

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OSAÜHING ISOREAL

registrikood: 10141687

tänava/talu nimi, Kreegi 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11211

telefon: +372 6586352

faks: +372 6586364

e-posti aadress: paneel@isoreal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Müügioteel põhivara	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

Osaühingu ISOREAL põhitegevuseks on ehitusmaterjalide kaubandus, seadmete müük ja paigaldus.

2010. aastal oli meie peamiseks müügiartiklits kergpaneelid, nende paigaldamiseks vajalikud lisadetailid ning soojustatud uksed. Suurema osa müüdnud materjalidest paigaldasime ja monteerisime ise. Oluliste kõrvalteenustena pakkusime soojustatud uste paigaldamist, paneelide paigaldamiseks vajalike tarvikute hankimist ja komplekteerimist ning paigaldusjooniste koostamist.

2010. aastal turustasime peamiselt Poolas valmistatud paneele. Jätkus 2006. a. väljakujunenud koostöö Balexmetaliga. Jätkasime koostööd teiste kergpaneelide valmistajatega ning pakkusime tellijatele täiendavalt lisadetailide müüki ja montaažitöid. Paigalduse osas jäi endiselt probleemiks oskustööjõu leidmine.

2010. a. kokkuvõttes oli OÜ Isoreali kasum 1364 tuhat krooni.

2010. aastal investeeriti põhivarasse 962 tuhat krooni, soetati töstukauto ja sülearvuti.

OÜ Isoreali juhatus koosneb kahest liikmest. Tegevjuhile maksti 2010. aastal töötasu 146 tuhat krooni. Töötajaid oli keskmiselt 12. Nende töötasufond oli 1509 tuhat krooni ja keskmine kuutöötasu 10 tuhat krooni.

Arvestades majandustegevuse elavnemisega ning täiendavate montaažitööde tegemisega, püüame Isoreali poolt tarnitavate paneelide läbimüüki ning paigaldusteenuste mahtu 2011. aastal võrreldes 2010. aastaga suurendada. Eesmärk on säilitada projektimüügi käigus teiste firmade poolt tarnitavate paneelide vahendamist. Loodame, et elamuehituse ning üldise ehitustegevuse elavnemine mõjutab positiivselt Isoreali põhitegevust ning et suurema osa Isoreali põhiteenustest tarbib jätkuvalt tööstusehitus.

Väga tähtsaks peame püüdlusi suurendada 2011. aastal eksporti Soome Vabariiki.

Eesmärgiks on eksportida täisteenust, see tähendab müüa hallide konstruktsioonid koos projekteerimise ja paigaldusega.

Toomas Virkus
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	906 607	231 325	
Nõuded ja ettemaksed	12 006 386	11 969 798	2, 3,4
Müügiootel põhivara	337 179	1 169 248	5
Kokku käibevara	13 250 172	13 370 371	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 899 082	2 699 136	6
Kokku põhivara	2 899 082	2 699 136	
Kokku varad	16 149 254	16 069 507	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	528 242	436 901	7, 9
Võlad ja ettemaksed	3 400 393	4 947 647	4, 7, 10
Kokku lühiajalised kohustused	3 928 635	5 384 548	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	686 359	515 066	7, 9
Kokku pikaajalised kohustused	686 359	515 066	
Kokku kohustused	4 614 994	5 899 614	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 125 893	11 115 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 364 367	-989 607	
Kokku omakapital	11 534 260	10 169 893	
Kokku kohustused ja omakapital	16 149 254	16 069 507	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	22 776 806	15 131 911	12
Muud äritulud	1 807 636	608 444	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 528 110	-11 601 311	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 619 711	-1 676 021	
Tööjõukulud	-2 213 400	-2 541 385	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-600 759	-588 455	6
Muud ärikulud	-220 120	-316 369	15
Ärikasum (-kahjum)	1 402 342	-983 186	
Finantstulud ja -kulud	-37 975	-6 421	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 364 367	-989 607	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 364 367	-989 607	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 402 342	-983 186
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	600 759	588 455
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 509 784	0
Muud korrigeerimised	0	306 697
Kokku korrigeerimised	-909 025	895 152
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	699 080	63 407
Varude muutus	0	26 410
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 547 254	392 403
Makstud intressid	-79 312	-63 914
Kokku rahavood äritegevusest	-434 169	330 272
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-157 000	-2 500
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 502 700	0
Antud laenud	-988 820	-116 800
Antud laenude tagasimaksed	283 500	20 000
Laekunud intressid	2 294	5 295
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 642 674	-94 005
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	500 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-747 704	-232 564
Arvelduskrediidi saldo muutus	-430	-2 659
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-293 783	-245 442
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-541 917	-480 665
Kokku rahavood	666 588	-244 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	231 325	478 198
Raha ja raha ekvivalentide muutus	666 588	-244 398
Valuutakursside muutuste mõju	8 694	-2 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	906 607	231 325

