

304119

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2007

AS VIIMSI VESI

Registrikood	10461699
Aadress	Nelgi tee 1 Viimsi 74001 Harjumaa
Telefon	372 60 66 848
Faks	372 60 66 847
E-post	info@viimsivesi.ee
Kodulehekül	www.viimsivesi.ee
Audiitor	Audiitorbüroo ELSS AS
Aruandeaasta algus	01. jaanuar 2007
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2007

Lisatud: Audiitori järeldusotsus ja majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
1. Finantsvara ja -kohustused.....	11
2. Raha ja raha ekvivalendid.....	12
3. Nõuded ostjate vastu.....	12
4. Tütarettevõtted	12
5. Materiaalne põhivara.....	12
6. Immateriaalne põhivara.....	14
7. Varade väärtuse langus.....	14
8. Kapitali- ja kasutusrendid.....	15
9. Sihtfinantseerimine.....	15
10. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused.....	15
11. Tulude arvestus.....	16
12. Kohustuslik reservkapital.....	16
13. Rahavoogude aruanne.....	16
Lisa 2. Raha	17
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	17
Lisa 4. Maksud.....	18
Lisa 5. Tütarettevõtte osad.....	18
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	19
Lisa 7. Immateriaalne põhivara.....	20
Lisa 8. Kasutusrent.....	21
Lisa 9. Lühiajalised laenukohustused.....	21
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed.....	21
Lisa 11. Pikaajalised laenukohustused.....	22
Lisa 12. Muud pikaajalised võlad.....	22
Lisa 13. Sihtfinantseerimine.....	23
Lisa 14. Aktsiakapital.....	23
Lisa 15. Müügitulu.....	24
Lisa 16. Muud äritulud.....	24
Lisa 17. Laenude tagatised ja panditud varad.....	25
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega.....	25
Lisa 19. Bilansivälised varad	26
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	27
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	28
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	29

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2007. aastal jätkus AS Viimsi Vesi traditsioonilise põhitegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks vee- ja kanalisatsiooniga seotud teenuste valdkonnas.

Möödunud aasta tõi kanalisatsiooniteenuste müügile 55,3% ja veeteenuste müügile 52,5% kasvu. Seoses Viimsi valla idaranniku veevärgi- ja kanalisatsioonitorustike arendustööde alustamisega aruandeperioodil, on loodud eeldused äritegevuse mahtude kompaktseks suurendamiseks.

Majandustegevus

2007. aastal oli AS-i Viimsi Vesi müügitulu 23,11 mln krooni, millest 34,6 % moodustas veeteenuste ning 43,7% kanalisatsiooniteenuste müük. Eelmise aruandeperioodi müügitulu oli 15,18 mln krooni. Müügitulu kasvas aruandeaastal 7,93 mln, ehk 52,3%. Aktiivselt tegeletud võlgnikega nii majasiseselt kui ka läbi inkassofirmade. Tänu klienditeeninduse lisaprogrammi Skarabeus kasutusele võtmisele on kliendilepinguid sõlmitud ligi 100 omavalitsuse teenuse tarbijaga.

Tulenevalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadusest (§ 4) ning asjaolust, et kehtiv Viimsi valla veemajanduse arengukava on kinnitatud 2002. aastal, alustati aruandeperioodi lõpus läbirääkimisi AS-ga Pöyry Entec arengukava uuendamiseks. Arengukava kohaselt on eesmärk viia kogu valla territoorium ühtsesse veesüsteemi 2014. aastaks. Eesmärgi täitmiseks on käesoleval majandusaastal plaanis omandada Viimsi valla poolsaarel tegutsevad veeühistud, millest tulenevalt on oodata vee- ja kanalisatsiooniteenuste müüginõudvat suurenemist.

Ettevõtte aruandeaasta kahjumiks kujunes 3,25 mln krooni, mis on 54,3% vähem kui eelmisel aastal. Kahjumi põhjuseks on amortiseerunud trasside suured halduskulud, vee- ja kanalisatsiooniteenuse omahinda mittekattev müügihind ning liitumiseks vajalike investeeringute tegelikku maksumust mittearvestav hind. Alates 2006.a on rakendatud meetmeid paremate finantstulemuste saavutamiseks ning käesoleval aastal on planeeritud jõuda juba kasumisse.

