

**2002 MAJANDUSAASTA**

17 -07- 2003

**ARUANNE**

.....<sup>14</sup>.....  
*Marie Tsine*

|                  |                                            |
|------------------|--------------------------------------------|
| ETTEVÖTTE NIMI   | OÜ INSENERIBÜROO<br>MÄRT MÖTTUS            |
| ÄRIREGISTRI KOOD | 10097176                                   |
| AADDRESS         | Laki 9a, Tallinn 10621                     |
| Telefon          | 6706904                                    |
| Faks             | 6706905                                    |
| PÕHITEGEVUSALA   | ehituskonstruktsioonide<br>projekteerimine |
| E-post           | projekt@anet.ee                            |
| MAJANDUSAASTA    | 01.01.2002 - 31.12.2002                    |
| OMANDIVORM       | eraettevõte                                |
| JUHATUSE LIIKMED | Märt Möttus<br>Riina Sermann               |

**Sisukord**

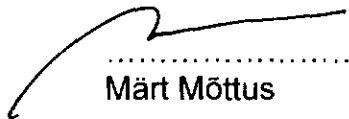
|                                         | lk. |
|-----------------------------------------|-----|
| 1. Juhatuse deklaratsioon               | 3   |
| 2. Raamatupidamisbilanss                | 4   |
| 3. Kasumiaruanne                        | 6   |
| 4. Tegevusaruanne                       | 7   |
| 5. Kasumi jaotamise otsus               | 7   |
| 6. Lisa 1 Põhivara                      | 8   |
| 7. Lisa 2 Kasutusrent                   | 8   |
| 8. Lisa 3 Viitvõlad                     | 8   |
| 9. Lisa 4 Riigimaksud                   | 9   |
| 10. Lisa 5 Realiseerimise netokäive     | 9   |
| 11. Lisa 6 Bilansivälised kohustused    | 9   |
| 12. Lisa 7 Omakapitali muutuste aruanne | 10  |
| 13. Lisa 8 Rahavoogude aruanne          | 11  |
| 14. Majandusaasta aruande kinnitus      | 12  |
| 15. Osanike nimekiri                    | 13  |

**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

.....

1. Kasutatud arvestuspõhimõtted vastavad heale tavale.
2. Inseneribüroo Märt Möttus finantsseisund ja majandustulemus on kajastatud õieti ja õiglaselt.
3. OÜ Inseneribüroo Märt Möttus tegutseb jätkuvalt.

Juhatuse liikmed:

  
.....  
Märt Möttus

  
.....  
Riina Sermann

RAAMATUPIDAMISBILANSS 17 -07- 2003

SEISUGA 31.detsember 2002.....

**AKTIVA**

**KROONIDES** (komakohata)

Majandusaasta lõpul 31.12.2002      Majandusaasta algul 01.01.2002

**KÄIBEVARA**

RAHA JA PANGAKONTOD      220307      557067

Ostjatelt laekumata arved      46775      22477  
Muud lühiajalised nõuded      1258      2713

**ETTEMAKSTUD TULEVASTE  
PERIOODIDE KULUD**

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)      841      17738  
Muud ettemakstud tulevaste  
perioodide kulud      22223      21297  
Ettemaksed hankijatele      10004      469

**KÄIBEVARA KOKKU      301408      621419**

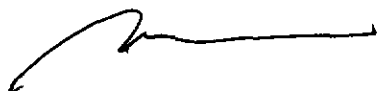
**PÕHIVARA**

**MATERIAALNE PÕHIVARA**

Maa ja ehitised (lisa 1)      645189      100398  
Lõpetamata ehitus      0      271221  
Masinad ja seadmed      246991      265043  
Inventar, sisseseade ja muu      303612      288357  
Akumuleeritud põhivara kulum (-)      -428594      -363223

**PÕHIVARA KOKKU      767198      561796**

**AKTIVAD KOKKU      1068606      1183557**



17 -07- 2003

Majandusaasta lõpul Majandusaasta algul

**PASSIVA**

**KOHUSTUSED**

**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

|                            |       |       |
|----------------------------|-------|-------|
| Tellijate ettemaksed       | 63600 | 63600 |
| VÕLAD HANKIJATELE          |       |       |
| Hankijatele tasumata arved | 27077 | 5242  |

|                     |       |       |
|---------------------|-------|-------|
| MAKSUVÕLAD (lisa 4) | 57859 | 52313 |
|---------------------|-------|-------|

|                             |        |        |
|-----------------------------|--------|--------|
| VIITVÕLAD                   |        |        |
| Võlad töövõtjatele (lisa 3) | 132865 | 115785 |
| Dividendivõlad              | 223419 | 170716 |
| Intressivõlad               | 0      | 296    |

|                               |        |        |
|-------------------------------|--------|--------|
| LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU | 504820 | 407952 |
|-------------------------------|--------|--------|

|                         |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b> | <b>504820</b> | <b>407952</b> |
|-------------------------|---------------|---------------|