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	11 115 500	11 159 500
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-989 607	-989 607
31.12.2009	40 000	4 000	10 125 893	10 169 893
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 364 367	1 364 367
31.12.2010	40 000	4 000	11 490 260	11 534 260

Osakapital koosneb kahest osast, millest üks osa kuulub Toomas Virkusele ja üks osa Hindrek Virkusele. Aruandeaastal ei ole toimunud muudatusi osade liikumise suhtes.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Isoreal OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Isoreal OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui

ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	10 023 438	10 798 549
Ostjatelt laekumata arved	10 227 557	10 967 847
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-204 119	-169 298
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 321	0
Muud nõuded	1 930 657	1 148 626
Laenuõuded	1 892 749	0
Muud nõuded	37 908	0
Ettemaksed	14 970	22 623
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 006 386	11 969 798

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	10 227 557	10 967 847
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-204 119	-169 298
Kokku nõuded ostjate vastu	10 023 438	10 798 549
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-169 298	-169 485
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	187
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-204 119	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	169 298	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-204 119	-169 298

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	37 321		43 156
Üksikisiku tulumaks		50 498	44 627
Sotsiaalmaks		99 876	85 625
Kohustuslik kogumispension		3 304	838
Töötuskindlustusmaksed		12 712	10 895
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 321	166 390	185 141

Lisa 5 Müügioteel põhivara

(kroonides)

31.12.2008	234 106
Ümberklassifitseerimised	995 465
Muud muutused	-60 323
31.12.2009	1 169 248
Ümberklassifitseerimised	160 847
Müügid	-992 916
31.12.2010	337 179

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008								
Soetusmaksumus	824 102	2 520 688	3 734 248	6 254 936	456 520	385 188	385 188	7 920 746
Akumuleeritud kulum		-1 301 201	-1 768 852	-3 070 053	-388 166			-3 458 219
Jääkmaksumus	824 102	1 219 487	1 965 396	3 184 883	68 354	385 188	385 188	4 462 527
Ostud ja parendused		66 903		66 903				66 903
Muud ostud ja parendused		66 903		66 903				66 903
Amortisatsioonikulu		-215 998	-351 932	-567 930	-20 525			-588 455
Ümberklassifitseerimised	-824 102		-32 549	-32 549		-138 814	-138 814	-995 465
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga	-824 102		-32 549	-32 549		-138 814	-138 814	-995 465
Muud muutused						-246 374	-246 374	-246 374
31.12.2009								
Soetusmaksumus	0	2 389 345	3 587 579	5 976 924	440 185	0	0	6 417 109
Akumuleeritud kulum		-1 318 953	-2 006 664	-3 325 617	-392 356			-3 717 973
Jääkmaksumus	0	1 070 392	1 580 915	2 651 307	47 829	0	0	2 699 136
Ostud ja parendused		943 952		943 952	17 600			961 552
Muud ostud ja parendused		943 952		943 952	17 600			961 552
Amortisatsioonikulu		-244 238	-343 290	-587 528	-13 231			-600 759
Ümberklassifitseerimised			-160 847	-160 847				-160 847
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga			-160 847	-160 847				-160 847
31.12.2010								
Soetusmaksumus		3 333 297	3 186 400	6 519 697	457 785			6 977 482
Akumuleeritud kulum		-1 563 191	-2 109 622	-3 672 813	-405 587			-4 078 400
Jääkmaksumus		1 770 106	1 076 778	2 846 884	52 198			2 899 082

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Maa	2 336 200	
Masinad ja seadmed	30 000	
Muud masinad ja seadmed	30 000	
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	136 500	
Lõpetamata projektid	136 500	
Kokku	2 502 700	

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Väikelaev Buster	241 983	92 543	149 440	
Sõiduauto Opel Astra	30 331	30 331		
Veoauto MAN	686 512	149 593	536 919	
Kapitalirendikohustused kokku	958 826	272 467	686 359	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kaubik Toyota Hiace 118	26 535	26 535		
Kaubik Toyota Hiace 232	30 437	30 437		
Väikelaev Buster	329 237	87 254	241 983	
Sõiduauto Opel Astra	61 848	31 517	30 331	
Kapitalirendikohustused kokku	448 057	175 743	272 314	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	812 470	812 470

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	272 312	584 517
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	211 953	268 489
1-5 aasta jooksul	0	211 920

