

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing JAJAA

registrikood: 10028595

tänava/talu nimi, Tatari 8/Sakala 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10116

telefon: +372 6466681

faks: +372 6466681

e-posti aadress: Jajaa@jajaa.ee

veebilehe aadress: www.jajaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Tulumaks	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Jajaa 2016.aasta põhitegevusteks oli paljundus- ja printimisteenused (82191) ning kontoritarvete jaemüük (47621). Osaliselt üüritakse välja soetatud kinnisvara (68201).

Järgneval majandusaastal on jätkuvalt kavas uuendada olemasolevat masinaparki kaasaegsemate printeritega ja järeltöötlusseadmetega.

2016.aastal kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekutele ei tehtud . 2017.aastaks ei ole vahendeid arengu- ja uurimisväljaminekuteks planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 777	47 047	2
Nõuded ja ettemaksed	116 351	74 460	
Nõuded ostjate vastu	24 685	21 174	
Nõuded seotud osapoolte vastu	86 083	46 664	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 646	0	
Ettemaksed	3 937	6 622	
Kokku varud	24 760	32 534	
Tooraine ja materjal	22 661	30 324	
Müügiks ostetud kaubad	1 976	2 087	
Ettemaksed varude eest	123	123	
Kokku käibevarad	169 888	154 041	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	245 131	275 605	4
Materiaalsed põhivarad	401 887	365 300	5
Kokku põhivarad	647 018	640 905	
Kokku varad	816 906	794 946	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 560	31 978	7,9
Võlad ja ettemaksed	88 967	71 545	
Võlad tarnijatele	8 223	5 127	
Võlad töövõtjatele	16 102	14 053	
Maksuvõlad	22 479	19 638	3
Muud võlad	40 084	30 648	
Muud saadud ettemaksed	2 079	2 079	
Kokku lühiajalised kohustised	113 527	103 523	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 195	0	7,9
Kokku pikaajalised kohustised	24 195	0	
Kokku kohustised	137 722	103 523	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	10
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 307	613 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 761	49 560	
Kokku omakapital	679 184	691 423	

Kokku kohustised ja omakapital	816 906	794 946	
--------------------------------	---------	---------	--

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	426 733	425 909	11
Muud äritulud	0	1 003	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-144 160	-135 595	
Mitmesugused tegevuskulud	-42 371	-39 530	
Tööjõukulud	-139 442	-138 805	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-51 957	-49 851	
Muud ärikulud	-3 842	-3 738	
Ärikasum (kahjum)	44 961	59 393	
Intressikulud	-408	-1 004	
Muud finantstulud ja -kulud	5 708	3 671	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 261	62 060	
Tulumaks	-12 500	-12 500	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 761	49 560	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jajaa 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded (sh. laenuõuded, intressinõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Materjal, müügiks ostetud kaubad ja ettemaksed tarnijatele võetakse arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjali ja müügiks ostetud kaupade arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-30 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 30 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	100 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat
Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt määrata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: olulise osalusega osanikud; osanikega seotud ettevõtted;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	12 763	8 592
Arvelduskontod	16 014	38 455
Kokku raha	28 777	47 047

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	10 107	6 625
Käibemaks	4 870	5 100
Üksikisiku tulumaks	2 356	2 459
Erisoodustuse tulumaks	71	131
Sotsiaalmaks	4 581	4 812
Kohustuslik kogumispension	169	177
Töötuskindlustusmaksed	325	334
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 479	19 638

Maksuvõlg seisuga 31.12.2016 sisaldab potentsiaalset maksukohustust maksmata dividendidelt 8987 eurot.

Maksuvõlg seisuga 31.12.2015 sisaldab potentsiaalset maksukohustust maksmata dividendidelt 6625 eurot.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	436 645	436 645
Akumuleeritud kulum	-130 565	-130 565
Jääkmaksumus	306 080	306 080
Amortisatsioonikulu	-30 475	-30 475
31.12.2015		
Soetusmaksumus	436 645	436 645
Akumuleeritud kulum	-161 040	-161 040
Jääkmaksumus	275 605	275 605
Amortisatsioonikulu	-30 474	-30 474
31.12.2016		
Soetusmaksumus	436 645	436 645
Akumuleeritud kulum	-191 514	-191 514
Jääkmaksumus	245 131	245 131

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 017	21 273
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 955	2 592

