

Konsolideeritud majandusaasta aruanne Viru Maakohus
registriosakond

17. 06. 2008

SISSE TULNUD
nr. ...32336...HELEN ADAMA
registrisekretär**Ärinimi** OÜ I.S.P.K.AUTO**Äriregistri kood** 10133541**Aadress** Narva t.34a, Rakvere 44311, Lääne-Virumaa**Telefon** 372 32 23832**Faks** 372 32 23832**Elektronpost** ispk.auto@mail.ee**Majandusaasta algus** 01.jaanuar 2007**Majandusaasta lõpp** 31.detsember 2007**Juhatus** Tiit Moik
Ivo Sepp**Audiitor** Maret Noodla**Lisatud dokumendid**

- 1.Audiitori järeldusotsus
- 2.Kasumi jaotamise ettepanek
- 3.Osanike nimekiri


Tiit Moik
Juhatuse liige

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 6. Varud	14
Lisa 7. Tütarettevõtete aktsiad	15
Lisa 8. Materiaalne põhivara	16
Lisa 9. Laenukohustused	17
Lisa 10. Muud võlad	17
Lisa 11. Saadud ettemaksed	17
Lisa 12. Tingimuslikud kohustused	17
Lisa 13. Vähemusosalus	18
Lisa 14. Osakapital	18
Lisa 15. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	18
Lisa 16. Muud äritulud	19
Lisa 17. Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18. Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19. Muud ärikulud	20
Lisa 20. Finantstulud ja – kulud	20
Lisa 21. Bilansivälised varad ja kohustused	20
Lisa 22. Rahavoogude aruanne	20
Lisa 23. Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 24. Konsolideerimata finantsaruanded	22
Juhatuse allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele	26
Audiitori järeldusotsus	27
Kasumi jaotamise ettepanek	28



Tiit Moik
Juhatuse liige

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ I.S.P.K.AUTO kui emaettevõtte põhilisteks tegevusaladeks 2007.aastal oli:

- transpordivahendite tehnoülevaatus (71201)
- autopesu teenuste osutamine (45202)
- ehituskatete pesemise ja parandamise teenus (33191)

Katete pesemise ja parandamise teenust osutati Soome, Rootsi ja Taani ettevõtetele.

Seoses raskustega töötajate leidmisel otsustati lõpetada 2007.aasta augustis ehituskatete pesemise ja parandamise teenuse osutamine.

2007.aasta aprillis soetati tütaretevõtte Balti Kinnisvaraarenduse AS osalusega 67%. Tütaretevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus (41101).

Tulud, kulud ja kasum

2007.aastal moodustas kontserni müügitulu 6,3 miljonit krooni. Müügitulust moodustas sõidukite ülevaatus ja autopesu teenuste käive 43 % ning katete pesemise ja parandamise teenuse käive 36 %.

Kontserni müügitulust moodustas teenuste osutamine Eestis 56 % ja teenuste osutamine Euroopa Liidu liikmesriikidele 44 %, sealhulgas Rootsi 10 %, Soome 16 % ja Taani 18 %.

OÜ I.S.P.K.AUTO konsolideeritud puhaskasumiks kujunes 6,1 tuhat krooni. Konsolideeritud kasumit suurendas oluliselt finantstulu tütaretevõtte soetusest 5,8 tuhat krooni.

Emaettevõtte käibe ja kasumi vähenemise tingis katete parandamise teenuse mahu pidev vähenemine ja teenuse osutamise lõpetamine ning sellega seonduvalt töötajatele makstud koondamistasud.

Emaettevõtte OÜ I.S.P.K.AUTO peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	5 074	9 312
Tulu kasv	-46%	-12%
Puhaskasum (tuh kr)	317	1 698
Kasumi kasv	-81%	-36%
Ärimentaablus	9%	20%
Puhasrentaablus	6%	18%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,7	3,2
Koguvarede rentaablus (ROA)	2%	11%
Omakapitali rentaablus (ROE)	3%	13%



Tiit Moik
Juhatuse liige

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$
- Ärirentaablus (%) = $(\text{ärikasum} / \text{müügitulu}) * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud välispartnerite ja -kliientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Samuti laekuvad eurodes lühiajaliste pangadeposiitide intressid.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 862 tuhat krooni. Suuremaks investeeringuks oli uue autopesumasina soetus 639 tuhat krooni ja tehnöölevaatuse ruumi remont 121 tuhat krooni.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud.

