

02.07.2008

.....lk. nr. 71684
Siseminister

2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

OSAÜHING JAAGUPI HOTELL

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

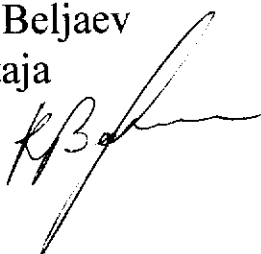
Ärireg.kood 10021019

Aadress: Uus 39, Halinga vald, Pärnu maakond

Tel: +372 44 94 379; +372 56 22 58 89

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Rein Beljaev
Juhataja



SISUKORD

	Lk
Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus ettevõtte raamatupidamise aastaruandele	4
Raamatupidamise aastaruande põhjaruanded	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	
Raamatupidamise aastaruande lisad	
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Riigimaksud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Lühiajalised laenud	11
Lisa 6 Pikaajalised laenud	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Rahavoogude aruanne	12
Lisa 9 Omakapital	12
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 11 Bilansivälised varad	13
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	14



TEGEVUSARUANNE

OÜ Jaagupi Hotell põhitegevusaladeks 2007.a. olid aia- ja põllumajandussaaduste tootmine ning müük ja tasuta kasutusele saadud maatüki edasirentimine.

2007.a. müügitulu oli 81 tuhat krooni, mis 100% oli riigisisene. Tehingutest aktsiate ja väärtpaberitega saadi kasumit 15 tuhat krooni.

2007.a. ei olnud OÜ Jaagupi Hotellil ühtegi palgalist töötajat. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2007.a.on investeeritud taluturismi. On rajatud tenniseväljak ja uus palksaun. Samuti on renditud maadele rajatud matkaradasid, mida saab kasutada ka talvel suusatamiseks, ning ATV ja saanidega sõitmiseks.

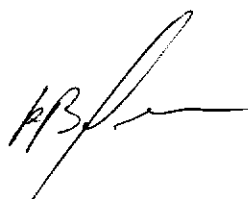
2007.a. on alustatud ka tegelemist mototehnika hoolduse, remondi ja müügiga.

Valmimisel on sellega seoses hooldus ja remondipind. Investeeringud tehakse hooldus, töövahenditesse ja koolitusse. Tööle võetakse üks täiskohaga mehhaanik.

2008.a. on kavas taotleda uuesti laenu hotelli ehitamise jätkamiseks. Hoone lõplikuks valmimisajaks prognoositakse aastat 2010. Planeeritakse ehitada 30-kohaline hotell 50-kohalise söögikohaga.

2008.a investeeritakse taluturismi. Kavas on ehitada juurde grillimismaja ja parandada infrastruktuuri.

Aia- ja põllumajandussaaduste poole pealt soetatakse juurde uusi õuna ja marja sorte ning investeeritakse tehnikasse.



JUHATUSE KINNITUS ETTEVÕTTE RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ees ja kinnitame, et:

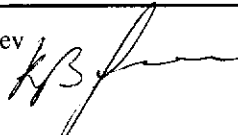
1. ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

.....30.06.2008
Kuupäev



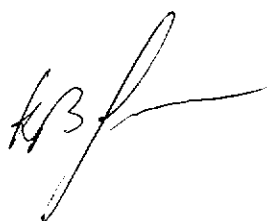
RAAMATUPIDAMISBILANSS (kroonides)

<i>AKTIVA</i>	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
Käibevara			
Raha ja pangakontod	200 758	21 888	
Lühiajalised finantsinvesteeringud	627 628	970 613	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	600	600	
Ettemastud tulevaste perioodide kulud	132	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 770	16 380	3
Kokku:	29 502	16 980	
Varud	107 826	0	
Käibevara kokku	965 714	1 009 481	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	29 500	29 500	
Masinad ja seadmed	36 174	26 438	
Lõpetamata ehitus	529 203	529 203	
Kokku:	594 877	585 141	4
Põhivara kokku	594 877	585 141	
<i>AKTIVA KOKKU</i>	1 560 591	1 594 622	
<i>PASSIVA</i>			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Laenuvõlg osanikele	158 000	158 000	
Kokku:	158 000	158 000	5,10
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	1 001	395	
Võlad osanikele	257 210	137 514	10
Kokku:	258 211	137 909	
Lühiajalised kohustused kokku	416 211	295 909	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenuvõlg osanikele	155 692	370 692	
Kokku:	155 692	370 692	6,10
Kohustused kokku	571 903	666 601	
Omakapital osaühingus			
Osakapital nominaalväärtuses	250 000	250 000	9
Kohustuslik reservkapital	25 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	653 021	438 602	
Aruandeaasta kasum	60 667	219 419	
Omakapital osaühingus kokku	988 688	928 021	
<i>PASSIVA KOKKU</i>	1 560 591	1 594 622	



