

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing IVA Ehitus

registrikood: 10138656

tänavatalu nimi, Valdeku 107E
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald: Harju

postisihthnumber: 11216

maakond: Harju maakond

telefon: 681 66 40

faks: 681 66 41

e-posti aadress: rita@maiwest.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 11 Üldhalduskulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2007 aastal soetati puitmaterjale, osa puitmaterjalist on juva varasematel aastatel realiseeritud, osa on laos. 2009 aastal ettevõtte realiseeris transpordivahendid, millega oli varasemalt kavandatud osutada veovahendite renditeenust. Kuid praeguses majandusolukorras, ei ole selle teenusele nõudlust. 2009 aastal oli tehtud otsus osutada krediiditeenust, intressi teenimise eesmärgil. 2009 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse tööd ei tasustatud. 2010 aastal osutatakse krediiditeenust.

Iva Ehitus OÜ juhataja

M.Ambrozevitš

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

IVA Ehituse OÜ juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga .

IVA Ehituse OÜ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantssiesundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamiskohustlane IVA Ehituse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

03.05.2010.a

IVA Ehituse OÜ juhatuse liige

M.Ambrozevitš

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 106 949	1 475 508	2
Nõuded ja ettemaksed	480 337	240 155	3,4
Varud	70 000	70 000	
Kokku käibevara	1 657 286	1 785 663	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 922 060	1 922 450	4,8
Nõuded ja ettemaksed	1 403 448	1 079 250	5,6
Materiaalne põhivara	0	190 833	7
Kokku põhivara	3 325 508	3 192 533	
Kokku varad	4 982 794	4 978 196	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	772 328	772 328	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	772 328	772 328	
Kokku kohustused	772 328	772 328	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 161 868	4 077 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 598	84 040	
Kokku omakapital	4 210 466	4 205 868	
Kokku kohustused ja omakapital	4 982 794	4 978 196	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	0	150 000	
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-135 833	-243 009	7,10
Brutokasum (-kahjum)	-135 833	-93 009	
Üldhalduskulud	-201	-396	11
Muud äritulud	0	103 042	9
Muud ärikulud	-475	-1 900	12
Ärikasum (-kahjum)	-136 509	7 737	
Finantstulud ja -kulud	141 107	76 303	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 598	84 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 598	84 040	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-136 509	7 737	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	135 833	108 600	7
Kokku korrigeerimised	135 833	108 600	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	153 475	-153 538	
Varude muutus	0	132 295	
Laekunud intressid	141 497	76 597	
Kokku rahavood äritegevusest	294 296	171 691	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	55 000	0	6
Antud laenud	-2 100 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	1 382 145	82 144	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-662 855	82 144	
Kokku rahavood	-368 559	253 835	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 475 508	1 221 673	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-368 559	253 835	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 106 949	1 475 508	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	4 077 828	4 121 828
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			84 040	84 040
31.12.2008	40 000	4 000	4 161 868	4 205 868
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 598	4 598
31.12.2009	40 000	4 000	4 166 466	4 210 466

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ IVA Ehituse 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ IVA Ehitus ei ole koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna äriühingu müügitulu ja sidusettevõtte tulu on väiksemad kui 10 miljonit krooni ja töötajate arv on alla 10 (RS § 29 (1) p. 3)

Esitusviis

Alates 1.jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mille rakendamine muutus ettevõttele kohustuslikuks alates 1.jaanuar 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt rakendati alljärgnevat arvestuspõhimõtteid.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Arvestatud pikaajaline investeering sidusettevõttesse, millest om mahaarvestatud kapitaliosalusemeetodil maha arvatud aruandeperioodi kahjum.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Olulise mõju olemasoluks eeldatakse 20-50% hääleõiguslikest osadest.

Vastavalt RS § 29 (1)p3 erandist ettevõtte ei pea koostama konsolideeritud aruandeid, seoses sellega investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osaluse muutustes investeeringu omakapitalis. Juhul, kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini, ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Osalust omandanud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real "Sidusettevõtte osad". Kajastades soetusmaksumuses- tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akkumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastamiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real kajastatakse finantsvarad, ehk loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevate rahavoogudele. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müümiseks tavapärase äritegevuse käigus. Varud on kajastatud soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetamismaksumus määratakse FIFO või kaalutud keskmise meetodit, välja arvatud varude puhul, kui varuobjekt saab selgelt eristada.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse põhivarana, kui ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja arvestatakse maha akkumuleeritud amortisatsiooni. Soetusmaksumus

on vara omandamiseks makstud raha, Amortisatsioon on vara amortiseeritava osa süstemaatiline jaotamine vara kasulikule elueale. Iga perioodi amortisatsioonikulu tuleb kajastada kasumiaruandes. Põhivara kulum on arvestatud lineaarsel meetodil ja kulunorm oli 30%. 2009 aastal ettevõtte realiseeris põhivahendid jääkmaksumusega ja seisuga 31.12.2009 põhivahendeid ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	60 kuud

Finantskohustused

Finantskohustused

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali suurus moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljakuulutatud summalt, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaks dividendidelt kajastatakse kasumiaruandes.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse ärituluna, peale kinnisvarainvestee-ringu müügiga seotud kulude mahaarvamist. Tulu finantstehingutest kajastatakse finantstuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	268 447	199 852
Arvelduskontod	38 502	155 980
Tähtajalised hoiused	800 000	1 119 676
Kokku raha	1 106 949	1 475 508

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		176		176
Ettemaksukonto jääk	535		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	535	176	10	176

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 922 060	1 922 450
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 922 060	1 922 450

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Efor Baltic OÜ	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Efor Baltic OÜ	1 922 450	-390	1 922 060
Kokku:	1 922 450	-390	1 922 060

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 879 250	475 802	701 210	702 238
Kokku muud nõuded	1 879 250	475 802	701 210	702 238

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 161 394	82 144	339 313	739 937
Kokku muud nõuded	1 161 394	82 144	339 313	739 937

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	362 000	362 000	362 000
Akumuleeritud kulum	-62 567	-62 567	-62 567
Jääkmaksumus	299 433	299 433	299 433
Amortisatsioonikulu	-108 600	-108 600	-108 600
31.12.2008			
Soetusmaksumus	362 000	362 000	362 000
Akumuleeritud kulum	-171 167	-171 167	-171 167
Jääkmaksumus	190 833	190 833	190 833
Amortisatsioonikulu	-135 833	-135 833	-135 833
Müügid	-55 000	-55 000	-55 000
31.12.2009			
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	55 000	0
Transpordivahendid	55 000	0
Kokku	55 000	0

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum valuutakursi muutustest	0	103 042
Kokku muud äritulud	0	103 042

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad		-132 297
Amortisatsioonikulu	-135 833	-108 600
Kindlustus		-2 112
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-135 833	-243 009

Lisa 11 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	-201	-396
Kokku üldhalduskulud	-201	-396

Lisa 12 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	-475	-1 900
Kokku muud ärikulud	-475	-1 900

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-390	-294
Intressitulud	141 497	76 597
Kokku finantstulud ja -kulud	141 107	76 303

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	4 000	4 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	892 032	928 438

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	150 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing IVA Ehitus (registrikood: 10138656) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITA AMBROZEVITŠ	Juhatuse liige	06.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 161 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 598
Kokku	4 166 466
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 166 466
Kokku	4 166 466

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 161 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 598
Kokku	4 166 466
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 166 466
Kokku	4 166 466

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margarita Ambrozevitš	45808130213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rita@maiwest.ee
Faks	+372 6816641
Telefon	+372 6816640