Personal

OÜ I.S.P.K.AUTO ja tema tütarettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 19 töötajat ja töötajate tasu üldsumma oli 2 346 tuhat krooni.

Kontserni ettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmete tasud moodustasid majandusaastal 246 tuhat krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ I.S.P.K.AUTO põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa säilitamine ning kindlustamine.

Tiit Moik juhatuse liige



23.aprill 2008

Ivo Sepp juhatuse liige



23.aprill 2008



Tiit Moik
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

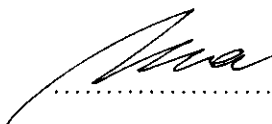
OÜ I.S.P.K.AUTO juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ I.S.P.K.AUTO finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ I.S.P.K.AUTO kontserni kuuluvad ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.

Tiit Moik

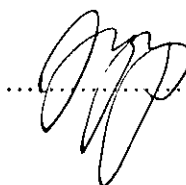
juhatuse liige



23.aprill 2008

Ivo Sepp

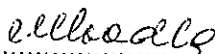
juhatuse liige



23.aprill 2008



Tiit Moik
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil	
	
audiitor	Maret Noodla

Bilanss

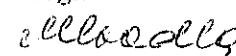
(kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	5 111 407	6 987 471
<i>Nõuded ja ettemaksud</i>			
Nõuded ostjate vastu	3	120 440	140 143
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	404 178	0
Muud lühiajalised nõuded	4	7 988 347	451
Ettemaksed teenuste eest		5 336	7 788
Kokku		8 518 301	148 382
Varud	6	9 921 185	660
Käibevara kokku		23 550 893	7 136 513
Põhivara			
<i>Pikaajalised finantsinvesteeringud</i>			
Pikaajalised nõuded		0	5 000 000
<i>Materiaalne põhivara</i>			
	8		
Maa		203 178	203 178
Ehitised (jääkmaksumuses)		3 075 117	2 654 825
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		661 638	139 584
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		50 319	9 077
Kokku		3 990 252	3 006 664
Põhivara kokku		3 990 252	8 006 664
VARAD KOKKU		27 541 145	15 143 177
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	75 000	0
Võlad tarnijatele		129 891	99 168
Võlad töövõtjatele		194 263	331 021
Maksuvõlad	5	120 564	256 781
Muud võlad	10	2 803 489	1 541 255
Saadud ettemaksed	11	70 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		3 393 207	2 228 225
Omakapital			
Vähemusosalus	13	6 132 607	0
<i>Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital</i>			
Osakapital	14	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		8 000	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		11 866 952	11 168 845
Aruandeaasta kasum		6 100 379	1 698 107
Omakapital kokku		24 147 938	12 914 952
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		27 541 145	15 143 177

Tiit Moik
Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil


.....
audiitor Maret Noodla

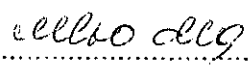
Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Müügitulu	15	6 297 948	9 312 169
Muud äritulud	16	368 437	13 164
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-2 263 045	-3 233 079
Mitmesugused tegevuskulud	18	-267 793	-165 554
<i>Tööjõu kulud</i>			
Palgakulu		-2 540 766	-2 810 064
Sotsiaalmaksud		-833 132	-933 010
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-354 436	-283 096
Muud äriksulud	19	-13 313	0
Äriksasum		393 900	1 900 530
 Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringuult tütarettvõttesse		5 827 081	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-2 657	-3 652
Muud finantstulud ja - kulud		110 665	139 691
Kokku finantstulud ja - kulud	20	5 935 089	136 039
 Kasum enne tulumaksustamist		6 328 989	2 036 569
 Tulumaks	23	-246 348	-338 462
 Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		6 082 641	1 698 107
Sealhulgas:			
Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		6 100 379	0
 Vähemusomanike osa puhaskasumist	13	-17 738	0



