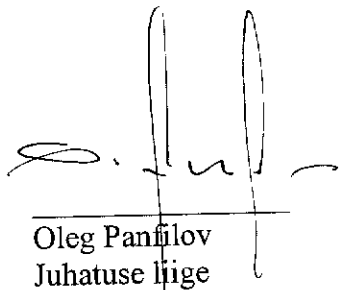


Osatühing Veerenni Jaotusvõrk
majandusaasta aruanne 2007

304035
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20-09-2008

-----KRISTEL LEE-----

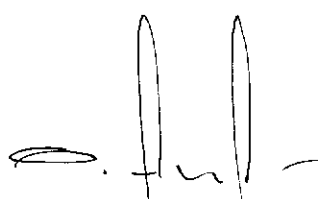
Ärinimi	OÜ Veerenni Jaotusvõrk
Äriregistri kood	10570388
Aadress	Pärnu mnt.69B, 10134 Tallinn
Telefon	6261537
Põhitegevusala	40131 Elektrienergia müük ja võrguteenuse osutamine
Muud tegevusalad	40301 Auru ja kuumaveearustus
Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007


Oleg Panfilov
Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
27.06.08	
Allokirj OPA	Kuupäev / Date
KATRI KÄSIK	
Signed for certification purpose only!	

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
PEAMISED FINANTSSUHTARVUD.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUMISE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 RAHA.....	11
Lisa 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED	11
Lisa 3 MAKSUD.....	11
Lisa 4 MATERIAALNE PÕHIVARA	12
Lisa 5 VÕLAD JA ETTEMAKSED	12
Lisa 6 MÜÜGITULU.....	13
Juhatuse järelsõna ja allkirjad 2007. majandusaasta aruandele.....	14
Osaühingu Veerenni Jaotusvõrk (reg. kood 10570388) osanike nimekiri.	15
Nõukogu liikmete allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	17


Oleg Panfilov
Juhatuse liige

A kirjelehtedele ainult identifitseerimiseks!	
27.06.08	
Arutanud CPA	Kuupäev / Date
GALETT KAASIN	
Signed for identification purpose only!	

TEGEVUSARUANNE

OÜ Veerenni Jaotusvõrk on registreeritud 15. 07. 1999. a. Majandusaasta koosneb kaheteistkümnest kuust.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Keskmine töötajate arv ettevõttes möödunud aastal oli 4 inimest. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 477 tuhat krooni.

Töötasu juhatusale ei ole arvestatud ega välja makstud.

2007. aasta oli firma tegevusalaks elektrienergia müük ja jaotusvõrguteenuse osutamine. Aruandeaasta netokäive moodustas 3 019 tuh. krooni. 2007. aastal jätkatakse majandustegevust elektrienergia müügiga ja jaotusteenuse osutamisega ning soojusenergia tootmise ja jaotamisega, mille netokäibeks planeeritakse 10,0 mln. krooni.

2007. aastal otsustas OÜ Veerenni Jaotusvõrk ainuomanik OÜ Grove Invest suurendada osaühingu omakapitali 2 182 900 krooni võrra ja see moodustab 6 000 000 krooni. Seoses Lutheri kvartali maja nr.1 ja maja nr.3 valmimisega 2008. aastal tekkisid OÜ-l Veerenni Jaotusvõrk 200 uut era- ja 30 äritarbijat. Maja nr.2 valmimisel 2009. aastal tekib veel 52 uut klienti.

Energiavarustuse stabiilsuse tagamise eesmärgil jätkus 2007. aastal olemasoleva võrgu rekonstrueerimine. On teostatud järgmised tööd:

Alajaama nr.2 (Pärnu mnt.69) trafode vahetus.

6 kV kaablitrassi rekonstrueerimine Tehnika tänaval.

Veerenni tn. 36F, 36G, 36H, 36M ja 36L tarbijate madalpinge-õhuliinide rajamine.

Veerenni tn. 37 tarbijale madalpingeõhuliini vahetus.

Laiendamine ja arendus

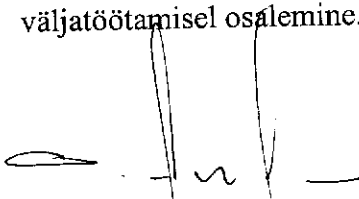
Lutheri kvartali kesk- ja madalpinge kaabelduse projekteerimine ja rajamine.

Lutheri kvartali 6/0,4 kV alajaama projekteerimine ja rajamine.

9000 kW tarbimisvõimsusega Veerenni tn 36 elurajooni detailplaneeringule vajalike tehniliste tingimuste väljatöötamine.

