

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
30-06-2008

Mirjam Annovitsch

## Majandusaasta aruanne

01.01.2007.a.-31.12.2007.a.

Ettevõtte nimetus **Viimsi Lihatööstuse AS**

Põhitegevusala Liha ja lihatoodete jaemüük

EMTAK 4722

Ettevõtte registrinumber 10447794

Aadress Rohuneeme tee 35  
Haabneeme Viimsi vald  
74001

Tegevjuht Olev Teede

Telefon: Mobiiltel: Faks:

6011320

5033585

6011320

Olev Teede.....  
Juhatuse liige

## Sisukord

|                                                                                            |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Ettevõtte kontaktandmed.....                                                               | lk.1    |
| Sisukord.....                                                                              | lk.2    |
| Tegevusaruanne.....                                                                        | lk.3    |
| Juhatuse deklaratsioon.....                                                                | lk.4    |
| Bilanss.....                                                                               | lk.5    |
| Kasumiaruanne.....                                                                         | lk.6    |
| Rahavoogude aruanne.....                                                                   | lk.7    |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                          | lk.7    |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused..... | lk.8-10 |
| Lisa 1 Raha ja pangakontod.....                                                            | lk.11   |
| Lisa 2 Varud.....                                                                          | lk.11   |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....                                                           | lk.11   |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud.....                                                       | lk.11   |
| Lisa 5 Põhivara liikumine.....                                                             | lk.12   |
| Lisa 6 Maksuvõlad.....                                                                     | lk.12   |
| Lisa 7 Laenukohustused.....                                                                | lk.13   |
| Lisa 8 Aktsiakapital .....                                                                 | lk.13   |
| Lisa 9 Müügitulud.....                                                                     | lk.13   |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal.....                                                       | lk.14   |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud.....                                                     | lk.14   |
| Lisa 12 Muud äritulud.....                                                                 | lk.14   |
| Lisa 13 Sihtfinantseerimine.....                                                           | lk. 14  |
| Lisa 14 Kapitalirent.....                                                                  | lk.14   |
| Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega.....                                                   | lk.15   |
| Lisa 16 Laenude tagatised.....                                                             | lk.15   |
| Lisa 17 Kasutusrent.....                                                                   | lk.15   |
| Kasumijaotuse otsus.....                                                                   | lk.16   |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele.....                           | lk.17   |
| Aktsionäride nimekiri.....                                                                 | lk.18   |



Olev Teede.....  
Juhatuse liige

**Viimsi Lihatööstuse AS 2007 aasta tegevusaruanne.**

Viimsi Lihatööstuse AS-i 2007. aasta töötulemused on rahuldavad.  
2007.a-l oli meie koostööpartneriks Rey Lihatööstus, kellega alustasime koostööd juba 2006.a. jaanurariist.

2007.a. suutsime lõpetada kasumiga.

Aasta keskmine töötajate arv oli 12. Palgakulu 1,317 tuhat krooni koos sotsiaalmaksuga. Juhatusel liikme töötasu oli 237 512 krooni koos sotsiaalmaksuga ja nõukogu esimehe töötasu oli 242 362 krooni koos sotsiaalmaksuga

|                            |            |            |
|----------------------------|------------|------------|
| Peamised finantssuhtarvud: | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
| Müügitulu                  | 9307956    | 8737622    |
| Tulu kasv %                | 6,53%      | -22,30%    |
| Lühiaj.koh.                | 0,23       | 0,2        |
| üld kattekor               |            |            |
| Koh.üld                    | 6,69       | 1,75       |
| kattekordaja               |            |            |
| Müügikäibe                 | 0,03       | -0,1       |
| puhasrentaablus            |            |            |
| ROA                        | 5,32%      | -17,50%    |
| ROE                        | 10,12%     | -40,90%    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 31.12.07 – müügitulu 31.12.06)/müügitulu 31.12.06 \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Kohustuste üldine kattekordaja (kordades) = aktiva (varad) kokku/kohustused kokku

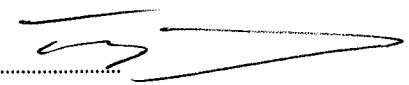
Müügikäibe puhasrentaablus (kordades) = aruandeperioodi kasum/müügitulu

ROA (kogu vara puhasrentaablus) = aruandeperioodi kasum/aktiva (varad) kokku \* 100

ROE (omakapitali puhasrentaablus) = aruandeperioodi kasum/omakapital kokku \* 100



Juhatusel liige  
Olev Teede



Olev Teede.....  
Juhatusel liige

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

Juhatus deklaratsioon.