**OMAKAPITAL (lisa 7)**

|                          |       |       |
|--------------------------|-------|-------|
| OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES | 41000 | 41000 |
|--------------------------|-------|-------|

|                    |       |       |
|--------------------|-------|-------|
| KOHUSTUSLIK RESERV | 12930 | 12930 |
|--------------------|-------|-------|

|                                     |        |        |
|-------------------------------------|--------|--------|
| EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM | 421675 | 338195 |
|-------------------------------------|--------|--------|

|                              |       |        |
|------------------------------|-------|--------|
| ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM) | 88181 | 383480 |
|------------------------------|-------|--------|

|                         |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>563786</b> | <b>775605</b> |
|-------------------------|---------------|---------------|

|                       |                |                |
|-----------------------|----------------|----------------|
| <b>PASSIVAD KOKKU</b> | <b>1068606</b> | <b>1183557</b> |
|-----------------------|----------------|----------------|



17 -07- 2003

**KASUMIARUANNE**

SKEEM 1

**KROONIDE** (komakohata).....

|                                                  |                                                  |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Aruande<br>majandusaastal<br>01.01.2002<br>algus | Eelmisel<br>ajandusaastal<br>01.01.2001<br>algus |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 31.12.2002<br>lõpp | 31.12.2001<br>lõpp |
|--------------------|--------------------|

**ÄRITULUD**

|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Realiseerimise netokäive (lisa 5) | 1912624        | 1748941        |
| Muud äritulud                     | 58             | 0              |
| <b>KOKKU ÄRITULUD</b>             | <b>1912682</b> | <b>1748941</b> |

**ÄRIKULUD**

|                                      |                |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused  | 43744          | 37687          |
| Mitmesugused tegevuskulud            | 546969         | 441103         |
| Tööjõu kulud                         |                |                |
| a) palgakulu                         | 823678         | 586201         |
| b) sotsiaalmaksud                    | 274199         | 193448         |
| Tööjõu kulu kokku                    | 1097877        | 779649         |
| Kulum                                |                |                |
| a) põhivara kulum ja väärtuse langus | 107574         | 93657          |
| Muud ärikulud                        | 29519          | 17390          |
| <b>KOKKU ÄRIKULUD</b>                | <b>1825683</b> | <b>1369486</b> |

|                           |              |               |
|---------------------------|--------------|---------------|
| <b>ÄRIKASUM (-kahjum)</b> | <b>86999</b> | <b>379455</b> |
|---------------------------|--------------|---------------|

**FINANTSTULUD**

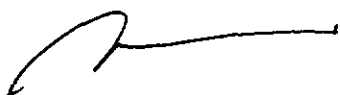
|                                   |      |      |
|-----------------------------------|------|------|
| a) muud intressi- ja finantstulud | 1182 | 4025 |
|-----------------------------------|------|------|

|                           |              |               |
|---------------------------|--------------|---------------|
| <b>KASUM (-KAHJUM)</b>    |              |               |
| <b>MAJANDUSTEGEVUSEST</b> | <b>88181</b> | <b>383480</b> |

|                              |              |               |
|------------------------------|--------------|---------------|
| <b>KASUM (-KAHJUM)</b>       | <b>88181</b> | <b>383480</b> |
| <b>ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b> |              |               |

|          |   |   |
|----------|---|---|
| Tulumaks | 0 | 0 |
|----------|---|---|

|                             |              |               |
|-----------------------------|--------------|---------------|
| <b>ARUANDEAASTA</b>         |              |               |
| <b>PUHASKASUM (-KAHJUM)</b> | <b>88181</b> | <b>383480</b> |




17-07-2003

## 2002.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ Inseneribüroo Märt Möttus põhitegevuseks on ehituskonstruksioonide projekteerimine. Projekteeritud objektid asuvad Eesti Vabariigis, Soome Vabariigis, Läti Vabariigis. 2002.a. projekteeriti Tallinnasse, aga ka Kohtla-Järvele ja Paldiskisse, samuti Soome Vabariiki. Projekteeritud objektideks on kaubandus-ja büroohooned, tööstushooned, laohooned, hoonetekompleksid, sadamaterminal jne. Aastal 2003 on kavas seda tegevust jätkata.

Juhatus koosneb 2 liikmest. OÜ tegevjuht ja raamatupidaja on ühtlasi juhatuse liikmed, kelle 2002.a. palk oli 382830 kr. Aastal 2002 on OÜ-s Inseneribüroo Märt Möttus 5 töötajat.