Tiit Moik
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil	
	
auditor	Maret Noodla

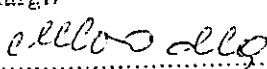
Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		393 900	1 900 530
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	8	354 436	283 096
Kasum (kahjum) põhivara müügist	16	-140 850	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		569 927	581 448
Varude muutus		-1 924 520	9 036
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-269 195	-77 554
Kokku rahavood äritegevusest		-1 016 302	2 696 556
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-861 839	-77 099
Materiaalse põhivara müük		578 898	0
Ettemaksed tütarettevõtete aktsiate eest	7	0	-5 000 000
Tütarettevõtte soetus	22	-567 118	0
Saadud intressid	22	109 954	139 372
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-740 105	-4 937 727
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	75 000	0
Laenude tagasimaksed		-192 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-117 000	0
Rahavood kokku		-1 873 407	-2 241 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 987 471	9 232 294
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 873 407	-2 241 171
Valutakursside muutuste mõju		-2 657	-3 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5 111 407	6 987 471



Tiit Moik
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil	
	
audiitor	Maret Noodla

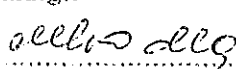
Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Vähemus- osalus	Kokku
	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku		
Saldo 31.detsembril 2005	40 000	8 000	12 368 845	12 416 845		12 416 845
Aruandeperioodi puhaskasum			1 698 107	1 698 107		1 698 107
Välja kuulutatud dividendid			-1 200 000	-1 200 000		-1 200 000
Saldo 31.detsembril 2006	40 000	8 000	12 866 952	12 914 952	0	12 914 952
Vähemusaluse arvelevõtmine					6 150 345	6 150 345
Aruandeperioodi puhaskasum			6 100 379	6 100 379	-17 738	6 082 641
Välja kuulutatud dividendid			-1 000 000	-1 000 000		-1 000 000
Saldo 31.detsembril 2007	40 000	8 000	17 967 331	18 015 331	6 132 607	24 147 938



Tiit Moik
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil  auditor Marek Noodla
--

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ I.S.P.K.AUTO konsolideeritud 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ I.S.P.K.AUTO kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ I.S.P.K.AUTO konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Tütarettevõtte ja konsolideerimise põhimõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mida kontrollitakse emaettevõtte poolt. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks kui emaettevõtte omab otse või tütarettevõtete kaudu üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, kuulub vastav tütarettevõtte konsolideerimisele alates selles kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli lõppemise kuupäevani.

2007.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ I.S.P.K.AUTO ja tema tütarettevõtte Balti Kinnisvaraarenduse AS finantsnäitajad. Tütarettevõtte on soetatud 2007.aasta aprillis.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Erinevusi omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on väiksem omandatud netovara õiglasest väärtusest, tekib negatiivne firmaväärtus, mis tuleb kajastada konsolideeritud kasumiaruandes tuluna.

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Kõik ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused tulud ja kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemustes ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

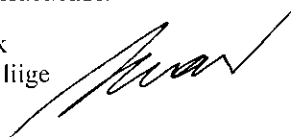
Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse finantsinvesteeringut tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

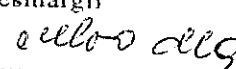
Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või-kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või-kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Tiit Moik
Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil	
	
audiitor	Maret Noodla

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliseks laekuvad nõuded kantakse kuluks. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

2006.aastal osaline tasumine tütarettevõtte aktsiate soetamiseks on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil ja kajastatud bilansi real Pikaajalised nõuded.