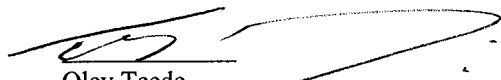
Juhatus deklareerib oma vastutust Viimsi Lihatööstuse AS-i 2007.aastaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaruanne kajastab Viimsi Lihatööstuse AS-i finantsseisundit õigesti ja õiglaselt.

Viimsi Lihatööstuse AS on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



Olev Teede  
Juhatus liige



Olev Teede.....  
Juhatus liige

**BILANSS (kroonides)****AKTIVA**

## Käibevara

Raha

Nõuded ostjate vastu

Ettemaksed teenuste eest

Varud

Lisa 1

Lisa 3

Lisa 2

**31.12.2007 31.12.2006**

26 756

298 641

4 467

91 100

61 168

108 182

6 719

228 321

**Käibevara kokku****420 964****404 390**

## Põhivara

Kinnisvara investering

Ehitised

Masinad ja seadmed

Muu materiaalne põhivara

Lõpetamata ehitus

Lisa 4

Lisa 5

Lisa 5

Lisa 5

Lisa 5

2 870 000

303 048

1 465 963

10 929

539 441

2 870 000

317 652

1 367 929

16 032

40 500

**Põhivara kokku****5 189 381****4 612 113****AKTIVA kokku****5 610 345****5 016 503****PASSIVA**

## Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Võlad tarnijatele

Võlad töövotjatele

Maksuvõlad

Saadud ettemaksed

Sihtfinantseerimine

Lisa 7

Lisa 6

Lisa 13

709 522

607 876

107 100

122 622

120 684

148 644

862 410

832 172

110 158

97 201

1 519

111 482

**Lühiajalised kohustused kokku****1 816 448****2 014 942**

Pikaajalised kohustused

Laenukohustused

Sihtfinantseerimine

**Pikaajalised kohustused kokku**

Lisa 7,15,16

Lisa 13

513 081

322 033

**835 114**

387 160

470 679

**857 839**

## Omakapital

Aksiakapital

Ülekurss

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

Lisa 8

1 100 000

3 569

48 695

991 458

815 061

1 100 000

3 569

48 695

1 869 225

-877 767

**Omakapital kokku****2 958 783****2 143 722****PASSIVA kokku****5 610 345****5 016 503**

Olev Teede.....

Juhatuse liige

Allkirjastatud identitiseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date ..... 10.06.07 .....

Allkiri/signature ..... *[Signature]* .....

**KASUMIARUANNE**

(kroonides)

