printeritega. Kavandame soetada kinnisvara, et jätkata teenuste osutamist peale Estonia pst. 5 rendilepingu lõppemist.

2005.aastal tehti kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekutele 30 tuhat krooni. 2006.aastaks on arengu- ja uurimisväljaminekuteks planeeritud 50 tuh. krooni.

2005.aastal oli OÜ Jajaa keskmine töötajate arv 10, töötajate töötasude kogusumma oli 987,1tuh. kr., sealhulgas juhataja tasu oli 96 tuh.kr.

Harju Maakohus  
Registriesakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

**Raamatupidamise aastaaruanne**  
**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Jajaa juhatus deklareerib oma vastutust 2005.a  
raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud  
põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas  
Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt  
OÜ Jajaa finantsseisundit, majandustulemust ja  
rahavoogusid;
- 3) OÜ Jajaa on jätkuvalt tegutsev.

Jaak Moks

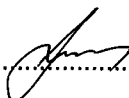
Juhatuse liige

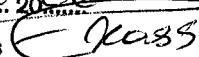


Kuupäev

31. 05. 2006. a.

Juhatuse liige



Otsuse aluseks olev aruanne.  
02. juuni 2006  
Audiitor Ellen Kass 

**Bilanss**

(kroonides)

30-06-2006

|                                           | Lisa nr | 31.12.05..... | 31.12.04..... |
|-------------------------------------------|---------|---------------|---------------|
| <b>AKTIVA (varad)</b>                     |         |               |               |
| <b>Käibevara</b>                          |         |               |               |
| Raha                                      | Lisa 1  | 180 591       | 6 103         |
| Nõuded ja ettemaksed                      |         |               |               |
| Nõuded ostjate vastu                      | Lisa 2  | 211 166       | 313 558       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded        | Lisa 3  | 1             | 1             |
| Muud lühiajalised nõuded                  |         | 0             | 9 781         |
| Ettemaksed teenuste eest                  |         | 84 821        | 59 152        |
| <b>KOKKU</b>                              |         | 295 988       | 382 492       |
| Varud                                     | Lisa 4  | 529 684       | 558 120       |
| Müügiototel põhivara                      |         | 51 033        | 0             |
| <b>Käibevara kokku</b>                    |         | 1 057 296     | 946 715       |
| <b>Põhivara</b>                           |         |               |               |
| Materiaalne põhivara                      |         |               |               |
| Ehitised (jääkmaksumuses)                 |         | 2 362 521     | 2 386 809     |
| Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)       |         | 1 949 953     | 1 292 558     |
| Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses) |         | 247 566       | 294 832       |
| <b>KOKKU Lisa 5</b>                       |         | 4 560 040     | 3 974 199     |
| Immateriaalne põhivara                    |         |               |               |
| Muu immateriaalne põhivara                |         | 34 448        | 30 540        |
| Ettemaksed immateriaalse põhivara eest    |         | 0             | 9 700         |
| <b>KOKKU Lisa 6</b>                       |         | 34 448        | 40 240        |
| <b>Põhivara kokku</b>                     |         | 4 594 488     | 4 014 439     |
| <b>AKTIVA (varad) KOKKU</b>               |         | 5 651 784     | 4 961 154     |

Otsuse aluseks olev aruanne.

20.12.2005

Audiitor Ellen Kass

Kass

Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

**PASSIVA (kohustused ja omakapital)****KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**

|                                                               |                  |                  |                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad                             | .....Lisa 7..... | 499 000          | 729 255          |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | Lisa 8           | 717 465          | 427 200          |
| <b>KOKKU</b>                                                  |                  | <b>1 216 465</b> | <b>1 156 455</b> |