Aruandeperioodi lõpuks oli omakapital aktsiaseltsis 10,72 mln krooni, mis vastab äriseadustiku § 301 nõudele. Vastavalt Viimsi valla ja AS Viimsi Vesi vahel 23.05.2005.a sõlmitud kokkuleppele on ettevõtte omanik teinud aruandeaastal sissemakseid aktsiakapitali suurendamiseks 6,42 mln krooni väärtuses.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Vee kvaliteedi ja üldise olukorra parandamiseks on tehtud olulisi investeeringuid sademevee, joogivee ja loodusliku põhjavee uuringutesse. Alustatud on tegevustega veepuhastusjaama rajamiseks vajalike katsepuurkaevude puurimiseks ning jätkuvalt ja pidevalt viiakse läbi järgmised tegevused:

- Joogivee seire veevõrkudest ja joogiveeallikatest kooskõlas Harjumaa Tervisekaitse Talitusega kuni 2008. aastani kehtestatud seireprogrammi alusel;
- Pidev puurkaevude seire kooskõlas Harjumaa Keskkonnateenistuse nõuetega, et saada ülevaadet põhjaveeressuri kasutamisest ja kvaliteedist;
- Spetsiifilised uuringud puurkaevuvee gaasisalduse kontrolliks koostöös Keemilise ja

Bioloogilise Füüsika Instituudi teadustöötajatega;

- Pidev sademevee kvaliteedi seire vooluvee suublatest merre elukeskkonnast lähtuda võiva reostusohu jälgimiseks.

Viimsi vallas on juba aastaid räägitud Euroopa Liidu rahadele põhinevast Ühtekuuluvusfondi projektist, mis võimaldaks suures mahus joogivee ja reoveekanaliseerimise torustike rekonstrueerimist ning uute ehitamist. 2007.a toimus Ühtekuuluvusfondi projekt plaanipäraselt. Seoses nimetatud projektiga ja kooskõlas valla ühisveevärgi ja –kanaliseerimise arengukavaga viidi läbi ka keskkonnamõjude hinnang ja veehaarete hinnang.

Olulisemad sotsiaalsed mõjud elanikkonnale on seoses korrigeeritud liitumistasudega ning vee- ja kanalisatsioonitariifidega. 2007.a tõusis liitumistasu vastavalt ehitushinnaindeksile, mis 2006.a oli 13,7%. Vee- ja kanalisatsiooniteenuse tariif kasvas 50% ning käesoleval aastal on ettenähtud hinnatõusu 15%.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eesti kroonides, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 85,9 mln krooni, millest vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitamine ja parendamine moodustas 94% (81,2 mln krooni) ja pumplate ja muude rajatiste aluse maa ost vaid 1% (797 tuhat krooni). Suurimad investeeringud teostati siiski Ühtekuuluvusfondi projekti raames:

1. Randvere tee torustike rajamine (projekti maksumus ca 10,6 mln krooni)
2. Randvere ja Pärnamäe küla torustike rajamine (projekti maksumus ca 13,3 mln krooni)
3. Metsakasti küla torustike rajamine (projekti maksumus ca 15 mln krooni)

2008. aastal jätkuvad arendustööd Ühtekuuluvusfondi projekti raames – lõpetatakse Randvere küla torustike ehitamine ning liigutakse edasi Tammneeme küla vee- ja kanalisatsioonitorustike rajamiseks.

Tütar- ja sidusettevõtted

2003. aasta märtsis asutatud tüdarettevõtte OÜ Viimsi Tehnoabi eesmärgiks on klientide kiire ja kvaliteetne teenindamine. Osaühingu põhitegevuseks on ühisveevärgi ja –kanaliseerimise torustike üldehitus- ja remonttööd. Tüdarettevõtte lõpetas majandusaasta 1 655 krooni suuruse kasumiga.

Personal

AS Viimsi Vesi töötajate arv majandusaasta lõpu seisuga oli 26.

2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 4,27 mln krooni, sellest ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmete töötasud olid majandusaastal 500 tuhat krooni.



Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Viimsi Vesi põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamine ning vee- ja kanalisatsiooni piirkonna laiendamine ning turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2008. aastal müüki ja turuosa uute arenduspiirkondade arvelt ja olemasolevate piirkondadele nii kanalisatsiooni kui veevarustuse üheaegse tagamise kaudu. Ettevõtte eesmärgiks on 2008.aastal äritegevus kasumisse viia.



