

295512

26-06-2008

Imbi Hunt

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2007.

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007.

Ärinimi: OÜ Kliimaseade

Registrikood: 10239937

Tänav: Laki

Maja nr: 14A

Linn: Tallinn

Postiindeks: 10621

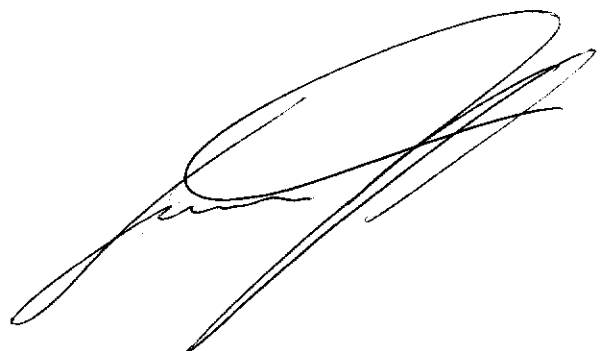
Maakond: Harjumaa

Telefon: 6 391 430

Faks: 6 391 431

E-post: kliimaseade@kliimaseade.ee

Veebilehe aadress: www.Kliimaseade.ee



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon majandusaasta aruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1: Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid	10
Lisa 2: Kassa ja pangakontod	12
Lisa 3: Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4: Firmasisesed debitoorsed nõuded	12
Lisa 5: Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 6: Muud ettemaksed	12
Lisa 7: Varud	13
Lisa 8: Põhivara	13
Lisa 9: Kapitalirendiga soetatud põhivara	14
Lisa 10: Lühiajalised ja pikaajalised kohustused	14
Lisa 11: Müügitulu tegevusalada ja piirkondade lõikes	15
Lisa 12: Muud äritulud	15
Lisa 13: Kaubad, teenused, materjal	15
Lisa 14: Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15: Muud ärikulud	16
Lisa 16: Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17: Bilansipäevajärgsed sündmused	16
Lisa 18: Laenu tagatis	16
Tegevjuhtkonna kinnitus majandusaasta aruandele	17
Audiitori järeldusotsus	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	19
Osanik	20

2007. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Kliimaseade tegeleb kütte-, jahutus- ja ventilatsiooniseadmete paigaldamise ja müügiga. Sellele lisanduvad paigaldatud seadmete hooldustööd.

Eesti majandusele edukas aasta ja soodne turuolukord mõjutas 2007.aastal

Kliimaseade OÜ majandustulemusi ja aasta oli firmale edukas.

Käive kasvas 13 mil.kr ehk 30% ja kasum 3,6 milj.kr ehk 114%.

2007. aasta jooksul kindlustas firma oma positsiooni kohalikul turul.

Tegevus toimus ainult Eestis.

Aasta oli firmale finantsiliselt edukas ja põhivara soetati kokku 3,3 milj.

kr. eest. Uuendati arvutustehnikat ja autoparki. Suurim investeering

oli maa ostmise Rae valda 2,2 milj. kr.eest,

Firma tarnib kütte- ja ventilatsiooniseadmetest 95% Rootsist. Osa kaupa tarnitakse ka Itaaliast ja Saksamaalt. Aastate jooksul on Rootsi partneritega kujunenud hea koostöö.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhataja töötasu oli 2007.aastal 300 375 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 2007.aastal 27 ja nende palkade ning lisatasude brutosumma 5 259 202 krooni, millele lisandus sotsiaalmakseid 1 753 329 kr.

Palgakulu kasv ilma sotsiaalmaksudeta oli 805 tuh kr ehk 18%. Kuna 2006.a. töötas firmas 29 inimest ja 2007.aastal keskmiselt 27,5 inimest, siis keskmine palk kasvas palgakuludest kiiremini.

2008.aastal kavatseb firma laiendada seadmete hoolduse osa. Selleks moodustati 2007.a. detsembris tööle hooldusosakond.

Peamised finantssuhtarvud:

	2007	2006
Müügitulu kroonides	57 934 604	44 813 279
Müügitulu kasv	29,28	46,37
Brutokasumi määr	11,72	7,00
Puhaskasum kroonides	6 703 955	3 136 483
Kasumi kasv	113,74	252,66
Puhasrentaablus	11,57	7,00
Lühiajaliste kohtuste kattekordaja	2,41	2,13
ROA (puhaskasumi suhe varadesse)	25,68	20,80
ROE (puhaskasumi suhe omakapitali)	44,03	35,55

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

Müügitulu kasv (%) = müügitulu kasvu summa : eelmise aasta müügitulu

Brutokasumi määr (%) = brutokasum : müügitulu

Kasumi kasv (%) = kasumi kasvu summa : eelmise aasta kasum

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum : müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara : lühiajalised
kohustused

ROA (%) = puhaskasum : varad kokku

ROE (%) = puhaskasum : omakapital

Tallinnas, 12.06.2008.

