

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing JAJAA

registrikood: 10028595

tänava/talu nimi, Tatari 8/Sakala 22
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10141

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6466 681

faks: +372 6466 681

e-posti aadress: Jajaa@jajaa.ee

veebilehe aadress: www.jajaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Tulumaks	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Jajaa 2010.aasta põhitegevusteks oli paljundus- ja printimisteenused (82191) ning kontoritarvete jaemüük (47621). Üürime osaliselt välja soetatud kinnisvara (68201).

Peamised finantssuhtarvud	2010.a.	2009.a.
Käibe vähenemine (%)	23%	13%
Kasumi vähenemine (%)	21%	54%
Puhasrentaablus (%)	9%	11%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Käibe kasv (%)=(müügitulu 2010-müügitulu 2009)/müügitulu 2009*100		
Kasumi kasv (%)=(puhaskasum 2010-puhaskasum 2009)/puhaskasum 2009*100		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100		

Järgneval majandusaastal on jätkuvalt kavas uuendada olemasolevat masinaparki kaasaegsemate printeritega ja järeltöötlusseadmetega.

2010.aastal kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekutele ei tehtud . 2011.aastaks ei ole vahendeid arengu- ja uurimisväljaminekuteks planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 244 829	1 433 317	2
Nõuded ja ettemaksed	868 879	473 696	3
Varud	349 285	433 087	6
Kokku käibevara	2 462 993	2 340 100	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6 270 942	6 442 734	7
Materiaalne põhivara	6 297 078	7 089 756	8
Immateriaalne põhivara	7 060	9 544	9
Kokku põhivara	12 575 080	13 542 034	
Kokku varad	15 038 073	15 882 134	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	810 889	762 273	11
Võlad ja ettemaksed	606 125	799 342	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 417 014	1 561 615	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 656 971	4 467 860	11
Kokku pikaajalised kohustused	3 656 971	4 467 860	
Kokku kohustused	5 073 985	6 029 475	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	13
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 912 659	8 473 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	611 429	939 520	
Kokku omakapital	9 964 088	9 852 659	
Kokku kohustused ja omakapital	15 038 073	15 882 134	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	6 869 732	8 897 553	14
Muud äritulud	76	1 735	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 328 501	-3 514 946	
Mitmesugused tegevuskulud	-767 239	-1 084 816	
Tööjõukulud	-1 896 786	-2 039 836	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-997 271	-1 058 718	
Muud ärikulud	-26 915	-44 288	
Ärikasum (-kahjum)	853 096	1 156 684	
Finantstulud ja -kulud	-108 756	-217 164	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	744 340	939 520	
Tulumaks	-132 911	0	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	611 429	939 520	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	853 096	1 156 684	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	997 271	1 058 718	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 695	
Kokku korrigeerimised	997 271	1 057 023	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 817	226 630	
Varude muutus	83 802	59 729	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-193 217	153 164	
Makstud intressid	-124 575	-238 916	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-132 911	0	15
Kokku rahavood äritegevusest	1 488 283	2 414 314	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 317	-997 905	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 695	
Antud laenud	-750 000	-500 000	18
Antud laenude tagasimaksed	350 000	700 000	18
Laekunud intressid	15 819	22 641	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-414 498	-773 569	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	312 932	
Saadud laenude tagasimaksed	-762 273	-1 219 520	11
Makstud dividendid	-500 000	0	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 262 273	-906 588	
Kokku rahavood	-188 488	734 157	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 433 317	699 160	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-188 488	734 157	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 244 829	1 433 317	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	40 000	8 473 139	8 913 139
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			939 520	939 520
31.12.2009	400 000	40 000	9 412 659	9 852 659
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			611 429	611 429
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2010	400 000	40 000	9 524 088	9 964 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jajaa 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Jajaa kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutas saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuluks kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Materjal, müügiks ostetud kaubad ja ettemaksed tarnijatele võetakse arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjali ja müügiks ostetud kaupade arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega

otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Parendusetega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatavad amortisatsioonimäärad:

