

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

L-17

Anne MAZURENKO

Majandusaasta aruanne 2003

Ärinimi: Inrestauraator Projekt OÜ

Äriregistri number: 10088154

Juriidiline aadress: Rüütli 16
Tallinn 10130

Telefon: 372 6 552 599

Faks: 372 6 552 650

Põhitegevusala: ehitusprojekteerimine

Majandusaasta algus: 01.01.2003

Majandusaasta lõpp: 31.12.2003

Tegevjuht: Katrin Tomberg-Tohter

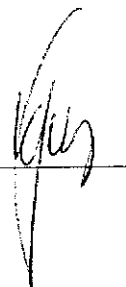
Juhatuse liikmed: Katrin Tomberg-Tohter
Kaljo Ehala
Ilmar Jakobson

Audiitor: Ülle Järv
tunnistus 145

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10% osalusega osanike nimekiri

Juhatuse liige:



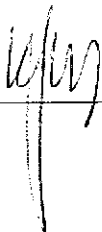
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

SISUKORD

✓ Tegevusaruanne.....	3
✓ Raamatupidamise aastaaruanne	4
- Juhatuse deklaratsioon.....	4
- Bilanss	5
- Kasumiaruanne	7
- Rahavoogude aruanne.....	8
- Omakapitali muutuste aruanne	9
- Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid.....	10
Lisa 1 Põhivara	12
Lisa 2 Netokäive	12
Lisa 3 Omakapital	12
Lisa 4 Maksuvõlad.....	13
Lisa 5 Kasutusrent	13
✓ Juhatuse allkirjad 2003. majandusaasta aruandele.....	14
✓ Audiitori järeldusotsus	15
✓ Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
✓ Osanikud.....	17

Juhatuse liige:



Tallinna Linnakohus
Registri osakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

TEGEVUSARUANNE

OÜ Inrestauraator Projekt põhitegevuseks on ehituslik projekteerimine, detailplaneerimine ja tehnilise järeelvalve teostamine.

2003. aastal oli projekteerimistöid mitmes valdkonnas: uusehitusprojektid, restaureerimisprojektid, detailplaneeringud ja väikeelamute projektid. Samuti tehti hoonetele sisekujundusprojekte.

Suuremad tööd olid Kaitseministeeriumi Juhkentali tänava hoonete restaureerimise ja ümberehituse projektid, Tallinna Kunstigümnaasiumi remondi projekt ja Loo küla detailplaneering.

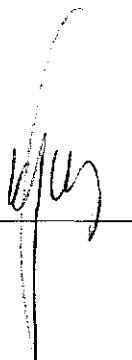
Ettevõtte aasta tulemusega võib rahule jääda.

2004. aastal on loota jätkuvat töömahu suurenemist. Väheneb restaureerimisprojektide osakaal. Loota on tootmishoonete ja ühiskondlike hoonete projektide osakaalu suurenemist.

OÜ Inrestauraator Projekti juhatus koosneb 3 liikmest: Kaljo Ehala, Katrin Tomberg-Tohter ja Ilmar Jakobson. Juhatuse töötavate liikmete töötasud olid 2003. aastal 411 933.- krooni.

Keskmine töötajate arv oli 2003. aastal 9 inimest ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 1 354 740.- krooni.

Juhatuse liige:



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

OÜ Inrestauraator Projekt juhatus deklareerib oma vastutust 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Inrestauraator Projekt finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise päevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Inrestauraator Projekt on jätkuvalt tegutsev.

Katrín Tomberg-Tohter

juhatuse liige



24. mai 2004

Kaljo Ehala

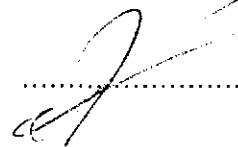
juhatuse liige



24. mai 2004

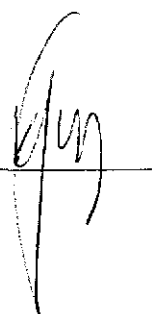
Ilmar Jakobson

juhatuse liige



24. mai 2004

Juhatus liige:

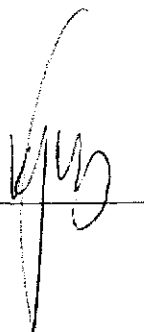


Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

BILANSS

		EEK	
		31.12.2003	31.12.2002
<u>AKTIVA</u>	Lisa		
KÄIBEVARA			
1. Raha ja pangakontod		1 175 047	560 617
2. Nõuded ostjate vastu			
2.1. Ostjatelt laekumata arved		363 961	177 637
2.2. Ebatõenäoliselt laekuvad arved		0	-9 900
Nõuded ostjate vastu kokku		363 961	167 737
3. Mitmesugused lühiajalised nõuded			
3.1. Nõuded ematettevõttele		0	127 440
3.2. Muud lühiajalised nõuded		8 390	17 829
Mitmesugused nõuded kokku		8 390	145 269
4. Viitlaekumised - intressid		531	1 928
5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
5.1. Maksude ettemaksed	4	0	8 790
5.2. Muud ettemakstud tulevaste per. kulud		63 711	43 850
Ettemakstud tulevaste per. kulud kokku		63 711	52 640
6. Varud			
6.1. Ettemaksed hankijatele		1 780	6 495
Varud kokku		1 780	6 495
KÄIBEVARA KOKKU		1 613 420	934 686
PÕHIVARA	1		
7. Materiaalne põhivara			
7.1. Muu inventar, sisseseade, muu		554 782	477 276
7.2. Akumuleeritud põhivara kulum		-452 640	-422 025
Materiaalne põhivara kokku		102 142	55 251
PÕHIVARA KOKKU		102 142	55 251
<u>AKTIVA KOKKU</u>		1 715 562	989 937