Alar Suurväli
Juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon majandusaasta aruandele

Kinnitan, et 2007. aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on kooskõlase Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja rahavoogusid.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on aastaaruandes nõuetekohaselt arvele võetud.

OÜ Kliimaseade on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas, 12.06.2008.

Alar Suurväli
Juhataja

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Alar Suurväli, the Chairman. The signature is composed of several sweeping, interconnected strokes, with a prominent loop at the bottom left and a sharp, upward-pointing stroke at the top right.

(kroonides)

AKTIVA	31.12.2007	01.01.2007.	Lisad
KÄIBEVARA			
Kassa ja pangakontod	10 050 326	4 655 300	2
Nõuded ostjate vastu	3 474 616	3 950 861	3
Muud lühiajalised nõuded	107	0	
Firmasisesed debitoorsed nõuded	130 974	11 932	4
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed	14 488	28	5
Muud ettemaksed	72 268	40 705	6
Avansid hankijatele	132	92	
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	7 284 071	3 972 787	7
Kokku käibevara	21 026 982	12 631 705	
PÕHIVARA			8
Masinad ja seadmed	518 101	572 882	
Kap. rendiga soetatud põhivara	1 656 009	1 095 213	9
Inventar, töövahendid, sisseseade	124 395	161 711	
Maa ja ehitised	2 778 250	615 000	
Kokku põhivara	5 076 755	2 444 806	
KOKKU AKTIVA:	26 103 737	15 076 511	
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed			10
järgmisel perioodil	529 438	201 958	
Võlad tarnijatele	6 005 041	4 450 804	10
Võlad töövõtjatele	821 521	206 300	
Maksuvõlad	1 086 173	1 060 035	5
Muud lühiajalised kohustused	76 424	0	10
Viitvõlad	222 667	0	10
Kokku lühiajalised kohustused	8 741 264	5 919 097	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			10
Pikaajaline kapitalirendikohustus	611 844	333 989	
Pikaajaline pangalaen	1 523 249	0	
Kokku pikaajalised kohustused	2 135 093	333 989	
OMAKAPITAL			
Osakapital	200 000	200 000	
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 303 425	5 466 942	
Aruandeaasta (-perioodi) kasum	6 703 955	3 136 483	
OMAKAPITAL KOKKU:	15 227 380	8 823 425	
KOKKU PASSIVA:	26 103 737	15 076 511	

KASUMIARUANNE
SKEEM 1
(kroonides)

	2 007	2 006	Lisad
ÄRITULUD			
Müügitulu	57 934 604	44 813 279	11
Muud äritulud	107 682	2 542	12
Kokku äritulud:	58 042 286	44 815 821	
ÄRIKULUD			
Kaubad, teenused, materjal	39 553 167	31 840 364	13
Mitmesugused tegevuskulud	3 692 947	3 213 636	14
Tööjõukulud			
Palgakulud	5 259 202	4 454 271	
Sotsiaalmaksud	1 737 721	1 472 898	
Töötuskindlustus	15 608	13 362	
Puhkusereserv	306 057	27 083	
Kulum	593 319	509 114	
Muud ärikulud	128 111	114 714	
Kokku ärikulud:	51 286 132	41 645 442	
Ärikasum (kahjum)	6 756 154	3 170 379	
Finantstulud ja -kulud	32 416	-33 896	
Kasum majandustegevusest	6 788 570	3 136 483	
Ettevõtte tulumaks	84 615	0	
Puhaskasum	6 703 955	3 136 483	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osaka- pital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2007.	200 000	20 000	8 603 425	8 823 425
Makstud dividende 2007.a.			-300 000	-300 000
Aruande perioodi puhaskasum			6 703 955	6 703 955
Saldo 31.12.2007	200 000	20 000	15 007 380	15 227 380

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	6 756 154	3 170 379
----------	-----------	-----------