Toivo Eensalu

Juhatuse esimees

26. märts 2008



Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 26 toodud AS Viimsi Vesi 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on Eesti hea raamatupidamisetava kohased;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Viimsi Vesi on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

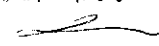


Juhatuse liige
Toivo Eensalu



Juhatuse liige

10.04.08



Bilanss

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	8 846 273	13 892 856
Nõuded ja ettemaksed	3;4	11 122 354	9 516 198
Käibevara kokku		19 968 627	23 409 054
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtte osad	5	515 403	513 748
Pikaajalised nõuded		936 441	936 441
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		1 451 844	1 450 189
Materiaalne põhivara	6	166 709 864	89 420 020
Immateriaalne põhivara	7	3 871 152	674 136
Põhivara kokku		172 032 860	91 544 345
VARAD KOKKU		192 001 487	114 953 399
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	9 399 388	2 211 814
Võlad ja ettemaksed	4;10	17 252 805	12 737 117
Lühiajalised kohustused kokku		26 652 193	14 948 931
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	22 089 557	23 573 826
Muud pikaajalised võlad	12	4 129 530	4 172 900
Liitumistasude amortiseerimata jääk		95 817 534	55 601 458
Sihtfinantseerimine	13	31 230 100	9 339 405
Pikaajalised kohustused kokku		153 266 721	92 687 589
KOHUSTUSED KOKKU		179 918 914	107 636 520
Omakapital			
Aksiakapital	14	18 307 000	16 307 000
Ülekurs		14 249 292	8 229 997
Kohustuslik reservkapital		611 122	611 122
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		-17 831 240	-11 852 271
Aruandeaasta kasum/kahjum		-3 253 601	-5 978 969
OMAKAPITAL KOKKU		12 082 573	7 316 879
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		192 001 487	114 953 399

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	15	23 115 729	15 181 787
Muud äritulud	16	822 663	525 241
Kapitaliseeritud väljaminekud põhivara valmistamisel		1 030 076	
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-10 063 448	-7 137 357
Muud tegevuskulud		-5 393 776	-4 399 776
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-4 272 641	-3 537 854
Sotsiaalmaks		-1 576 394	-1 303 637
Tööjõu kulud kokku		-5 849 035	-4 841 491
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	-5 453 956	-3 796 013
Muud ärikulud		-316 435	-423 204
Ärikasum (-kahjum)		-2 108 182	-4 890 813
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtjatesse		1 655	280 468
Intressitulu hoiustelt		442 663	261 810
Intressikulud		-1 579 943	-1 625 110
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-9 794	-5 324
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 145 419	-1 088 156
Kasum/kahjum		-3 253 601	-5 978 969

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-2 108 182	-4 890 813
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6;7	5 453 956	3 796 013
Kasum põhivara müügist		-16 949	0
Korrigeerimine liitumistasu ja sihtfinantseerimise amortisatsiooniga		-4 397 927	-2 120 660
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-1 606 156	-4 594 092
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	50 043 620	41 490 026
Kokku rahavood äritegevusest		47 368 362	33 680 474
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6;7	-82 467 116	-28 342 911
Immateriaalse põhivara soetus	7	-3 473 700	-253 205
Põhivara müük		16 949	0
Saadud intressid		442 663	261 810
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-85 481 204	-28 334 306
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9;11	9 147 370	10 536 261
Arvelduskrediidi muutus		12 588	-1 463 871
Laenude tagasimaksed		-2 975 493	-17 070 419
Makstud muud finantskulud		-9 794	-5 324
Makstud järelmaks		-524 530	-491 500
Saadud sihtfinantseerimine	13	22 580 625	0
Laekumine aktsiakapitali suurendamiseks		6 415 436	12 135 436
Makstud intressid		-1 579 943	-1 625 110
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		33 066 259	2 015 473
Rahavood kokku		-5 046 583	7 361 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		13 892 856	6 531 215
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-5 046 583	7 361 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		8 846 273	13 892 856

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiikapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	14 306 000	1 313 387	611 122	-11 852 271	4 378 238
Emiteeritud aktiikapital	2 001 000	6 916 610	0	0	8 917 610
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-5 978 969	-5 978 969
Saldo seisuga 31.12.2006	16 307 000	8 229 997	611 122	-17 831 240	7 316 879
Muutused 2007.a.					
Emiteeritud aktiikapital	2 000 000	6 019 295	0	0	8 019 295
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-3 253 601	-3 253 601
Saldo seisuga 31.12.2007	18 307 000	14 249 292	611 122	-21 084 841	12 082 573

Täiendav informatsioon aktiikapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr 14.