900 kW tarbimisvõimsusega Tatari 51 kinnistu detailplaneeringule vajalike tehniliste tingimuste väljatöötamine.

10 000 kW tarbimisvõimsusega Pärnu mnt 69 kinnistu ja lähiala eskiisprojekti väljatöötamisel osalemine.


Oleg Panfilov
Juhatuses liige

Allkirjastatud ainult identifiitseerimiseks!	
27.06.08	
Kirjutan OPA	Kuupäev / Date
KATE N. KAASIK	
Signed for identification purpose only!	

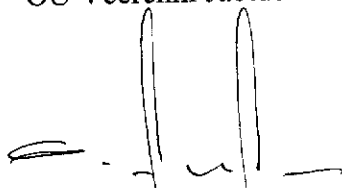
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 13 toodud OÜ Veerenni Jaotusvõrk 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Veerenni Jaotusvõrk finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

OÜ Veerenni Jaotusvõrk on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Oleg Panfilov
Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
27.06.08	
Kaasaja OPA	Kuupäev / Date
KATRI N. KAASIK	
Signed for identification purpose only!	

BILANSS

	31.12.2007	31.12.2006	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha	5 952	6 548	1
Nõuded ja ettemaksed	1 827 739	407 733	2, 3
Käibevara kokku	1 833 691	414 281	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 398 200	3 813 860	4
Põhivara kokku	7 398 200	3 813 860	
VARAD KOKKU	9 231 891	4 228 141	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

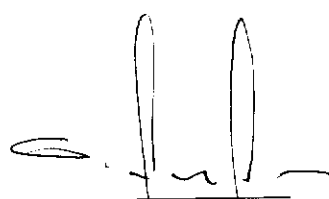
KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	253 991	240 574	
Võlad ja ettemaksed	5 724 773	2 032 939	5, 3
Lühiajalised kohustused kokku	5 978 764	2 273 513	
KOHUSTUSED KOKKU	5 978 764	2 273 513	

OMAKAPITAL

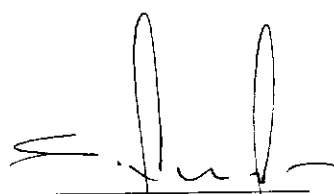
Osakapital	3 817 100	3 817 100	
Registreerimata osakapital	2 182 900		
Reservkapital	40 413	40 413	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 902 885	-20 887	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-884 401	-1 881 998	
OMAKAPITAL KOKKU	3 253 127	1 954 628	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	9 231 891	4 228 141	


Oleg Panfilov
Juhatuseliige

Aitkijastatud aruall identifiitsemineks!	
27.06.08	
Auditör CPA	Kuupäev / Date
KATTE KASIK	
Signed for identification purpose only!	

KASUMIARUANNE

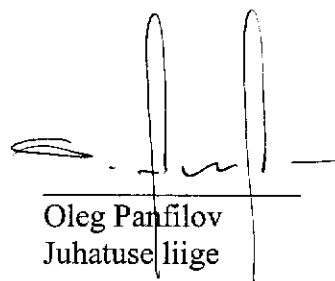
	2007	2006	Lisad
ÄRITULUD			
Müügitulu	3 018 819	3 747 402	6
Muud äritulud	3	0	
ÄRITULUD KOKKU	3 018 822	3 747 402	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 349 119	3 442 929	
Mitmesugused tegevuskulud	343 244	412 176	
Tööjõukulud kokku	636 051	696 811	
s.h. palgakulud	477 154	518 374	
s.h. sotsiaalmaksud	158 897	178 437	
Põhivara kulum	94 546	111 921	
Muud ärikulud	430 871	964 240	
ÄRIKULUD KOKKU	3 853 831	5 628 077	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-835 009	-1 880 676	
FINANTSTULD JA -KULUD KOKKU	-49 392	-1 322	
Intressitulud ja -kulud	-49 392	-1 322	
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-884 401	-1 881 998	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-884 401	-1 881 998	


Oleg Panfilov
Juhatuseliige

Allkirjastanud ainult identiteetseksimiseks!	
27.06.07	
Andis CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	
Intended for identification purpose only!	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

