

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing JAJAA

registrikood: 10028595

tänava/talu nimi, Tatari 8/Sakala 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10116

telefon: +372 6466681

faks: +372 6466681

e-posti aadress: Jajaa@jajaa.ee

veebilehe aadress: www.jajaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 19 Tulumaks	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

OÜ Jajaa 2012.aasta põhitegevusteks oli paljundus- ja printimisteenused (82191) ning kontoritarvete jaemüük (47621). Osaliselt üüritakse välja soetatud kinnisvara (68201).

Peamised finantssuhtarvud	2012.a.	2011.a.
Käibe vähenemine (%)	7%	0,3%
Kasumi kasv (+), vähenemine (-) (%)	58%	-19%
Puhasrentaablus (%)	12%	7%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Käibe kasv (%)=(müügitulu 2012-müügitulu 2011)/müügitulu 2011*100		
Kasumi kasv (%)=(puhaskasum 2012-puhaskasum 2011)/puhaskasum 2011*100		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100		

Järgneval majandusaastal on jätkuvalt kavas uuendada olemasolevat masinaparki kaasaegsemate printeritega ja järeltööluseseadmetega.

2012.aastal kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekutele ei tehtud . 2013.aastaks ei ole vahendeid arengu- ja uurimisväljaminekuteks planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 341	62 881	2
Nõuded ja ettemaksed	58 595	56 889	3
Varud	19 543	19 365	6
Kokku käibevara	104 479	139 135	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	364 956	382 871	7
Materiaalne põhivara	416 930	360 750	8
Immateriaalne põhivara	152	292	9
Kokku põhivara	782 038	743 913	
Kokku varad	886 517	883 048	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	66 666	55 090	12
Võlad ja ettemaksed	72 040	35 852	13
Kokku lühiajalised kohustused	138 706	90 942	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	134 189	178 633	12
Kokku pikaajalised kohustused	134 189	178 633	
Kokku kohustused	272 895	269 575	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	14
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	535 357	553 705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 149	31 652	
Kokku omakapital	613 622	613 473	
Kokku kohustused ja omakapital	886 517	883 048	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	407 791	437 791	15
Muud äritulud	15 643	0	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-129 725	-133 924	
Mitmesugused tegevuskulud	-45 809	-55 061	
Tööjõukulud	-134 267	-135 264	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-44 295	-59 781	
Muud ärikulud	-1 535	-1 724	
Ärikasum (kahjum)	67 803	52 037	
Finantstulud ja -kulud	-4 363	-5 765	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 440	46 272	
Tulumaks	-13 291	-14 620	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 149	31 652	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	67 803	52 037	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	44 295	59 781	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 200	0	
Muud korrigeerimised	-29 823	0	
Kokku korrigeerimised	9 272	59 781	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 706	-1 357	
Varude muutus	-178	2 958	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	36 188	-2 887	
Makstud intressid	-6 450	-7 980	
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 633	-14 620	
Kokku rahavood äritegevusest	94 296	87 932	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 420	0	
Antud laenud	-10 000	-15 000	
Antud laenude tagasimaksed	10 565	15 000	
Laekunud intressid	2 087	2 215	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 768	2 215	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-55 090	-51 825	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-26 978	0	
Makstud dividendid	-40 000	-55 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-122 068	-106 825	
Kokku rahavood	-36 540	-16 678	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 881	79 559	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 540	-16 678	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 341	62 881	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	608 700	636 821
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	25 565	2 556		28 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)			31 652	31 652
Makstud dividendid			-55 000	-55 000
Muud muutused omakapitalis	-5		5	0
31.12.2011	25 560	2 556	585 357	613 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)			50 149	50 149
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2012	25 560	2 556	585 506	613 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jajaa 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Jajaa kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laened), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutas saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuluks kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Materjal, müügiks ostetud kaubad ja ettemaksud tarnijatele võetakse arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjali ja müügiks ostetud kaupade arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need muudavad kinnisvarainvesteeringu väärtust suuremaks objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algselt väärtust on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatavad amortisatsioonimäärad:

- ehitised 1-10% aastas

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Väheväärtuslikke varasid maksumusega alla 640 euro, mille kasutusiga võib ületada ühe aasta, kantakse kulusse nende kasutuselevõtmise hetkel. Väheväärtusliku pika kasutuseaga varade üle eraldi arvestust ei peeta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni viie aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	100 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	4-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	3,5-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

olulise osalusega osanikud; osanikega ja nende lähisugulastega seotud ettevõtted;