**Võlad ja ettemaksed**

|                    |        |                |                |
|--------------------|--------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele  |        | 115 580        | 277 737        |
| Võlad töövõtjatele |        | 131 859        | 107 110        |
| Maksuvõlad         | Lisa 3 | 120 640        | 80 215         |
| Muud võlad         |        | 62 460         | 64 744         |
| Saadud ettemaksed  |        | 50 231         | 231            |
| <b>KOKKU</b>       |        | <b>480 770</b> | <b>530 037</b> |

|                                      |  |                  |                  |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> |  | <b>1 697 235</b> | <b>1 686 492</b> |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|

**Pikaajalised kohustused****Pikaajalised laenukohustused**

|                                                |        |           |           |
|------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|
| Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused | Lisa 8 | 1 193 607 | 1 260 271 |
|------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|

|                                      |  |                  |                  |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b> |  | <b>1 193 607</b> | <b>1 260 271</b> |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b> |  | <b>2 890 842</b> | <b>2 946 763</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

**OMAKAPITAL**

|                                              |         |           |           |
|----------------------------------------------|---------|-----------|-----------|
| Osakapital nimiväärtuses                     | Lisa 10 | 400 000   | 400 000   |
| Kohustuslik reservkapital                    |         | 40 000    | 40 000    |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) |         | 1 574 391 | 1 264 929 |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)                 |         | 746 551   | 309 462   |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b> |  | <b>2 760 942</b> | <b>2 014 391</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                                                 |  |                  |                  |
|-------------------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU</b> |  | <b>5 651 784</b> | <b>4 961 154</b> |
|-------------------------------------------------|--|------------------|------------------|

Otsuse aluseks olev aruanne.

02. juuni 2006

Audiitor Ellen Käss

## SISSE TULNUD

30.06.2006

**Kasumiaruanne**

SKEEM 1

(kroonides)

|                                              | Lisa nr | 2005.a.          | 2004.a.          |
|----------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Müügitulu                                    | Lisa 11 | 6 418 998        | 5 304 070        |
| Muud äritulud                                | Lisa 12 | 67 007           | 78 862           |
| <b>Äritulud kokku</b>                        |         | <b>6 486 005</b> | <b>5 382 932</b> |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused          | Lisa 13 | 2 587 798        | 2 154 512        |
| Mitmesugused tegevuskulud                    | Lisa 14 | 1 130 093        | 1 226 020        |
| Tööjõukulud                                  |         | 1 331 442        | 994 742          |
| palgakulu                                    |         | 997 191          | 745 132          |
| sotsiaalmaksud                               |         | 334 251          | 249 610          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus            |         | 476 750          | 463 077          |
| Muud ärikulud                                | Lisa 15 | 56 522           | 52 625           |
| <b>Ärikulud kokku</b>                        |         | <b>5 582 605</b> | <b>4 890 976</b> |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                    |         | <b>903 400</b>   | <b>491 956</b>   |
| Finantstulud ja -kulud                       |         |                  |                  |
| intressikulud                                |         | 155 842          | 182 494          |
| muud finantstulud ja -kulud                  |         | -1 007           | 0                |
| Kokku finantstulud ja -kulud                 |         | -156 849         | -182 494         |
| <b>KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b> |         | <b>746 551</b>   | <b>309 462</b>   |
| <b>Tulumaks</b>                              |         |                  |                  |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>     |         | <b>746 551</b>   | <b>309 462</b>   |

Otsuse aluseks olev aruanne.

02. juuni 2006

Auditor Ellen Kass

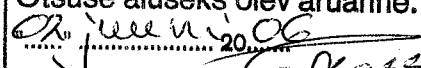


30 -06- 2006

**Rahavoogude aruanne**

(kroonides)