Juhatusel liige

10.04.08



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Viimsi Vesi 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja rahandusministri määrusega kehtestatud „Riigi raamatupidamise üldeeskiri“.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Viimsi Vesi ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lõik 1-le on ettevõtte konsolideeritav Viimsi valla aruandes.

1. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tehingukulutused.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

3. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

4. Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütar-ettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtete osad“

5. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1



aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	5-10%
• Tootmiseseadmed	10-20%
• Muud masinad ja seadmed	20-30%
• Muu inventar ja IT seadmed	20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

6. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Arendusväljaminekud	5-20%
• Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	20-40%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks.

Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekud tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

7. Varade väärtuse langus

Piiramatult kasuliku elueaga vara (maa) ei amortiseerita vaid kontrollitakse vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

8. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

9. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud"

10. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse

ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

11. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

12. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

13. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	29 691	15 702
Pangakontod	8 816 582	13 877 154
Raha kokku	8 846 273	13 892 856

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	6 008 729	9 285 481
s.h ostjatelt laekumata arved	6 028 729	9 356 392
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-20 000	-70 911
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	3 969 257	70 771
Muud lühiajalised nõuded	974 409	64 986
Tagatisdeposiidid	0	43 200
Saamata sihtfinantseerimine	972 337	0
Muud nõuded	27 199	100 786
Muud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-25 127	-79 000
Ettemaksed	169 959	94 960
Ettemaksed teenuste eest	169 959	94 960
Nõuded ja ettemaksed kokku	11 122 354	9 516 198

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 233	0	4 050
Käibemaks	3 969 245	0	70 759	0
Üksikisiku tulumaks	0	137 908	0	98 263
Sotsiaalmaks	0	230 710	0	157 886
Kohustuslik kogumispension	0	9 476	0	5 432
Töötuskindlustusmaks	0	5 313	0	3 495
Loodusressursside kasutamise ja saastetasude kohustus	0	160 366	0	145 129
Maksuintressid	12	0	12	0
Kokku	3 969 257	547 006	70 771	414 255

Bilansireal „Maksuvõlad“ on kajastatud detsembrikuu palkadelt kinni peetud ja arvestatud maksud, tasumistähtajaga 10.jaanuaril 2008.a. ning veeressursi kasutamise tasu IV kvartali eest, mille tasumistähtaeg on saabumata.

Lisa 5. Tütarettevõtte osad

Tütarettevõtte on OÜ Viimsi Tehnoabi asutati 2003.a. aadressil Katlamaja tee 1, Viimsi, Harjumaa. Viimsi Tehnoabi loodi eesmärgiga hooldada, remontida ja ehitada ettevõtte tehnorajatisi. OÜ Viimsi Tehnoabi kõik osad kuuluva Aktsiaseltsile Viimsi Tehnoabi.

	Tütarettevõtte osad
Saldo 31.12.2005	233 280
Muutus 2006.a.	280 468
Saldo 31.12.2006	513 748
Muutus 2007.a.	1 655
Saldo 31.12.2007	515 403

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	8 504 288	57 706 124	819 451	375 047	2 516 007	69 920 917
Akumuleeritud kulum	0	-4 491 908	-603 067	-190 637	0	-5 285 612
Jääkmaksumus	8 504 288	53 214 216	216 384	184 410	2 516 007	64 635 305
2006. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	4 266 805	17 943 826	611 269	0	5 521 011	28 342 911
Amortisatsioonikulu	0	-3 304 912	-178 275	-75 009	0	-3 558 196
Bilansist väljakandmine	0	0	-58 634	0	0	-58 634
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	12 771 093	75 649 950	1 372 086	375 047	8 037 018	98 205 194
Akumuleeritud kulum	0	-7 796 820	-722 708	-265 646	0	-8 785 174
Jääkmaksumus	12 771 093	67 853 130	649 378	109 401	8 037 018	89 420 020
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	797 294	78 693 452	496 035	0	2 480 335	82 467 116
Amortisatsioonikulu	0	-4 808 503	-293 760	-75 009	0	-5 177 272
Bilansist väljakandmine	0	0	-216 102	0	0	-216 102
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	13 568 387	154 343 402	1 652 019	375 047	10 517 353	180 456 208
Akumuleeritud kulum	0	-12 605 323	-800 366	-340 655	0	-13 746 344
Jääkmaksumus	13 568 387	141 738 079	851 653	34 392	10 517 353	166 709 864

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas nr. 17.