## 2002.a. KASUMI JAOTAMISE OTSUS

|                                                   |        |
|---------------------------------------------------|--------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum               | 421675 |
| 2002 aruandeaasta kasum                           | 88181  |
| Reservkapital on saavutanud nõutud suuruse        |        |
| Jaotamata kasum peale 2002.a. aruande kinnitamist | 509856 |

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

2002.a. raamatupidamise aasta-aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

Kasumi kirjendamiseks 2002.a. majandusaasta aruannetes on kasutatud skeemi nr.1.

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.



17 -07- 2003

**Lisa 1**

**PÕHIVARA**

| Põhivara<br>rühmad                   | Saldo<br>01.01.02 | Sisse-<br>tulek | s.h.<br>ostetud | Välja-<br>minek | s.h.<br>müü-<br>dud | Saldo<br>31.12.02 | Kulum<br>seisuga<br>31.12.02 |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------|-------------------|------------------------------|
| Materiaalne<br>põhivara:             |                   |                 |                 |                 |                     |                   |                              |
| 1.Maa                                | 0                 | 7356            | 7356            | 0               | 0                   | 7356              | 0                            |
| 2.Hooned                             | 100398            | 0               | 0               | 0               | 0                   | 100398            | 7942                         |
| 3.Lõpetamata<br>ehitus               | 271221            | 271221          | 0               | -271221         | 0                   | 0                 | 0                            |
| 3.1 Ehituse<br>rekonstrueeri<br>mine |                   | 266214          | 266214          | 0               | 0                   | 537435            | 26872                        |
| 4.Masinad ja<br>seadmed              | 265043            | 24153           | 24153           | 42203           | 0                   | 246991            | 193637                       |
| 5.Inventar,<br>sisseseade ja<br>muu  | 288357            | 15254           | 15254           | 0               | 0                   | 303612            | 200143                       |
| KOKKU                                | 925019            | 584198          | 312977          | -313424         | 0                   | 1195792           | 428594                       |

Kasutatav amortisatsioonimeetod: lineaarne, amortisatsiooninorm aastas hoonetel 5%, masinatel ja seadmetel 22.5%, inventaril 16.6%. Amortisatsiooninormid määratakse kasulikust tööeest lähtudes, eelpooltoodud normid on gruppide keskmised. 2002.a. kanti maha vananenud seadmed (arvutid) 42203 kr. eest.  
Põhivara allahinnatud ei ole.

**Lisa 2**

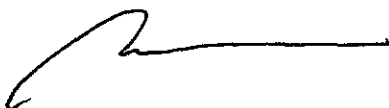
**KASUTUSRENT**

Kasutusrendi korras on AS Ühisliisingu kaudu renditud 2 sõiduautot (alates okt. 3). Rendimaksed 2002.a. on 140788 kr. Rendimaksede kohustuse jääk vastavalt maksegraafikule kuni 2006 aastani on 354159 kr.

**Lisa 3**

**VIITVÕLAD**

Väljateenitud väljamaksmata puhkusekohustus koos sotsiaalmaksuga on näidatud bilansis kirjel "Võlad töövõtjatele" summas 71507 krooni.




**Lisa 4**

**RIIGIMAKSUD**

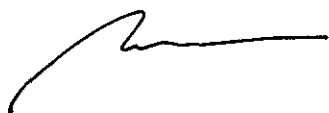
|                              |                       |       |
|------------------------------|-----------------------|-------|
| Maksevõlgade dešifreering:   | käibemaks             | 13199 |
|                              | üksikisiku tulumaks   | 22315 |
|                              | sotsiaalmaks          | 21026 |
|                              | töötuskindlustusmaks  | 1280  |
|                              | kogumispensioni makse | 39    |
|                              | kokku                 | 57859 |
| Ettevõtte tulumaksu ettemaks |                       | 841   |

**Lisa 5. REALISEERIMISE NETOKÄIVE TEGEVUSALADE JA TURGUDE LÕIKES**

|                                           |         |
|-------------------------------------------|---------|
| Ehituskonstruksioonide<br>projekteerimine | 1912624 |
|-------------------------------------------|---------|

**Lisa 6**

Bilansiväliseid kohustusi ja varasid ei ole.