KASUMIARUANNE (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
ÄRITULUD			
Müügitulu	81 225	42 384	7
Muud äritulud	1	1	
Äritulud kokku	81 226	42 385	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal	-6 211	-6 613	
Muud tegevuskulud	-21 889	-8 770	
Kulum	-7 090	-2 501	
Muud ärikulud	-239	0	
Ärikulud kokku	-35 429	-17 884	
ÄRIKASUM	45 797	24 501	
Finantstulud ja -kulud			
Pangaintressid	466	41	
Muud intressi- ja finantstulud	15 165	194 877	
Muud intressi- ja finantskulud	-762	0	
Kokku:	14 870	194 918	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	60 667	219 419	



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2007	2006	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	45 797	24 501	
Põhivara kulum	7 090	2 501	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-12 522	23	8
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	120 303	60 323	8
Varude muutus	-107 826	0	
Saadud pangaintressid	466	41	
Kokku rahavood äritegevusest	53 308	87 389	
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamisel tasutud	-16 826	-31 300	
Aktsiate soetus	-510 730	-326 116	
Aktsiate müük	841 163	105 119	
Saadud intressid	0	0	
Saadud dividendid	26 955	18 129	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	340 562	-234 168	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tagastatud lühiajaline laen	0	0	
Saadud pikaajaline laen	0	165 000	
Tagastatud pikaajaline laen	-215 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-215 000	165 000	
Rahavood kokku	178 870	18 221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 888	3 667	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	178 870	18 221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	200 758	21 888	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
Saldo 31.12.2004.a.	250 000	267 643	3 500	521 143
Aruandeaasta kasum		187 459	0	187 459
Reservkapitali suurendamine		-7 100	7 100	0
Saldo 31.12.2005.a.	250 000	448 002	10 600	708 602
Aruandeaasta kasum		219 419	0	219 419
Reservkapitali suurendamine		-9 400	9 400	0
Saldo 31.12.2006.a.	250 000	658 021	20 000	928 021
Aruandeaasta kasum		60 667		60 667
Reservkapitali suurendamine		-5000	5000	0
Saldo 31.12.2007.a.	250 000	713 688	25 000	988 688

Täiendav info omakapitali kohta on toodud lisa 9.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

OÜ JAAGUPI HOTELL 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ JAAGUPI HOTELL kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad on bilansis kajastatud sulgemishinnas 31.12.2007.a. seisuga.

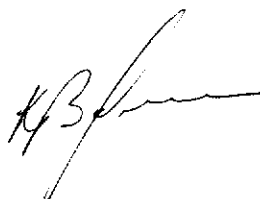
Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus jääb alla 1 000 krooni, kantakse 100% kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.



Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulu kajastamine

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

LISA 2

LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	Eesti Ehitus	Eesti Telekom	Norma	PTA Grupp	Merko	Starman	Tallinna Vesi	Kokku
Algsaldo 01.01.2007	16 114	165 927	87 492	42 068	47 371	12 211	134 766	505 949
Soetamine 2007.a.	0	130 127	83 720	0	16 714	0	125 423	355 983
Müük 2007.a.	19 899	218 669	106 976	58 548	66 523	15 597	189 551	675 762
Lõppsaldo 31.12.2007 (soetusmaksumus)	-3 785	77 385	64 236	-16 480	-2 438	-3 386	70 638	186 170
Lõppsaldo 31.12.2007 (turuhind)	11 040	85 428	62 584	6 885	10 171	2 804	135 051	313 963

	Tallink Grupp	Tallink Grupp 8	Trigon Property	Harju Elekter	Viisnurk	Arco Vara	Baltika	Ekspress	Olympic Entert.	Kokku
Algsaldo 01.01.2007	112 219	22 270	13 663	0	0	0	0	0	17 856	166 008
Soetamine 2007.a.	68 030	-22 270	0	26 260	0	28 550	29 945	12 602	11 628	154 746
Müük 2007.a.	144 910	0	48 790	0	0	0	0	0	15 612	165 401
Lõppsaldo 31.12.2007 (soetusmaksumus)	35 339	0	8 784	26 260	0	28 550	29 945	12 602	13 872	155 353
Lõppsaldo 31.12.2007 (turuhind)	85 305	0	5 100	26 600	5 790	17 018	30 510	9 959	21 904	202 186

	Hansa Ida-Euroopa	Kokku
Algsaldo 01.01.2007	32 290	32 290
Soetamine 2007.a. jooksul	0	0
Müük 2007.a. jooksul müügihinnas	0	0
Lõppsaldo 31.12.2007 (soetusmaksumus)	32 290	32 290
Lõppsaldo 31.12.2007 (turuhind)	111 479	111 479

LISA 3 RIIGIMAKSUD

2006.a. oli maksude ettemaksed ja tagasinõuded all käibemaks summas 16 380 krooni,
2007.a. on maksude ettemaksed ja tagasinõuded all käibemaks summas 28 770 krooni.