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

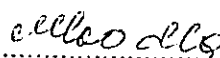
Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on suurem kui 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Tiit Moik
Juhatuse liige



Altkirjastatud identifitseerimise eesmärgil

auditiit Maret Noodla

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-25 aastat
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu inventar	3-5 aasta

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastuvale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna või kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Seisuga 31.12.2007 jäi välja maksmata dividende 2 200 000 krooni. 2008.aastal kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas nr.12.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

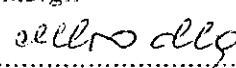
Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga

Tiit Moik
Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil	
	
auditiitor	Maret Noodla

31.detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Konsolideeritud rahavoogude aruandesse ei ole lülitatud tütarettevõtte rahavoogusid, mis tekkisid enne soetamispäeva.

Lisa 2. Raha

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Arvelduskonto Hansapangas (EEK)	3 328 634	135 479
Arvelduskonto Hansapangas (EUR)	617 201	1 351 116
Arvelduskonto SEB Eesti Ühis pangas	219 976	633 065
Sularaha kassas	476 198	486 752
Lühiajalised deposiidid	469 398	4 381 059
Kokku	5 111 407	6 987 471

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	121 990	140 143
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 550	0
Kokku	120 440	140 143

Muudatused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2007	31.12.2006
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	0
Aruandeaastal ebatõenäoliseks tunnistatud nõuded	3 413	0
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	1 863	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	1 550	0

Bilansipäeva seisuga oli ostjatelt laekumata arveid 120 440 krooni, millest 40 813 krooni maksetähtaeg oli 2008.aasta jaanuaris.

Tiit Moik
Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil
Maret Noodla
auditor Maret Noodla

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Antud laenuid	7 987 160	0
Intressinõuded	1 162	451
Muud nõuded	25	0
Kokku	7 988 347	451

Lisa 5. Maksunõuded ja –kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	404 178	29 996	0	11 825
Üksikisiku tulumaks	0	27 797	0	80 395
Sotsiaalmaks	0	58 727	0	153 187
Töötuskindlustusmaksed	0	1 369	0	3 987
Kogumispensionimaksed	0	2 666	0	7 387
Ettevõtte tulumaks	0	9	0	0
Kokku	404 178	120 564	0	256 781

Lisa 6. Varud

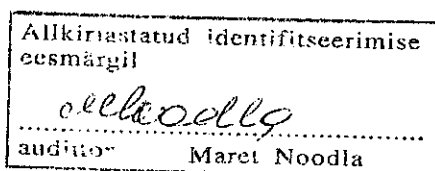
(kroonides)

Varude grupp	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	5 520	660
Edasimüügiks soetatud ja arendatavad kinnistud	9 915 665	0
Kokku	9 921 185	660

Varusid alla hinnatud ja kuludesse kantud ei ole.



Tiit Moik
Juhatuse liige



Lisa 7 Tütarettevõtte aktsiad

Balti Kinnisvaraarenduse AS	
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus
Aktsiate arv 31.12.2006	0
Aruandeaastal soetatud aktsiate arv	162
Aktsiate arv 31.12.2007	162
Osalus 31.12.2006	0
Osalus 31.12.2007	67%
Soetusmaksumus 31.12.2006	0
Aruandeaastal soetatud aktsiate soetusmaksumus	6 659 982
Soetusmaksumus 31.12.2007	6 659 982
Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2007	
Aktsiakapital	1 215 000
Aazio	5 849 982
Kohustuslik reservkapital	40 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 676 814
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-198 638
Omakapital kokku	18 583 658
Investeeriija osa omakapitalist	67%
Investeeriija osalus omakapitalist	12 451 051

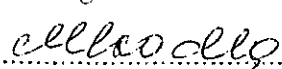
2006.a. otsustati soetada Balti Kinnisvaraarenduse AS aktsiaid ja tasuda nende eest kokku 6 659 982 krooni. 2006.a. tasuti osaliselt 5 000 000 krooni. Aktsiate märkimine ja nende eest lõplik tasumine toimus 2007.a. aprillis.

OÜ I.S.P.K.AUTO konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisas 24, kajastatakse investeeringut tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

OÜ I.S.P.K.AUTO konsolideeritud aruannetes kajastatakse tütarettevõtte finantsnäitajad rida-realt konsolideerituna.