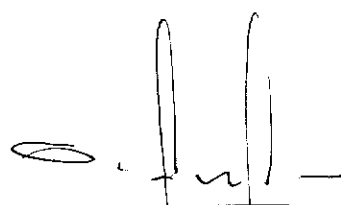
	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum [-kahjum]	-835 009	-1 880 676
Ärikasumi [-kahjumi] korrigeerimised	516 151	1 072 607
Äritegevusega seotud varade muutus	-1 420 005	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 691 835	1 049 181
Rahavood äritegevusest kokku	1 952 972	241 112
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-4 104 729	-512 230
Põhivara müük	4 237	34 650
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-4 100 492	-477 580
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 128 032	370 174
Laenude tagasi maksed	-931 715	-129 600
Makstud intressid	-49 392	-1 322
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	2 146 925	239 252
Rahavood kokku	- 596	2 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	6 548	3 764
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-596	2 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	5 952	6 548


Oleg Panfilov
Juhatuse liige

Äikristatut aruult identifitseerimiseks!
27.06.08
Auditor CPA Kuupäev / Date
KATRI KAASIK
Signed for identification purpose only!

OMAKAPITALI MUUTUMISE ARUANNE

	Osa- kapital	Reserv kapital	Registreeri mata osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum (-kahjum)	Omakapital kokku
31.12.2006	3 817 100	40 413	0	-20 887	-1 881 998	1 954 628
Eelmiste perioodide kasum				-1 881 998	1 881 998	0
Osakapitali suurendamine			2 182 900			2 182 900
2007.a. kasum (-kahjum)					-884 401	-884 401
31.12.2007	3 817 100	40 413	2 182 900	-1 902 885	-884 401	3 253 127


Oleg Panfilov
Juhatuse liige

Alk nendatud ainult identifitseerimiseks!	
23.12.07	
Auditor CPA	Kuupäev / Date
KA. P. KAASIK	
Signed for identification purpose only!	

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Veerenni Jaotusvõrk jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Koostamise alused

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2007 ja lõppes 31. detsembril 2007. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Väljaminekud on periodiseeritud tulenevalt nende osalemisest aruandeaasta tulude moodustamisel.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses ja edaspidi kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

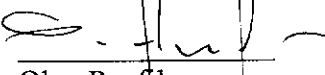
Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Masinate ja seadmete amortisatsioonimäär aastas on 3,03 %.

Kohustused

Lühiajalistena on bilansis esitatud kohustused, mille maksetähtaeg, arvestatuna bilansi kuupäevast, on varasem kui üks aasta. Ülejäänud kohustused on esitatud pikaajalistena.

Kulude arvestus

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Kulud on oma iseloomult perioodikulud (üldhalduskulud, muud ärikulud ja finantskulud). Perioodikulusi ei kapitaliseerita. Kulude esitamise aluseks finantskuludena on nende seotus investeerimis- või finantseerimistegevusega.


Oleg Panfilov
Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identitseerimiseks!	
24.06.08	
Auditor CPA KATRIN KASSIK	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Lisa 1 RAHA

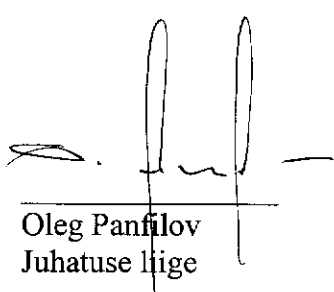
	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	175	5 462
Pangakonto	5 777	1 086
Raha kokku	5 952	6 548

Lisa 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	1 343 844	347 805
Maksude ettemaksed	403 266	26 978
Ettemaksed teenuste eest	80 629	32 950
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 827 739	407 733

Lisa 3 MAKSUD

	31.12.2007		31.12.2006	
	ettemaks	võlgnevus	ettemaks	võlgnevus
Käibemaks	403 266		26 978	
Üksikisiku tulumaks		14 454		16 007
Sotsiaalmaks		28 064		27 452
Töötukindlustusemaks		1 841		1 340
Kogumispensionimaks		1 032		448
Kokku	403 266	45 391	26 978	45 247


Oleg Panfilov
Juhatuses liige

Aukirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
27.12.08	
Kirjastaja / CPA	Kuupäev / Date
RETRIX KASIK	
For identification purpose only!	