|                                                     | Lisa nr  | 2005.a.          | 2004.a.         |
|-----------------------------------------------------|----------|------------------|-----------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                       |          |                  |                 |
| Ärikasum                                            |          | 903 400          | 491 956         |
| <i>Korrigeerimised</i>                              |          |                  |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                   | Lisa 5,6 | 476 750          | 463 077         |
| Kasum(kahjum) põhivara müügist                      |          | -67 007          | -73 208         |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                  |          | 86 504           | 16 986          |
| Varude muutus                                       |          | 28 436           | 120 420         |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus              | Lisa 16  | -41 267          | 152 457         |
| Makstud intresse                                    |          | -163 842         | -176 274        |
| Lepingutasud                                        |          | -1 009           | 0               |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                 |          | <b>1 221 965</b> | <b>995 414</b>  |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>             |          |                  |                 |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus        | Lisa 5,6 | -132 107         | -636 456        |
| Põhivara müük                                       | Lisa 5   | 0                | 78 390          |
| Saadud intresse                                     |          | 2                | 0               |
| <b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>       |          | <b>-132 105</b>  | <b>-558 066</b> |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>            |          |                  |                 |
| Saadud arvelduskrediit                              |          | -130 255         | 10 504          |
| Saadud laenud                                       |          | 144 000          | 303 000         |
| Laenude tagasimaksed                                |          | -244 000         | -303 000        |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaks                |          | -685 117         | -444 023        |
| <b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>      |          | <b>-915 372</b>  | <b>-433 519</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKU</b>                                |          | <b>174 488</b>   | <b>3 829</b>    |
| <i>Raha- ja pangakontod aruandeperioodi alguses</i> |          | <i>6 103</i>     | <i>2 274</i>    |
| <i>Raha ja raha ekvivalentide muutus</i>            |          | <i>174 488</i>   | <i>3 829</i>    |
| <i>Raha aruandeperioodi lõpus</i>                   |          | <i>180 591</i>   | <i>6 103</i>    |

Otsuse aluseks olev aruanne.  
  
 Auditiir Ellen Kase

30 -06- 2006

**Omakapitali muutuste aruanne**

(kroonides)

|                            | Osakapital | Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku<br>omakapital |
|----------------------------|------------|-----------------------------------|--------------------|---------------------|
| Saldo 31.12.2003           | 400 000    | 40 000                            | 1 264 929          | 1 704 929           |
| Aruandeperioodi puhaskasum |            |                                   | 309 462            | 309 462             |
| Saldo 31.12.2004           | 400 000    | 40 000                            | 1 574 391          | 2 014 391           |
| Aruandeperioodi puhaskasum |            |                                   | 746 551            | 746 551             |
| Saldo 31.12.2005           | 400 000    | 40 000                            | 2 320 942          | 2 760 942           |

**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

30 -06- 2006

**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud  
arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Jajaa 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Jajaa kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused**

Seoses raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites tehtud muudatustega on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja ei sisalda negatiivset arvelduskrediidi saldot, mis bilansis on kajastatud võlakohustuste all.

**Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutas saadud kasumid ja kahiumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

**Nõuded ostjate vastu**

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuluks kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

30-06-2006

**Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised; ~~muud lühiajalised~~ nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

**Varud**

Materjal, müügiks ostetud kaubad ja ettemaksed tarnijatele võetakse arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materjali ja müügiks ostetud kaupade arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 6000 kroonist. Väheväärtuslikke varasid maksumusega alla 6000 krooni, mille kasutusega võib ületada ühe aasta, kantakse kulusse nende kasutuselevõtmise hetkel. Väheväärtusliku pika kasutuseaga varade üle eraldi arvestust ei peeta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aruandeaastal on põhivara gruppidele järgmised:

- |                            |               |
|----------------------------|---------------|
| - ehitised                 | 1% aastas     |
| - masinad ja seadmed       | 10-25% aastas |
| - muu materiaalne põhivara | 10-33% aastas |

30.06.2006

**Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni viie aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Tarkvara, kaubamärgid jm. amortisatsioonimäär on 10-20%.

**Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortisatsioonipõhimõtetest.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul.

**Tulu arvestus**

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt määrata.