- ehitised 1-10% aastas

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 kroonist. Väheväärtuslikke varasid maksumusega alla 10000 krooni, mille kasutusega võib ületada ühe aasta, kantakse kulusse nende kasutuselevõtmise hetkel. Väheväärtusliku pika kasutuseaga varade üle eraldi arvestust ei peeta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni viie aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	100
Muud masinad ja seadmed	4-10
Arvutid ja arvutisüsteemid	3,5-5
Muu materiaalne põhivara	3-10
Tarkvara, kaubamärgid	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortisatsioonipõhimõtetest.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi,

mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikud; omanikega ja nende lähisugulastega seotud ettevõtted;

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt määrata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	48 000	565 611
Arvelduskontod	1 196 829	554 774
Tähtajalised hoiused	0	312 932
Kokku raha	1 244 829	1 433 317

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	315 925	260 022	4
Ostjatelt laekumata arved	675 226	639 096	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-359 301	-379 074	
Muud nõuded	400 000	0	18
Ettemaksed	152 954	213 674	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	868 879	473 696	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	675 226	639 096
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-359 301	-379 074
Kokku nõuded ostjate vastu	315 925	260 022
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-379 074	-323 615
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	36 496	3 860
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-47 236	-63 217
Lootusetuks tunnistatud nõuded	30 513	3 898
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-359 301	-379 074

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	82 393	19 584
Üksikisiku tulumaks	24 836	25 107
Erisoodustuse tulumaks	35	474
Sotsiaalmaks	46 691	47 451
Kohustuslik kogumispension	1 103	0
Töötuskindlustusmaksed	5 936	5 942
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	760	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	161 754	98 558

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	309 732	390 283
Müügiks ostetud kaubad	37 629	40 880
Ettemaksed varude eest	1 924	1 924
Kokku varud	349 285	433 087

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	6 832 014	6 832 014
Akumuleeritud kulum	-217 488	-217 488
Jääkmaksumus	6 614 526	6 614 526
Amortisatsioonikulu	-171 792	-171 792
31.12.2009		
Soetusmaksumus	6 832 014	6 832 014
Akumuleeritud kulum	-389 280	-389 280
Jääkmaksumus	6 442 734	6 442 734
Amortisatsioonikulu	-171 792	-171 792
31.12.2010		
Soetusmaksumus	6 832 014	6 832 014
Akumuleeritud kulum	-561 072	-561 072
Jääkmaksumus	6 270 942	6 270 942

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	324 832	355 942
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	50 957	52 352

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008								
Soetusmaksumus	4 856 298	203 504	4 567 840	4 771 344	315 318			9 942 960
Akumuleeritud kulum	-196 248	-123 133	-2 484 945	-2 608 078	-165 710			-2 970 036
Jääkmaksumus	4 660 050	80 371	2 082 895	2 163 266	149 608			6 972 924
Ostud ja parendused		10 572	856 293	866 865		131 040	131 040	997 905
Muud ostud ja parendused		10 572	856 293	866 865		131 040	131 040	997 905
Amortisatsioonikulu	-48 564	-30 133	-762 800	-792 933	-39 576			-881 073
31.12.2009								
Soetusmaksumus	4 856 298	214 076	5 416 325	5 630 401	315 318	131 040	131 040	10 933 057
Akumuleeritud kulum	-244 812	-153 266	-3 239 937	-3 393 203	-205 286			-3 843 301
Jääkmaksumus	4 611 486	60 810	2 176 388	2 237 198	110 032	131 040	131 040	7 089 756
Ostud ja parendused			30 317	30 317				30 317
Muud ostud ja parendused			30 317	30 317				30 317
Amortisatsioonikulu	-48 564	-20 136	-719 442	-739 578	-34 853			-822 995
Ümberklassifitseerimised			131 040	131 040		-131 040	-131 040	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			131 040	131 040		-131 040	-131 040	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	4 856 298	207 432	5 217 443	5 424 875	315 318			10 596 491
Akumuleeritud kulum	-293 376	-166 758	-3 599 140	-3 765 898	-240 139			-4 299 413
Jääkmaksumus	4 562 922	40 674	1 618 303	1 658 977	75 179	0	0	6 297 078

