

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing JAJAA

registrikood: 10028595

tänava/talu nimi, Tatari 8/Sakala 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10141

telefon: +372 6466681

faks: +372 6466681

e-posti aadress: Jajaa@jajaa.ee

veebilehe aadress: www.jajaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Tulumaks	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Jajaa 2011.aasta põhitegevusteks oli paljundus- ja printimisteenused (82191) ning kontoritarvete jaemüük (47621). Üürime osaliselt välja soetatud kinnisvara (68201).

Peamised finantssuhtarvud	2011.a.	2010.a.
Käibe vähenemine (%)	0,3%	23%
Kasumi vähenemine (%)	19%	21%
Puhasrentaablus (%)	7%	9%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Käibe kasv (%)=(müügitulu 2011-müügitulu 2010)/müügitulu 2010*100		
Kasumi kasv (%)=(puhaskasum 2011-puhaskasum 2010)/puhaskasum 2010*100		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100		

Järgneval majandusaastal on jätkuvalt kavas uuendada olemasolevat masinaparki kaasaegsemate printeritega ja järeltööluseseadmetega.

2011.aastal kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekutele ei tehtud . 2012.aastaks ei ole vahendeid arengu- ja uurimisväljaminekuteks planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	62 881	79 559	2
Nõuded ja ettemaksud	56 889	55 532	3
Varud	19 365	22 323	6
Kokku käibevara	139 135	157 414	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	382 871	400 786	7
Materiaalne põhivara	360 750	402 457	8
Immateriaalne põhivara	292	451	9
Kokku põhivara	743 913	803 694	
Kokku varad	883 048	961 108	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	55 090	51 825	11
Võlad ja ettemaksud	35 852	38 739	12
Kokku lühiajalised kohustused	90 942	90 564	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	178 633	233 723	11
Kokku pikaajalised kohustused	178 633	233 723	
Kokku kohustused	269 575	324 287	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 565	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	553 705	569 623	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 652	39 077	
Kokku omakapital	613 473	636 821	
Kokku kohustused ja omakapital	883 048	961 108	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	437 791	439 056	14
Muud äritulud	0	5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-133 924	-148 818	
Mitmesugused tegevuskulud	-55 061	-49 036	
Tööjõukulud	-135 264	-121 227	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-59 781	-63 737	
Muud ärikulud	-1 724	-1 720	
Ärikasum (kahjum)	52 037	54 523	
Finantstulud ja -kulud	-5 765	-6 951	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 272	47 572	
Tulumaks	-14 620	-8 495	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 652	39 077	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	52 037	54 523	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	59 781	63 737	
Kokku korrigeerimised	59 781	63 737	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 357	308	
Varude muutus	2 958	5 356	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 887	-12 349	
Makstud intressid	-7 980	-7 962	
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 620	-8 494	
Kokku rahavood äritegevusest	87 932	95 119	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 938	
Antud laenud	-15 000	-47 934	
Antud laenude tagasimaksed	15 000	22 369	
Laekunud intressid	2 215	1 011	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 215	-26 492	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-51 825	-48 718	
Makstud dividendid	-55 000	-31 956	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-106 825	-80 674	
Kokku rahavood	-16 678	-12 047	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 559	91 606	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 678	-12 047	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 881	79 559	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	2 556	601 579	629 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 077	39 077
Makstud dividendid			-31 956	-31 956
31.12.2010	25 565	2 556	608 700	636 821
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	25 565	2 556		28 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)			31 652	31 652
Makstud dividendid			-55 000	-55 000
Muud muutused omakapitalis	-5		5	0
31.12.2011	25 560	2 556	585 357	613 473

Seoses osade nimiväärtuste ümberarvestamisega eurodesse otsustas ettevõtte üldkoosolek 02.12.2011 kinnitada Jajaa OÜ uueks osakapitaliks 25560 eurot ja osakapitali muutmisest üle jääv kapital 4,66 eurot suunata jooksva aasta kasumisse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jajaa 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Jajaa kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestus- ja esitusvaluutas

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Jajaa arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro(kuni 31.detsembrini 2010 Eesti kroon). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid).

