

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Jaagupi Hotell

registrikood: 10021019

tänavatalu nimi, Uus 39

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu-Jaagupi alev

vald: Halinga vald

postisihthumber:

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 44 94 379

faks:

e-posti aadress: reinbeljajev@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Jaagupi Hotell tegevusaladeks 2010.a. olid aia- ja põllumajandussaaduste tootmine ning müük ja maa edasi rentimine.

2010.a. müügitulu oli 38 tuhat krooni, mis 100% oli riigisisene.

2010.a. ei olnud OÜ Jaagupi Hotellil palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2011.a. on kavas taotleda uuesti laenu hotelli ehitamise jätkamiseks. Hoone lõplikuks valmimisajaks prognoositakse aastat 2012. Planeeritakse ehitada 30-kohaline hotell 50-kohalise söögikohaga.

2011.a. investeeritakse taluturismi. Kavas on ehitada juurde kaks väikemaja ja parandada infrastruktuuri.

Aia- ja põllumajandussaaduste poole pealt soetatakse juurde uusi õuna ja marja sorte ning investeeritakse tehnikasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 605	25 831	
Finantsinvesteeringud	209 263	196 836	2
Nõuded ja ettemaksed	63 778	44 507	3,4
Varud	60 976	60 976	
Kokku käibevara	341 622	328 150	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	575 108	577 333	5
Kokku põhivara	575 108	577 333	5
Kokku varad	916 730	905 483	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 000	108 000	6
Võlad ja ettemaksed	203 201	209 448	7
Kokku lühiajalised kohustused	241 201	317 448	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	107 138	107 138	6
Kokku pikaajalised kohustused	107 138	107 138	
Kokku kohustused	348 339	424 586	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	250 000	250 000	
Kohustuslik reservkapital	25 000	25 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 897	168 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 494	37 053	
Kokku omakapital	568 391	480 897	
Kokku kohustused ja omakapital	916 730	905 483	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	38 496	74 011	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 290	-2 528	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 636	-18 996	
Tööjõukulud	0	-36 697	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 883	-8 772	
Muud ärikulud	-14	-20	
Ärikasum (-kahjum)	9 673	6 998	
Finantstulud ja -kulud	77 821	30 055	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 494	37 053	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 494	37 053	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 673	6 998	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 883	8 772	5
Kokku korrigeerimised	8 883	8 772	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 270	13 017	
Varude muutus		35	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 247	-80 100	
Laekunud intressid	24	39	
Kokku rahavood äritegevusest	-6 937	-51 239	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 883		5
Laekunud dividendid	12 848	11 063	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-15 240	-113 747	
Muud laekumised investeerimistegevusest	69 986	112 937	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	58 711	10 253	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		110 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-70 000	-97 000	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-70 000	13 000	
Kokku rahavood	-18 226	-27 986	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 831	53 817	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 226	-27 986	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 605	25 831	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	250 000	25 000	168 844	443 844
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			37 053	37 053
31.12.2009	250 000	25 000	205 897	480 897
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			87 494	87 494
31.12.2010	250 000	25 000	293 391	568 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JAAGUPI HOTELL 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ JAAGUPI HOTELL kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Aksiad on bilansis kajastatud sulgemishinnas 31.12.2010.a. seisuga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus jääb alla 1 000 krooni, kantakse 100% kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	118 625	118 625
Soetamine	113 747	113 747
Müük müügihinnas või lunastamine	-244 758	-244 758
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	209 222	209 222
31.12.2009	196 836	196 836
Soetamine	81 400	81 400
Müük müügihinnas või lunastamine	-125 102	-125 102
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	56 129	56 129
31.12.2010	209 263	209 263

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	60 057	40 625
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 721	3 764
Ettemaksed	0	119
Kokku Nõuded ja ettemaksed	63 778	44 508

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 721		3 764	1 448
Erisoodustuse tulumaks		1		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 721	1	3 764	1 448

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	29 500	45 977	529 203	604 680
Akumuleeritud kulum		-18 575		-18 575
Jääkmaksumus	29 500	27 402	529 203	586 105
Amortisatsioonikulu		-8 772		-8 772
31.12.2009				
Soetusmaksumus	29 500	45 977	529 203	604 680
Akumuleeritud kulum		-27 347		-27 347
Jääkmaksumus	29 500	18 630	529 203	577 333
Ostud ja parendused		6 658		6 658
Amortisatsioonikulu		-8 883		-8 883
31.12.2010				
Soetusmaksumus	29 500	52 635	529 203	611 338
Akumuleeritud kulum		-36 230		-36 230
Jääkmaksumus	29 500	16 405	529 203	575 108

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	38 000	38 000		
Lühiajalised laenud kokku	38 000	38 000		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	107 138		107 138	
Pikaajalised laenud kokku	107 138		107 138	
Laenukohustused kokku	145 138	38 000	107 138	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	108 000	108 000		
Lühiajalised laenud kokku	108 000	108 000		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	107 138		107 138	
Pikaajalised laenud kokku	107 138		107 138	
Laenukohustused kokku	215 138	108 000	107 138	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	742	5 542
Maksuvõlad	1	1 448
Muud võlad	202 457	202 457
Kokku võlad ja ettemaksed	203 200	209 447

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 496	74 011
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	38 496	74 011
Kokku müügitulu	38 496	74 011
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Mootorrataste, nende osade ja lisaseadmete müük, hooldus ja remont	0	65 274
Puu-ja köögivilja jaemüük	6 109	8 737
Enda või renditud kinnisvara üütileandmine ja käitus	32 387	0
Kokku müügitulu	38 496	74 011

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu		27 561
Sotsiaalmaksud		9 136
Kokku tööjõukulud		36 697

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	347 596	417 596

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Jaagupi Hotell (registrikood: 10021019) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN BELJAEV	Juhatuse liige (juhataja)	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 494
Kokku	293 391
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	293 391
Kokku	293 391

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 494
Kokku	293 391
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	293 391
Kokku	293 391

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32387	84.13%	Jah
Puu- ja köögivilja jaemüük	47211	6109	15.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Beljaev	36008290325		250000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-94379
Mobiiltelefon	+372 56225889
E-posti aadress	reinbeljaev@hotmail.com