Tiit Moik
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil  audiitor Maret Noodla

Lisa 8. Materiaalne põhivara

(kroonides)

Materiaalse põhivara grupid	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Saldo 31.12.2005	203 178	3 621 720	1 105 730	39 170	4 969 798

Soetused	20 936	46 078	10 085	77 099
Mahakandmised			-13 475	-13 475

Saldo 31.12.2006	203 178	3 642 656	1 151 808	35 780	5 033 422
------------------	---------	-----------	-----------	--------	-----------

Soetused	206 447	639 184	16 208	861 839
Lisandunud äritühenduse kaudu	428 319	448 235	37 679	914 233
Müük		-488 983		-488 983
Mahakandmised		-187 816	-11 122	-198 938

Saldo 31.12.2007	203 178	4 277 422	1 562 428	78 545	6 121 573
------------------	---------	-----------	-----------	--------	-----------

Akumuleeritud kulum

Saldo 31.12.2005	0	-806 416	-914 363	-36 358	-1 757 137
------------------	---	----------	----------	---------	------------

Arvestatud kulum	-181 415	-97 861	-3 820	-283 096
Mahakantud põhivara kulum			13 475	13 475

Saldo 31.12.2006	0	-987 831	-1 012 224	-26 703	-2 026 758
------------------	---	----------	------------	---------	------------

Arvestatud kulum	-214 474	-127 317	-12 645	-354 436
Müüdnud põhivara kulum		50 935		50 935
Mahakantud põhivara kulum		187 816	11 122	198 938

Saldo 31.12.2007	0	-1 202 305	-900 790	-28 226	-2 131 321
------------------	---	------------	----------	---------	------------

Jääkväärtus

31.12.2005	203 178	2 815 304	191 367	2 812	3 212 661
31.12.2006	203 178	2 654 825	139 584	9 077	3 006 664
31.12.2007	203 178	3 075 117	661 638	50 319	3 990 252

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007 oli 1003 tuhat krooni (2006:939 tuhat krooni).

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud osa tootmishoonest ja territooriumist Narva t.23G, Rakvere.

Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 86 tuhat krooni.

Tiit Moik
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil

auditor Maret Noodla

Lisa 9. Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Eraisikult saadud lühiajaline laen	75 000	0
Kokku	75 000	0

Lisa 10. Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Dividendivõlad	2 200 000	1 200 000
Dividendi tulumaksu kohustus	584 810	338 462
Muud võlad	679	2 793
Võlgnevus kinnistu soetamise eest	18 000	0
Kokku	2 803 489	1 541 255

Lisa 11. Saadud ettemaksed

(kroonides)

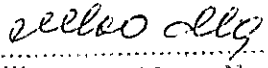
	31.12.2007	31.12.2006
Saadud ettemaks kinnistu müügi eest	70 000	0
Kokku	70 000	0

Lisa 12. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

OÜ I.S.P.K.AUTO konsolideeritud jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 17 967 331 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.detsember 2007:22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 3 773 140 krooni ning netodividendidena oleks võimalik välja maksta 14 194 191 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate dividendide ja 2008.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.


Tiit Moik
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil	
	
audiitor	Maret Noodla

Lisa 13. Vähemusosalus

Saldo 31.12.2006	0
Kontsernivälise tütarettevõtja aktsionäri osa omakapitalis omandamise kuupäeva seisuga	6 150 345
Kontsernivälise tütarettevõtja aktsionäri osa puhaskasumist (-kahjumist) kasumiaruandes 2007	-17 738
Saldo 31.12.2007	6 132 607

Lisa 14. Osakapital

Põhikirja kohaselt on OÜ I.S.P.K.AUTO miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 120 000 krooni.

Osakapital 40 000 krooni koosneb kahest võrdsest nimiväärtusega osast.