Korrigeerimised

Rahavood äritegevusest

Põhivara kulum ja väärtuse langus	593 319	509 114
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3 093	-2 542
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	430 075	-464 026
Varude muutus	-3 311 284	-1 518 521
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muu	2 494 687	2 319 651
Makstud intressid	-80 948	-35 711
Makstud ettevõtte tulumaks	-84 615	0
Kokku netorahavoog äritegevusest	6 800 481	3 978 344

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus	-2 217 598	-268 084
Materiaalse põhivara müük	122 882	2 542
Antud laenud	-174 174	0
Antud laenude tagasimaksed	55 132	0
Saadud intressid	113 364	1 815
Kokku rahavoog investeerimistegevusest	-2 100 394	-263 727

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	1 700 000	30 000
Laenude tagasimaksed - omanik	0	-30 000
Laenude tagasimaksed - pank	-42 990	-70 629
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-662 071	-339 397
Makstud dividendid	-300 000	0
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest	694 939	-410 026

Kokku ettevõtte netorahavoog

Rahajäägi muutus

Raha (kassa ja pangakontode) jääk aruandeperioodi algul	4 655 300	1 350 709
Raha (kassa ja pangakontode) jääk aruandeperioodi lõpul	10 050 326	4 655 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1: Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja alused

OÜ Kliimaseade 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamistavast (RTJ 2).

Aruandes esitatud 2007.majandusaasta andmed on võrreldavad 2006.a. majandusaasta andmetega.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisa 2 skeemi 1.

Aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha ja raha ekvivalentidena on bilansis kajastatud kassas ja pangakontodel olev raha, lühiajalised pangadeposiidid ja investeerimishoiused. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Rahavood investeerimis- ja finantstegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi lähtudes saadud informatsioonist kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse alla ja kajastatakse ärikuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja kohaletoimetamise transpordikuludest. Varude kulud kajastatakse FIFO meetodil. Varud kajastatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlust neto realiseerimisväärtuseni kajastatakse kaupade kuluna.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarana võetakse arvele vara, mille väärtus ületab 5000 kr ja mille kasutusaeg on pikem kui aasta.

Väheväärtuslik vara soetusmaksumusega alla 5000 kr kantakse soetamise hetkel kuludesse.

Kasutatavad kuluminormid aastas on järgmised:

Kontoritehnika	40%
Masinad ja seadmed	15%
Autod ja muud transpordivahendid	15%

Materiaalse põhivara spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi elueast, mistõttu määratakse sellele erinev kuluminorm.

Kulumi normid vaadatakse kord aastas üle ja muudetakse lähtuvalt otstarbekusest.

Kui vara jääkväärtus on null, kuid vara on veel kasutuskõlblik, jääb vara bilansis arvele, kuid kulumit enam ei arvestata.

Kapitalirendil olev vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendiamaksed kajastatakse kohustuste vähendamise ja finantskuluna.

Kasutusrendi maksed kajastatakse perioodi jooksul kuludena.

Ettevõtte tulumaksuna kajastatakse dividendide tulumaks dividendide väljakuulutamise perioodil sõltumata sellest, millal need välja makstakse.

Tuluna kajastatakse tulu kaupade müügist ja osutatud teenustest

Välisvaluutas toimunud tehingud võetakse arvele Eesti kroonides tehingu toimumise hetkel kehtinud Eesti Panga kursiga. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse 31.detsembri seisuga ümber bilansipäeval kehtiva Eesti Panga kursiga.

Välisvaluutatehingutelt saadud kasu ja kahju kajastatakse kasumi-aruandes perioodi tuluna või kuluna.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mis ilmsid 31.detsembri ja bilansi koostamise kuupäeva vahemikul ja mis mõjutavad aruandeperioodi varade ja kohustuste hindamist, on kajastatud aastaaruandes.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on kajastatud aastaaruande lisades.

Lisa 2: Kassa ja pangakontod

Osaühingul oli seisuga 31.12.07. raha pangakontodel ja kassas 10 050 326 krooni.

	Saldo	31.12.2007
Kassa		35 942
Ühispannga arveldusarved		1 732 017
Hanspannga arveldusarved		4 959 316
Sampo panga arveldusarve		819 595
Lühiajaline investeerimishoius ÜP		2 503 456
Kokku		10 050 326

Lisa 3: Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on tõenäoliselt laekuvad nõuded. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ei ole. Võrreldes eelmise aruandeperioodiga on nõuded ostjate vastu vähenenud 476 tuh kr võrra ehk 12%, mis on hea näitaja.