|                                                 |         | <u>2007</u>       | <u>2006</u>      |
|-------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| Müügitulu                                       | Lisa 9  | 9 307 956         | 8 737 622        |
| Valmis-ja lõpetamata tööd.varude jääkide muutus | Lisa 2  | -69 116           | -153 397         |
| Muud äritulud                                   | Lisa 12 | 1 057 692         | 74 322           |
| <b>Äritulud kokku</b>                           |         | <b>10 296 532</b> | <b>8 658 547</b> |
| <br>                                            |         |                   |                  |
| Kaubad, toore, materjal                         | Lisa 10 | 6 262 307         | 5 909 784        |
| Mitmesugused tegevuskulud                       | Lisa 11 | 1 412 762         | 2 023 136        |
| Tööjõukulud s.h.                                |         | 1 316 692         | 1 275 189        |
| palgakulud                                      |         | 987 759           | 956 546          |
| maksukulud                                      |         | 328 933           | 318 643          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus               | Lisa 5  | 430 667           | 284 796          |
| Muud ärikulud                                   |         | 437               | 0                |
| <b>Ärikulud kokku</b>                           |         | <b>9 422 865</b>  | <b>9 492 905</b> |
| <br>                                            |         |                   |                  |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                       |         | <b>873 667</b>    | <b>-834 358</b>  |
| <br>                                            |         |                   |                  |
| Finantstulud ja -kulud                          |         |                   |                  |
| Intressikulud                                   |         | 58 816            | 45 276           |
| Intressitulud                                   |         | 210               | 1 867            |
| <b>Kasum(-kahjum) majandustegevusest</b>        |         | <b>815 061</b>    | <b>-877 767</b>  |
| <br>                                            |         |                   |                  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>        |         | <b>815 061</b>    | <b>-877 767</b>  |

Olev Teede.....  
 Juhatuse liige

Allkirjastatud indentifitseerimiseks  
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date ... 10.06.08 .....

Allkiri/signature ..... *O. Teede* .....

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(kroonides)

|                                                 |         | <u>2007</u>     | <u>2006</u>       |
|-------------------------------------------------|---------|-----------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest                          |         |                 |                   |
| Ärikasum                                        |         | 873 668         | -834 357          |
| Kulum                                           | Lisa 5  | 430 667         | 284 796           |
| Mitterahalised tulud kasumi aruandes            |         | -111485         | -74 322           |
| Kasum põhivara müügist                          |         | -449000         | 0                 |
| Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus |         | 0               | 2 780 134         |
| Lühiajaliste nõuete muutus                      |         | -188 206        | 150 208           |
| Varude muutus                                   | Lisa 2  | 137 222         | 400 491           |
| Lühiajaliste kohustuste muutus                  |         | -82 768         | -1 054 957        |
| <b>Rahavoog äritegevusest kokku</b>             |         | <b>610 098</b>  | <b>1 651 993</b>  |
| Rahavood investeeringutest                      |         |                 |                   |
| Põhivara soetamine                              |         | -508 994        | -2 780 134        |
| Laekumised põhivara müügist                     |         | 449 000         | 0                 |
| Lõpetamata ehitus                               | Lisa 5  | -498 941        | -40500            |
| Saadud intress                                  |         | 210             | 1 867             |
| <b>Rahavood investeerimisest kokku</b>          |         | <b>-558 725</b> | <b>-2 818 767</b> |
| Rahavood finantseerimisest                      |         |                 |                   |
| Saadud laenud                                   | Lisa 7  | 549 386         | 212000            |
| Arvelduskrediidi muutus                         | Lisa 7  | -180 709        | 679 712           |
| Tagastatud laenu                                | Lisa 15 | -212 000        | 0                 |
| Tasutud intressi                                |         | -58 816         | -45 276           |
| Tasutud liisingumakseid                         |         | -183 646        | -223 195          |
| <b>Rahavood finantseerimisest kokku</b>         |         | <b>-85 785</b>  | <b>623241</b>     |
| <b>Rahavood kokku</b>                           |         | <b>-34 412</b>  | <b>-543 533</b>   |
| <b>Rahajäägi muutus</b>                         |         | <b>-34 412</b>  | <b>543 533</b>    |

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.**

(kroonides)