**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2006 maksumääraga 23/77 ja kuni 31.12.2005 maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Otsuse aluseks olev aruanne.  
02. juuni 2006  
Audiitor Ellen Kass

30 -06- 2006

## Lisa 1 Raha

|                 | 31.12.05       | 31.12.04     |
|-----------------|----------------|--------------|
| Sularaha kassas | 82 293         | 6 103        |
| Pangakontod     | 98 298         | 0            |
| <b>Kokku</b>    | <b>180 591</b> | <b>6 103</b> |

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

|                                 | 31.12.05       | 31.12.04       |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved       | 270 771        | 327 940        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad summad | -59 605        | -14 382        |
| <b>Kokku</b>                    | <b>211 166</b> | <b>313 558</b> |

## Lisa 3 Maksud

| Maksuliik               | 31.12.05 |                | 31.12.04 |               |
|-------------------------|----------|----------------|----------|---------------|
|                         | ettemaks | maksuvõlg      | ettemaks | maksuvõlg     |
| käibemaks               |          | 67 408         |          | 24 499        |
| isiku tulumaks          |          | 17 412         |          | 19 839        |
| isiku tulumaksu intress | 1        |                | 1        | 0             |
| sotsiaalmaks            |          | 31 777         |          | 32 184        |
| töötuskindlustusmaks    |          | 1 367          |          | 1 381         |
| kogumispensioni makse   |          | 1 413          |          | 907           |
| ettevõtte tulumaks      |          | 1 263          |          | 1 405         |
| <b>Kokku</b>            | <b>1</b> | <b>120 640</b> | <b>1</b> | <b>80 215</b> |

## Lisa 4 Varud

Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.  
Allahindlusi ei toimunud.

|                        | 31.12.05       | 31.12.04       |
|------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 164 851        | 207 393        |
| Müügiks ostetud kaubad | 364 820        | 332 290        |
| Ettemaksed tarnijatele | 13             | 18 437         |
| <b>Kokku</b>           | <b>529 684</b> | <b>558 120</b> |

30 -06- 2006

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

|                                              | .....Ehitised..... | Masinate ja<br>seadmed | Muu inventar<br>Inventar | Kapit.<br>kulud | Põhivara<br>kokku |
|----------------------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.03</b>                |                    |                        |                          |                 |                   |
| Soetusmaksumus                               | 2 221 261          | 3 914 387              | 624 384                  | 85 806          | 6 845 838         |
| Akumuleeritud kulum                          | -18 510            | -2 618 289             | -301 496                 | -71 001         | -3 009 296        |
| Jääkmaksumus                                 | 2 202 751          | 1 296 098              | 322 888                  | 14 805          | 3 836 542         |
| <b>2004.a toimunud muutused</b>              |                    |                        |                          |                 |                   |
| Ostud ja parendused                          | 208 000            | 354 550                | 39 912                   | 0               | 602 462           |
| Müük ja mahakandmine                         | 0                  | 0                      | 0                        | -5 182          | -5 182            |
| Amortisatsioonikulu                          | -23 942            | -358 090               | -67 968                  | -9 623          | -459 623          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.04</b>                |                    |                        |                          |                 |                   |
| Soetusmaksumus                               | 2 429 261          | 3 933 760              | 624 728                  | 0               | 6 987 749         |
| Akumuleeritud kulum                          | -42 452            | -2 641 202             | -329 896                 | 0               | -3 013 550        |
| Jääkmaksumus                                 | 2 386 809          | 1 292 558              | 294 832                  | 0               | 3 974 199         |
| <b>2005.a toimunud muutused</b>              |                    |                        |                          |                 |                   |
| Ostud ja parendused                          | 0                  | 1 170 549              | 28 076                   | 0               | 1 198 625         |
| Müük ja mahakandmine                         | 0                  | -92 993                | 0                        | 0               | -92 993           |
| Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraks | 0                  | -51 033                | 0                        | 0               | -51 033           |
| Amortisatsioonikulu                          | -24 288            | -369 128               | -75 342                  | 0               | -468 758          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.05</b>                |                    |                        |                          |                 |                   |
| Soetusmaksumus                               | 2 429 261          | 4 509 238              | 652 804                  | 0               | 7 591 303         |
| Akumuleeritud kulum                          | -66 740            | -2 559 285             | -405 238                 | 0               | -3 031 263        |
| Jääkmaksumus                                 | 2 362 521          | 1 949 953              | 247 566                  | 0               | 4 560 040         |

Kapitaliseerimiskulud on renditud ruumidele tehtud remondikulud.