Lisa 4 MATERIAALNE PÕHIVARA

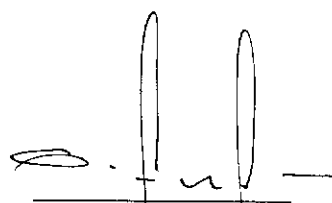
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2006	0	2 461 922	1 351 938	3 813 860
Ostud ja parendused		1 079 479	3 025 250	4 104 729
Müügid		-53 395		-53 395
Gruppidevaheline ümberklassifitseerimine	1 237 764		-1 237 764	0
Põhivara mahakandmine		-372 447		-372 447
Aruandeaasta amortisatsioon	-10 314	-84 232		-94 546
Jääkväärtus 31.12.2007	1 227 450	3 031 327	3 139 423	7 398 200

<u>Seisuga 31.12.2006:</u>				
Soetusmaksumus		2 710 508	1 351 938	4 062 446
Akumuleeritud amortisatsioon		-248 586		-248 586

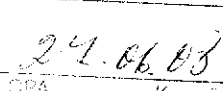
<u>Seisuga 31.12.2007:</u>				
Soetusmaksumus	1 237 764	3 288 641	3 139 423	7 665 828
Akumuleeritud amortisatsioon	-10 314	-257 314		-267 628

Lisa 5 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	3 172 351	457 106
Võlad töövõtjatele	30 210	22 967
Maksuvõlad	45 391	45 247
Muud võlad	18 784	20 873
Saadud ettemaksed	2 458 037	1 486 746
Ettemakst. tulevaste perioodide tulud	966 666	0
Võlad ja ettemaksed kokku	5 724 773	2 032 939

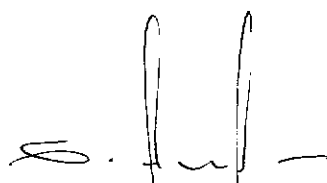

Oleg Panfilov
Juhatuse liige

(Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!)


Auditor CPA Koopäev / Date
KATJA J. KAASIK
Signed for identification purpose only!

Lisa 6 MÜÜGITULU

Aasta müügitulu	-	3 018 819
s.h. Eesti Vabariik	-	3 018 819
EMTAK-i koodide järgi		
40131	-	2 797 317
40301		221 502

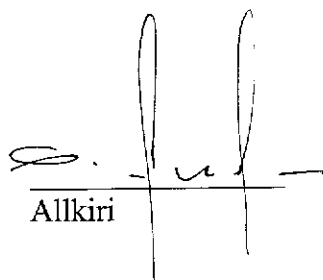

Oleg Panfilov
Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
27.06.08	
Auditor CPA	Kuupäev / Date
KATRI KAASIK	
Signed for identification purpose only!	

Juhatuse järelsõna ja allkirjad 2007. majandusaasta aruandele.

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.
Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Oleg Panfilov
Juhatuse liige

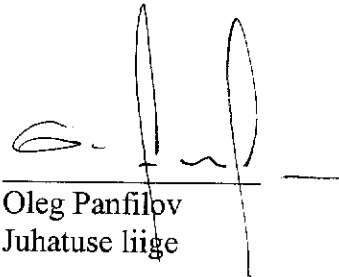

Allkiri

27.06.2008
Kuupäev

A. kirjelstatud ainult identifitseerimiseks!	
27.06.08	
Auditör CPA	Kuupäev / Date
KASIK	
Sign only for identification purpose only!	

Osaühingu Veerenni Jaotusvõrk (reg. kood 10570388) osanike nimekiri.

1. OÜ Grove Invest reg.kood 10650963
 aadress Pärnu mnt. 69B 10134, Tallinn, Eesti Vabariik
 osalus 100 % osakud



Oleg Panfilov
Juhatuses liige

Alk nimeste arvutid identifitseerimiseks!	
27.06.08	
Alk nimeste CPA	Kuupäev / Date
KAPL N. YAASIK	
Signed for identification purpose only!	

Nõukogu liikmete allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitame OÜ Veerenni Jaotusvõrk 2007.a. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

Nõukogu esimees

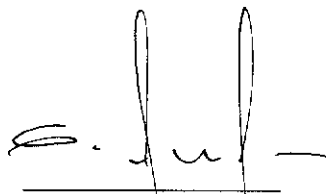
Pjotr Sedin isikukood 36610102211

Nõukogu liige

Jüri Triletski isikukood 36507020275

Nõukogu liige

Pavel Tomberg isikukood 35801072226


Oleg Panfilov
Juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Veerenni Jaotusvõrk osanikule.

Oleme auditeerinud **OÜ Veerenni Jaotusvõrk registrikood 10570388, aadress Pärnu mnt.69B Tallinn 10134** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

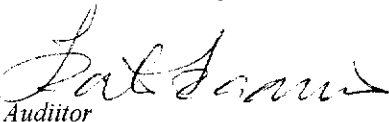
Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ Veerenni Jaotusvõrk** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust 884 401 krooni kahjumit, bilansimahtu 9 231 891 krooni ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Audiitor

Katrin Kaasik

21.06.08

27.juunil 2008.a

Tehnika 55 Tallinn 10136