

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing JAJAA

registrikood: 10028595

tänava/talu nimi, Tatari 8/Sakala 22
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10116

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6466 681

faks: +372 6466 681

e-posti aadress: Jajaa@jajaa.ee

veebilehe aadress: www.jajaa.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ Jajaa 2009.aasta põhitegevusteks oli paljundus- ja printimisteenused (82191) ning kontoritarvete jaemüük (47621). Üürime osaliselt välja soetatud kinnisvara (68201).

Peamised finantssuhtarvud	2009.a.	2008.a.
Käibe kasv, kahanemine (%)	-13%	0%
Kasumi kahanemine(-) (%)	-54%	-6%
Puhasrentaablus (%)	11%	20%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%)=(müügitulu 2009-müügitulu 2008)/müügitulu 2008*100

Kasumi kasv (%)=(puhaskasum 2009-puhaskasum 2008)/puhaskasum 2008*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Järgneval majandusaastal on jätkuvalt kavas uuendada olemasolevat masinaparki kaasaegsemate printeritega ja järeltöötlusseadmetega.

2009.aastal kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekutele ei tehtud . 2010.aastaks ei ole vahendeid arengu- ja uurimisväljaminekuteks planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Jajaa OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Jajaa OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Jajaa OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 433 317	699 160	2
Nõuded ja ettemaksed	473 696	901 215	3
Varud	433 087	492 816	6
Kokku käibevara	2 340 100	2 093 191	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	6 442 734	6 614 526	7
Materiaalne põhivara	7 089 756	6 972 924	8
Immateriaalne põhivara	9 544	15 397	9
Kokku põhivara	13 542 034	13 602 847	
Kokku varad	15 882 134	15 696 038	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	762 273	906 588	11
Võlad ja ettemaksed	799 342	646 178	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 561 615	1 552 766	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 467 860	5 230 133	11
Kokku pikaajalised kohustused	4 467 860	5 230 133	
Kokku kohustused	6 029 475	6 782 899	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	13
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 473 139	6 435 903	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	939 520	2 037 236	
Kokku omakapital	9 852 659	8 913 139	
Kokku kohustused ja omakapital	15 882 134	15 696 038	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	8 897 553	10 225 834	14
Muud äritulud	1 735	65	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 514 946	-3 098 381	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 084 816	-1 245 130	
Tööjõukulud	-2 039 836	-2 333 849	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 058 718	-971 763	
Muud ärikulud	-44 288	-77 816	
Ärikasum (-kahjum)	1 156 684	2 498 960	
Finantstulud ja -kulud	-217 164	-461 724	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	939 520	2 037 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	939 520	2 037 236	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 156 684	2 498 960	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 058 718	971 763	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 695	20 724	8
Kokku korrigeerimised	1 057 023	992 487	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	226 630	-81 057	
Varude muutus	59 729	-83 467	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	153 164	-168 694	
Makstud intressid	-238 916	-461 535	
Muud rahavood äritegevusest	0	-3 000	
Kokku rahavood äritegevusest	2 414 314	2 693 694	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-997 905	-534 116	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 695	104 237	
Antud laenud	-500 000	-400 000	
Antud laenude tagasimaksed	700 000	200 000	
Laekunud intressid	22 641	1 922	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-773 569	-627 957	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	312 932	190 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 219 520	-2 691 136	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-109 089	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-906 588	-2 610 225	
Kokku rahavood	734 157	-544 488	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	699 160	1 243 648	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	734 157	-544 488	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 433 317	699 160	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	40 000	6 435 903	6 875 903
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 037 236	2 037 236
31.12.2008	400 000	40 000	8 473 139	8 913 139
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			939 520	939 520
31.12.2009	400 000	40 000	9 412 659	9 852 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jajaa 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Jajaa kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja ei sisalda negatiivset arvelduskrediidi saldot, mis bilansis on kajastatud võlakohustuste all.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutas saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuluks kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Materjal, müügiks ostetud kaubad ja ettemaksed tarnijatele võetakse arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjali ja müügiks ostetud kaupade arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Parendusetega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse amortisatsioonimäärad:

- ehitised 1-10% aastas

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 kroonist. Väheväärtuslikke varasid maksumusega alla 10000 krooni, mille kasutusega võib ületada ühe aasta, kantakse kulusse nende kasutuselevõtmise hetkel. Väheväärtusliku pika kasutuseaga varade üle eraldi arvestust ei peeta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni viie aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	20
masinad ja seadmed	6
muu materiaalne põhivara	5

Amortisatsioonimäärad aruandeaastal on põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised 1-10% aastas
 - masinad ja seadmed 10-25% aastas
 - muu materiaalne põhivara 10-33% aastas

Tarkvara, kaubamärgid jm. amortisatsioonimäär on 10-20%.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortisatsioonipõhimõtetest.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikud; omanikega ja nende lähisugulastega seotud ettevõtted;

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt määrata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	565 611	255 247
Arvelduskontod	554 774	443 913
Tähtajalised hoiused	312 932	0
Kokku raha	1 433 317	699 160

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	260 022	373 014	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1	5
Muud nõuded	0	200 889	
Ettemaksed	213 674	327 311	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	473 696	901 215	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	639 096	696 629
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-379 074	-323 615
Kokku nõuded ostjate vastu	260 022	373 014
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-323 615	-32 648
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	3 860	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-63 217	-313 835
Lootusetuks tunnistatud nõuded	3 898	22 868
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-379 074	-323 615

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	474		1 234
Käibemaks	19 584		61 394
Üksikisiku tulumaks	25 107		29 154
Sotsiaalmaks	47 451		55 498
Kohustuslik kogumispension			2 248
Töötuskindlustusmaksed	5 942		1 459
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98 558	1	150 987

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	390 283	450 633
Müügiks ostetud kaubad	40 880	40 259
Ettemaksed varude eest	1 924	1 924
Kokku varud	433 087	492 816

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	6 832 014	6 832 014
Akumuleeritud kulum	-130 296	-130 296
Jääkmaksumus	6 701 718	6 701 718
Amortisatsioonikulu	-87 192	-87 192
31.12.2008		
Soetusmaksumus	6 832 014	6 832 014
Akumuleeritud kulum	-217 488	-217 488
Jääkmaksumus	6 614 526	6 614 526
Amortisatsioonikulu	-171 792	-171 792
31.12.2009		
Soetusmaksumus	6 832 014	6 832 014
Akumuleeritud kulum	-389 280	-389 280
Jääkmaksumus	6 442 734	6 442 734

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	355 942	488 014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	52 352	71 201

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2007								
Soetusmaksumus	4 856 298	164 932	4 979 874	5 144 806	380 859			10 381 963
Akumuleeritud kulum	-147 684	-107 439	-2 413 567	-2 521 006	-274 176			-2 942 866
Jääkmaksumus	4 708 614	57 493	2 566 307	2 623 800	106 683			7 439 097
Ostud ja parendused		56 649	409 743	466 392	67 724			534 116
Muud ostud ja parendused		56 649	409 743	466 392	67 724			534 116
Amortisatsioonikulu	-48 564	-33 771	-766 148	-799 919	-24 799			-873 282
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-2 046	-2 046				-2 046
Müügid			-124 961	-124 961				-124 961
31.12.2008								
Soetusmaksumus	4 856 298	203 504	4 567 840	4 771 344	315 318			9 942 960
Akumuleeritud kulum	-196 248	-123 133	-2 484 945	-2 608 078	-165 710			-2 970 036
Jääkmaksumus	4 660 050	80 371	2 082 895	2 163 266	149 608			6 972 924
Ostud ja parendused		10 572	856 293	866 865		131 040	131 040	997 905
Muud ostud ja parendused		10 572	856 293	866 865		131 040	131 040	997 905
Amortisatsioonikulu	-48 564	-30 133	-762 800	-792 933	-39 576			-881 073
31.12.2009								
Soetusmaksumus	4 856 298	214 076	5 416 325	5 630 401	315 318	131 040	131 040	10 933 057
Akumuleeritud kulum	-244 812	-153 266	-3 239 937	-3 393 203	-205 286			-3 843 301
Jääkmaksumus	4 611 486	60 810	2 176 388	2 237 198	110 032	131 040	131 040	7 089 756

