

309717

Harju Maakohtus
Registriesakond

SISSE TULNUD

00 06 2008

.....KRISTEL LEN.....

FLOWERS KV UÜ
2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI	UÜ Flowers KV
ÄRIREGISTRI KOOD	11241563
AADDRESS	Peterburi tee 56i, 11415 Tallinn EESTI
TELEFON	(+372) 6 379 055
FAKS	(+372) 6 379 055
PÕHITEGEVUSALA	68101 Enda kinnisvara ost ja müük
MAJANDUSAASTA ALGUS	01. JAANUAR 2007
MAJANDUSAASTA LÕPP	31. DETSEMBER 2007
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatudarvestuspõhimõtted	9
LISA 2. Raha	11
LISA 3. Nõuded ostjate vastu	11
LISA 4. Maksukohustused	11
LISA 5. Võlakohustused	12
LISA 6. Materiaalne põhivara	12
LISA 7. Muud äritulud	12
LISA 8. Omakapital	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike ja üle 10% osaid omavate osanike nimekiri	16

Usaldusosanimine

Alexander Shatunov



TEGEVUSARUANNE

UÜ Flowers KV põhitegevus on kinnisvarainvesteeringud.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Osanikutele 2007. aastal tasu ei makstud.

UÜ Flowers KV 2007. aasta kahjum moodustas 183 335 krooni.

UÜ Flowers KV põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal ettevõtte turupositsiooni säilitamine.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 inimest ja töötasu üldsummas 96 760 krooni.


UÜ Flowers KV olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2007	2006
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,19 korda	0,53 korda
ROA	-4,85 %	12 %
ROE	-68 %	100 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

_____ kuupäev

 allkiri


Nelli Laksberg
A-Flowers OÜ juhatuse liige

_____ kuupäev

 allkiri

Yakov Sutin
A-Flowers OÜ juhatuse liige

_____ kuupäev

 allkiri

Alexander Shatunov
Flowers KV UÜ usaldusosanimik

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3-16 toodud UÜ Flowers KV 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.


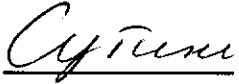

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt UÜ Flowers KV finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

UÜ Flowers KV on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

_____		Nelli Laksberg A-Flowers OÜ juhatuse liige
kuupäev	allkiri	
_____		Yakov Sutin A-Flowers OÜ juhatuse liige
kuupäev	allkiri	
_____		Alexander Shatunov Flowers KV UÜ usaldusosanik
kuupäev	allkiri	

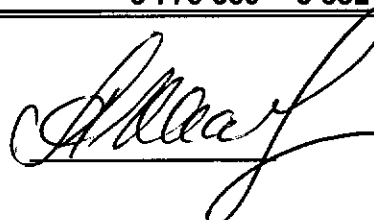
BILANSS

kroonides

AKTIVA (vara)	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	510	100
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3		40 000
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	4	181 750	319 750
Nõuded ja ettemaksed kokku		181 750	359 750
Käibevara kokku		182 260	359 850
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		3 597 079	1 150 611
Materiaalne põhivara	7		
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>			2 172 313
Materiaalne põhivara kokku		0	2 172 313
Põhivara kokku		3 597 079	3 322 924
AKTIVA (vara) KOKKU		3 779 339	3 682 774
PASSIVA (kohustused ja omakapital)	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	6	11 950	11 950
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		12 595	13 713
<i>Võlad töövõtjatele</i>			10 418
<i>Maksuvõlad</i>	4	1 649	10 529
<i>Muud viitvõlad</i>		933 051	627 735
Kokku		947 295	662 395
Lühiajalised kohustused kokku		959 245	674 345
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	6		
<i>Mittekonverteerivad võlakohustused</i>		2 550 500	2 555 500
Pikaajalised võlakohustused kokku		2 550 500	2 555 500
Pikaajalised kohustused kokku		2 550 500	2 555 500
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8	100	100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		452 829	
Aruandeaasta kasum		-183 335	452 829
Omakapital kokku		269 594	452 929
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		3 779 339	3 682 774

Usaldusosanimik

Alexander Shatunov



KASUMIARUANNE

kroonides

I skeem	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
Muud äritulud		6 930	597 547
Äritulud kokku		6 930	597 547
Mitmesugused tegevuskulud		21 213	22 158
Tööjõu kulud		128 979	97 868
s.h. <i>Palgakulu</i>		96 760	73 418
<i>Sotsiaalkindlustusmaks</i>		31 928	24 227
<i>Töötuskindlustusmaks</i>		291	223
Muud ärikulud		40 088	125
Ärikskulud kokku		190 280	120 151
Äriksaum		-183 350	477 396
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-71	-24 567
Muud finantskulud ja -tulud		86	
Finantstulud ja -kulud kokku		15	-24 567
Kasum enne tulumaksustamist		-183 335	452 829
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		-183 335	452 829