17 -07- 2003

Lisa 7

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

| Kirje                      | Osakapital<br>nimiväärtu<br>ses | Reserv-<br>Kapital | Eelmiste<br>aastate<br>jaotamata<br>kasum | Jooksva<br>aasta<br>kasum | Kokku<br>omakapital |
|----------------------------|---------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| 1.Bilanss<br>01.01.2002    | 41000                           | 12930              | 338195                                    | 383480                    | 775605              |
| 2.2002.a.kasum             | x                               | x                  | x                                         | 88181                     | 88181               |
| 3.Reservkapitali<br>muutus | x                               | x                  | x                                         | x                         | x                   |
| 4.Dividendid               | x                               | x                  | -300000                                   | x                         | -300000             |
| 5.2001.a.kasum             |                                 |                    | +383480                                   | -383480                   |                     |
| 6.Bilanss<br>31.12.02      | 41000                           | 12930              | 421675                                    | 88181                     | 563786              |




17 -07- 2003

Lisa 8

RAHAVOOGUDE ARUANNE

I RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

|     |                                       |         |
|-----|---------------------------------------|---------|
| 1.1 | Kasum(+) kahjum (-)                   | + 88181 |
| 1.2 | Kasum (-) kahjum (+) põhivara müügist | 0       |
| 1.3 | Arvestatud amortisatsiooni (+)        | +107574 |
| 1.4 | Põhivara allahindlus (+)              | 0       |
| 1.5 | Käibevarade jäägi muutus (peale raha) |         |

|                      |                                                    |             |         |
|----------------------|----------------------------------------------------|-------------|---------|
|                      | Aasta algus                                        | Aasta lõpp  |         |
| Ostjad               | 22477                                              | 46775       |         |
| Muud lühiajal.nõuded | 2713                                               | 1258        |         |
| Ettem.tulevaste      |                                                    |             |         |
| perioodide kulud     | 39504                                              | 33068       |         |
| Kokku                | 64694                                              | 81101       | - 16407 |
| 1.6                  | Lühiajaliste kohustuste muutus (v.a.dividendivõlg) |             |         |
|                      | Aasta lõpp                                         | Aasta algus |         |
|                      | 281401                                             | 237236      | + 44165 |

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU + 223513

II RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| Soetatud masinad ja seadmed         | - 24153  |
| Soetatud invntar, sisseseade ja muu | - 15254  |
| Rekonstrueerimise kulud             | - 266214 |
| Ostetud maa                         | - 7356   |

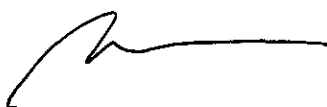
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST KOKKU - 312977

Makstud dividendid - 247296

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU - 336760

RAHA JÄÄGI MUUTUS

|                |         |
|----------------|---------|
| Aasta lõpuks   | +220307 |
| Aasta alguseks | +557067 |
| Muutus         | -336760 |




## 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITUS

.....

Juhatus on koostanud 2002 majandusaasta aruande, mis koosneb juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, kasumiaruandest ja osanike nimekirjast. Majandusaasta aruanne on koostatud kroonides.  
2002 majandusaasta aruanne kinnitati üldkoosolekul 26.06.2003.a.

Juhatusel liikmed

  
.....  
Märt Möttus

  
.....  
Riina Sermann

17 -07- 2003

**OÜ INSENERIBÜROO MÄRT MÖTTUS**

.....  
2002a. majandusaasta  
aruande lisa

**OSANIKE NIMEKIRI**

| Jrk.<br>nr. | Osaniku nimi  | Aadress | Isikukood   | Osade<br>arv | Osa<br>omandamise<br>kuupäev | Osa<br>nimi-<br>väärtus |
|-------------|---------------|---------|-------------|--------------|------------------------------|-------------------------|
| 1.          | Märt Möttus   | Tallinn | 34810120211 | 1            | 16.09.1996                   | 40000                   |
| 2.          | Riina Sermann | Tallinn | 45709130226 | 1            | 16.09.1996                   | 1000                    |

 13

**Audiitori järeldus-otsus****OÜ Inseneribüroo Märt Möttus 2002.a. majandusaasta aruande kohta.**

Olen kontrollinud OÜ Inseneribüroo Märt Möttus 31.12.2002 .a. lõppenud majandusaasta aruannet. Aastaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaruandes esitatud näitajad. Auditeerimise käigus hindasin kriitiliselt ka kasutatud raamatupidamisprintsipe ja juhtkonnapoolseid arvestuspõhimõtteid.

Arvan, et sooritatud audiitorkontroll annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks ettevõtte raamatupidamise aastaruande kohta.

Olen seisukohal, et EV Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaruanne, mis näitab bilansi lõppsummaks 1 068 606 krooni ja kasumiks 88181 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Inseneribüroo Märt Möttus finantsseisundit seisuga 31.12.2002 ja lõppenud aruande-perioodi tulemust.

Tallinn, 16.07.2003.a.

Heda Kruusiauk   
Vannutatud audiitor  
Tunnistus nr.254