

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing JAJAA

registrikood: 10028595

tänava/talu nimi, Sakala tn 22 // Tatari tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10116

telefon: +372 6466681

faks: +372 6466681

e-posti aadress: Jajaa@jajaa.ee

veebilehe aadress: www.jajaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kasutusrent	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Jajaa 2020.aasta põhitegevusteks oli paljundus- ja printimisteenused (82191) ning kontoritarvete jaemüük (47621). Osaliselt üüritakse välja soetatud kinnisvara (68201).

Seoses 2020.aasta Covid-19 eriolukorraga määras Eesti Töötukassa osaühingu töötajatele hüvitist, mis kajastatakse aruande tööjõukulude lisas.

Järgneval majandusaastal jätkatakse tegevust, jätkuvalt on kavas uuendada olemasolevat masinaparki kaasaegsemate printerite ja järeltöötlusseadmetega.

2020.aastal kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekutele ei tehtud . 2021.aastaks ei ole vahendeid arengu- ja uurimisväljaminekuteks planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 022	24 273	
Nõuded ja ettemaksed	65 026	61 317	
Nõuded ostjate vastu	15 969	22 887	
Nõuded seotud osapoolte vastu	47 467	36 720	
Ettemaksed	1 590	1 710	
Kokku varud	16 267	17 352	
Tooraine ja materjal	13 659	14 092	
Müügiks ostetud kaubad	2 485	3 137	
Ettemaksed varude eest	123	123	
Kokku käibevarad	90 315	102 942	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	147 094	171 537	2
Materiaalsed põhivarad	351 325	365 037	3
Kokku põhivarad	498 419	536 574	
Kokku varad	588 734	639 516	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	91 554	78 103	
Võlad tarnijatele	6 477	6 860	
Võlad töövõtjatele	15 101	17 299	
Maksuvõlad	19 939	18 533	
Muud võlad	48 491	33 865	
Muud saadud ettemaksed	1 546	1 546	
Kokku lühiajalised kohustised	91 554	78 103	
Kokku kohustised	91 554	78 103	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	468 781	491 273	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283	42 024	
Kokku omakapital	497 180	561 413	
Kokku kohustised ja omakapital	588 734	639 516	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	337 510	431 852	
Muud äritulud	2 096	364	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-128 459	-143 551	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 164	-39 517	
Tööjõukulud	-99 990	-132 630	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61 384	-63 925	2,3
Muud ärikulud	-3 290	-3 163	
Ärikasum (kahjum)	7 319	49 430	
Intressikulud	0	-118	
Muud finantstulud ja -kulud	3 467	2 720	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 786	52 032	
Tulumaks	-10 503	-10 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283	42 024	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jajaa 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud aruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded (sh. laenunõuded, intressinõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Materjal, müügiks ostetud kaubad ja ettemaksed tarnijatele kajastatakse soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjali ja müügiks ostetud kaupade arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-100 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	100 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt määrata.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

olulise osalusega osanikud; osanikega seotud ettevõtted;

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	436 645	436 645
Akumuleeritud kulum	-240 577	-240 577
Jääkmaksumus	196 068	196 068
Amortisatsioonikulu	-24 531	-24 531
31.12.2019		
Soetusmaksumus	436 645	436 645
Akumuleeritud kulum	-265 108	-265 108
Jääkmaksumus	171 537	171 537
Amortisatsioonikulu	-24 443	-24 443
31.12.2020		
Soetusmaksumus	436 645	436 645
Akumuleeritud kulum	-289 551	-289 551
Jääkmaksumus	147 094	147 094

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 297	22 538
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	866	3 143

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018						
Soetusmaksumus	310 374	3 426	381 577	385 003	19 778	715 155
Akumuleeritud kulum	-43 580	-3 426	-253 284	-256 710	-19 465	-319 755
Jääkmaksumus	266 794	0	128 293	128 293	313	395 400
Ostud ja parendused			9 031	9 031		9 031
Muud ostud ja parendused			9 031	9 031		9 031
Amortisatsioonikulu	-3 103		-36 040	-36 040	-251	-39 394
31.12.2019						
Soetusmaksumus	310 374	676	388 371	389 047	19 426	718 847
Akumuleeritud kulum	-46 683	-676	-287 087	-287 763	-19 364	-353 810
Jääkmaksumus	263 691	0	101 284	101 284	62	365 037
Ostud ja parendused			19 895	19 895	3 334	23 229
Muud ostud ja parendused			19 895	19 895	3 334	23 229
Amortisatsioonikulu	-3 104		-33 316	-33 316	-521	-36 941
31.12.2020						
Soetusmaksumus	310 374	676	363 598	364 274	21 511	696 159
Akumuleeritud kulum	-49 787	-676	-275 735	-276 411	-18 636	-344 834
Jääkmaksumus	260 587	0	87 863	87 863	2 875	351 325

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	4 643	4 643
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	4 643	4 643
1-5 aasta jooksul	5 804	10 447

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	74 731	99 170
Sotsiaalmaksud	25 259	33 460
Kokku tööjõukulud	99 990	132 630
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Covid-19 ajal langes ettevõttes oluliselt nii töömaht kui käive. Eriolukorras maksis Eesti Töötukassa 2020.aasta aprilli ja mai kuus ettevõtte töötajatele hüvitist kokku summas 10968 eurot, millelt tasus ka sotsiaalmaksu ja tööandjapoolse töötuskindlustusmakse.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 467	36 720

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
valitseva mõju all olev ettevõtja	10 000	2 720	8%	EUR

2019	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
valitseva mõju all olev ettevõtja	3 335	8%	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 883	185	45 938	363

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	2019
	Ostetud põhivara	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 900	8 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	16 655	20 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2021

Osaühing JAJAA (registrikood: 10028595) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK MOKS	Juhatuse liige	07.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	468 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283
Kokku	469 064
Jaotamine	
Dividendideks	70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	399 064
Kokku	469 064

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valguskoopiad, dokumentide koostamine ja muud büroo abitegevused	82191	315195	93.39%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11297	3.35%	Ei
Ajalehtede ja kirjatarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47621	11018	3.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Konsap	35802030217		5751 EUR (Lihtomand)
Jaak Moks	35605260240		2556 EUR (Lihtomand)
Benno Malberg	35809050312		17253 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466681
Faks	+372 6466681
E-posti aadress	Jajaa@jajaa.ee
Veebilehe aadress	www.jajaa.ee