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt määrata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	9 097	13 000
Arvelduskontod	17 244	49 881
Kokku raha	26 341	62 881

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	17 729	17 729			4
Ostjatelt laekumata arved	22 565	22 565			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 836	-4 836			
Muud nõuded	25 000	25 000			
Laenuõuded	25 000	25 000			
Ettemaksed	15 866	15 866			
Tulevaste perioodide kulud	15 866	15 866			
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 595	58 595			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	24 629	24 629			4
Ostjatelt laekumata arved	34 501	34 501			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-9 872	-9 872			
Muud nõuded	25 565	25 565			
Laenuõuded	25 565	25 565			
Ettemaksed	6 695	6 695			
Tulevaste perioodide kulud	6 695	6 695			
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 889	56 889			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	22 565	34 501
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 836	-9 872
Kokku nõuded ostjate vastu	17 729	24 629

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-9 872	-22 964
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	2 240	3 099
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 639	-6 189
Lootusetuks tunnistatud nõuded	4 435	16 182
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-4 836	-9 872

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 658	0
Käibemaks	3 856	3 826
Üksikisiku tulumaks	1 812	1 647
Erisoodustuse tulumaks	5	72
Sotsiaalmaks	3 332	3 205
Kohustuslik kogumispension	152	113
Töötuskindlustusmaksed	423	394
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	54
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 238	9 311

Maksuvõlg seisuga 31.12.2012 sisaldab potentsiaalset maksukohustust maksmata dividendidelt 2658 eurot. (seisuga 31.12.2011 potentsiaalne maksukohustus puudus)

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	17 310	17 409
Müügiks ostetud kaubad	2 110	1 833
Ettemaksed varude eest	123	123
Kokku varud	19 543	19 365

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	436 645	436 645
Akumuleeritud kulum	-35 859	-35 859
Jääkmaksumus	400 786	400 786
Amortisatsioonikulu	-17 915	-17 915
31.12.2011		
Soetusmaksumus	436 645	436 645
Akumuleeritud kulum	-53 774	-53 774
Jääkmaksumus	382 871	382 871
Amortisatsioonikulu	-17 915	-17 915
31.12.2012		
Soetusmaksumus	436 645	436 645
Akumuleeritud kulum	-71 689	-71 689
Jääkmaksumus	364 956	364 956

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 991	21 198
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 034	3 099

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010						
Soetusmaksumus	310 374	13 257	333 456	346 713	20 152	677 239
Akumuleeritud kulum	-18 750	-10 658	-230 027	-240 685	-15 347	-274 782
Jääkmaksumus	291 624	2 599	103 429	106 028	4 805	402 457
Amortisatsioonikulu	-3 104	-895	-35 903	-36 798	-1 805	-41 707
31.12.2011						
Soetusmaksumus	310 374	13 257	318 503	331 760	19 769	661 903
Akumuleeritud kulum	-21 854	-11 553	-250 977	-262 530	-16 769	-301 153
Jääkmaksumus	288 520	1 704	67 526	69 230	3 000	360 750
Ostud ja parendused			82 420	82 420		82 420
Muud ostud ja parendused			82 420	82 420		82 420
Amortisatsioonikulu	-3 103	-859	-18 970	-19 829	-1 790	-24 722
Muud muutused			-1 518	-1 518		-1 518
31.12.2012						
Soetusmaksumus	310 374	11 735	349 459	361 194	19 769	691 337
Akumuleeritud kulum	-24 957	-10 890	-220 001	-230 891	-18 559	-274 407
Jääkmaksumus	285 417	845	129 458	130 303	1 210	416 930

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	5 200	0
Muud masinad ja seadmed	5 200	0
Kokku	5 200	0

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	761	2 588	3 349
Akumuleeritud kulum	-456	-2 442	-2 898
Jääkmaksumus	305	146	451
Amortisatsioonikulu	-76	-83	-159
31.12.2011			
Soetusmaksumus	761	2 588	3 349
Akumuleeritud kulum	-532	-2 525	-3 057
Jääkmaksumus	229	63	292
Amortisatsioonikulu	-77	-63	-140
31.12.2012			
Soetusmaksumus	761	2 588	3 349
Akumuleeritud kulum	-609	-2 588	-3 197
Jääkmaksumus	152	0	152

