

232310
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20 -06- 2008

.....
KRISTEL LEN

OÜ MARKWEND

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tuukri 19 10152 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11078264
EMTAK:	70221
Põhitegevusala:	Ärinõustamine
Audiitor:	T.Villemsi Audiitorbüroo OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007 - 31.12.2007

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3. Maksud	12
Lisa 4. Varud	12
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6. Sidusettevõtjad	13
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8. Materiaalne põhivara	14
Lisa 9. Kasutusrent	14
Lisa 10. Laenukohustused	15
Lisa 11. Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12. Muud võlad	16
Lisa 13. Omakapital	16
Lisa 14. Müügitulu	17
Lisa 15. Muud äritulud	17
Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17. Muud ärikulud	17
Lisa 18. Laenude tagatised ja panditud vara	18
Lisa 19. Tehingud seotud isikutega	18
Audiitori järeldusotsus	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	20
Juhatuse allkiri 2007. aasta majandusaasta aruandele	21

TEGEVUSARUANNE

2007. majandusaastal jätkas äriühing erinevate kinnisvaraga seotud äriprojektide teostamist. Aasta teisest poolest alustati konsultatsiooni- ja ärinõustamisteenuste osutamisega.

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

	2007	2006
Müügitulu (kr)	1 365 852	25 126
Puhaskasum (kr)	3 797 506	6 074 712
Puhasrentaablus	278%	24 177%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,84	0,29

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

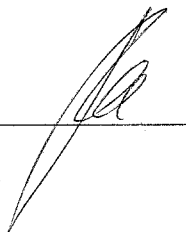
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

2007. aasta lõpuga oli OÜ Markwend's 2 töötajat. Aruandeperioodi palgakulu kokku oli 177 726 krooni.

Äriühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2007. aastal juhatuse liikme tasusid ei makstud.

2008. aastal jätkatakse samade projektidega, millega tegeleti aruandeaastal.

Juhatusel liige
Aivar Raudsik



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

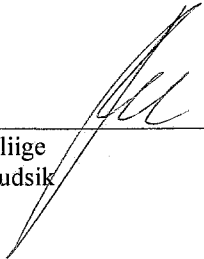
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 18 toodud OÜ Markwend 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Markwend on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige
Aivar Raudsik



Tallinn, 22. mai 2008

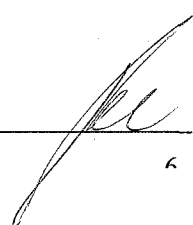
Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha		6 261 816	3 107 161
Nõuded ja ettemaksed	2	5 755 065	835 531
Varud	4	1 857 971	0
Käibevara kokku		13 874 852	3 942 692
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	20 000	5 995 551
Kinnisvarainvesteeringud	7	36 000 000	24 974 783
Materiaalne põhivara	8	482 661	386 752
Põhivara kokku		36 502 661	31 357 086
VARAD KOKKU		50 377 513	35 299 778
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	3 856 301	721 182
Võlad ja ettemaksed	11	12 615 190	12 767 826
Lühiajalised kohustused kokku		16 471 491	13 489 008
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	20 513 746	0
Muud pikaajalised võlad	12	7 716 000	15 732 000
Pikaajalised kohustused kokku		28 229 746	15 732 000
KOHUSTUSED KOKKU		44 701 237	29 221 008
Omakapital			
Osakapital	13	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		1 834 770	-35 942
Aruandeaasta kasum		3 797 506	6 074 712
OMAKAPITAL KOKKU		5 676 276	6 078 770
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		50 377 513	35 299 778



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	14	1 365 852	25 126
Muud äritulud	15	8 692 582	653 418
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-917 031	-13 427
Mitmesugused tegevuskulud		-1 788 181	-324 658
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-177 726	0
Sotsiaalmaks		-59 183	0
Tööjõu kulud kokku		-236 909	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-38 824	-79 646
Muud ärikulud	17	-896	-1 626
Ärikasum		7 076 593	259 187
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	6	-1 785 551	5 985 551
Intressikulud		-1 756 019	-187 065
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-454	-792
Muud finantstulud ja -kulud		262 937	17 831
Finantstulud ja -kulud kokku		-3 279 087	5 815 525
Kasum enne tulumaksustamist		3 797 506	6 074 712
Aruandeaasta puhaskasum		3 797 506	6 074 712


