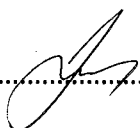


Harju Maakohus  
Registrikeskond  
SISSE TULNUD

25 -06- 2009

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**..... 34 3740  
Liili Lemmink

Aruandeaasta algus	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008
Ärinimi	OÜ Jajaa
Registrikood	10028595
Aadress	Tatari 8 / Sakala 22 10116 Tallinn
Telefon	+372 6466 681
Faks	+372 6466 681
E-posti aadress	Jajaa@jajaa.ee
Veebilehe aadress	www.jajaa.ee
Audiitor	Liili Kask Balti Audit OÜ

.....  


## Sisukord

---

TEGEVUSARUANNE .....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss .....	5
Kasumiaruanne .....	6
Rahavoogude aruanne .....	7
Omakapitali muutuste aruanne .....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad .....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused .....	9
Lisa 1. Raha .....	13
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksud .....	13
Lisa 3. Maksud .....	13
Lisa 4. Varud .....	13
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud .....	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara .....	15
Lisa 7. Immateriaalne põhivara .....	15
Lisa 8. Laenukohustused .....	16
Lisa 9. Laenude tagatised ja panditud vara .....	16
Lisa 10. Võlad ja ettemaksud .....	16
Lisa 11. Kasutusrent .....	16
Lisa 12. Kapitalirent .....	17
Lisa 13. Omakapital .....	17
Lisa 14. Müügitulu .....	18
Lisa 15. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	18
Lisa 16 Muud äritulud- ja kulud .....	18
Lisa 17 Rahavoogude aruanne .....	19
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega .....	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS .....	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....	21
Majandusaasta aruande allkirjad .....	22
Aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK) .....	23

## 2008.a. tegevusaruanne

---

OÜ Jajaa 2008.aasta põhitegevusteks oli paljundus- ja printimisteenused (82191) ning kontoritarvete jaemüük (47621). Üürime osaliselt välja soetatud kinnisvara (68201).

Võrreldes 2007.aastaga jäi OÜ Jajaa müügitulu samaks.

Peamised finantssuhtarvud	2008.a.	2007.a.
Käibe kasv (%)	0%	21%
Kasumi kasv, kahanemine(-) (%)	10%	160%
Puhasrentaablus (%)	20%	21%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%)=(müügitulu 2008-müügitulu 2007)/müügitulu 2007\*100

Kasumi kasv (%)=(puhaskasum 2008-puhaskasum 2007)/puhaskasum 2007\*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu\*100

Seoses rendilepingu lõppemisega sulgesime alates 2008.aastast alguses Estonia pst. 7 teeninduspunkti.

Järgneval majandusaastal on jätkuvalt kavas uuendada olemasolevat masinaparki kaasaegsemate printeritega ja järeltöötlusseadmetega.

2008.aastal kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekutele ei tehtud . 2009.aastaks ei ole vahendeid arengu- ja uurimisväljaminekuteks planeeritud.

2008.aastal oli OÜ Jajaa keskmine töötajate arv 11, töötajate töötasude kogusumma oli 1724 tuh. kr., sealhulgas juhataja tasu oli 242,8 tuh.kr.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Jajaa juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Jajaa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Jajaa on jätkuvalt tegutsev.

Jaak Moks

Juhatuseliige



---

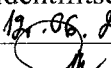
Kuupäev

12.06.2009

Juhatuseliige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.06.2009

Allkiri: 