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

	Tarkvara	Õigused	Arengu- projektid	Ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	91 864	0	868 410	67 796	1 028 070
Akumuleeritud kulum	-47 754	0	-321 567	0	-369 321
Jääkmaksumus	44 110	0	546 843	67 796	658 749
2006. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul		0	321 000	-67 796	253 204
Amortisatsioonikulu	-17 644	0	-220 173	0	-237 817
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	91 864	0	1 189 410	0	1 281 274
Akumuleeritud kulum	-65 398	0	-541 740	0	-607 138
Jääkmaksumus	26 466		647 670	0	674 136
2007. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul		3 000 000	473 700		3 473 700
Amortisatsioonikulu	-17 644	0	-259 040	0	-276 684
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	91 864	3 000 000	1 663 110	0	4 754 974
Akumuleeritud kulum	-83 042	0	-800 780	0	-883 822
Jääkmaksumus	8 822	3 000 000	862 330	0	3 871 152

Lisa 8. Kasutusrent

AS Viimsi Vesi on võtnud neljaks aastaks kasutusrendile teenindussõidukid, sh. kaks lepingut lõpeb 2008. aasta jooksul.

	2007	2006
Makstud kasutusrendimakseid	319 797	82 182
Järgmiste perioodide maksed		
s.h kuni 1 aasta	425 656	109 700
1-5 aastat	876 176	202 300

Lisa 9. Lühiajalised laenukohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Krediitkaart	18 252	5 664
Lühiajaline laen	7 503 547	0
Pikaajalise laenu lühiajal osa	1 877 589	2 206 150
Lühiajalised laenukohustused kokku	9 399 388	2 211 814

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

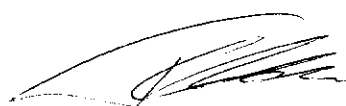
	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	10 106 309	6 305 145
Sihtfinantseerimise ettemaksed	1 128 812	0
Tagatisraha	1 160 547	126 853
Ettemaksed aktsiakapitali suurendamiseks	3 207 718	4 811 577
Järelmaksukohustuse lühiajaline osa	557 680	491 500
Maksuvõlad	547 006	414 255
Võlad töövõtjatele	503 807	456 909
Muud võlad	40 926	130 878
Võlad ja ettemaksed kokku	17 252 805	12 737 117

Lisa 11. Pikaajalised laenukohustused

Tagasimakse periood/kohustuse liik	Laen I	Laen II	Kokku
31.12.2007			
2 kuni 5 aastat	3 535 613	4 707 402	8 243 015
Üle 5 aasta	5 155 235	8 691 307	13 846 542
Kokku pikaajalised laenukohustused seisuga 31.12.2007	8 690 848	13 398 709	22 089 557
Tagasimakse tähtaeg	18.1.18	10.12.18	
intressimäär	5,45%	5,44%	
31.12.2006			
2 kuni 5 aastat	4 225 033	6 430 755	10 655 788
Üle 5 aasta	5 159 210	7 758 828	12 918 038
Kokku pikaajalised laenukohustused seisuga 31.12.2006	9 384 243	14 189 583	23 573 826

Lisa 12. Muud pikaajalised võlad

Tagasimakse periood/kohustuse liik	Järeilmaks	Muu kohustus	Kokku
31.12.2007			
2 kuni 5 aastat	2 219 280	120 000	2 339 280
Üle 5 aasta	1 790 250		1 790 250
Kokku muud pikaajalised võlad seisuga 31.12.2007	4 009 530	120 000	4 129 530
Tagasimakse tähtaeg	10.5.17	31.12.09	
intressimäär	10,00%	0,00%	
31.12.2006			
2 kuni 5 aastat	1 846 000	120 000	1 966 000
Üle 5 aasta	2 206 900		2 206 900
Kokku muud pikaajalised võlad seisuga 31.12.2006	4 052 900	120 000	4 172 900