6

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

		2007	2006
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum/kahjum		7 076 593	259 187
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	38 824	79 646
Kasum põhivara, kinnisvarainvesteeringu müügist	15	-958 388	-605 608
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	15	-7 626 622	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 201 188	-833 789
Varude muutus		-1 857 971	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-87 176	304 898
Makstud intressid		-522 494	-41 741
Kokku rahavood äritegevusest		-7 138 422	-837 407
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-382 600	-369 832
Kinnisvarainvesteeringute soetus	7	-5 169 579	-1 951 428
Põhivara, kinnisvarainvesteeringu müük	7,8	2 400 000	776 045
Sidusettevõtjate soetus	6	-20 000	-10 000
Sidusettevõtjate müük	6	10 000	0
Antud laenud		-3 030 000	0
Antud laenude tagasimaksed		1 430 000	0
Saadud intressid		144 591	17 831
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 617 588	-1 537 384
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		19 558 000	5 930 555
Saadud laenude tagasimaksed		-2 246 881	-498 718
Makstud dividendid		-2 400 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		14 911 119	5 431 837
Rahavood kokku		3 155 109	3 057 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 107 161	50 907
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 155 109	3 057 046
Valuutakursside muutuste mõju		-454	-792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		6 261 816	3 107 161

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	-35 942	4 058
2006. a kasum	0	0	6 074 712	6 074 712
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	6 038 770	6 078 770
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Makstud dividendid	0	0	-4 200 000	-4 200 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 797 506	3 797 506
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	5 632 276	5 676 276

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Markwend 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Muud nõuded

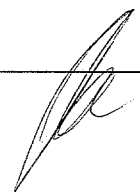
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar ja IT seadmed

3 a

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamise otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	1 049 648	23 618
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	1 554 722	113 675
Muud lühiajalised nõuded	1 718 346	0
<i>s.h Intressid</i>	56 270	0
<i>Muud nõuded (lisa 19)</i>	1 662 076	0
Ettemaksed teenuste eest	1 432 349	698 238
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 755 065	835 531

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks	0	1 827	0
Käibemaks	1 554 722	0	113 675
Üksikisiku tulumaks	0	25 189	0
Sotsiaalmaks	0	45 108	0
Kohustuslik kogumispension	0	2 580	0
Töötuskindlustusmaks	0	1 162	0
Kokku	1 554 722	75 866	113 675

Lisa 4 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	1 740 402	0
Ettemaksed hankijatele	117 569	0
Varud kokku	1 857 971	0

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 6)	20 000	5 995 551
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	20 000	5 995 551

Lisa 6 Sidusettevõtjad

2007. a omas OÜ Markwend osalust järgmises sidusettevõttes:

Asukoht	OÜ Aadel Ehitus	Otsa & Herman Grupp OÜ
	Eesti	Eesti
Osaluse % aasta alguses	25	0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	5 995 551	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	5 995 551	0
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %	0	50
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	20 000
Müüdud osalused		
Müüdud osaluse %	25	0
Saadud dividendid	-4 200 000	0
Aruandeaastal müüdud osalus müügihinnas	-10 000	0
Aruandeaastal müüdud osaluse müügikahjum	-1 785 551	0
Osaluse % aasta lõpus	0	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	0	20 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	20 000

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2005	876 313
Soetamine	25 699 428
Müük	-1 534 392
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-66 566
Akumuleeritud amortisatsioon	-66 566
Saldo 31.12.2006	24 974 783
Soetamine	4 819 561
Müük	-1 420 966
Kasum ümberhindlusest	7 626 622
Saldo 31.12.2007	36 000 000

Aruandeperioodil saadi ruumide kasutusrendi eest 18 000 kroon.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	0	30 000	30 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	30 000	30 000
2006. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	267 832	102 000	369 832
Amortisatsioonikulud	-13 080	0	-13 080
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	267 832	132 000	399 832
Akumuleeritud kulum	-13 080	0	-13 080
Jääkmaksumus	254 752	132 000	386 752
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	410 131	0	410 131
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-267 832	0	-267 832
Müük	-27 531	0	-27 531
Amortisatsioonikulud	-38 824	0	-38 824
Ümberklassifitseeritud põhivara kulum	13 080	0	13 080
Müüdud põhivara kulum	6 885	0	6 885
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	382 600	132 000	479 200
Akumuleeritud kulum	-31 939	0	-31 939
Jääkmaksumus	350 661	132 000	482 661

Lisa 9 Kasutusrent

OÜ Markwend on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	894 049	129 378
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	2 489 983	1 283 590
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	963 255	439 756
<i>1-3 aastat</i>	1 526 728	843 834

Lisa 10 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud :	3 856 301	3 856 301	0		
s.h Muud laenud	3 856 301	3 856 301	0	2008	5-6%
Pikaajalised laenud:	20 513 746	0	20 513 746		
s.h Muud laenud	6 313 746	0	6 313 746	2009	5%
Muud laenud	8 200 000	0	8 200 000	2010	5%
Muud laenud	6 000 000	0	6 000 000	2011	5%
Kokku	24 370 047	3 856 301	20 513 746		