Liili Kask BALTI AUDIT

**Bilanss**

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.08	31.12.07
<b>AKTIVA (varad)</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha	<i>Lisa 1</i>	699 160	1 243 648
Nõuded ja ettemaksed	<i>Lisa 2</i>	901 215	619 269
Varud	<i>Lisa 4</i>	492 816	409 349
<b>Käibevara kokku</b>		<b>2 093 191</b>	<b>2 272 266</b>
<b>Põhivara</b>			
Kinnisvarainvesteeringud	<i>Lisa 5</i>	6 614 526	6 701 718
<b>Materiaalne põhivara</b>			
Ehitised (jääkmaksumuses)		4 660 050	4 708 614
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		2 082 895	2 566 307
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		229 979	164 176
	<i>KOKKU Lisa 6</i>	6 972 924	7 439 097
<b>Immateriaalne põhivara</b>			
Muu immateriaalne põhivara	<i>Lisa 7</i>	15 397	24 640
<b>Põhivara kokku</b>		<b>13 602 847</b>	<b>14 165 455</b>
<b>AKTIVA (varad) KOKKU</b>		<b>15 696 038</b>	<b>16 437 721</b>
<b>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</b>			
<b>KOHUSTUSED</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Laenukohustused	<i>Lisa 8,9</i>	906 588	980 240
Võlad ja ettemaksed	<i>Lisa 10</i>	646 178	814 872
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>1 552 766</b>	<b>1 795 112</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Pikaajalised laenukohustused	<i>Lisa 8,9</i>	5 230 133	7 766 706
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>5 230 133</b>	<b>7 766 706</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>6 782 899</b>	<b>9 561 818</b>
<b>OMAKAPITAL</b>			
Osakapital nimiväärtuses	<i>Lisa 13</i>	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		6 435 903	4 278 748
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		2 037 236	2 157 155
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>8 913 139</b>	<b>6 875 903</b>
<b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU</b>		<b>15 696 038</b>	<b>16 437 721</b>

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.06.2009 5

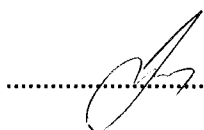
Allkiri: Liili Kask BALTI AUDIT

**Kasumiaruanne****SKEEM 1**

(kroonides)

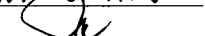
	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	<i>Lisa 14</i>	10 225 834	10 194 967
Muud äritulud	<i>Lisa 16</i>	65	11 017
<b>Äritulud kokku</b>		<b>10 225 899</b>	<b>10 205 984</b>
Kaubad, toore, materjal ja teenused	<i>Lisa 15</i>	3 098 381	3 308 014
Mitmesugused tegevuskulud		1 245 130	1 008 843
Tööjõukulud		2 333 849	2 115 515
palgakulu		1 749 748	1 587 033
sotsiaalmaksud		584 101	528 482
Põhivara kulum ja väärtuse langus	<i>Lisa 5,6,7</i>	971 763	1 000 062
Muud ärikulud	<i>Lisa 16</i>	77 816	53 966
<b>Ärikulud kokku</b>		<b>7 726 939</b>	<b>7 486 400</b>
<b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>		<b>2 498 960</b>	<b>2 719 584</b>
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		461 535	560 461
muud finantstulud ja -kulud		-189	-1 968
Kokku finantstulud ja -kulud		<b>-461 724</b>	<b>-562 429</b>
<b>KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>		<b>2 037 236</b>	<b>2 157 155</b>
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>		<b>2 037 236</b>	<b>2 157 155</b>

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.06.2009

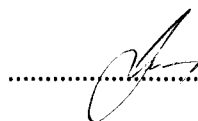
Allkiri: 

Liili Kask BALTI AUDIT

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)


	Lisa nr	2008	2007
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>			
Ärikasum		2 498 960	2 719 584
<i>Korrigeerimised</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	<i>Lisa 5,6,7</i>	971 763	1 000 062
Kasum-(kahjum+) põhivara müügist		20 724	-11 017
Kahjum põhivara mahakandmisest (+)		0	2 667
Äritegevusega seotud nõuete muutus	<i>Lisa 17</i>	-81 057	-89 891
Varude muutus		-83 467	86 879
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-168 694	-133 912
Makstud intresse		-461 535	-560 461
Lepingutasud		-3 000	-5 000
<b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>		<b>2 693 694</b>	<b>3 008 911</b>
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	<i>Lisa 6,7</i>	-534 116	-736 131
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	<i>Lisa 6</i>	104 237	11 017
Antud laenud	<i>Lisa 18</i>	-400 000	-240 000
Antud laenude tagasimaksed		200 000	240 000
Saadud intresse		1 922	3 032
<b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>		<b>-627 957</b>	<b>-722 082</b>
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>			
Saadud arvelduskrediit		0	-110 067
Saadud laenud	<i>Lisa 8,18</i>	190 000	0
Laenude tagasimaksed	<i>Lisa 8</i>	-2 691 136	-1 173 968
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaks	<i>Lisa 12</i>	-109 089	-127 977
<b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>		<b>-2 610 225</b>	<b>-1 412 012</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>		<b>-544 488</b>	<b>874 817</b>
<i>Raha- ja pangakontod aruandeperioodi alguses</i>		<i>1 243 648</i>	<i>368 831</i>
<i>Raha ja raha ekvivalentide muutus</i>		<i>-544 488</i>	<i>874 817</i>
<i>Raha aruandeperioodi lõpus</i>		<i>699 160</i>	<i>1 243 648</i>



