

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

21.06.2004

24252

.....lk. nr.

2003. AASTA MAJANDUSAASTA

ARUANNE Sigrid Rand

OSAÜHING JAAGUPI HOTELL

Majandusaasta algus: 01.01.2003

Majandusaasta lõpp: 31.12.2003

Ärireg.kood 10021019

Aadress: Uus 39, Halinga vald, Pärnu maakond

Tel: 44 94 379; 56 22 58 89

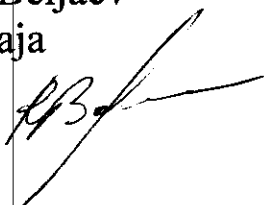
Põhitegevusala: põllu- ja aiasaduste tootmine ning müük

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

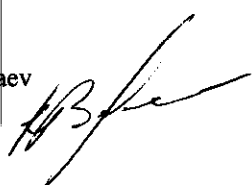
Osanike nimekiri

Rein Beljaev
Juhataja



SISUKORD

	Lk
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid	10
Lisa 3 Riigimaksud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Lühiajalised laenud	11
Lisa 6 Pikaajalised laenud	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Rahavoogude aruanne	12
Lisa 9 Omakapital	12
Lisa 10 Tehingus seotud osapooltega	12
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	13



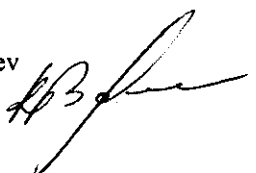
TEGEVUSARUANNE

OÜ Jaagupi Hotell põhitegevusaladeks 2003.a. olid aia- ja põllumajandussaaduste tootmine ning müük.

2003.a. müügitulu oli 21 169 krooni, mis 100% oli riigisisene. Tehingutest aktsiate ja väärtpaberitega saadi kasumit 48 799 krooni.

2003.a. ei olnud OÜ Jaagupi Hotellil ühtegi palgalist töötajat. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2004.a. on kavas taotleda uuesti SAPARDi laenu hotell-sauna ehitamise jätkamiseks. Hoone lõplikuks valmimisajaks prognoositakse aastat 2006. Planeeritakse ehitada 30-kohaline hotell 50-kohalise söögikohaga.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2003.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab OÜ Jaagupi Hotell finantsseisundit, rahavooge ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2003.

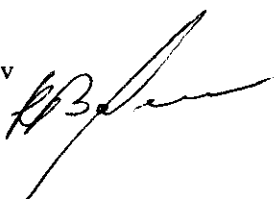
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Meie hinnangul on osaühingu 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ning käesoleva aruande allkirjastamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

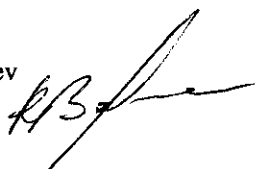
Juhatuse hinnangul on OÜ Jaagupi Hotell jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kuupäev:



RAAMATUPIDAMISBILANSS (kroonides)

AKTIVA	31.12.03	31.12.02	Lisa
Käibevara			
1 Raha ja pangakontod	39 077	33 847	
2 Aktsiad ja muud väärtpaperid	265 519	137 822	2
6 Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	360	0	3
Muud tulevaste perioodide kulud	0	0	
Kokku:	360	0	
Käibevara kokku	304 956	171 669	
Põhivara			
9 Materiaalne põhivara			
Maa	29 500	29 500	
Lõpetamata ehitus	473 371	473 371	
Kokku:	502 871	502 871	4
Põhivara kokku	502 871	502 871	
AKTIVA KOKKU	807 827	674 540	
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
11 Võlakohustused			
Lühiajalised laenud	75 787	5 228	
Kokku:	75 787	5 228	5,10
15 Maksuvõlad	0	1 457	
Lühiajalised kohustused kokku	75 787	6 685	
Pikaajalised kohustused			
19 Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised laenud	351 905	351 905	
Kokku:	351 905	351 905	6,10
Kohustused kokku	427 692	358 590	
Omakapital osatühingus			
22 Osakapital nominaalväärtuses	250 000	250 000	9
26 Kohustuslik reservkapital	3 500	500	
27 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	62 450	7 494	
28 Aruandeaasta kasum	64 185	57 956	
Omakapital osatühingus kokku	380 135	315 950	
PASSIVA KOKKU	807 827	674 540	



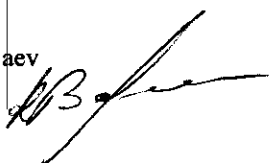
KASUMIARUANNE (kroonides)

	31.12.03	31.12.02	Lisa
ÄRITULUD			
1 Müügitulu	21 169	10 000	7
4 Muud äritulud	1	7 170	
Äritulud kokku	21 170	17 170	
ÄRIKULUD			
5 Kaubad, toore, materjal	470	464	
6 Muud tegevuskulud	5 348	4 013	
7 Muud ärikulud	14	0	
Ärikulud kokku	5 832	4 477	
ÄRIKASUM	15 338	12 693	
10 Finantstulud			
Pangaintressid	48	83	
Muud intressi- ja finantstulud	48 799	45 272	
Kokku:	48 847	45 355	
11 Finantskulud			
Muud intressi- ja finantstulud	0	92	
Kokku:	0	92	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	64 185	57 956	



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2003	2002	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	15 338	12 693	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-360	-24 144	8
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-1 457	867	8
Kokku rahavood äritegevusest	13 521	-10 584	
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamisel tasutud	0	-8 440	
Aktsiate soetus	-14 439	0	
Aktsiate müük	0	-92	
Saadud intressid	48	83	
Saadud dividendid	6 100	5 425	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 291	-3 024	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud lühiajaline laen	0	5 228	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5 228	
Rahavood kokku	5 230	-8 380	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 847	42 227	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 230	-8 380	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 077	33 847	