Lisa 4: Firmasisesed debitoorsed nõuded

summas 130 974 kr on laenu oma töötajatele.

Lisa 5: Maksunõuded ja -kohustused

Ettemaks

Tulevase perioodi sisendkäibemaks ja ettemaks

tollinpsektuurile 14 488

Maksuvõlad

Käibemaks 865 093

Isiku tulumaks 84 746

Töötuskindlustusmaks 4 008

Kogumispension 5 567

Sotsiaalmaks 126 759

Kokku maksuvõlad 1 086 173

Lisa 6: Muud ettemaksed

Seisuga 31.12.07. on firma teinud ettemakseid 2008.aasta reklaami ja kindlustuse eest summas 72 268 kr.

Lisa 7: Varud

Varude real kajastuvad lattu ostetud kütte-, ventilatsiooni- ja jahutus-seadmed ja nende varuosad ja paigaldamiseks vajalik materjal. Võrreldes eelmise aruandeperioodiga on varud 83% suuremad. Selle on tinginud kasvanud nõudlus ja konkurents püsimiseks vajalik klienditeeninduse kiirus.

Lisa 8: Põhivara

Materiaalse põhivara liikumisest annab ülevaate järgnev tabel.

	Masinad ja seadmed (kap.rent)	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Maa	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.07.	1 649 824	1 430 066	439 201	615 000	4 134 091
Kulum 01.01.07.	232 855	1 178 941	277 490	0	1 689 286
Jääkmaksumus 01.01.07.	1 416 969	251 126	161 711	615 000	2 444 806
Soetamine 2007.a.	1 053 847		54 348	2 163 250	3 271 445
Ettemaks põhivara eest	79 801				79 801
Põhivara grupi vahetamine	-584 853	584 853			0
Müük 2007.a.		-634 577			-634 577
Soetusmaksumus 31.12.07.	2 198 619	1 380 342	493 549	2 778 250	6 850 760
Kulum 2007.a.	309 755	191 900	91 664		593 319
Müüdnud põhivara kulum		-508 599			-508 599
Kulum kokku	542 610	862 242	369 154		1 774 006
Jääkmaksumus 31.12.07.	1 656 009	518 101	124 395	2 778 250	5 076 755

Põhivara on kajastatud bilansis jääkväärtuses. Raamatupidamiseskirjetes võetakse põhivara arvele soetusmaksumuses ja eraldi kontol peetakse kulum arvestust.

Kontoritehnikat amortiseeritakse 40% aastas ja masinaid, seadmeid ja inventari 15% aastas lineaarsel meetodil.

Firma töö eripära nõuab liikumist üle Eesti, selle tõttu on põhivaras oluline osa sõidukitel.

Aasta jooksul müüdi 4 kasutatud sõidukit (kaubaauto ja väikebussi) ja osteti buss ja sõiduauto. Ühe sõiduauto eest on tehtud detsembris lüüsing-firmale ettemaks. Firma sai auto oma valdusesse 2008.a. jaanuaris.

Sõidukid on ostetud kapitalirendiga.

Suurim investeering 2007.a. on tehtud maa ostmiseks Rae vallas.

Lisa 9: Kapitalirendiga soetatud põhivara

Põhivara	Soetami se aeg	Viimase makse tähtaeg	Soetus- maksumus kr	Kulum
Sõiduauto Saab	21.04.04.	31.12.09.	436 355	245 450
Citroen Berlingo	15.02.05.	31.03.08.	143 983	62 992
Peugeot Boxer	01.11.05.	15.11.08.	269 492	87 585
Renault Trafic	26.06.06.	15.10.10.	215 142	51 096
Renault Trafic	15.01.07.	24.06.09.	250 000	37 500
Subaru Legacy	18.06.07.	15.06.11.	474 576	41 525
Ford Transit	05.09.07.	15.09.10.	329 270	16 462
Ettemaks sõiduauto eest			79 801	0
Kokku			2 198 619	542 610

Lisa 10: Lühiajalised ja pikaajalised kohustused

Võlad töövõtjatele on 821 521 krooni ja need on kasvanud seoses palgatõusuga, mis mõjutas ka puhkusereservi. Samuti maksti 2006.a osa detsembri töötasust välja juba kuluperioodi jooksul.

Muud lühiajalised kohustused 76 424 kr sisaldavad põhiliselt perioodilisi kulusid, mille eest arve esitati järgmisel aastal.

