

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing IVA Ehitus

registrikood: 10138656

tänava/talu nimi, Valdeku 107E

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

e-posti aadress: rita@maiwest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Muud võlad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Üldhalduskulud	11
Lisa 9 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Tulumaks	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2014 aastal ettevõtte tulu moodustasid finantstulud antud laenudelt ja intressid deposiitkontolt.
Töölepinguga töötajaid ei olnud.
Juhatuse tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	76 479	66 354	2
Nõuded ja ettemaksed	7 771	32 660	3,5,13
Kokku käibevara	84 250	99 014	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 029	4 034	4,10
Nõuded ja ettemaksed	131 402	116 402	3,5,13
Kokku põhivara	135 431	120 436	
Kokku varad	219 681	219 450	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	38 483	38 970	6
Kokku lühiajalised kohustused	38 483	38 970	
Kokku kohustused	38 483	38 970	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 668	171 132	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	718	6 536	
Kokku omakapital	181 198	180 480	
Kokku kohustused ja omakapital	219 681	219 450	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üldhalduskulud	-29	-20	8
Ärikasum (kahjum)	-29	-20	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-5	66	10
Muud finantstulud ja -kulud	265	6 490	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	231	6 536	
Tulumaks	487	0	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	718	6 536	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-29	-20
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	487	0
Kokku korrigeerimised	487	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 889	-3 598
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-487	-1 636
Kokku rahavood äritegevusest	4 860	-5 254
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-15 000	-48 665
Antud laenude tagasimaksed	20 000	2 676
Laekunud intressid	265	6 490
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 265	-39 499
Kokku rahavood	10 125	-44 753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 354	111 107
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 125	-44 753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 479	66 354

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	171 132	173 944
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	171 132	173 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 536	6 536
31.12.2013	2 556	256	177 668	180 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)			718	718
31.12.2014	2 556	256	178 386	181 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ IVA Ehituse 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-s.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimisgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Arvestatud pikaajaline investeering sidusettevõttesse, Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtipaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Olulise mõju olemasoluks eeldatakse 20-50% hääleõiguslikest osadest.

Vastavalt RS § 29 (1)p3 erandist ettevõtte ei pea koostama konsolideeritud aruandeid, seoses sellega investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osaluse muutustes investeeringu omakapitalis. Juhul, kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini, ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Osalust omandanud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real "Sidusettevõtte osad". Kajastades soetusmaksumuses- tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeeringuobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akkumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastamiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real kajastatakse finantsvarad, ehk loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevate rahavoogudele. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Finantskohustused

Finantskohustusteks on võetud laenu, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali suurus moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse ärituluna, peale kinnisvarainvestee-ringu müügiga seotud kulude mahaarvamist. Tulu finantstehingutest kajastatakse finantstuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79(2013) ja alates 2014 on 20/80 netodividendina väljakuulutatud summalt, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaks dividendidelt kajastatakse kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arvelduskonto	60 995	0
sularaha kassas	15 484	6 344
deposiitkonto	0	60 010
Kokku raha	76 479	66 354

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	139 173	7 771	103 125	28 277
Laenu nõuded	139 173	7 771	103 125	28 277
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 173	7 771	103 125	28 277

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	149 062	32 660	15 405	100 997
Laenu nõuded	144 173	27 771	15 405	100 997
Intressinõuded	4 889	4 889		
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 062	32 660	15 405	100 997

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10075849	Efor Baltic Ü	Eesti		25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Efor Baltic OÜ	4 034	-5	4 029
Kokku	4 034	-5	4 029

Sidusettevõttele Efor Baltic OÜ 2014 aastal puudus majandustegevus.

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	139 173	7 771	103 125	28 277
Maiwest OÜ	85 000	0	85 000	
Orcinus Group OÜ	5 000	5 000		
Aivar Ambrozevitš	49 173	2 771	18 125	28 277
Kokku muud nõuded	139 173	7 771	103 125	28 277

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	144 173	27 771	15 405	100 997
MKC Uksed OÜ	20 000	20 000		
Maiwest OÜ	70 000			70 000
Aivar Ambrozevits	49 173	2 771	15 405	30 997
Orcinus Group OÜ	5 000	5 000		
Intressinõuded	4 889	4 889		
MKC Uksed OÜ	4 889	4 889		
Kokku muud nõuded	149 062	32 660	15 405	100 997

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	38 483	38 483
Margarita Ambrozevitš	38 483	38 483
Kokku muud võlad	38 483	38 483
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	38 970	38 970
Margarita Ambrozevitš	38 970	38 970
Kokku muud võlad	38 970	38 970

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-29	-20
Kokku üldhalduskulud	-29	-20

Lisa 9 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2014	2013
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-5	66
Efor Baltic OÜ	-5	66
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-5	66

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
intressitulud	265	6 490
Kokku muud finantstulud ja -kulud	265	6 490

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	30 786	7 697	30 786	8 184
Eesti	30 786	7 697	30 786	8 184
Kokku	30 786	7 697	30 786	8 184

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139 173	124 173
Maiwest OÜ	85 000	70 000
Aivar Ambrozevitš	49 173	49 173
Orcinus Group OÜ	5 000	5 000

2014	Antud laenud	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	
2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 665	2 676

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2015

Osaühing IVA Ehitus (registrikood: 10138656) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITA AMBROZEVITŠ	Juhatuse liige	16.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	718
Kokku	178 386
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	178 386
Kokku	178 386

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	718
Kokku	178 386
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	178 386
Kokku	178 386

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margarita Ambrozevitš	45808130213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rita@maiwest.ee