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	1 695	104 237
Kokku	1 695	104 237

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	52 394	52 394
Akumuleeritud kulum	-27 754	-27 754
Jääkmaksumus	24 640	24 640
Amortisatsioonikulu	-9 243	-9 243
31.12.2008		
Soetusmaksumus	52 394	52 394
Akumuleeritud kulum	-36 997	-36 997
Jääkmaksumus	15 397	15 397
Amortisatsioonikulu	-5 853	-5 853
31.12.2009		
Soetusmaksumus	52 394	52 394
Akumuleeritud kulum	-42 850	-42 850
Jääkmaksumus	9 544	9 544

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	204 362	158 972
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	195 071	206 760
1-5 aasta jooksul	367 998	579 817

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	1 061 041	243 360	817 681	0
Pikaajalised pangalaenud	4 169 092	518 913	3 028 650	621 529
Pikaajalised laenud kokku	5 230 133	762 273	3 846 331	621 529
Laenukohustused kokku	5 230 133	762 273	3 846 331	621 529

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud seot.isikult	190 000	190 000		
Lühiajalised laenud kokku	190 000	190 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	1 548 095	487 054	1 061 041	
Pikaajalised pangalaenud	4 398 626	229 534	2 910 858	1 258 234
Pikaajalised laenud kokku	5 946 721	716 588	3 971 899	1 258 234
Laenukohustused kokku	6 136 721	906 588	3 971 899	1 258 234

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Ehitised	Kokku
31.12.2009	11 054 220	11 054 220
31.12.2008	11 274 576	11 274 576

Laenu intressimäär(%) aastas on Euro 6 kuu EURIBOR + 1,5%

Laenu tagatis on hüpoteek korterihoonestusõigustele.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	221 736	128 010
Võlad töövõtjatele	235 508	280 407
Maksuvõlad	98 558	150 987
Muud võlad	211 015	69 024
Saadud ettemaksed	32 525	17 750
Kokku võlad ja ettemaksed	799 342	646 178

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)		
1.osa 270 000		
2.osa 90 000		
3.osa 40 000		

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 908 688	10 204 085
Suurbritannia	988 865	0
Saksamaa	0	18 340
Soome	0	3 409
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 897 553	10 225 834
Kokku müügitulu	8 897 553	10 225 834
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Koopiate valmistamine	7 075 771	9 112 912
Kontorimasinate müük	988 865	0
Kontoritarvete jaemüük	529 327	696 109
Kinnisvara üürileandmine	303 590	416 813
Kokku müügitulu	8 897 553	10 225 834

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 519 796	1 749 748
Sotsiaalmaksud	520 040	584 101
Kokku tööjõukulud	2 039 836	2 333 849
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	11

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	21 752	2 811
Intressikulud	-238 916	-461 535
Intressikulu laenudelt	-238 916	-461 535
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3 000
Kokku finantstulud ja -kulud	-217 164	-461 724

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	190 000

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 766	1 328 165	31 768	602 950

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	308 657	242 769

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing JAJAA (registrikood: 10028595) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK MOKS	Juhatuse liige	13.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Jajaa osanikele.

Olen auditeerinud OÜ Jajaa raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et järgin eetikanõueteid ning et planeerin ja viin auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi vigu. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Arvan, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Jajaa finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lilli Kask
Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ
Tegevusloa number 148
Lootsi 11, Tallinn 10151

13.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing JAJAA (registrikood: 10028595) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	14.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 473 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	939 520
Kokku	9 412 659
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Kokku	500 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valguskoopiad, dokumentide koostamine ja muud büroo abitegevused	82191	7075771	79.52%	Jah
Muude kontorimasinate ja -seadmete hulgimüük	46661	988865	11.11%	Ei
Ajalehtede ja kirjatarvete jaemüük	47621	529327	5.95%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	303590	3.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Benno Malberg	35809050312	Eesti	270000 EEK
Margus Konsap	35802030217	Eesti	90000 EEK
Jaak Moks	35605260240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Jajaa@jajaa.ee
Faks	+372 6466681
Telefon	+372 6466681