Juhatuse liige

10.04.07



Lisa 13. Sihtfinantseerimine

AS Viimsi Vesi on saanud vahendeid põhivarade soetamiseks Viimsi Vallavalitsuselt veemajanduse arendamiseks Viimsi valla haldusterritooriumil ja Keskkonnainvesteeringute Keskuse vahendusel Euroopa Ühtekuuluvusfondist vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitamiseks:

	2007	2006
Valla eelarvest sihtfinantseerimine		
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	9 339 405	9 844 701
Saadud	3 785 582	
Amortiseeritud tulusse	-611 617	-505 296
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	12 513 370	9 339 405
KIK'i vahenditest sihtfinantseerimine		
Saadud	18 795 043	0
Amortiseeritud tulusse	-78 313	0
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	18 716 730	0
Kokku sihtfinantseerimise amortiseerimata jääk perioodi lõpuks	31 230 100	9 339 405

Lisa 14. Aktsiakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aksia (kroonides)	18 307 000	16 307 000
Aktsiate arv (tk)	18 307	16 307
Aksia nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2005. aastal võttis Viimsi Vallavolikogu vastu otsuse suurendada AS Viimsi Vesi aktsiakapitali regulaarsete sissemaksetega vähemalt nelja aasta jooksul, mis tingis vajaduse muuta ettevõtte põhikirja. AS Viimsi Vesi aktsiakapitali miinimumsuuruseks otsustati määrata 13 350 000 krooni ja




maksimumsuuruseks 53 400 000 krooni.

2005.a. alguses oli ettevõtte aktsiakapital 7 618 000 krooni.

2005.a. jooksul suurendati aktsiakapitali 6 688 000 krooni võrra ja aruandeaasta alguseks oli registreeritud aktsiakapital 14 306 000 krooni. 2006. aastal suurendati aktsiakapitali 2 001 000 krooni ja seisuga 31.12.2006.a. oli registreeritud aktsiakapitali nimiväärtus 16 307 000 krooni.

2007.a. Suurendati aktsiakapitali 2 000 000 krooni.

Aktsiakapitali suurendamine jätkub. Ettemaks aktsiakapitali tõstmiseks oli 2007.a. lõpuks 3 207 718 krooni, mis 2008.a. esimesel poolel Viimsi Vallavalitsuse korralduse alusel esitatakse vormistamiseks Harju Maakohtu Registriosakonnale ja Eesti Väärtpaberikeskusele.

Lisa 15. Müügitulu

AS Viimsi Vesi müügitulu on laekunud kohaliku valla piires.

Tegevusalade lõikes jaguneb müügitulu järgnevalt:

Tegevusalade järgi (sulgudes EMTAK klassifikaatori kood)

	2007	2006
Vee müük (3600)	8 014 293	5 256 565
Kanaliseerimisteenus (3700)	10 111 468	6 509 076
Liitumistasud	3 707 997	2 295 560
Projekteerimisteenus (7112)	77 712	497 094
Muud teenused	1 204 259	623 492
Kokku müügitulu	23 115 729	15 181 787

Lisa 16. Muud äritulud

	2007	2006
Tulu valla sihtfinatseerimisest	611 617	505 296
Tulu KIK'i sihtfinatseerimisest	78 313	0
Muud tulud	132 733	19 945
Kokku muud äritulud	822 663	525 241

Lisa 17. Laenude tagatised ja panditud varad

AS Viimsi Vesi poolt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

4. hüpoteek ettevõtte Viimsis asuvatele kinnistutele, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2007 seisuga 11 430 000 krooni;
5. kommertspant ettevõtte varadele summas 7 550 000 krooni.

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

AS Viimsi Vesi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjat;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS Viimsi Vesi emaettevõte on Viimsi Vallavalitsus ja tütarettevõte on OÜ Viimsi Tehnoabi.

AS Viimsi Vesi on 2007. a ostnud ning müünud kaupu ja teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	Emaettevõte	Tütarettevõte
Müük	39 691	134 240
Vee- ja kanalisatsiooniteenus	24 938	0
Muud kaubad ja teenused	14 753	134 240

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid kokku summas 500 tuhat krooni (2006.a 371 tuhat krooni).