|                                              | Aktisia-<br>kapital | Aazio        | Reservid      | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum | Aruande-<br>aasta<br>kasum | Kokku            |
|----------------------------------------------|---------------------|--------------|---------------|---------------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>31.12.2005.a</b>                          | <b>1 100 000</b>    | <b>3 569</b> | <b>48 694</b> | <b>-134 240</b>                 | <b>-776 669</b>            | <b>241 355</b>   |
| Kasumi jaotus                                | 0                   | 0            | 0             | -776 669                        | 776 669                    | 0                |
| Eelmiste perioodide<br>kasumi korrigeerimine | 0                   | 0            | 0             | 2 780 134                       | 0                          | 2 780 134        |
| 2006.a.kasum                                 | 0                   | 0            | 0             | 0                               | -877 767                   | -877 767         |
| <b>31.12.2006.a.</b>                         | <b>1 100 000</b>    | <b>3 569</b> | <b>48 694</b> | <b>1 869 225</b>                | <b>-877 767</b>            | <b>2 143 722</b> |
| Kasumi jaotus                                | 0                   | 0            | 0             | -877 767                        | 877 767                    | 0                |
| Aruandeaasta kasum                           | 0                   | 0            | 0             | 0                               | 815 061                    | 815 061          |
| <b>31.12.2007</b>                            | <b>1 100 000</b>    | <b>3 569</b> | <b>48 694</b> | <b>991 458</b>                  | <b>815 061</b>             | <b>2 958 783</b> |

Olev Teede.....  
Juhatuses liige

Allkirjastatud identitiseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date ..... 10.06.08

Allkiri/signature ..... *O. Teede*

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

**Viimsi Lihatööstuse AS Raamatupidamise aastaaruande lisad****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Viimsi Lihatööstuse AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

AS Viimsi Lihatööstus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Raha**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

**Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

**Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

**Varud**

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmishinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

Olev Teede.....  
Juhatus liige

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel kasutatakse turuväärtuse meetodit.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- ☐ Ehitised 4,0%
- ☐ Masinad ja seadmed 6-40%
- ☐ Arvutustehnika 40%
- ☐ Tööriistad ja tehnika 20-40%

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Olev Teede.....  
Juhatuse liige

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Olev Teede.....  
Juhatuse liige

Allkirjastatud indentifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date ..... 10.06.07

Allkiri/signature ..... [signature]

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

**RAHA JA PANGAKONTOD**

Lisa 1

|                 | 2007         | 2006         |
|-----------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas | 26 756       | 61 146       |
| Arveldusarvel   | 0            | 22           |
| <b>Kokku</b>    | <b>26756</b> | <b>61168</b> |

**VARUD**

Lisa 2

|                        | 2007          | 2006           |
|------------------------|---------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 44 395        | 111 785        |
| Lõpetamata toodang     | 13 449        | 41 821         |
| Valmistoodang          | 7 683         | 48 426         |
| Ostetud kaubad müügiks | 25 573        | 26 289         |
| <b>Varud kokku</b>     | <b>91 100</b> | <b>228 321</b> |

**NÕUDED OSTJATE VASTU**

Lisa 3

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 298 641 krooni (2006.a.oli 108 182 krooni).  
Ostjate laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.  
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete summa on 1 580 krooni (2006.a.oli 0 krooni).

**KINNISVARAINVESTEERINGUD**

Lisa 4

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Saldo 31.12.05              | 0                |
| Ümberklassifitseerimine     | 89 866           |
| Ümberhindlus turuväärtusele | 2 780 134        |
| <b>Saldo 31.12.06</b>       | <b>2 870 000</b> |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>     | <b>2 870 000</b> |

Renditulu pole kinnisvarainvesteeringult teenitud

Kinnisvarainvesteeringu halduskulud 4 003 krooni (2006: 4003 krooni)

Olev Teede.....  
Juhatuse liige

Allkirjastatud indentifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date ..... 10.06.07

Allkiri/signature ..... [signature]