Lisa 15. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes:

(kroonides)

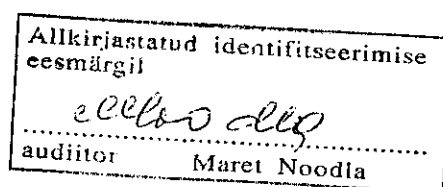
Tegevusala	2007	2006
Sõidukite tehnõülevaatuse teenused (71201)	2 383 461	2 297 905
Autopesu teenused (45202)	330 944	343 227
Katete pesemine, parandamine (33191)	2 297 052	6 536 814
Muud teenused (13929)	45 974	66 029
Kaupade müük (46731)	16 480	68 194
Kinnisvara vahendusteenused (68311)	5 932	0
Sõidukite müük (45111)	938 105	0
Raieõiguse müük (46731)	280 000	0
Kokku	6 297 948	9 312 169

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2 007	2 006
Eesti	3 546 311	2 707 161
Rootsi	638 075	2 903 813
Soome	978 312	925 977
Taani	1 135 250	2 775 218
Kokku	6 297 948	9 312 169



Tiit Moik
Juhatuse liige



Lisa 16. Muud äritulud

(kroonides)

	2 007	2 006
Saadud renditulud	86 838	5 490
Koolitustasud	120 000	0
Kasum põhivara müügist	140 850	0
Kindlustuse hüvitised ja vahendus	6 667	0
Muud tulud	14 082	7 674
Kokku	368 437	13 164

Lisa 17. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2007	2006
Müüdud kaupade kulu	997 777	57 600
Tooraine ja materjalid	305 157	1 041 368
Remondimaterjalid, tööriistad, inventar	125 052	242 172
Elekter, küte	339 164	603 730
Vesi, kanalisatsioon	71 417	146 850
Remondi ja hoolduse teenused	32 016	182 854
Transpordikulud	362 100	927 128
Muud teenused	30 362	31 377
Kokku	2 263 045	3 233 079

Lisa 18. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2007	2006
Kontoritarbed, kataloogid jm.kirjandus	23 531	12 381
Sidekulud, teenustasud	63 933	48 370
Töötajatega seotud kulud (koolitus,lähetus)	14 810	9 307
Reklaamikulud	19 157	11 164
Kindlustuskulud	22 433	4 223
Riigilõiv, maamaks,vee erikasutustasu	12 461	19 412
Mitmesugused teenused	41 626	59 997
Juriidilised kulud, lepingutasud	13 650	0
Ruumide rendi- ja kommunaalkulud	16 013	0
Sõidukite rendi-, hooldus- ja remondikulud	28 329	0
Erisoodustuse kulud	10 290	0
Muud tegevuskulud	1 560	700
Kokku	267 793	165 554

Tiit Moik
Juhatuse liige



Alikirjastatud identifitseerimise
eesmärgil
Maret Noodla
.....
audiitor Maret Noodla

Lisa 19. Muud ärikulud

(kroonides)

	2007	2006
Väärtpaberikonto teenustasud	825	0
Makstud viivised	5 572	0
Kahjum valuutakursi muutustest	468	0
Muud ärikulud	6 448	0
Kokku	13 313	0

Lisa 20. Finantstulud ja –kulud

(kroonides)

	2007	2006
Finantstulud investeringult tütarettevõttesse	5 827 081	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-2 657	-3 652
Saadud intressid	110 665	139 691
Kokku	5 935 089	136 039

Lisa 21. Bilansivälised varad ja kohustused

OÜ I.S.P.K.AUTO laos on seisuga 31.12.2007.a. tagastamata ehituskatteid 86 tükki. Samuti oli ettevõttes vastutaval hoiul lepingupartneritele kuuluvad katete töötlemiseks ja valmistamiseks ajutiselt sissetoodud masinad ja seadmed.

Lisa 22. Rahavoogude aruanne

Kontserni rahavoogude aruande koostamisel on elimineeritud kontserniettevõtete omavahelised rahavood ja enne soetamispäeva tekkinud tütarettevõtte rahavood.

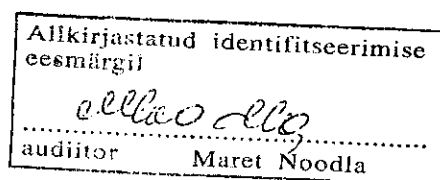
Rahavoogude aruandes on kirjel "Tütarettevõtte soetus" kajastatud soetuse neto rahavoog:

Soetamisel tasutud raha	-1 659 982
Soetatud tütarettevõttes olnud raha	1 092 864
Kokku	-567 118

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahaline tehing: laekumata intressi nõue 956 krooni.