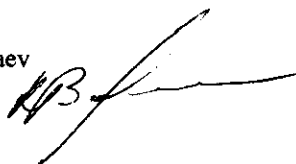
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

		Osakapital	Jaotamata kasum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
Saldo 31.12.2001.a.		250 000	7 494	0	257 494
Aruandeaasta kasum			57 956	0	57 956
Reservkapitali suurendamine				500	500
Saldo 31.12.2002.a.		250 000	65 450	500	315 950
Aruandeaasta kasum			64 185	0	64 185
Reservkapitali suurendamine			-3 000	3 000	0
Saldo 31.12.2003.a.		250 000	126 635	3 500	380 135

Täiendav info omakapitali kohta on toodud lisas 9.

Rein Beljaev
Juhataja

Rein Beljaev
Juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

OÜ JAAGUPI HOTELL 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ JAAGUPI HOTELL kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad on bilansis kajastatud sulgemishinnas 31.12.2003.a. seisuga.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus jääb alla 1 000 krooni, kantakse 100% kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

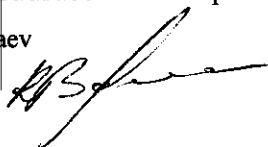
Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.



Tulu kajastamine

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

LISA 2

AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

	Hansapank	Eesti Telekom	Norma	Klementi	Kokku
Algsaldo 01.01.2003	47 045	38 805	12125	0	97 975
Aktsiate arv	300	550	200	0	0
Soetamine 2003.a jooksul	28 004	49 214	0	7 780	84 998
Aktsiate arv	100	450	0	250	800
Müük 2003.a jooksul müügihinnas	0	0	0	0	0
Aktsiate arv	0	0	0	0	0
Lõppsaldo 31.12.2003 (bilansiline soetusmaksumus)	75 049	88 019	12 125	7 780	182 973
Aktsiate arv	400	1 000	200	250	1 850
Turuhind 31.12.2003	334,84	103,42	101,7	31,29	
Lõppsaldo 31.12.2003 (turuhind)	133 936	103 420	20 340	7 823	265 519

LISA 3

RIIGIMAKSUD

Maksude ettemaksete all on käibemaks summas 360 krooni.



LISA 4
MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitus
Aasta alguseks 01.01.2003	29 500	473 371
sh. soetusmaksumuses	29 500	473 371
kulum	0	0
Soetamine	0	0
Väljaminek	0	0
Kulum	0	0
Aasta lõpuks 31.12.2003	29 500	473 371
sh. soetusmaksumuses	29 500	473 371
kulum	0	0

LISA 5
LÜHIAJALISED LAENUD

Lühiajaliste laenude all kajastub omaniku intressita laen ettevõttele summas 75 787 krooni.

LISA 6
PIKAAJALISED LAENUD

Pikaajaliste laenude all on omanikult saadud intressita laen summas 351 905 krooni, maksetähtajaga 01.01.2006.a.

LISA 7
MÜÜGITULU

2003.a. müüdi köögivilja väärtuses 21 169 krooni, 2002.a. müüdi köögivilja väärtuses 10 000 krooni. Realisatsioon oli 100% siseriiklik.



LISA 8
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.03	31.12.02
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	-360	-24 144
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-360	-271
Aktsiad ja väärtpaberid	0	-23 873
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	-1 457	867
Maksuõlad	-1 457	1 457
Võlad tarnijatele	0	-590

LISA 9
OMAKAPITAL

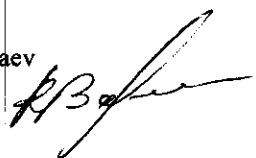
Seisuga 31.12.2003.a. on osakapital 250 000 krooni ja ainuomanikuks on Rein Beljaev. Osakapitali võib põhikirja muutmata suurendada neli korda.

LISA 10
TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

2003.a. on Peppersack AS'le müüdnud kaupu summas 24 980 krooni.

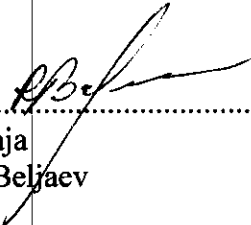
	31.12.03	31.12.02
Lühiajalised kohustused		
Rein Beljaev	75 787	5 228
Kokku	75 787	5 228
Pikaajalised kohustused		
Rein Beljaev	351 905	351 905
Kokku	351 905	351 905

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



**JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.A.
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ JAAGUPI HOTELL 2003.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse üldkoosoleku poolt "17" "mai" 2004 otsusega, allkirjastamine "18" "mai" 2004 aastal:

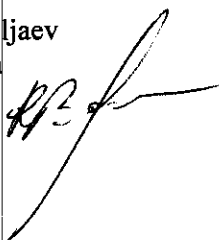

.....
Juhataja
Rein Beljaev

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasum 31.12.2002.a.	65 450
2003.a. puhaskasum	64 185
Kohustuslik reservkapital	3 500
Jaotamata kasumi jääk peale käesoleva otsuse vastuvõtmist osanike koosoleku poolt	126 135

Pärnu-Jaagupis,18. mai..... 2004.a.

Rein Beljaev
Juhataja



OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga *17. mai 2004a*
on firma osanikud:

Rein Beljaev

is.kood: 36008290325
eluk. Tallinn

1 osa

250 000 krooni