## PÕHIVARA LIIKUMINE

## Lisa 5

| Maa                             | Ehitised<br>ja lõpetamat<br>ehitus | Masinad ja<br>seadmed | Muu inventar<br>ja sisseseade | Lõpetamata<br>ehitus | Kokku                    |
|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------|
| <b>Saldo 31.12.05</b>           |                                    |                       |                               |                      |                          |
| Soetusmaksumus                  | 89 866                             | 365 116               | 2 121 609                     | 120 688              | 0 2 697 279              |
| Akumuleeritud kulum             | 0                                  | 32 859                | 492 930                       | 95 215               | 0 621 004                |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.05</b>    | <b>89 866</b>                      | <b>332 257</b>        | <b>1 628 679</b>              | <b>25 473</b>        | <b>0 2 076 275</b>       |
| Ümberklassifitseerimine         | -89 866                            | 0                     | 0                             | 0                    | 0 -89 866                |
| kinnisvarainvesteeringuks       |                                    |                       |                               |                      |                          |
| Soetamine 2006.a.               | 0                                  | 0                     | 0                             | 0                    | 40 500 40500             |
| Arvestatud kulum 2006.a.        | 0                                  | 14 605                | 260 750                       | 9 441                | 0 284 796                |
| <b>Saldo seisuga 31.12.06</b>   |                                    |                       |                               |                      | 0                        |
| Soetusmaksumus                  | 0                                  | 365 116               | 2 121 609                     | 120 688              | 40 500 2 647 913         |
| Akumuleeritud kulum             | 0                                  | 47 464                | 753 680                       | 104 656              | 0 905 800                |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.06</b>    | <b>0</b>                           | <b>317 652</b>        | <b>1 367 929</b>              | <b>16 032</b>        | <b>40 500 1 742 113</b>  |
| Soetamine 2007                  | 0                                  | 0                     | 508 994                       | 0                    | 498 941 1 007 935        |
| Arvestatud kulum                | 0                                  | 14 604                | 410 960                       | 5 103                | 0 430 667                |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> |                                    |                       |                               |                      |                          |
| Soetusmaksumus                  |                                    | 365 116               | 2 630 603                     | 120 688              | 539 441 3 655 848        |
| Akumuleeritud kulum             |                                    | 62 068                | 1 164 640                     | 109 759              | 0 1 336 467              |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.07</b>    |                                    | <b>303 048</b>        | <b>1 465 963</b>              | <b>10 929</b>        | <b>539 441 2 319 381</b> |

Lõpetamata ehituse hulgas on kapitaliseeritud laenukasutusekulutused summas 20 359 krooni (2006: 0 krooni)

## MAKSUVÕLAD

## Lisa 6

|                  | 31.12.2007<br>Võlg | 31.12.2006<br>Võlg |
|------------------|--------------------|--------------------|
| Käibemaks        | 35 722             | 12 409             |
| Sotsiaalmaks     | 57 177             | 55 670             |
| Isiku tulumaks   | 25 617             | 24 916             |
| Töötuskindlustus | 1 565              | 1 482              |
| Kogumispension   | 2 541              | 2 724              |
| <b>Kokku</b>     | <b>122 622</b>     | <b>97 201</b>      |

Olev Teede.....  
Juhatus liige

Allkirjastatud indentifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date ..... 10.06.08

Allkiri/signature ..... *[signature]*

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

## LAENUKOHUSTUSED

## Lisa 7

|                         | Saldo<br>31.12.2007 | Saldo<br>Lühiajaline | Saldo<br>Pikaajaline | Intressimäär | Alus-<br>valuuta |
|-------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------------|
| Arvelduskrediit         | 499 004             | 499 004              | 0                    | 8,25%        | EEK              |
| Kapitalirendi kohustus  | 174 213             | 74 054               | 100 159              | 6,21%        | EEK              |
| Pangalaen (ehituslaen ) | 499 004             | 136 464              | 412 922              | 8,75%        | EEK              |
| <b>Kokku EEK</b>        | <b>1 222 603</b>    | <b>709 522</b>       | <b>513 081</b>       |              |                  |

|                        | Saldo<br>31.12.2006 | Saldo<br>Lühiajaline | Saldo<br>Pikaajaline |       | Alus-<br>valuuta |
|------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-------|------------------|
| Arvelduskrediit        | 679 712             | 679 712              | 0                    | 6,50% | EEK              |
| Kapitalirendi kohustus | 357 858             | 182 698              | 175 160              | 5,11% | EEK              |
| Muud laenud            | 212 000             | 0                    | 212 000              | 0,00% | EEK              |
| <b>Kokku EEK</b>       | <b>1 249 570</b>    | <b>862 410</b>       | <b>387160</b>        |       |                  |