Viitvõlad summas 222 667 kr on arvele võetud maksuvõlad detsembri palkadelt, mis maksti välja jaanuaris.

Võlakohustused finantsasutustele jagunevad järgmiselt

	Lühiajaline	Pikaajaline	Kokku
	ne		
Kapitalirendikohustus	395 678	611 844	1 007 522
Maalaaenu kohustus	133 760	1 523 249	1 657 009
Kokku	529 438	2 135 093	2 664 531

Lisa11: Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusalade lõikes jagunes müügitulu järgmiselt

	kroonides
Kütteseadmete müük ja paigaldus	32 920 184 kr
Jahutus- ja ventilatsiooniseadmete müük ja paigaldus	25 014 420
Kokku	57 934 604

Kogu tegevus toimus Eestis.

Tegevusala kood EMTAKi järgi F 43221.

Lisa 12: Muud äritulud

Muude äritulude põhiosa moodustab Nibe firma Rootsi oskaonnalt saadud reklaamikulude hüvitis summas 92 315 kr.

Ülejäänud osa jaguneb valuuta kursikasumi ja muude väiksemate tulude vahel.

Lisa 13: Kaubad, teenused, materjal

Kaubad, teenused ja materjal moodustavad suurema osa - 77% tegevuskuludest.

	kroonides
Seadmete ja varuosade kulu	28 321 113
Ostetud teenused	2 824 551
Ostetud materjalid	8 254 175
Ostetud transport seadmete tarnimiseks objektile	153 328
Kokku	39 553 167

Lisa 14: Mitmesugused tegevuskulud

Mitmesugused tegevuskulud jagunevad:	kroonides
Ruumide rentimine ja ülalpidamine	529 404 kr
Töövahenditega seotud kulud	332 539
Sidekulud	171 158
Sõiduvahenditega seotud kulud	1 154 372
Reklaamikulud	628 446
Muud tegevuskulud	877 028
(väikevahendid, kontoritarbed, arvututehnika jne)	
Kokku	3 692 947

Lisa 15: Muud ärikulud

	kroonides
Maksud erisoodustustelt ja maatehingu kulud	91 531
Põhivara müügikahjum	3 093
Valuutakursi kahjumid	32 755
Viivised, trahvid	732
Kokku	128 111

Lisa 16: Finantstulud ja-kulud

	kroonides
Pangadeposiitidelt saadud intressid	108 966
Laenudelt saadud intressid	4 398
Laenudelt ja kapitalirendilt makstud intressid	-80 948
Kokku	32 416

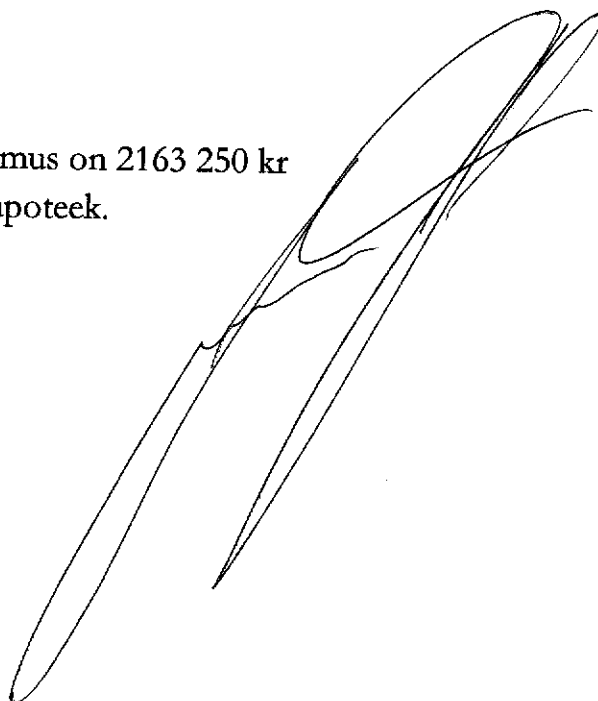
Lisa 17: Bilansipäevajärgsed sündmused

Maa ostmiseks võttis firma 2007.a. Laenu 1 700 000 kr.

Edukast aastast tuleneva hea finantsseis võimaldas laenu ennetähtaegselt tagasi maksta. 31.01.08 tagastas firma laenust 1 200 000 kr. ja 04.06. 2008.a. 180 000 kr.