Põhivara müük oli mitterahaline tehing, müügihinnast summas 140 000kr tasuti tasaarvelduse korras uue põhivara soetamisel ja summas 20 000kr tasuti tasaarvelduse korras osaliselt kapitalirendi võlg.

Põhivara ostust on kapitalirendi korras soetatud vara maksumus 928 718kr.

Otsuse aluseks olev aruanne.  
20.06.06  
Auditiir Ellen Kass

## SISSE TULNUD

30 -06- 2006

## Lisa 6 Immateriaalne põhivara

|                                 | Muu<br>immateriaalne<br>põhivara | Ettemaksed<br>immateriaalne<br>põhivara eest | Kokku   |
|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|---------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.03</b>   |                                  |                                              |         |
| Soetusmaksumus                  | 0                                | 9700                                         | 9 700   |
| Jääkmaksumus                    | 0                                | 9 700                                        | 9 700   |
| <b>2004.a toimunud muutused</b> |                                  |                                              |         |
| Ostud ja parendused             | 33 994                           | 0                                            | 33 994  |
| Amortisatsioonikulu             | -3 454                           | 0                                            | -3 454  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.04</b>   |                                  |                                              |         |
| Soetusmaksumus                  | 33 994                           | 9 700                                        | 43 694  |
| Akumuleeritud kulum             | -3 454                           | 0                                            | -3 454  |
| Jääkmaksumus                    | 30 540                           | 9 700                                        | 40 240  |
| <b>2005.a toimunud muutused</b> |                                  |                                              |         |
| Ostud ja parendused             | 2 200                            | 0                                            | 2 200   |
| Ümberklassifitseerimine         | 9 700                            | -9 700                                       | 0       |
| Amortisatsioonikulu             | -7 992                           | 0                                            | -7 992  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.05</b>   |                                  |                                              |         |
| Soetusmaksumus                  | 45 894                           | 0                                            | 45 894  |
| Akumuleeritud kulum             | -11 446                          | 0                                            | -11 446 |
| Jääkmaksumus                    | 34 448                           | 0                                            | 34 448  |

## Lisa 7 Laenukohustused

|                  | Saldo<br>31.12.05 | Tagasimakse aeg<br>12 kuud | 1-5 aastat | Makse-<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr |
|------------------|-------------------|----------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Laenu osanikelt  | 199 000           | 199 000                    | 0          | 31.12.06          | 0%                |
| Lühiajaline laen | 300 000           | 300 000                    | 0          | 31.12.06          | 8%                |
| Arvelduskrediit  | 0                 | 0                          | 0          | 5.04.06           | 6,75%             |
|                  | 499 000           | 499 000                    |            |                   |                   |

|                  | Saldo<br>31.12.04 | Tagasimakse aeg<br>12 kuud | 1-5 aastat | Makse-<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr |
|------------------|-------------------|----------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Laenu osanikelt  | 199 000           | 199 000                    | 0          | 31.12.05          | 0%                |
| Lühiajaline laen | 400 000           | 400 000                    | 0          | 15.05.05          | 8%                |
| Arvelduskrediit  | 130 255           | 130 255                    | 0          | 10.04.05          | 8,75%             |
|                  | 729 255           | 729 255                    |            |                   |                   |

OÜ Jajaa on avatud arvelduskrediidi limiit summas 250 000 kr.

Hansapangast saadud arvelduskrediidi tagatiseks on kommertspant vallasvarale summas 250tuh. krooni.