Ettevõttel on sõlmitud arvelduskrediidi leping limiidiga 800 000 krooni.  
Laenude tagatiste kohta vaata lisa 16

## AKTSIAKAPITAL

## Lisa 8

Vastavalt Viimsi Lihatoöstuse AS põhikirjale on aktsiakapitali suuruseks 1 100 000 krooni, mis jaguneb 1100 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni.

|                         | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-------------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital           | 1 100 000  | 1 100 000  |
| Aktsiate arv            | 1 100      | 1 100      |
| Aktsia nimiväärtus(EEK) | 1 000      | 1 000      |

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 1 765 766 (31. detsember 2006: 991 458) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 394 956 krooni (31.12.2006: 773 338 krooni). Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 370 810 krooni. (31.12.2006: 218 120 ) krooni.

## MÜÜGITULUD

## Lisa 9

|                          | EMTAK | 2007      | 2006      |
|--------------------------|-------|-----------|-----------|
| Liha ja lihatoodete müük | 4722  | 9 307 956 | 8 737 622 |

Kogu käive 100% toimus Eestis.

Olev Teede.....  
Juhatuse liige

| <b>KAUBAD, TOORE, MATERJAL</b> | <b>2007</b>      | <b>2006</b>      | <b>Lisa 10</b> |
|--------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Tooraine ja materjal           | 4 808 309        | 4 766 712        |                |
| Ostetud tooted                 | 1 453 998        | 1 143 072        |                |
| <b>Kokku</b>                   | <b>6 262 307</b> | <b>5 909 784</b> |                |

| <b>MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD</b> | <b>2007</b>      | <b>2006</b>      | <b>Lisa 11</b> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Elekter ja vesi                  | 133 905          | 176 664          |                |
| Tsehhi ja kaupluse tegevuskulud  | 626 118          | 929 354          |                |
| Rent                             | 312 890          | 455 317          |                |
| Transportkulud                   | 47 414           | 157 861          |                |
| Bürookulud ja pangateenustasud   | 151 099          | 145 469          |                |
| Muud kulud                       | 141 336          | 158 471          |                |
| <b>Kokku</b>                     | <b>1 412 762</b> | <b>2 023 136</b> |                |

| <b>MUUD ÄRITULUD</b>       | <b>2007</b>      | <b>2006</b>   | <b>Lisa 12</b> |
|----------------------------|------------------|---------------|----------------|
| Kasum põhivara müügist     | 449 000          | 0             |                |
| Laekunud kindlustushüvitis | 497 207          | 0             |                |
| Sihtfinantseerimise tulu   | 111 485          | 74 322        |                |
| <b>Kokku</b>               | <b>1 057 692</b> | <b>74 322</b> |                |

| <b>SIHTFINANTSEERIMINE</b>            | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    | <b>Lisa 13</b> |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varade sihtfinantseerimine            |                |                |                |
| Amortiseerimata jääk per.alguseks     | 582 161        | 656 483        |                |
| Amortiseeritud tulusse                | 111 485        | 74 322         |                |
| <b>Amortiseerimata jääk per.lõpus</b> | <b>470 677</b> | <b>582 161</b> |                |
| s.h lühiajaline                       | 148 644        | 111 482        |                |
| s.h pikaajaline                       | 322 033        | 470 679        |                |

| <b>KAPITALIRENT</b>          | <b>Masinad ja seadmed</b> | <b>Lisa 14</b> |
|------------------------------|---------------------------|----------------|
| Soetusmaksumus 31.12.06      | 2 090 609                 |                |
| Kulum                        | 722 680                   |                |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.06</b> | <b>1 367 929</b>          |                |
| Arvestatud kulum 2007        | <b>285 591</b>            |                |
| Soetusmaksumus 31.12.06      | 2 090 609                 |                |
| Kulum                        | 1 008 271                 |                |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.06</b> | <b>1 082 338</b>          |                |