Lisa 18: Laenu tagatis

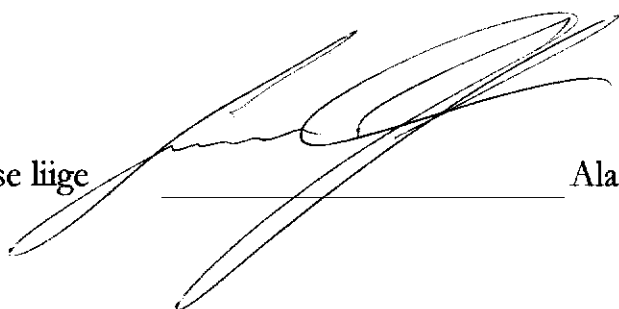
2007.aastal ostetud maa soetusmaksumus on 2163 250 kr
Laenuga soetatud maale on seatud hüpoteek.



TEGEVJUHTKONNA KINNITUS MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Kliimaseade juhataja on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatuse liige

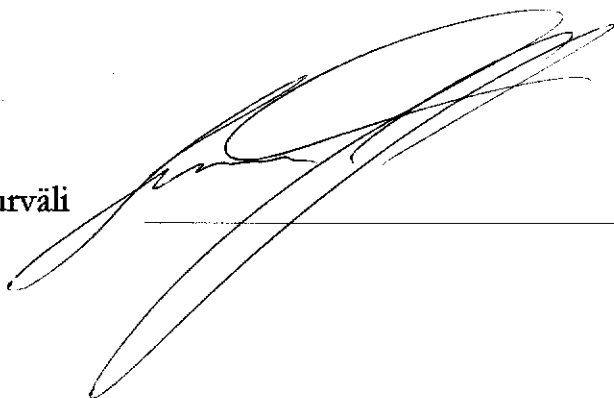


Alar Suurväli

12.06.08.

Nõukogu ja ainuomanikuna kinnitan aastaaruande

Alar Suurväli



12.06.08.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Kliimaseade ainuosanikule

Olen auditeerinud Osaühing Kliimaseade (reg. kood 10239937) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 16, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

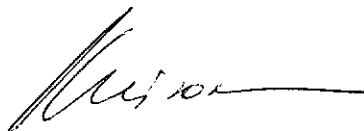
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Kliimaseade finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 12. juunil 2008
Eldi Kreison
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Kliimaseade vaba omakapital 31.12.2007. on järgmine
(Eesti kroonides):

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007.a. lõpuks	8 303 425
2007.aasta kasum	<u>6 703 955</u>
Kokku jaotamata kasum	15 007 380

OÜ Kliimaseade omaniku ettepanek on jaotada vaba kasum
alljärgnevalt:

netodividendidena väljamaksmiseks 307 380 krooni

Järelejääv vaba omakapital summas 14 700 000 jätta jaotamata.

Juhatuse esimees
Alar Suurväli



16.06.2008.

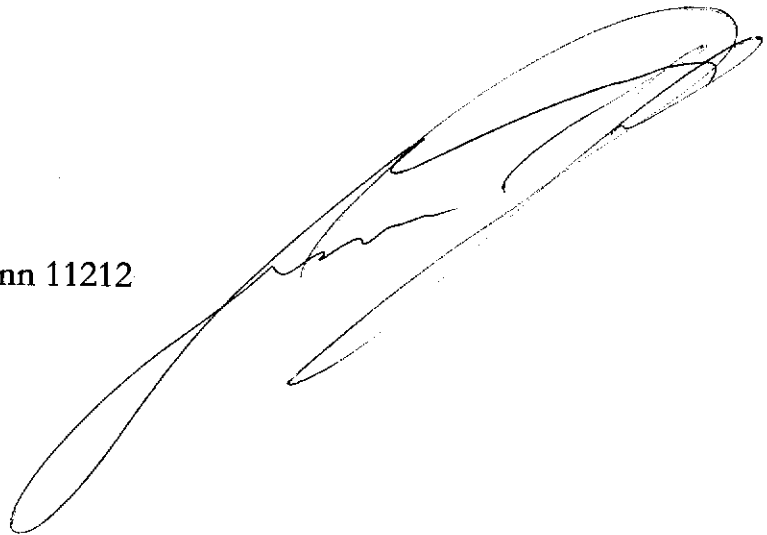
Osanik

Alar Suurväli

Elukoht: Kvartsi 2, Tallinn 11212

Isikukood: 36807140227

Osalus 100%

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Alar Suurväli, is positioned to the right of the text. The signature consists of several sweeping, interconnected loops and lines.