## Lisa 8 Kapitalirent

30 -06- 2006

Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

|                                 | Ehitised        | Masinad ja<br>seadmed | Kokku     |
|---------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.04</b>   |                 |                       |           |
| Soetusmaksumus                  | 1 800 000       | 696 262               | 2 496 262 |
| Akumuleeritud kulum             | -33 000         | -116 456              | -149 456  |
| Jääkväärtus                     | 1 767 000       | 579 806               | 2 346 806 |
| <b>Saldo seisuga 31.12.05</b>   |                 |                       |           |
| Soetusmaksumus                  | 1 800 000       | 1 421 090             | 3 221 090 |
| Akumuleeritud kulum             | -51 000         | -200 659              | -251 659  |
| Jääkväärtus                     | 1 749 000       | 1 220 431             | 2 969 431 |
| Maksetähtaeg                    | 2010.a.         | 2006-08.a.            |           |
| Intressimäär                    | 7%              | 5%-8%                 |           |
| Alusvaluuta                     | EUR             | EUR                   |           |
|                                 | <b>31.12.05</b> | <b>31.12.04</b>       |           |
| Kapitalirendivõlgnevus          | 1 911 072       | 1 687 471             |           |
| sh tähtajaga kuni 1 aasta       | 717 465         | 427 200               |           |
| 1-5 aastat                      | 1 193 607       | 1 260 271             |           |
|                                 | <b>31.12.05</b> | <b>31.12.04</b>       |           |
| Aruandeperioodil tasutud maksed | 791 390         | 444 023               |           |
| Aruandeperioodi intressikulu    | 111 881         | 137 605               |           |

2005.a maksete kogusummast on tasutud rahaliselt 771 390kr.

## Lisa 9 Kasutusrent

Ettevõttel on sõlmitud kaks kasutusrendi lepingut

|                                         | 2005    | 2004    |
|-----------------------------------------|---------|---------|
| Makstud rendimakseid perioodi jooksul   | 159 545 | 159 545 |
| Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed | 239 338 | 398 883 |

Lepingute lõpptähtaeg on 2007.aasta.

30 -06- 2006

**Lisa 10 Omakapital**

OÜ Jajaa osakapital on 400 000 krooni, mis jaguneb 3-ks osaks  
nimiväärtustega 270 tuhat krooni, 90 tuhat krooni ja 40 tuhat krooni.  
OÜ Jajaa põhikirjajärgne maksimaalne osakapital on 1 600 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas

2 320 942 kr (31.12.2004 - 1 574 391 kr)

Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega  
tulumaksukohustus 23/77 netodividendina väljamakstavalt summalt.

(kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76)

Seega bilansipäeva seisuga oleks omanikule võimalik dividendidena välja maksta

1 787 125 kr (31.12.2004 - 1 196 537 kr)

ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas

533 817 kr (31.12.2004 - 377 854 kr)

**Lisa 11 Müügitulu**

Ettevõtte müügitulu tegevusalade lõikes:

|                           | 2005             | 2004             |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Teenustööd koopiakeskuses | 5 662 918        | 4 439 811        |
| Kauba müük                | 756 080          | 860 869          |
| Muud teenused             | 0                | 3 390            |
| <b>Kokku</b>              | <b>6 418 998</b> | <b>5 304 070</b> |

Kogu käive on toimunud Eesti Vabariigis, eksporti ei ole.

**Lisa 12 Muud äritulud**

|                       | 2005          | 2004          |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Tulu põhivara müügist | 67 007        | 78 390        |
| Muud äritulud         | 0             | 472           |
| <b>Kokku</b>          | <b>67 007</b> | <b>78 862</b> |

**Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused**

|                  | 2005             | 2004             |
|------------------|------------------|------------------|
| Kaubad, materjal | 1 626 643        | 1 455 983        |
| Teenused         | 961 155          | 698 529          |
| <b>Kokku</b>     | <b>2 587 798</b> | <b>2 154 512</b> |

Otsuse aluseks olev aruanne.