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad	22 222	8 268	13 954		Euro 6 kuu euribor+4%	EUR	2015.a
Kapitalirendikohustused kokku	22 222	8 268	13 954				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	38 950	0
Kokku	38 950	0

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	10 978	12 632
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	4 149	7 454
1-5 aasta jooksul	13 762	4 007

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	18 291	18 291	0		Euro 6 kuu euribor+1,5%	EUR	2013.a	
Pikaajalised pangalaenud	160 342	40 107	120 235		Euro 6 kuu euribor+1,5%	EUR	2016.a	
Pikaajalised laenud kokku	178 633	58 398	120 235					
Kapitalirendikohustused kokku	22 222	8 268	13 954					10
Laenukohustused kokku	200 855	66 666	134 189					
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	197 954	37 612	160 342		6 kuu euribor+1,5%	EUR	2013.a	
Pikaajalised pangalaenud	35 769	17 478	18 291		6 kuu euribor+1,5%	EUR	2016.a	
Pikaajalised laenud kokku	233 723	55 090	178 633					
Laenukohustused kokku	233 723	55 090	178 633					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	650 372	671 391
Kokku	650 372	671 391

Laenude tagatiseks on hüpoteek korterihoonestusõigustele.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 159	5 159			
Võlad töövõtjatele	14 034	14 034			
Maksuvõlad	12 238	12 238			5
Muud võlad	38 530	38 530			
Dividendivõlad	10 000	10 000			
Muud viitvõlad	28 530	28 530			
Saadud ettemaksed	2 079	2 079			
Muud saadud ettemaksed	2 079	2 079			
Kokku võlad ja ettemaksed	72 040	72 040			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 646	6 646			
Võlad töövõtjatele	14 032	14 032			
Maksuvõlad	9 311	9 311			5
Muud võlad	3 784	3 784			
Muud viitvõlad	3 784	3 784			
Saadud ettemaksed	2 079	2 079			
Muud saadud ettemaksed	2 079	2 079			
Kokku võlad ja ettemaksed	35 852	35 852			

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtused seisuga 31.12.2012 1.osa 17253 EUR 2.osa 2556 EUR 3.osa 5751 EUR		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	406 766	436 521
Rootsi	42	1 015
Soome	983	250
Läti	0	5
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	407 791	437 791
Kokku müügitulu	407 791	437 791
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koopiate valmistamine	369 001	402 078
Kontoritarvete jaemüük	18 833	17 614
Kinnisvara üürileandmine	19 957	18 099
Kokku müügitulu	407 791	437 791

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	5 200	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	78	0
Kindlustushüvitised	763	0
Hüvitis kasutusrendi lõpetamisel	9 602	0
Kokku muud äritulud	15 643	0

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	100 019	100 708
Sotsiaalmaksud	34 248	34 556
Kokku tööjõukulud	134 267	135 264
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	8

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2 287	2 215
Intressitulu hoiustelt	242	93
Intressitulu laenudelt	2 045	2 122
Intressikulud	-6 650	-7 980
Intressikulu laenudelt	-5 797	-7 980
Intressikulu kapitalirendilt	-653	0
Muud intressikulud	-200	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 363	-5 765

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	13 291	55 000	14 620
Eesti	50 000	13 291	55 000	14 620
Kokku	50 000	13 291	55 000	14 620

2012.aastal maksti 2012 aastal väljakuulutatud dividendidelt tulumaksu 10633 eurot.

2011.aastal maksti 2011 aastal väljakuulutatud dividendidelt tulumaksu 14620 eurot.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Olulise osalusega omanikuga seotud ettevõtte	25 000	25 565

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 388	672	10 000	10 565

2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 321	560	15 000	15 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	28 302	17 421

2012.a on laenudelt saadud intresse 2122 EUR-i, laenu intress on 8% aastas.

2011.a on laenudelt saadud intresse 2045 EUR-i, laenu intress on 8% aastas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2013

Osaühing JAJAA (registrikood: 10028595) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK MOKS	Juhatuse liige	21.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	535 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 149
Kokku	585 506
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valguskoopiad, dokumentide koostamine ja muud büroo abitegevused	82191	369001	90.49%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19957	4.89%	Ei
Ajalehtede ja kirjatarvete jaemüük	47621	18833	4.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Konsap	35802030217		5751 EUR
Jaak Moks	35605260240		2556 EUR
Benno Malberg	35809050312		17253 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466681
Faks	+372 6466681
E-posti aadress	Jajaa@jajaa.ee
Veebilehe aadress	www.jajaa.ee