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga)valuutakursside alusel. Välisvaluutas saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuluks kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Materjal, müügiks ostetud kaubad ja ettemaksed tarnijatele võetakse arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjali ja müügiks ostetud kaupade arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Parendusetega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algselt väärtust on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatavad amortisatsioonimäärad:

- ehitised 1-10% aastas

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 kroonist. Väheväärtuslikke varasid maksumusega alla 10000 krooni, mille kasutusiga võib ületada ühe aasta, kantakse kulusse nende kasutuselevõtmise hetkel. Väheväärtusliku pika kasutuseaga varade üle eraldi arvestust ei peeta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni viie aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	100 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	4-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	3,5-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat
Tarkvara ja kaubamärgid	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkinud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
omanikud; omanikega ja nende lähisugulastega seotud ettevõtted;

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt määrata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	13 000	3 068
Arvelduskontod	49 881	76 491
Kokku raha	62 881	79 559

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 629	20 191	4
Ostjatelt laekumata arved	34 501	43 155	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-9 872	-22 964	
Muud nõuded	25 565	25 565	
Laenu nõuded	25 565	25 565	
Ettemaksed	6 695	9 776	
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 889	55 532	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	34 501	43 155
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-9 872	-22 964
Kokku nõuded ostjate vastu	24 629	20 191
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-22 964	-24 227
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	3 099	2 332
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-6 189	-3 019
Lootusetuks tunnistatud nõuded	16 182	1 950
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-9 872	-22 964

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 826	5 266
Üksikisiku tulumaks	1 647	1 587
Erisoodustuse tulumaks	72	2
Sotsiaalmaks	3 205	2 984
Kohustuslik kogumispension	113	71
Töötuskindlustusmaksed	394	379
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54	49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 311	10 338

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	17 409	19 795
Müügiks ostetud kaubad	1 833	2 405
Ettemaksed varude eest	123	123
Kokku varud	19 365	22 323

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	436 645	436 645
Akumuleeritud kulum	-24 880	-24 880
Jääkmaksumus	411 765	411 765
Amortisatsioonikulu	-10 979	-10 979
31.12.2010		
Soetusmaksumus	436 645	436 645
Akumuleeritud kulum	-35 859	-35 859
Jääkmaksumus	400 786	400 786
Amortisatsioonikulu	-17 915	-17 915
31.12.2011		
Soetusmaksumus	436 645	436 645
Akumuleeritud kulum	-53 774	-53 774
Jääkmaksumus	382 871	382 871

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 198	20 761
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 099	3 257

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2009								
Soetusmaksumus	310 374	13 682	346 166	359 848	20 152	8 375	8 375	698 749
Akumuleeritud kulum	-15 646	-9 796	-207 069	-216 865	-13 120			-245 631
Jääkmaksumus	294 728	3 886	139 097	142 983	7 032	8 375	8 375	453 118
Ostud ja parendused			1 938	1 938				1 938
Muud ostud ja parendused			1 938	1 938				1 938
Amortisatsioonikulu	-3 104	-1 287	-45 981	-47 268	-2 227			-52 599
Ümberklassifitseerimised			8 375	8 375		-8 375	-8 375	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			8 375	8 375		-8 375	-8 375	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	310 374	13 257	333 456	346 713	20 152			677 239
Akumuleeritud kulum	-18 750	-10 658	-230 027	-240 685	-15 347			-274 782
Jääkmaksumus	291 624	2 599	103 429	106 028	4 805	0	0	402 457
Amortisatsioonikulu	-3 104	-895	-35 903	-36 798	-1 805			-41 707
31.12.2011								
Soetusmaksumus	310 374	13 257	318 503	331 760	19 769			661 903
Akumuleeritud kulum	-21 854	-11 553	-250 977	-262 530	-16 769			-301 153
Jääkmaksumus	288 520	1 704	67 526	69 230	3 000			360 750