02. juuni 2006

Auditor Ellen Kass

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

## Lisa 14 Muud tegevuskulud

|                            | 2005             | 2004             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Ruumide rendikulu          | 414 001          | 414 238          |
| Halduskulud                | 275 591          | 398 301          |
| Sõidukitega seotud kulud   | 292 060          | 245 115          |
| Kindlustuskulud            | 59 898           | 55 633           |
| Hooldus -ja remondikulud   | 20 929           | 35 604           |
| Teenused                   | 0                | 33 898           |
| Ebatähtselt laekuvad arved | 63 295           | 39 631           |
| Muud tegevuskulud          | 4 319            | 3 600            |
| <b>Kokku</b>               | <b>1 130 093</b> | <b>1 226 020</b> |

## Lisa 15 Muud ärikulud

|                                | 2005          | 2004          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Kahjum põhivara mahakandmisest | 0             | 5 182         |
| Vastuvõtukulud                 | 5 327         | 2 493         |
| Muud maksud                    | 49 883        | 43 148        |
| Kahjum valuutakursi muutustest | 1 238         | 1 688         |
| Muud ärikulud                  | 74            | 114           |
| <b>Kokku</b>                   | <b>56 522</b> | <b>52 625</b> |

## Lisa 16 Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud kohustuste muutust. Muutused ei sisalda intressikohustuse muutust.

|                                               | 2005.a.        | 2004.a.        |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Äritegevusega seotud kohustuste muutus</b> | <b>-41 267</b> | <b>152 457</b> |
| Võlad tarnijatele                             | -162 157       | 93 632         |
| Võlad töövõtjatele                            | 24 749         | 26 062         |
| Maksuvõlad                                    | 40 425         | 33 575         |
| Muud võlad                                    | -2 284         | 5 677          |
| Saadud ettemaksed                             | 50 000         | -269           |
| <i>Intressikohustuse muutus</i>               | <i>-8 000</i>  | <i>6 220</i>   |

## SISSE TULNUD

30 -06- 2006

## Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Jajaa aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:  
 omanikud; omanikega ja nende lähisugulastega seotud ettevõtted;  
 OÜ Jajaa on ostnud-müünud kaupu, teenuseid ja põhivara järgmistele seotud osapooltele:

|                                           | 2005.a.        |                | 2004.a.       |                |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
|                                           | Ost            | Müük           | Ost           | Müük           |
| Osanikega seotud ettevõtted               | 266 599        | 56 972         | 45 523        | 160 811        |
| Osanike lähisugulastega seotud ettevõtted | 0              | 3 911          | 0             | 3 026          |
| <b>Kaupade-teenuste ost-müük kokku</b>    | <b>266 599</b> | <b>60 883</b>  | <b>45 523</b> | <b>163 837</b> |
| Osanikega seotud ettevõtted               | 0              | 0              | 68 594        | 344 218        |
| <b>Allrent kokku</b>                      | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>68 594</b> | <b>344 218</b> |
| Osanikega seotud ettevõtted               | 237 039        | 140 000        | 28 100        | 10 000         |
| <b>Põhivara ost-müük kokku</b>            | <b>237 039</b> | <b>140 000</b> | <b>28 100</b> | <b>10 000</b>  |

| <i>Saldod seotud osapoolega:</i>          | 31.12.05     | 31.12.04      |
|-------------------------------------------|--------------|---------------|
| Osanikega seotud ettevõtted               | 1 232        | 65 060        |
| Osanike lähisugulastega seotud ettevõtted | 0            | 1 113         |
| <b>Lühiajalised nõuded kokku</b>          | <b>1 232</b> | <b>66 173</b> |

|                                           | 31.12.05       | 31.12.04       |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Omanikud                                  | 199 000        | 199 000        |
| Osanike lähisugulastega seotud ettevõtted | 324 000        | 432 000        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>      | <b>523 000</b> | <b>631 000</b> |

Ettevõtte juhtkonna hinnanguil ei ole tehingutes eespool nimetatud seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Otsuse aluseks olev aruanne.