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	1 695
Kokku	0	1 695

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	11 900	40 494	52 394
Akumuleeritud kulum	-4 752	-32 245	-36 997
Jääkmaksumus	7 148	8 249	15 397
Amortisatsioonikulu	-1 188	-4 665	-5 853
31.12.2009			
Soetusmaksumus	11 900	40 494	52 394
Akumuleeritud kulum	-5 940	-36 910	-42 850
Jääkmaksumus	5 960	3 584	9 544
Amortisatsioonikulu	-1 188	-1 296	-2 484
31.12.2010			
Soetusmaksumus	11 900	40 494	52 394
Akumuleeritud kulum	-7 128	-38 206	-45 334
Jääkmaksumus	4 772	2 288	7 060

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	124 669	204 362
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	144 232	195 071
1-5 aasta jooksul	129 290	367 998

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	817 681	258 018	559 663	
Pikaajalised pangalaenud	3 650 179	552 871	3 097 308	
Pikaajalised laenud kokku	4 467 860	810 889	3 656 971	
Laenukohustused kokku	4 467 860	810 889	3 656 971	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	1 061 041	243 360	817 681	0
Pikaajalised pangalaenud	4 169 092	518 913	3 028 650	621 529
Pikaajalised laenud kokku	5 230 133	762 273	3 846 331	621 529
Laenukohustused kokku	5 230 133	762 273	3 846 331	621 529

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	10 833 864	10 833 864
31.12.2009	11 054 220	11 054 220

Laenu intressimäär(%) aastas on Euro 6 kuu EURIBOR + 1,5%

Laenu tagatis on hüpoteek korterihoonestusõigustele.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	112 826	221 736	
Võlad töövõtjatele	232 644	235 508	
Maksuvõlad	161 754	98 558	5
Muud võlad	66 376	211 015	
Saadud ettemaksed	32 525	32 525	
Kokku võlad ja ettemaksed	606 125	799 342	

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus		
1.osa 270 000		
2.osa 90 000		
3.osa 40 000		

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 842 869	7 908 688
Suurbritannia	0	988 865
Rootsi	16 656	0
Soome	7 211	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 866 736	8 897 553
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	2 996	0
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	2 996	
Kokku müügitulu	6 869 732	8 897 553
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Koopiate valmistamine	6 196 167	7 075 771
Kontorimasinate müük	0	988 865
Kontoritarvete jaemüük	399 689	529 327
Kinnisvara üürileandmine	273 876	303 590
Kokku müügitulu	6 869 732	8 897 553

Lisa 15 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	500 000	132 911	0	0
Kokku	500 000	132 911		

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 411 348	1 519 796
Sotsiaalmaksud	485 438	520 040
Kokku tööjõukulud	1 896 786	2 039 836
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	10

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	15 819	21 752
Intressitulu hoiustelt	1 397	11 507
Intressitulu laenudelt	14 422	10 245
Intressikulud	-124 575	-238 916
Intressikulu laenudelt	-124 575	-238 916
Kokku finantstulud ja -kulud	-108 756	-217 164

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	0	

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	412 142	51 934	1 328 165	48 766

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	269 264	308 657

Jajaa OÜ on 2010.a andnud laenu olulise osalusega omanikuga seotud ettevõttele kokku summas 750 000 kr., millest laekunud on 350 000kr.

Laenult on saadud intresse 14 244 kr., laenu intress on 8% aastas.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing JAJAA (registrikood: 10028595) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK MOKS	Juhatuse liige	10.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 912 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	611 429
Kokku	9 524 088
Jaotamine	
Dividendideks	55 000
Kokku	55 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valguskoopiad, dokumentide koostamine ja muud büroo abitegevused	82191	6196167	90.20%	Jah
Ajalehtede ja kirjatarvete jaemüük	47621	399689	5.82%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	273876	3.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Moks	35605260240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK
Margus Konsap	35802030217	Eesti	90000 EEK
Benno Malberg	35809050312	Eesti	270000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466681
Faks	+372 6466681
E-posti aadress	Jajaa@jajaa.ee