LISA 4 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa 31.12.07	Masinad ja seadmed 31.12.07	Lõpetamata ehitus 31.12.07	Maa 31.12.07	Masinad ja seadmed 31.12.06	Lõpetamata ehitus 31.12.06
Aasta alguseks	29 500	26 438	529 203	29 500	4 024	522 818
sh. soetusmaksumuses	29 500	29 151	529 203	29 500	4 236	522 818
kulum	0	-2 713	0	0	-212	0
Soetamine	0	16 826	0	0	24 915	6 385
Väljaminek	0	0	0	0	0	0
Kulum	0	-7 090	0	0	-2 501	0
Aasta lõpuks	29 500	36 174	529 203	29 500	26 438	529 203
sh. soetusmaksumuses	29 500	45 977	529 203	29 500	29 151	529 203
kulum	0	-9 803	0	0	-2 713	0

LISA 5 LÜHIAJALISED LAENUD

Lühiajaliste laenude all kajastub omaniku intressita laen ettevõttele, mis oli 31.12.2006.a. seisuga summas 158 000 krooni. 2007.a. jooksul muutusi laenusummas ei toimunud ja 31.12.2007.a. seisuga on laenujääk 158 000 krooni.

LISA 6 PIKAAJALISED LAENUD

Pikaajaliste laenude all on omanikult saadud intressita laen, mis oli 31.12.2006.a. seisuga summas 307 692 krooni. 2007.a. tasuti laenu tagasi summas 215 000 krooni. 31.12.2007.a. seisuga on laenujääk summas 155 692 krooni. Laenu tagastamistähtajad on vastavalt 31.12.2010.a. ja 31.12.2011.a.

LISA 7 MÜÜGITULU

2006.a. müüdi köögivilja väärtuses 26 190 krooni, renditi maad summas 16 194 krooni.
2007.a. müüdi köögivilja väärtuses 65 031 krooni ja renditi maad summas 16 194 krooni. Realisatsioon oli 100% siseriiklik.

EMTAK-kood	EEK/2007
4721 Puu- ja köögivilja jaemüük	65 031
6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	16 194
Kokku	81 225

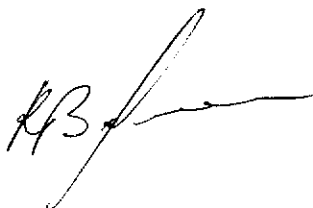
LISA 8 RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2007	31.12.2006
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	-12 522	23
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	-132	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-12 390	23
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	120 303	60 323
Võlad tarnijatele	606	-111
Võlad osanikele	119 697	60 434

LISA 9 OMAKAPITAL

Seisuga 31.12.2007.a. on osakapital 250 000 krooni ja ainuomanikuks on Rein Beljaev. Osakapitali võib põhikirja muutmata suurendada neli korda.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 713 688 krooni. Maksimaalselt on bilansipäeva seisuga võimalik omanikule dividendidena välja maksta 563 814 krooni, millega kaasneks dividendide tulumaksu tasumise kohustus summas 149 874 krooni.



LISA 10
TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

2007.a. on Peppersack AS'le müüdud kaupu summas 65 031 krooni (2006.a. 30 904 krooni).

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused		
Rein Beljaev	158 000	158 000
Kokku	158 000	158 000
Võlad osanikele		
Rein Beljaev	257 210	137 514
Kokku	257 210	137 514
Pikaajalised kohustused		
Rein Beljaev	155 692	370 692
Kokku	155 692	370 692

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

LISA 11
BILANSIVÄLISED VARAD

Seisuga 31.12.2007.a. on Jaagupi Hotell OÜ tasuta rentinud Rein Beljaevilt Pärnu maakonnas, Halinga vallas, Ertsma külas asuva Kaarli maatüksuse, pindalaga 64,9 ha, millest 46,4 ha suurune maatükk on edasi renditud OÜ'le Halinga aastase rendimaksuga 349 kr/ha, kokku 16 193,60 krooni +18% käibemaks.



**JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A.
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ JAAGUPI HOTELL 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse üldkoosoleku poolt "30." "juuni" 2008 otsusega, allkirjastamine "30." "juuni" 2008 aastal:



OÜ JAAGUPI HOTELL
2007.A. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

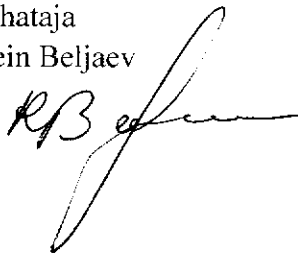
Jaotamata kasum 31.12.2006.a. 653 021

2007.a. puhaskasum 60 667

Jaotamata kasumi jääk peale käesoleva
otsuse vastuvõtmist osanike koosoleku poolt 713 688

Pärnu-Jaagupis, ...30.06..... 2008.a.

Juhataja
Rein Beljaev

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'RB' followed by a stylized surname, written over the printed name Rein Beljaev.

OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga 30.06.2008
on firma osanikud:

Rein Beljaev	is.kood: 36008290325	1 osa	250 000 krooni
	eluk. Tallinn		