Tiit Moik
Juhatuse liige



Lisa 23. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- tütarettevõtte;
- osaühingu juhatuse ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, samuti eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

OÜ I.S.P.K.AUTO kontsern on aruandeaastal juhatuse ja nõukogu liikmetele maksnud tasusid 246 tuhat krooni.

Lepingute lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

2007.aastal on osanikele välja kuulutatud dividende 1 000 000 krooni. Seisuga 31.12.2007 oli osanikele väljamaksmata dividendide jääk 2 200 000 krooni.

Dividendide väljamaksmisega 2008.a. kaasneb riigile dividendide tulumaksu tasumise kohustus 584 810 krooni.

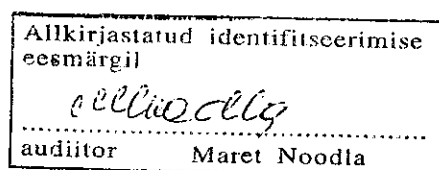
2007.aastal anti tütarettevõttele kinnisvaraarenduseks laenu 2,3 miljonit krooni tagastamise tähtajaga 2008.aasta detsember ja intressimääraga 5% aastas.

Seisuga 31.12.2007 oli nõuete saldo tütarettevõttega 2 307 986 krooni.

Tütarettevõttega seotud tehingud on konsolideeritud aruandes elimineeritud.



Tiit Moik
Juhatuse liige



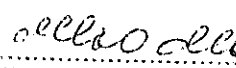
Lisa 24. Konsolideerimata finantsaruanded**Bilanss**

(kroonides)

VARAD	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		
Raha	2 731 021	6 987 471
<i>Nõuded ja ettemaksud</i>		
Nõuded ostjate vastu	43 258	140 143
Muud lühiajalised nõuded	2 308 942	451
Ettemaksed teenuste eest	5 336	7 788
Kokku	2 357 536	148 382
Varud	5 520	660
Käibevara kokku	5 094 077	7 136 513
Põhivara		
<i>Pikaajalised finantsinvesteeringud</i>		
Pikaajalised nõuded	0	5 000 000
Tütarettevõtete aktsiad	6 659 982	0
Kokku	6 659 982	5 000 000
<i>Materiaalne põhivara</i>		
Maa	203 178	203 178
Ehitised (jääkmaksumuses)	2 663 934	2 654 825
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	661 638	139 584
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	19 426	9 077
Kokku	3 548 176	3 006 664
Põhivara kokku	10 208 158	8 006 664
VARAD KOKKU	15 302 235	15 143 177
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	33 331	99 168
Võlad töövõtjatele	151 448	331 021
Maksuvõlad	99 719	256 781
Muud võlad	2 785 489	1 541 255
Lühiajalised kohustused kokku	3 069 987	2 228 225
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	8 000	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 866 952	11 168 845
Aruandeaasta kasum	317 296	1 698 107
Omakapital kokku	12 232 248	12 914 952
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	15 302 235	15 143 177

Tiit Moik
Juhatuse liige



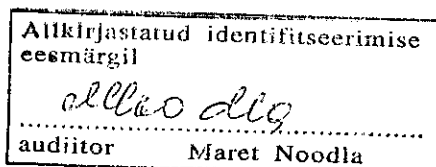
Alkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil

.....
audiitor Maret Noodla

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2007	2006
Müügitulu	5 073 911	9 312 169
Muud äritulud	220 920	13 164
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 280 556	-3 233 079
Mitmesugused tegevuskulud	-123 783	-165 554
<i>Tööjõu kulud</i>		
Palgakulu	-2 347 323	-2 810 064
Sotsiaalmaksud	-768 734	-933 010
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-320 327	-283 096
Muud ärikulud	-5 198	0
Ärikasum	448 910	1 900 530
Finantstulud ja -kulud		
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 657	-3 652
Muud finantstulud ja -kulud	117 391	139 691
Kokku finantstulud ja -kulud	114 734	136 039
Kasum enne tulumaksustamist	563 644	2 036 569
Tulumaks	-246 348	-338 462
Aruandeaasta puhaskasum	317 296	1 698 107