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	761	2 588	3 349
Akumuleeritud kulum	-380	-2 359	-2 739
Jääkmaksumus	381	229	610
Amortisatsioonikulu	-76	-83	-159
31.12.2010			
Soetusmaksumus	761	2 588	3 349
Akumuleeritud kulum	-456	-2 442	-2 898
Jääkmaksumus	305	146	451
Amortisatsioonikulu	-76	-83	-159
31.12.2011			
Soetusmaksumus	761	2 588	3 349
Akumuleeritud kulum	-532	-2 525	-3 057
Jääkmaksumus	229	63	292

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	12 632	12 478
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	7 454	9 218
1-5 aasta jooksul	4 007	8 263

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	197 954	37 612	160 342	
Pikaajalised pangalaenud	35 769	17 478	18 291	
Pikaajalised laenud kokku	233 723	55 090	178 633	
Laenukohustused kokku	233 723	55 090	178 633	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	52 259	16 490	35 769	
Pikaajalised pangalaenud	233 289	35 335	197 954	
Pikaajalised laenud kokku	285 548	51 825	233 723	
Laenukohustused kokku	285 548	51 825	233 723	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	671 391	692 410
Kokku	671 391	692 410

Laenude intressimäär(%) aastas on Euro 6 kuu EURIBOR + 1,5%

Laenude tagatiseks on hüpoteek korterihoonestusõigustele.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 646	7 211	
Võlad töövõtjatele	14 032	14 869	
Maksuvõlad	9 311	10 338	5
Muud võlad	3 784	4 242	
Saadud ettemaksed	2 079	2 079	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 852	38 739	

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	25 560	25 565
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtused seisuga 31.12.2011		
1.osa 17253 EUR		
2.osa 2556 EUR		
3.osa 5751 EUR		
Osade nimiväärtused seisuga 31.12.2010		
1.osa 270 000 EEK = 17256,14 EUR		
2.osa 90 000 EEK = 2556,47 EUR		
3.osa 40 000 EEK = 5752,05 EUR		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	436 521	437 339
Rootsi	1 015	1 065
Soome	250	461
Läti	5	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	437 791	438 865
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	191
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	191
Kokku müügitulu	437 791	439 056
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koopiate valmistamine	402 078	396 007
Kontoritarvete jaemüük	17 614	25 545
Kinnisvara üürileandmine	18 099	17 504
Kokku müügitulu	437 791	439 056

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	55 000	14 620	31 956	8 495
Kokku	55 000	14 620	31 956	8 495

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	100 708	90 202
Sotsiaalmaksud	34 556	31 025
Kokku tööjõukulud	135 264	121 227
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	8

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2 215	1 011
Intressitulu hoiustelt	93	89
Intressitulu laenudelt	2 122	922
Intressikulud	-7 980	-7 962
Intressikulu laenudelt	-7 980	-7 962
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 765	-6 951

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Olulise osalusega omanikuga seotud ettevõtte	25 565	25 565

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega omanikuga seotud ettevõtte	32 321	560	26 341	3 319

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2011	2010
Arvestatud tasu	17 421	17 209

Jajaa OÜ on 2011.a andnud lühiajalist laenu olulise osalusega omanikuga seotud ettevõttele summas 15 000 EUR-i. 2010.aastal antud olulise osalusega omanikuga seotud ettevõttele antud laenust on tasumata veel 25 565 EUR-i.

Kokku on laenudelt saadud intresse 2122 EUR-i, laenu intress on 8% aastas.

Aruande digitaalallkirjad

Osühing JAJAA (registrikood: 10028595) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK MOKS	Juhatuse liige	25.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	553 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 652
Kokku	585 357
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valguskoopiad, dokumentide koostamine ja muud büroo abitegevused	82191	402078	91.84%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18099	4.13%	Ei
Ajalehtede ja kirjatarvete jaemüük	47621	17614	4.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Moks	35605260240		2556 EUR
Margus Konsap	35802030217		5751 EUR
Benno Malberg	35809050312		17253 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466681
Faks	+372 6466681
E-posti aadress	Jajaa@jajaa.ee
Veebilehe aadress	www.jajaa.ee