

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing JAJAA

registrikood: 10028595

tänava/talu nimi, Sakala tn 22 // Tatari tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

telefon: +372 6466681

faks: +372 6466681

e-posti aadress: Jajaa@jajaa.ee

veebilehe aadress: www.jajaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Tulumaks	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Jajaa 2018.aasta põhitegevusteks oli paljundus- ja printimisteenused (82191) ning kontoritarvete jaemüük (47621). Osaliselt üüritakse välja soetatud kinnisvara (68201).

Järgneval majandusaastal jätkatakse tegevust, jätkuvalt on kavas uuendada olemasolevat masinaparki kaasaegsemate printerite ja järeltöötlusseadmetega.

2018.aastal kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekutele ei tehtud . 2019.aastaks ei ole vahendeid arengu- ja uurimisväljaminekuteks planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 524	43 220	
Nõuded ja ettemaksed	57 689	106 430	
Nõuded ostjate vastu	18 661	17 131	
Nõuded seotud osapoolte vastu	37 335	86 367	
Ettemaksed	1 693	2 932	
Kokku varud	20 824	18 256	
Tooraine ja materjal	18 358	15 335	
Müügiks ostetud kaubad	2 343	2 798	
Ettemaksed varude eest	123	123	
Kokku käibevarad	108 037	167 906	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	196 068	220 600	2
Materiaalsed põhivarad	395 400	387 133	3
Kokku põhivarad	591 468	607 733	
Kokku varad	699 505	775 639	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 124	13 071	5
Võlad ja ettemaksed	128 992	75 697	
Võlad tarnijatele	5 919	6 786	
Võlad töövõtjatele	17 585	17 294	
Maksuvõlad	30 295	19 101	
Muud võlad	73 647	30 437	
Muud saadud ettemaksed	1 546	2 079	
Kokku lühiajalised kohustised	140 116	88 768	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	11 124	
Kokku pikaajalised kohustised	0	11 124	
Kokku kohustised	140 116	99 892	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	522 631	591 068	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 642	56 563	
Kokku omakapital	559 389	675 747	
Kokku kohustised ja omakapital	699 505	775 639	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	412 594	447 692	
Muud äritulud	6 839	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-135 808	-146 292	
Mitmesugused tegevuskulud	-52 932	-44 594	
Tööjõukulud	-131 209	-136 752	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-59 625	-50 572	2,3
Muud ärikulud	-3 641	-3 423	
Ärikasum (kahjum)	36 218	66 059	
Intressikulud	-419	-769	
Muud finantstulud ja -kulud	4 093	6 273	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 892	71 563	
Tulumaks	-31 250	-15 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 642	56 563	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jajaa 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud aruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded (sh. laenunõuded, intressinõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Materjal, müügiks ostetud kaubad ja ettemaksed tarnijatele kajastatakse soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjali ja müügiks ostetud kaupade arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-100 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	100 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat
Muud immateriaalsed põhivarad	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt määrata.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

olulise osalusega osanikud; osanikega seotud ettevõtted;

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	436 645	436 645
Akumuleeritud kulum	-191 514	-191 514
Jääkmaksumus	245 131	245 131
Amortisatsioonikulu	-24 531	-24 531
31.12.2017		
Soetusmaksumus	436 645	436 645
Akumuleeritud kulum	-216 045	-216 045
Jääkmaksumus	220 600	220 600
Amortisatsioonikulu	-24 532	-24 532
31.12.2018		
Soetusmaksumus	436 645	436 645
Akumuleeritud kulum	-240 577	-240 577
Jääkmaksumus	196 068	196 068

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 389	21 082
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 039	2 963

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016						
Soetusmaksumus	310 374	3 426	365 307	368 733	20 098	699 205
Akumuleeritud kulum	-37 372	-3 426	-237 234	-240 660	-19 286	-297 318
Jääkmaksumus	273 002	0	128 073	128 073	812	401 887
Ostud ja parendused			11 287	11 287		11 287
Muud ostud ja parendused			11 287	11 287		11 287
Amortisatsioonikulu	-3 104		-22 687	-22 687	-250	-26 041
31.12.2017						
Soetusmaksumus	310 374	3 426	338 217	341 643	19 778	671 795
Akumuleeritud kulum	-40 476	-3 426	-221 544	-224 970	-19 216	-284 662
Jääkmaksumus	269 898	0	116 673	116 673	562	387 133
Ostud ja parendused			43 360	43 360		43 360
Muud ostud ja parendused			43 360	43 360		43 360
Amortisatsioonikulu	-3 104		-31 740	-31 740	-249	-35 093
31.12.2018						
Soetusmaksumus	310 374	3 426	381 577	385 003	19 778	715 155
Akumuleeritud kulum	-43 580	-3 426	-253 284	-256 710	-19 465	-319 755
Jääkmaksumus	266 794	0	128 293	128 293	313	395 400

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 184	2 184
Akumuleeritud kulum	-2 184	-2 184
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 184	2 184
Akumuleeritud kulum	-2 184	-2 184
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 184	2 184
Akumuleeritud kulum	-2 184	-2 184
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinate kapitalirent	11 124	11 124		6 kuu euribor	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	11 124	11 124				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinate kapitalirent	24 195	13 071	11 124	6 kuu euribor +2,3%	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	24 195	13 071	11 124			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	44 369	50 094
Kokku	44 369	50 094

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	5 089	5 255
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	4 643	1 104
1-5 aasta jooksul	15 090	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	98 147	102 206
Sotsiaalmaksud	33 062	34 546
Kokku tööjõukulud	131 209	136 752
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 8 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	125 000	31 250	60 000	15 000
Eesti	125 000	31 250	60 000	15 000
Kokku	125 000	31 250	60 000	15 000

2018.aastal on osanikele välja kuulutatud dividende summas 125 000 eurot ja millelt arvutati ettevõtte tulumaksu 31 250 eurot.
 2018.aasta lõpuks on väljakuulutatud dividendidest välja maksmata 69 958 eurot ja potentsiaalne tulumaks on 17 489 eurot.
 2018.aastal maksti dividende 81 760 eurot.

2017.aastal on osanikele välja kuulutatud dividende summas 60 000 eurot ja millest avutati ettevõtte tulumaksu 15 000 eurot.
 2017.aasta lõpuks on väljakuulutatud dividendidest välja maksmata 26 716 eurot ja potentsiaalne tulumaks on 6 679 eurot.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 335	86 367

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
valitseva mõju all olev ettevõtja	15 000	61 000	8%	EUR	31.12.2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
valitseva mõju all olev ettevõtja	26 000	26 000	8%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77 062	365	46 102	360

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	21 502	19 041

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2019

Osaühing JAJAA (registrikood: 10028595) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK MOKS	Juhatuse liige	11.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	522 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 642
Kokku	531 273
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	491 273
Kokku	531 273

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valguskoopiad, dokumentide koostamine ja muud büroo abitegevused	82191	378736	91.79%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18350	4.45%	Ei
Ajalehtede ja kirjatarvete jaemüük	47621	15508	3.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Konsap	35802030217		5751 EUR (Lihtomand)
Jaak Moks	35605260240		2556 EUR (Lihtomand)
Benno Malberg	35809050312		17253 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466681
Faks	+372 6466681
E-posti aadress	Jajaa@jajaa.ee
Veebilehe aadress	www.jajaa.ee