Juhatuse liige

10.04.07


Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2007	31.12.2006
Emaettevõte	3 104	3 612 455
Tütarettevõte	18 421	41 616
Kokku nõuded:	21 525	3 654 071
Lühiajalised kohustused		
Töötajatele majandusarveldused	247	1 590
Emaettevõte	3 207 718	4 811 626
Tütarettevõte	164 000	0
Kokku kohustused:	3 371 965	4 813 216

Lisa 19. Bilansivälised varad

Põhivara inventuuri käigus vaatas juhtkond üle ja hindas bilansiväliste varade seisut. Juhtkond otsustas 2008. aasta jooksul teha alljärgnevatele varadele ekspertiisi vara väärtuse määramiseks ja võtta need bilanssi õiglase väärtusega.

Põhivara nimetus	Ehituse aeg	Vara asukoht
Töökoda	1995	Katlamaja tee 1
Puurkaev Viimsis	1971	Katlamaja tee 18
Kanali survetrass, pumpla	1979	Astri tee 8A
Liilia-Nelgi tee trass	2002	Liilia ja Nelgi tee
Tulbiaia trass I osa	2002	Tulbiaia põik
Veevarustuse II astme Raba PM	1983	Nelgi tee 17
Raba pumbamaja rek.	2002	Nelgi tee 17
Raba pumbamaja puhast.seadmed	2002	Nelgi tee 17
Kooli-Karikakra tee vee-ja kanali trass	2002	Kooli-Karikakra tee
Kaluri tee vee-ja kanali trassi Iosa	2002	Kaluri tee
Bastioni pumbamaja	2000	Haabneeme alevik
Bastioni kinnistu	2007	Haabneeme alevik
Kanalitrass Sepa MÜ	2001	Sepa MÜ
Veetrass Sepa MÜ	2001	Sepa MÜ

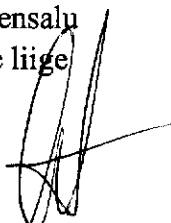
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele



Toivo Eensalu
Juhatuse liige

26.03.2008

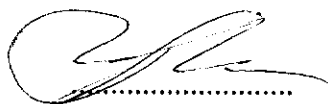
pp.kk.2008



Priit Post
Nõukogu esimees

26.03.08

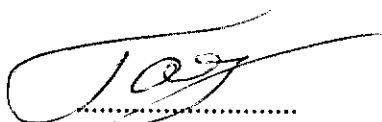
pp.kk.2008



Rein Madissoon
Nõukogu liige

26.03.08

pp.kk.2008



Raimo Tann
Nõukogu liige

26.03.08

pp.kk.2008



Marek Kiisa
Nõukogu liige

26.03.08

pp.kk.2008



Peeter Kukk
Nõukogu liige

26.03.08

pp.kk.2008



Juhatus liige

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS VIIMSI VESI AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud AS Viimsi Vesi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007, perioodi 01.01.2007 - 31.12.2007 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontrollimisel selgus, et AS-is Viimsi Vesi on bilansivälise varana kajastatud mitmed Viimsi Vallalt tasuta saadud varad, sh ehitised, rajatised jt (raamatupidamise aastaaruande lisa nr 19). Vastavalt Riigi raamatupidamise üldeeskirja § 44 ja § 45 peaksid kõnesolevad varad kajastuma vara saaja bilansis. AS Viimsi Vesi juhtkond on aastaaruandes andnud teada, et 2008. aastal kavatsevad nad läbi viia kõnesolevate varade osas ekspertiisi õiglase väärtuse määramiseks ja võtta need arvele ettevõtte bilansis.

Välja arvatud eelmises lõigus esitatud asjaolu mõju aruandele, oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007.a majandustulemuseks 3 253 601 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007 192 001 487 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Viimsi Vesi finantsseisundit seisuga 31.12.2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 10. aprillil 2008

Audiitorbüroo ELSS AS


Enn Leppik
vanutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU
Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee
Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605
Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Viimsi Vesi juhatus ei tee aktsionäride üldkoosolekule kasumi jaotamise ettepanekut. Ettevõtte omakapitali koosseisus on seisuga 31.12.2007.a. kahjum 21 085 tuhat krooni.