Kapitalirendikohustus vaata lisa 7

Olev Teede.....  
Juhatuse liige

Allkirjastatud indentifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date ..... 10.06.18

Allkiri/signature ..... *afu*

**TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA****Lisa 15**

|                                         | <u>2007</u> | <u>2006</u>    |
|-----------------------------------------|-------------|----------------|
| Tehingud juhatuse ja nõukogu liikmetega |             |                |
| Saadud laenud                           | 0           | 212 000        |
| Tagastatud laenud                       | 212 000     | 0              |
| Saldod juhatuse ja nõukogu liikmetega   |             |                |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>          | <b>0</b>    | <b>212 000</b> |
| Laenu intress on 0%                     |             |                |

**LAENUDE TAGATISED****Lisa 16**

Arvelduskrediidi tagatiseks on seatud kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 800 000 krooni  
 Ehituslaenu tagatiseks on seatud hüpoteek summas 1,4 miljonit krooni ettevõtte kinnistule Rohuneemes.  
 Ehituslaenu tagatiseks on seatud kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 800 000 krooni.

Lisaks on laenu käendanud ettevõtte omanikud kokku summas 1 miljon krooni.

**KASUTUSRENT****Lisa 17**

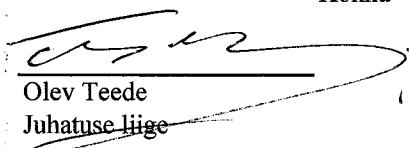
Kasutisrendi korras rendib ettevõtte pinda külmhoones ja müügiiletti kaupluses.  
 Kasutusrendimakseid tasuti 2007 aastal 455 317 krooni ja 2006.aastal 312 890 krooni.

Olev Teede.....  
 Juhatuse liige

## KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku aruandeaasta kasum summas 815 061 krooni jaotada järgmiselt:

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| kohustuslik reservkapital | 40 753 krooni  |
| netodividendideks         | 100 000 krooni |
| eelmiste perioodide kasum | 674 308 krooni |
| Kokku                     | 815 061        |

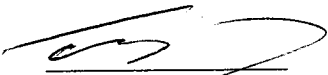
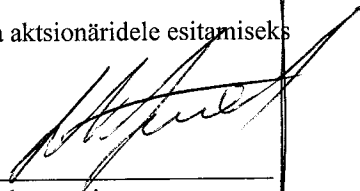
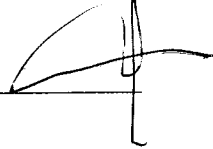
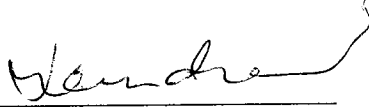
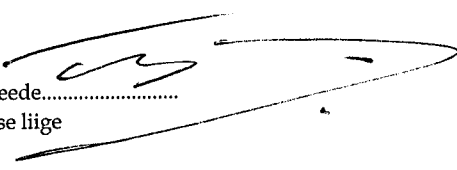


Olev Teede  
Juhatuses liige

**Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.majandusaasta aruandele**

Viimsi Lihatööstuse AS juhatus on koostanud 2007.a.majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Nõukogu on juhatusel koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäridele esitamiseks heaks kiitnud.

  
Juhatusesimees  
Olev Teede  
Nõukogu esimees  
Andrus Väljaots  
Nõukogu liige  
Aivar Täll  
Nõukogu liige  
Tiina Tendal  
Olev Teede.....  
Juhatuseliige

## AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

- |                   |                                                |
|-------------------|------------------------------------------------|
| 1. Olev Teede     | i.k.35605010237, elukoht Harju Mk. 550 aktsiat |
| 2.Andrus Väljaots | i.k.36404090305, elukoht Harju Mk. 550 aktsiat |

Olev Teede.....  
Juhatuses liige

## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.

### Viimsi Lihatööstuse AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Viimsi Lihatööstuse AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

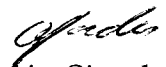
Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettusest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamisel.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Viimsi Lihatööstuse AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

  
Aire Ojassalu

10. juuni 2008.a. Tallinnas.