 Tiit Moik
 Juhatuse liige



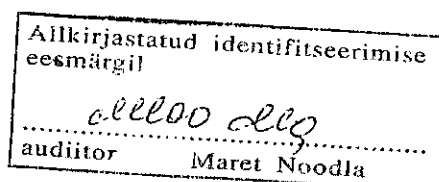
Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	448 910	1 900 530
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuste langus	320 327	283 096
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	99 337	581 448
Varude muutus	-4 860	9 036
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-404 586	-77 554
Kokku rahavood äritegevusest	459 128	2 696 556
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-861 839	-77 099
Ettemaksed tütarettevõtete aktsiate eest	0	-5 000 000
Tütarettevõtte soetus	-1 659 982	0
Antud laenud	-2 300 000	0
Saadud intressid	108 900	139 372
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 712 921	-4 937 727
Rahavood kokku	-4 253 793	-2 241 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 987 471	9 232 294
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 253 793	-2 241 171
Vahutakursside muutuste mõju	-2 657	-3 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 731 021	6 987 471



Tiit Moik
Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2005	40 000	8 000	12 368 845	12 416 845
Aruandeperioodi puhaskasum			1 698 107	1 698 107
Välja kuulutatud dividendid			-1 200 000	-1 200 000
Saldo 31.detsembril 2006	40 000	8 000	12 866 952	12 914 952
Aruandeperioodi puhaskasum			317 296	317 296
Välja kuulutatud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Saldo 31.detsembril 2007	40 000	8 000	12 184 248	12 232 248
Tütaretevõtte osaluse bilansiline väärtus soetusmaksumuses				-6 659 982
Tütaretevõtte osaluse bilansiline väärtus arvestatud kapitaliosaluse meetodil				12 443 065
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2007				18 015 331



Tiit Moik
Juhatuse liige

Altkirjastatud identifitseerimise eesmärgil	
<i>Maret Noodla</i>	
audiitor	Maret Noodla

Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ I.S.P.K.AUTO juhatuse liikmete kinnitus 2007.aasta tegevusaruandele ja raamatupidamise aastaaruandele.

Tiit Moik

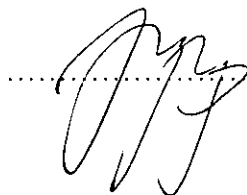
juhatuse liige

.....

30.aprill 2008

Ivo Sepp

juhatuse liige

.....

30.aprill 2008



Tiit Moik
Juhatuse liige

Sõltumatu audiitori järeldusotsus

OÜ I.S.P.K. AUTO osanikele

Olen auditeerinud OÜ I.S.P.K. AUTO konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2007, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 25 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ I.S.P.K. AUTO finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vannutatud audiitor
Maret Noodla



Rakveres

29.aprillil 2008.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 11 866 952

2007.aasta puhaskasum 6 100 379

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007 17 967 331

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

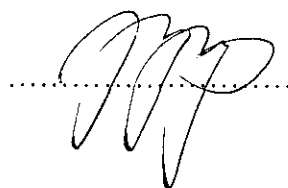
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 17 967 331

Tiit Moik juhatuse liige



30.aprill 2008

Ivo Sepp juhatuse liige



30.aprill 2008



Tiit Moik
Juhatus liige

OÜ I.S.P.K.AUTO osanike nimekiri

30.aprillil 2008.a.

Osaniku nimi nimiväärtus	Aadress	Isikukood	Osade
Tiiu Talimäe	44309 Rakvere Paju 7	44104085217	20 000.00
Ivo Sepp	44313 Rakvere Posti 26A	35208155215	20 000.00



Tiit Moik
Juhatuse liige

Ivo Sepp
Juhatuse liige