Usaldusosanimik

Alexander Shatunov



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2007. a	2006. a
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	-183 335	452 829
Rahavoogude muutused puhaskasumist kokku	-183 335	452 829
Äritegevusega seotud nõuete muutus		
Nõuded ostjate vastu	40 000	-40 000
Muud lühiajalised nõuded	138 000	-319 750
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku	178 000	-359 750
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
Maksuvõlad	-8 880	10 529
Võlad tarnijatele	-1 118	13 713
Võlad töövõtjatele	-10 418	10 418
Viitvõlad	305 316	627 735
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku	284 900	662 395
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	279 565	755 474
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Kinnisvarainvesteeringud	-2 446 468	-1 150 611
Lõpetamata ehituse kulud	2 172 313	-2 172 313
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-274 155	-3 322 924
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud		2 567 450
Laenude tagasimaksed	-5 000	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-5 000	2 567 450
RAHAVOOD KOKKU	410	0
RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100	100
Raha ja raha ekvivalentide muutus	410	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	510	100

Usaldusosanimik

Alexander Shatunov



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.04.2006	100	0	0	100
Aruandeperioodi puhaskasum			452 829	452 829
Saldo 31.12.2006	100	0	452 829	452 929
Aruandeperioodi puhaskasum			-183 335	-183 335
Saldo 31.12.2007	100	0	269 494	269 594

Usaldusosanik

Alexander Shatunov



Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

UÜ Flowers KV 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumus printsiibist.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pangades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvatenõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus.

Usaldusosanimik

Alexander Shatunov



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid:

Muu inventar	20-40%
--------------	--------

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Lühiajalised kohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitult ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Usaldusosanik

Alexander Shatunov



LISA 2. Raha
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa		100
Pangakonto	510	
Kokku	510	100

LISA 3. Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	2007	2006
Ostjatelt laekumata arved	0	40 000
Kokku	0	40 000

LISA 4. Maksukohustused
(kroonides)

Maksuliigid	31.12.2007	31.12.2006
Sotsiaalmaks	1463	7 013
Töötuskindlustusmaks	40	192
Eraisiku tulumaks	54	2 898
Kogumispensionikindlustus	89	426
Maamaks	3	
Kokku	1 649	10 529

Usaldusosanimik

Alexander Shatunov



LISA 5. Võlakohustused

(kroonides)

31.12.2007	Laenu saldo	s.h. Lühiajaline osa	Intressi- määr	Makse- tähtaeg
Mittekonverteeritavad pikaajalised võlakohustused	2 550 500		0%	2009. a.
Tagatiseta võlakohustused	11 950	11 950	0%	2008. a.
Kokku	2 562 450	11 950		

LISA 6. Materiaalne põhivara

(kroonides)

Materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Põhivara kokku
Soetusmaksumus seisuga 01.04.2006		0
Soetused	3 856 674	3 856 674
Müük ja mahakandmised	-1 684 361	-1 684 361
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	2 172 313	2 172 313
Soetused	11 777	11 777
Müük ja mahakandmised	-2 184 090	-2 184 090
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	0	0

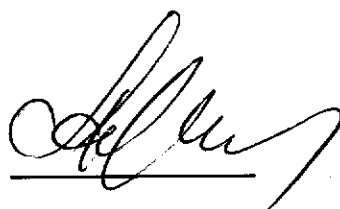
LISA 7. Muud äritulud

(kroonides)

	2007	2006
Muud äritulud	6 930	
Tulud kinnisvarainvesteeringist		597 547
Kokku	6 930	597 547

Usaldusosanimik

Alexander Shatunov



LISA 8. OMAKAPITAL

	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	100
Osade arv (tk)	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	100

Usaldusosanik

Alexander Shatunov



**JUHATUSE ALLKIRJAD
2007.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

UÜ Flowers KV 2007.a majandusaasta aruande allkirjastamine:

_____ kuupäev
_____ allkiri 
Nelli Laksberg
A-Flowers OÜ juhatuse liige

_____ kuupäev
_____ allkiri 
Yakov Sutin
A-Flowers OÜ juhatuse liige

_____ kuupäev
_____ allkiri 
Alexander Shatunov
Flowers KV UÜ usaldusosanik

UÜ Flowers KV kasumi jaotamise ettepanek

UÜ Flowers KV juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2007.aasta kahjumi summas 183 335 krooni alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	-183 335 krooni
Jaotamata kasumi jääk peale kahjumi katmist	269 494 krooni.

<hr/>	<hr/>	<i>Nelli Laksberg</i>
<i>kuupäev</i>	<i>allkiri</i>	<i>A-Flowers OÜ juhatuse liige</i>

<hr/>	<hr/>	<i>Yakov Sutin</i>
<i>kuupäev</i>	<i>allkiri</i>	<i>A-Flowers OÜ juhatuse liige</i>

<hr/>	<hr/>	<i>Alexander Shatunov</i>
<i>kuupäev</i>	<i>allkiri</i>	<i>Flowers KV UÜ usaldusosanik</i>

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi ja perekonnanimi	Isikukood / äriregistri kood	Aadress	Osalus kapitalis
A-Flowers OÜ	10917515	Tallinn	täisosanik
Alexander Shatunov	35905120368	Maardu	100 krooni

*Usaldusosanik**Alexander Shatunov*