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	241 117	241 117		
Lühiajalised laenud kokku	241 117	241 117		
Kapitalirendikohustused kokku	958 826	272 467	686 359	
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused kokku	14 658	14 658		
Laenukohustused kokku	1 214 601	528 242	686 359	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	246 069	246 069		
Lühiajalised laenud kokku	246 069	246 069		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	242 752		242 752	
Pikaajalised laenud kokku	242 752		242 752	
Kapitalirendikohustused kokku	448 057	175 743	272 314	
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused kokku	15 089	15 089		
Laenukohustused kokku	951 967	436 901	515 066	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 906 486	4 140 624
Võlad töövõtjatele	244 712	261 701
Maksuvõlad	166 390	185 141
Muud võlad	6 329	336 863
Muud viitvõlad	6 329	0
Saadud ettemaksed	76 476	23 318
Kokku võlad ja ettemaksed	3 400 393	4 947 647

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaks	2 412 955	2 126 438
Kokku tingimuslikud kohustused	2 412 955	2 126 438

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	225 787	132 370
Soome	2 403 815	320 959
Eesti	19 545 872	14 678 582
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	22 175 474	15 131 911
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	601 332	0
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	601 332	0
Kokku müügitulu	22 776 806	15 131 911
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitusmaterjalide hulgimüük	18 905 000	12 517 873
Mitteeluhoonete ehitus	3 871 806	2 397 300
Sõiduauto müük	0	59 958
Muude mootorsõidukite müük	0	156 780
Kokku müügitulu	22 776 806	15 131 911

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum müügiotel põhivara müügist	1 509 784	0
Trahhid, viivised ja hüvitised	267 310	608 444
Muud	30 542	0
Kokku muud äritulud	1 807 636	608 444

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 695 667	1 945 660
Sotsiaalmaksud	517 733	595 725
Kokku tööjõukulud	2 213 400	2 541 385
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	16

Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	3 284	1 043
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	1 031
Kahjum ebatõenäolistest laekuvatest nõuetest	204 119	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	246 374
Kahjum müügiotel põhivara allahindamisest	0	60 323
Muud	12 717	7 598
Kokku muud ärikulud	220 120	316 369

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	32 643	59 968
Intressitulu laenudelt	30 349	0
Muu intressitulu	2 294	0
Intressikulud	-79 312	-63 914
Intressikulu laenudelt	-14 229	-31 985
Intressikulu kapitalirendilt	-65 083	-31 929
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	8 694	-2 475
Kokku finantstulud ja -kulud	-37 975	-6 421

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 867 218	323 622	1 106 840	434 908

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	969 452	19 570	670 065	4 930

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	149 047	148 582

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeri (ettevõtte nimi) alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING ISOREAL (registrikood: 10141687) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VIRKUS	Juhatuse liige	30.06.2011
HINDREK VIRKUS	Juhatuse liige	08.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING ISOREAL osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING ISOREAL raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

1. Seisuga 31.12.2010 sisaldab bilansikirje "Nõuded ja ettemaksed" ca 7,7 miljoni krooni ulatuses nõudeid, mida meie hinnangul tulnuks kajastada ebatõenäoliselt laekuvatena. Viimasel juhul suurenenuks ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlus 31.12.2010 seisuga, vähenenuks omakapital ja aruandeaasta kasum.

2. Seisuga 31.12.2010 sisaldab bilansikirje "Nõuded ja ettemaksed" nõudeid, millest on enam kui aasta maksetähtaja ületanud nõudeid tänaseks ajahetkeks laekumata summas ca 0,48 miljonit krooni. Kui viidatud nõuded ei laeku täies ulatuses, tuleks suurendada ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlust. Meil ei olnud võimalik saada piisavat kindlust hindamiseks, kas ja millise summa võrra tuleks eelnimetatud nõudeid ostjate vastu allahinnata ja omakapitali ning lõppenud majandusaasta majandustulemust 31.12.2010 seisuga vähendada.

Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ märkuses 1. kirjeldatud asjaolu mõju ja märkuses 2. kirjeldatud võimalikud mõjud, teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OSAÜHING ISOREAL finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeauditiitori number 197

KMRA Audiitorbüroo

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47 Tallinn 11316

14.09.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING ISOREAL (registrikood: 10141687) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	14.09.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 125 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 364 367
Kokku	11 490 260
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 490 260
Kokku	11 490 260

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 125 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 364 367
Kokku	11 490 260
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 490 260
Kokku	11 490 260

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	18905000	83.00%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3871806	17.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Virkus	36707080355	Tallinn, Harju maakond, Eesti	24000 EEK
Hindrek Virkus	34111070213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	16000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6586352
Faks	+372 6586364
E-posti aadress	paneel@isoreal.ee