**Omakapitali muutuste aruanne***(kroonides)*

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	4 278 748	4 718 748
Aruandeperioodi puhaskasum			2 157 155	2 157 155
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	6 435 903	6 875 903
Aruandeperioodi puhaskasum			2 037 236	2 037 236
Saldo 31.12.2008	400 000	40 000	8 473 139	8 913 139

Juhatuses liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.06.2009

Allkiri: 

Liili Kask BALTI AUDIT



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Jajaa 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Jajaa kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

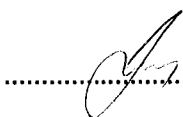
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja ei sisalda negatiivset arvelduskrediidi saldot, mis bilansis on kajastatud võlakohustuste all.

### **Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutas saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

### **Nõuded ostjate vastu**

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuluks kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.



**Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast.

**Varud**

Materjal, müügiks ostetud kaubad ja ettemaksud tarnijatele võetakse arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materjali ja müügiks ostetud kaupade arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulatsioonid kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Parendusetega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

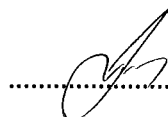
Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatavad amortisatsioonimäärad:

- ehitised 1-10% aastas

**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 6000 kroonist. Väheväärtuslikke varasid maksumusega alla 6000 krooni, mille kasutusiga võib ületada ühe aasta, kantakse kulusse nende kasutuselevõtmise hetkel. Väheväärtusliku pika kasutusega varade üle eraldi arvestust ei peeta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.



Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aruandeaastal on põhivara gruppidele järgmised:

- |                            |               |
|----------------------------|---------------|
| - ehitised                 | 1-10% aastas  |
| - masinad ja seadmed       | 10-25% aastas |
| - muu materiaalne põhivara | 10-33% aastas |

### **Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni viie aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Tarkvara, kaubamärgid jm. amortisatsioonimäär on 10-20%.

### **Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

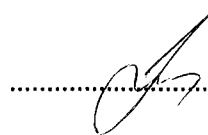
Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortisatsioonipõhimõtetest.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul.

### **Tulu arvestus**

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.


Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset määrata.



**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2008 maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.06.2009 12

Allkiri:

Liili Kask BALTI AUDIT

**Lisa 1 Raha**

	<u>31.12.08</u>	<u>31.12.07</u>
Sularaha kassas	255 247	274 521
Pangakontod	443 913	969 127
<b>Kokku</b>	<b>699 160</b>	<b>1 243 648</b>

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

	<u>31.12.08</u>	<u>31.12.07</u>
Nõuded ostjate vastu	373 014	412 676
sh. Ostjatelt laekumata arved	696 629	445 324
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-323 615	-32 648
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
<i>lisa 3</i>		
Muud lühiajalised nõuded	200 889	893
Ettemaksed teenuste eest	327 311	205 699
<b>Kokku</b>	<b>901 215</b>	<b>619 269</b>

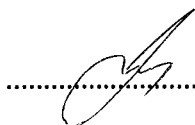
**Lisa 3 Maksud**

Maksuliik	31.12.08		31.12.07	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
käibemaks		61 394		79 721
isiku tulumaks		29 154		34 965
isiku tulumaksu intress	1		1	
sotsiaalmaks		55 498		61 528
töötuskindlustusmaks		1 459		1 650
kogumispensioni makse		2 248		3 091
ettevõtte tulumaks		1 234		732
<b>Kokku</b>	<b>1</b>	<b>150 987</b>	<b>1</b>	<b>181 687</b>

**Lisa 4 Varud**

Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.  
Allahindlusi ei toimunud.