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014						
Soetusmaksumus	310 374	10 305	340 770	351 075	19 769	681 218
Akumuleeritud kulum	-31 165	-10 305	-235 732	-246 037	-19 769	-296 971
Jääkmaksumus	279 209	0	105 038	105 038	0	384 247
Ostud ja parendused			8 180	8 180	1 249	9 429
Muud ostud ja parendused			8 180	8 180	1 249	9 429
Amortisatsioonikulu	-3 104		-16 085	-16 085	-187	-19 376
Müügid			-9 000	-9 000		-9 000
31.12.2015						
Soetusmaksumus	310 374	10 305	338 175	348 480	20 098	678 952
Akumuleeritud kulum	-34 269	-10 305	-250 042	-260 347	-19 036	-313 652
Jääkmaksumus	276 105	0	88 133	88 133	1 062	365 300
Ostud ja parendused			58 070	58 070		58 070
Muud ostud ja parendused			58 070	58 070		58 070
Amortisatsioonikulu	-3 103	0	-18 130	-18 130	-250	-21 483
31.12.2016						
Soetusmaksumus	310 374	3 426	365 307	368 733	20 098	699 205
Akumuleeritud kulum	-37 372	-3 426	-237 234	-240 660	-19 286	-297 318
Jääkmaksumus	273 002	0	128 073	128 073	812	401 887

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	10 000
Muud masinad ja seadmed	0	10 000
Kokku	0	10 000

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	761	2 588	3 349
Akumuleeritud kulum	-761	-2 588	-3 349
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	2 588	2 588
Akumuleeritud kulum	0	-2 588	-2 588
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2016			
Soetusmaksumus		2 184	2 184
Akumuleeritud kulum		-2 184	-2 184
Jääkmaksumus		0	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinate kapitalirent	48 755	24 560	24 195	6 kuu euribor +2,3%	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	48 755	24 560	24 195			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	
Masinate ja seadmed	55 819	
Kokku	55 819	

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	7 187	7 306
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	1 780	7 202
1-5 aasta jooksul	0	1 786

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	0	0					
Kapitalirendikohustised kokku	48 755	24 560	24 195				
Laenukohustised kokku	48 755	24 560	24 195				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	31 978	31 978			Euro 6 kuu euribor+1,5%	EUR	2016.a
Pikaajalised laenud kokku	31 978	31 978					
Laenukohustised kokku	31 978	31 978					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	518 133	551 711
Kokku	518 133	551 711

Laenude tagatiseks on hüpoteek korterihoonestusõigustele.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtused seisuga 31.12.2016 1.osa 17253 EUR 2.osa 2556 EUR 3.osa 5751 EUR		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	423 497	409 860
Soome	2 473	15 561
Läti	620	41
Taani	143	0
Rootsi	0	280
Saksamaa	0	134
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	426 733	425 876
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	33
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	33
Kokku müügitulu	426 733	425 909
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koopiate valmistamine	393 528	392 308
Kontoritarvete jaemüük	15 143	14 920
Kinnisvara üürileandmine	18 062	18 681
Kokku müügitulu	426 733	425 909

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	104 248	103 763
Sotsiaalmaksud	35 194	35 042
Kokku tööjõukulud	139 442	138 805
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	12 500	50 000	12 500
Kokku	50 000	12 500	50 000	12 500

2016.aastal on osanikele välja kuulutatud dividende summas 50 000 eurot ja millelt arvutati ettevõtte tulumaksu 12 500 eurot. 2015.aastal maksti dividende välja 40 552 eurot ja sellega kaasnes tulumaksukohustus 10 138 eurot.

2016.aasta lõpuks on väljakuulutatud dividendidest välja maksmata 35 948 eurot ja potentsiaalne tulumaks on 8 987 eurot.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 083	46 664

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 483	604	36 660	10 558

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	20 348	20 238

2016.a on laenudelt arvestatud intresse 6083 EUR-i, mis on seisuga 31.12.2016 laekumata, laenu intress on 8% aastas.

2015.a on laenudelt arvestatud intresse 3670 EUR-i, millest seisuga 31.12.2015 on laekumata 3664 eurot, laenu intress on 4,8 kuni 8% aastas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2017

Osaühing JAJAA (registrikood: 10028595) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK MOKS	Juhatuse liige	26.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 761
Kokku	651 068
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	591 068
Kokku	651 068

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valguskoopiad, dokumentide koostamine ja muud büroo abitegevused	82191	393528	92.22%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18062	4.23%	Ei
Ajalehtede ja kirjatarvete jaemüük	47621	15143	3.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Benno Malberg	35809050312		17253 EUR (Lihtomand)
Jaak Moks	35605260240		2556 EUR (Lihtomand)
Margus Konsap	35802030217		5751 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466681
Faks	+372 6466681
E-posti aadress	Jajaa@jajaa.ee
Veebilehe aadress	www.jajaa.ee