02. juuni 2006

Audiitor Ellen Kass

30.06.2006

## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

### OÜ Jajaa osanikele

Olen kontrollinud OÜ Jajaa (reg.nr. 10028595) 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2005, perioodi 01.01. – 31.12.2005. kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumise aruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid.

Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus ning sõltumata auditi sooritamiseast lasub vastutus firma raamatupidamisarvestuse korraldamise, varade säilimise ning väljastatava finantsinformatsiooni tõlevastavuse eest firma juhtkonnal.

Audiitori ülesanne on sooritatud auditiprotseduuride tulemustele tuginedes anda firma raamatupidamise aastaaruandele omapoolne hinnang.

Saamaks piisavat kinnitust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid, planeerin ja viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga.

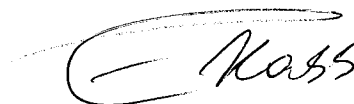
Hindamaks aastaaruandes esitatud info tõepärasust ning kasutatavate raamatupidamisprintsiipide vastavust heale raamatupidamistavale olen auditi käigus väljavõtteliselt kontrollinud algdokumente, sooritanud teste ning kogunud muud tõendusmaterjali, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu majandusaasta aruande esituslaadi kohta tervikuna.

Usun, et minu poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks OÜ Jajaa 2005.a. raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne bilansi lõppsummaga **5 651 784** (viis miljonit kuussada viiskümmend üks tuhat seitsesada kaheksakümmend neli) krooni ja aruandeaasta puhaskasumiga **746 551** (seitsesada nelikümmend kuus tuhat viissada viiskümmend üks) krooni on kõigis põhilistes osades koostatud kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate seadustega ning annab olulises osas õige ja õiglase ülevaate OÜ Jajaa 2005. aasta majandustegevuse tulemusest, rahavoogudest ning majanduslikust olukorrast seisuga 31.12.2005.a..

Kummas, 02. juunil 2006.a.



Ellen Kass  
vannutatud audiitor  
tunnistus nr. 380

Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2006

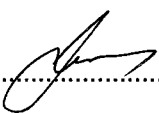
**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

---

OÜ Jajaa vaba omakapital seisuga 31.12.2005 oli järgmine:

|                                        |               |
|----------------------------------------|---------------|
| 1) eelmiste perioodide jaotamata kasum | 1 574 391 kr. |
| 2) aruandeaasta puhaskasum             | 746 551 kr.   |
| Jaotuskõlblik kasum kokku              | 2 320 942 kr. |

Järele jääv vaba omakapital summas                      **2 320 942 kr** jätta jaotamata.



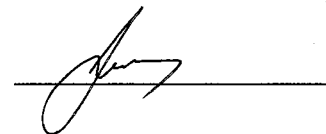
---

## Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Jajaa 2005 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud  
osanike üldkoosoleku poolt 08. juuni 2006 otsusega,  
allkirjastamine 08. juuni 2006.a.

Jaak Moks

Juhatuse liige



Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
30 -06- 2006

**OÜ Jajaa osanike nimekiri aastaaruande  
kinnitamise seisuga**

|                 |                 |                          |
|-----------------|-----------------|--------------------------|
| 1 Benno Malberg | elukoht         | Laagri alevik, Saue vald |
|                 |                 | Harju maakond            |
|                 | isikukood       | 35809050312              |
|                 | osa nimiväärtus | 270000 krooni            |
| 2 Margus Konsap | elukoht         | Kulli küla, Raasiku vald |
|                 |                 | Harju maakond            |
|                 | isikukood       | 35802030217              |
|                 | osa nimiväärtus | 90000 krooni             |
| 3 Jaak Moks     | elukoht         | Tallinn                  |
|                 | isikukood       | 35605260240              |
|                 | osa nimiväärtus | 40000 krooni             |

Jaak Moks  
juhataja