	<u>31.12.08</u>	<u>31.12.07</u>
Tooraine ja materjal	450 633	155 582
Müügiks ostetud kaubad	40 259	251 255
Ettemaksed tarnijatele	1 924	2 512
<b>Kokku</b>	<b>492 816</b>	<b>409 349</b>

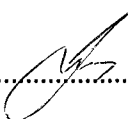


**Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud**

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	488 014	606 151
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	71 201	62 421
<b>Netotulu kinnisvarainvesteeringute rendist</b>	<b>416 813</b>	<b>543 730</b>

	<i>Ehitised</i>
<b>Saldo seisuga 31.12.06</b>	
Soetusmaksumus	6 832 014
Akumuleeritud kulum	-43 104
Jääkmaksumus	<b>6 788 910</b>
<b>2007.a toimunud muutused</b>	
Amortisatsioonikulu	-87 192
<b>Saldo seisuga 31.12.07</b>	
Soetusmaksumus	6 832 014
Akumuleeritud kulum	-130 296
Jääkmaksumus	<b>6 701 718</b>
<b>2008.a toimunud muutused</b>	
Amortisatsioonikulu	-87 192
<b>Saldo seisuga 31.12.08</b>	
Soetusmaksumus	6 832 014
Akumuleeritud kulum	-217 488
Jääkmaksumus	<b>6 614 526</b>

Kinnisvarainvesteering on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks.

.....  


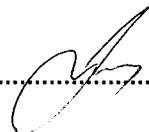
**Lisa 6 Materiaalne põhivara**

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Põhivara kokku
<b>Saldo seisuga 31.12.06</b>				
Soetusmaksumus	4 856 298	5 909 652	620 471	11 386 421
Akumuleeritud kulum	-99 120	-2 721 098	-393 607	-3 213 825
Jääkmaksumus	4 757 178	3 188 554	226 864	8 172 596
<b>2007.a toimunud muutused</b>				
Ostud ja parendused	0	151 400	22 322	173 722
Müük ja mahakandmine	0	-2 485	-182	-2 667
Amortisatsioonikulu	-48 564	-771 162	-84 828	-904 554
<b>Saldo seisuga 31.12.07</b>				
Soetusmaksumus	4 856 298	4 979 874	545 791	10 381 963
Akumuleeritud kulum	-147 684	-2 413 567	-381 615	-2 942 866
Jääkmaksumus	4 708 614	2 566 307	164 176	7 439 097
<b>2008.a toimunud muutused</b>				
Ostud ja parendused	0	409 743	124 373	577 151
Müük ja mahakandmine	0	-127 007	0	-127 007
Amortisatsioonikulu	-48 564	-766 148	-58 570	-873 282
<b>Saldo seisuga 31.12.08</b>				
Soetusmaksumus	4 856 298	4 567 840	518 822	9 942 960
Akumuleeritud kulum	-196 248	-2 484 945	-288 843	-2 970 036
Jääkmaksumus	4 660 050	2 082 895	229 979	6 972 924

**Lisa 7 Immateriaalne põhivara**

	Muu immateriaalne põhivara
<b>Saldo seisuga 31.12.06</b>	
Soetusmaksumus	45 894
Akumuleeritud kulum	-19 438
Jääkmaksumus	26 456
<b>2007.a toimunud muutused</b>	
Ostud ja parendused	6 500
Amortisatsioonikulu	-8 316
<b>Saldo seisuga 31.12.07</b>	
Soetusmaksumus	52 394
Akumuleeritud kulum	-27 754
Jääkmaksumus	24 640
<b>2008.a toimunud muutused</b>	
Amortisatsioonikulu	-9 243
<b>Saldo seisuga 31.12.08</b>	
Soetusmaksumus	52 394
Akumuleeritud kulum	-36 997
Jääkmaksumus	15 397

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev:

12.06.2009

Allkiri:

LIII Kaak BALTI AUDIT

**Lisa 8 Laenukohustused**

	<b>Saldo 31.12.08</b>	<b>Tagasimakse aeg</b>		<b>Makse- tähtaeg</b>	<b>Intressi- määr</b>
		<b>12 kuud</b>	<b>1-5 aastat</b>		
Lühiajalised laenud seot.isiku	190 000	190 000		0	31.03.09 0%
Pikaajalised pangalaenud	1 548 095	487 054	1 061 041		12.12.13 EUR+1,5%
Pikaajalised pangalaenud	4 398 626	229 534	4 169 092		15.08.16 EUR+1,5%
	6 136 721	906 588	5 230 133		

	<b>Saldo 31.12.07</b>	<b>Tagasimakse aeg</b>		<b>Makse- tähtaeg</b>	<b>Intressi- määr</b>
		<b>12 kuud</b>	<b>1-5 aastat</b>		
Pikaajalised pangalaenud	1 506 836	216 261	1 290 575		12.12.13 EUR+1,5%
Pikaajalised pangalaenud	7 131 021	654 890	6 476 131		15.08.16 EUR+1,5%
Kapitalirendikohustused	109 089	109 089		0	2008.a EUR+3%
	8 746 946	980 240	7 766 706		

**Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud vara**

OÜ Jajaa investeerimislaenude (31.12.2008 seisuga 5,947 milj.krooni) tagatiseks on hüpoteek kinnistutele väärtusega 11,678 milj. krooni.