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud :	721 182	721 182	0		
s.h AS Hansapank	714 881	714 881	0	2007	2,565%
Muud laenud	6 301	6 301	0	2007	6%
Kokku	721 182	721 182	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 17.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	248 580	259 761
Võlad töövõtjatele	67 771	0
Maksuvõlad	75 866	0
Muud võlad (lisa 12)	12 222 973	12 388 065
Saadud ettemaksed	0	120 000
Võlad ja ettemaksed kokku	12 615 190	12 767 826

Lisa 12 Muud võlad

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Dividendivõlad	1 800 000	1 800 000	0	2007
Muud võlad	16 757 383	9 041 383	7 716 000	2009
Intressivõlad	1 381 590	1 381 590	0	-
Kokku	19 938 973	12 222 973	7 716 000	

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Võlad osanikule (lisa 18)	26 013	26 013	0	2007
Võlad sidusettevõttele (lisa 18)	4 237 917	4 237 917		2007
Muud võlad	23 748 000	8 016 000	15 732 000	2009
Intressivõlad	108 135	108 135	0	-
Kokku	28 120 065	12 388 065	15 732 000	

Kõik muud pikaajalised võlad on intressiga 5% ja ilma tagatiseta.

Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides.

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 5 632 276 (2006: 6 034 770) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 449 498 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 182 778 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 4 707 121 krooni, millega oleks kaasnenum tulumaks summas 1 327 649 krooni.

Lisa 14 Müügitulu

OÜ Markwend müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2007	2006
70221	Ärinõustamine	596 000	0
46191	Kaupade vahendamine	732 607	0
68201	Renditulud	18 000	15 000
81101	Tulud kommunaalteenuste müügist, hooldustasudest	19 245	10 126
Kokku		1 365 852	25 126

OÜ Markwend käive toimus 100% Eesti Vabariigis.

Lisa 15 Muud äritulud

	2007	2006
Kasum kinnisvarainvesteeringute , põhivara müügist (lisa 7,8)	958 388	605 608
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest (lisa 7)	7 626 622	0
Muud äritulud	107 572	47 810
Muud äritulud kokku	8 692 582	653 418

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Ostetud kaubad müügiks	732 607	0
Kommunaalteenuste kulud	18 724	8 745
Muud teenused	165 700	4 682
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	917 031	13 427

Lisa 17 Muud ärikulud

	2007	2006
Makstud trahvid, viivised	896	5
Muud ärikulud	0	1 621
Muud äritulud kokku	896	1 626

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Markwend tagab aastase deposiidiga, summas 2 600 000 krooni, eraõiguslikule äriühingule antud laenu

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Markwend aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

OÜ Markwend on aruandeaastal andnud ja saanud laenu seotud isikutelt alljärgnevalt:

	2007		2006
	Antud laen	Saadud laen	Saadud laen
Sidusettevõtte	1 500 000	1 500 000	4 200 000
Osanik	8 000	8 000	167 557
Osanikuga seotud	130 000	0	0
Juhatusel liikmega seotud	1 600 000	0	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

	31.12.2007	31.12.2006
Osanikuga seotud (intress)	1 715	0
Juhatusel liikmega seotud (koos intressiga)	1 660 361	0
Lühiajalised nõuded kokku (lisa 2)	1 662 076	0

Sidusettevõtte (koos intressiga)	0	4 237 917
Osanik (koos intressiga)	0	26 013
Lühiajalised kohustused kokku	0	2 147 000

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**MARKWEND OÜ OSANIKELE**

Oleme auditeerinud kaasatud MARKWEND OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31. detsember 2007.a. bilansi mahuks 50 377 513 krooni ning 2007.aasta finantstulemuseks 3 797 506 krooni kasumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt MARKWEND OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 29.mai 2008.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kahjum: 1 834 770 krooni

2007. aruandeaasta kasum 3 797 506 krooni

Dividendideks -4 400 000 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 1 232 276 krooni

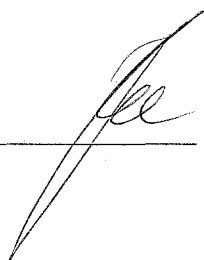
Juhatuse liige
Aivar Raudsik



Juhatuse allkiri 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Markwend 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29. märts, 2008
otsusega, allkirjastamine 29. märts, 2008:

Juhatuse liige
Aivar Raudsik



Osanike nimekiri

1. Jaanus Otsa	-	1 osa, nimiväärtusega 40 000 krooni
elukoht: Tallinn		
isikukood: 35703290243		