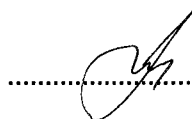
**Lisa 10 Võlad ja ettemaksed**

	<b>31.12.08</b>	<b>31.12.07</b>
Võlad tarnijatele	128 010	178 134
Võlad töövõtjatele	280 407	238 744
Maksuvõlad <i>Lisa 3</i>	150 987	181 687
Muud võlad	69 024	64 949
Saadud ettemaksed	17 750	151 358
<b>Kokku</b>	<b>646 178</b>	<b>814 872</b>

**Lisa 11 Kasutusrent**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustes sõidukeid.

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Aruandeperioodi renditulu	158 972	143 494
Järgmiste perioodide renditulu	786 577	356 485





**Lisa 12 Kapitalirent**

Ettevõtte rentis kapitalirendi tingimustel koopiaseadet, leping lõppes 2008 a.  
Kapitalirendi tingimustes soetatud vara :

Masinad ja seadmed	<b>31.12.08</b>	<b>31.12.07</b>
Soetusmaksumus	0	484 087
Akumuleeritud kulum	0	-157 326
Jääkväärtus	0	326 761
Maksetähtaeg	2008.a.	
Intressimäär	EUR+3%	
Alusvaluuta	EUR	
	<b>31.12.08</b>	<b>31.12.07</b>
Kapitalirendivõlgnevus	0	109 089
sh tähtajaga kuni 1 aasta	0	109 089
	<b>31.12.08</b>	<b>31.12.07</b>
Aruandeperioodil tasutud maksed	109 089	127 977
Aruandeperioodi intressikulu	3 925	12 445

**Lisa 13 Omakapital**

OÜ Jajaa osakapital on 400 000 krooni, mis jaguneb 3-ks osaks  
nimiväärtustega 270 tuhat krooni, 90 tuhat krooni ja 40 tuhat krooni.  
OÜ Jajaa põhikirjajärgne maksimaalne osakapital on 1 600 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas

8 473 139 kr (31.12.2007 - 6 435 903 kr)

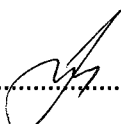
Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1.jaanuarist 2008 kaasneb sellega  
tulumaksukohustus 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega bilansipäeva seisuga oleks omanikule võimalik dividendidena välja maksta

6 693 780 kr (31.12.2007 - 5 084 363 kr)

ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas

1 779 359 kr (31.12.2007 - 1 351 540 kr)

.....  


**Lisa 14 Müügitulu**

Ettevõtte müügitulu tegevusalade lõikes:

	2008	2007 korr	2007
Mujal liigitamata trükkimine	0	0	8 712 766
Koopiaste valmistamine	9 112 912	8 800 774	88 008
Kontoritarvete jaemüük	696 109	850 463	850 463
Kinnisvara üürileandmine	416 813	543 730	543 730
<b>Kokku</b>	<b>10 225 834</b>	<b>10 194 967</b>	<b>10 194 967</b>

Muudetud on ettevõtte grupeerimist tegevusalade lõikes.

Ettevõtte müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

	2008	2007
Eesti	10 204 085	10 194 514
Saksamaa	18 340	0
Soome	3 409	0
Läti	0	453
<b>Kokku</b>	<b>10 225 834</b>	<b>10 194 967</b>


**Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused**

	2008	2007
Kaubad, materjal	2 211 360	2 431 779
Teenused	887 021	876 235
<b>Kokku</b>	<b>3 098 381</b>	<b>3 308 014</b>

**Lisa 16 Muud äritulud ja ärikulud**

<b>Muud äritulud</b>	2008	2007
Tulu põhivara müügist	0	11 017
Muud äritulud	65	0
<b>Kokku</b>	<b>65</b>	<b>11 017</b>

<b>Muud ärikulud</b>	2008	2007
Kahjum põhivara võõrandamisest	20 724	2 667
Vastuvõtukulud	1 850	2 006
Muud maksud	45 965	37 911
Kahjum valuutakursi muutustest	0	3 128
Muud ärikulud	9 277	8 254
<b>Kokku</b>	<b>77 816</b>	<b>53 966</b>



**Lisa 17 Rahavoogude aruanne**

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete muutust. Muutused ei sisalda veel lühiajalise laenu nõuet.

	<u>2008.a.</u>	<u>2007.a.</u>
<b>Äritegevusega seotud nõuete muutus</b>	<b>-81 057</b>	<b>-89 891</b>
Nõuded ostjate vastu	39 662	6 075
Muud lühiajalised nõuded	-199 996	-202
Ettemaksed teenuste eest	-121 612	-95 764
<i>Lühiajaline laen, intress</i>	200 889	0

**Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Jajaa aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikud; omanikega ja nende lähisugulastega seotud ettevõtted;

OÜ Jajaa on ostnud-müünud kaupu, teenuseid ja põhivara järgmistele seotud osapooltele:

	<i>Ost</i>		<i>Müük</i>	
	2008	2007	2008	2007
Osanikega seotud ettevõtted	602 950	464 438	31 768	127 238
Osanike lähisugulastega seotud ettevõtted	0	0	2 114	2 915
<b>Kaupade-teenuste ost-müük kokku</b>	<b>602 950</b>	<b>464 438</b>	<b>33 882</b>	<b>130 153</b>


	<i>Antud laen</i>		<i>Saadud laen</i>	
	2008	2007	2008	2007
Osanik	0	0	190 000	0
Osanikega seotud ettevõtted	400 000	240 000	0	0
<b>Antud-saadud laenud kokku</b>	<b>400 000</b>	<b>240 000</b>	<b>190 000</b>	<b>0</b>

Osanikega seotud ettevõtted	285 500	60 000
<b>Põhivara ost kokku</b>	<b>285 500</b>	<b>60 000</b>

<i>Saldod seotud osapoolega:</i>	<b>31.12.08</b>	<b>31.12.07</b>
Osanikega seotud ettevõtted	200 889	16 001
<b>Lühiajalised nõuded kokku</b>	<b>200 889</b>	<b>16 001</b>

	<b>31.12.08</b>	<b>31.12.07</b>
Osanikud	190 000	0
Osanikega seotud ettevõtted	12 626	30 383
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>202 626</b>	<b>30 383</b>

Ettevõtte juhtkonna hinnanguil ei ole tehingutes eespool nimetatud seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

.....  


## **Sõltumatu audiitori järelauditus OÜ Jajaa osanikele**

Olen auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 21 OÜ Jajaa raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

### **Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas**

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamishinnangute andmine.

### **Audiitori kohustused**

Vastutan arvamuse eest, mida avaldan nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta minu auditi põhjal. Viisin oma auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et järgin eetikanõudeid ning planeerin ja viin auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

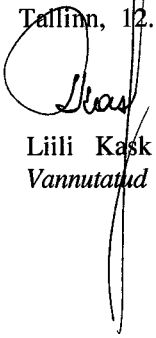
Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatud auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettustest või eksimustest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ette võttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

### **Arvamus**

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Jajaa finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 12. juuni 2009

  
Liili Kask  
Vannutatud audiitor

## Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Jajaa vaba omakapital seisuga 31.12.2008 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 435 903 kr.
2) aruandeaasta puhaskasum	2 037 236 kr.
Jaotuskõlblik kasum kokku	8 473 139 kr.

Järele jääv vaba omakapital summas **8 473 139 kr** jätta jaotamata.

## Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Jajaa 2008 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud  
osanike üldkoosoleku poolt 12. juuni 2009 otsusega,  
allkirjastamine 12. juuni 2009.a.

Jaak Moks

Juhatuseliige



---

## OÜ Jajaa aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

---

	<b>2008</b>
Valguskoopiad, dokumentide koostamine ja muud büroo abitegevused (82191)	9 112 912
Ajalehtede ja kirjatarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes (47621)	696 109
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	416 813
<b>Kokku</b>	<b>10 225 834</b>

**OÜ Jajaa osanike nimekiri aastaaruande  
kinnitamise seisuga**

1 Benno Malberg	elukoht	Eesti Vabariik
	isikukood	35809050312
	osa nimiväärtus	270000 krooni
2 Margus Konsap	elukoht	Eesti Vabariik
	isikukood	35802030217
	osa nimiväärtus	90000 krooni
3 Jaak Moks	elukoht	Eesti Vabariik
	isikukood	35605260240
	osa nimiväärtus	40000 krooni