Juhatuses liige:

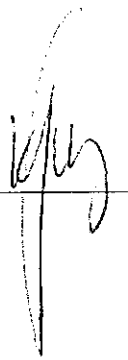


Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

<u>PASSIVA</u>		Lisa	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
8. Tellijate ettemaksed			17 700	69 620
9. Hankijatele tasumata arved			269 431	67 457
10. Maksuvõlad	4		392 990	124 968
11. Viitvõlad				
11.1. Võlad töötajatele			268 822	278 751
11.2. Muud viitvõlad			1 207	0
Viitvõlad kokku			270 029	278 751
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			950 150	540 796
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			0	0
KOHUSTUSED KOKKU			950 150	540 796
OMAKAPITAL		3		
13. Osakapital			70 000	70 000
14. Kohustuslik reservkapital			7 000	7 000
15. Eelmiste perioodide jaotamata kasum			372 141	244 838
16. Aruandeaasta kasum (kahjum)			316 271	127 303
OMAKAPITAL KOKKU			765 412	449 141
<u>PASSIVA KOKKU</u>			1 715 562	989 937

Juhatuse liige:



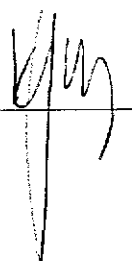
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

KASUMIARUANNE

	Lisa	2003	2002
ÄRITULUD			
1. Realiseerimise netokäive	2	4 942 491	4 103 733
2. Muud äritulud		3	24 691
ÄRITULUD KOKKU		4 942 494	4 128 424
ÄRIKULUD			
3. Kaubad, materjal, teenused		1 942 173	1 743 125
4. Mitmesugused tegevuskulud		763 277	599 344
5. Tööjõu kulud			
5.1. Palgakulu		1 354 740	1 191 829
5.2. Sotsiaalmaksud		490 220	414 576
5.3. Töötuskindlustus		6 760	5 946
Tööjõu kulud kokku		1 851 720	1 612 351
6. Põhivara kulum	1	30 615	23 402
7. Muud ärikulud		38 969	24 827
ÄRIKULUD KOKKU		4 626 754	4 003 049
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		315 740	125 375
FINANTSTULUD			
Muud intressi ja finantstulud		531	1 928
FINANTSTULUD KOKKU		531	1 928
PUHASKASUM (-KAHJUM)		316 271	127 303

Juhatuse liige:

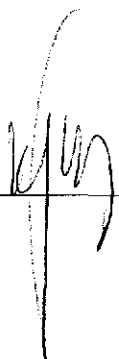


Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003	2002
A Rahavood äritegevusest		
Kasum (-kahjum)	316 271	127 303
Põhivara kulum	30 615	23 402
Käibevara jäägi muutus	-64 304	-216 844
Lühiajaliste kohustuste muutus	409 354	35 451
Rahavood äritegevusest	691 936	-30 688
B Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamine	-77 506	-29 060
Rahavood investeeringutest	-77 506	-29 060
RAHAVOOG KOKKU	614 430	-59 748
Rahajäägi muutus		
aasta lõpuks	1 175 047	560 617
aasta algus	560 617	620 365
RAHAJÄÄGI MUUTUS	614 430	-59 748

Juhatusel liige:



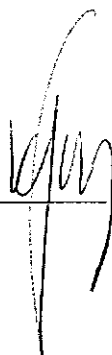
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital
31.12.2000	70 000	7 000	-48 413	28 587
Kasum 2001			293 251	293 251
31.12.2001	70 000	7 000	244 838	321 838
Kasum 2002			127 303	127 303
31.12.2002	70 000	7 000	372 141	449 141
Kasum 2003			316 271	316 271
31.12.2003	70 000	7 000	688 412	765 412

Juhatusel liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISADTallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA –MEETODID**

30 -06- 2004

2003.a. aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Inrestauraator Projekti kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgitud on järgmisi arvestuspõhimõtteid ja meetodeid:

- **Raha ja pangakontod**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

- **Põhivara**

Põhivarana kajastatakse vara kasuliku tööajaga üle aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes põhivara kasulikust tööajast. Iga materiaalset põhivara vaadeldakse amortisatsiooninormi määramisel eraldiseisvana.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse muudes ärituludes ja –kuludes.

Ettevõtte kasutab järgmisi amortisatsiooni aastanorme:

arvutustehnika 40%

muu majandusinventar 26-30%

- **Rendiarvestus**

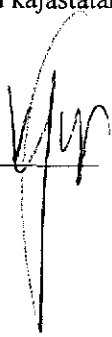
Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Juhatuse liige: _____



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2004

• Nõuded

Nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Nõuded, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

• Kohustused ja potentsiaalsed kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

• Puhkusetasu ja reserv

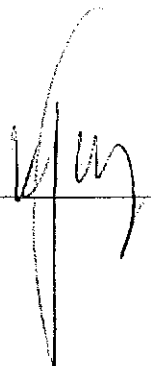
Puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuludes ning bilansis võetakse arvele lühiajalise kohustusena.

• Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määruga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Juhatuse liige:



30 -06- 2004

LISA 1 PÕHIVARA

2003.aastal osteti arvuteid, arhitektidele spetsialiseeritud arvuti tarkvara ja muud kontori inventari 77 506.-krooni eest.

Põhivara amortisatsioon oli 30 615.- krooni.

Mahakandmisi 2003.aastal ei toimunud.

	Aasta algul	2003	Aasta lõpul		
	Soetusmaksu- muses	Soetamine	Soetus- maksumuses	Kulum	Jääkväärtus
Inventar	477 276	77 506	554 782	-452 640	102 142
KOKKU	477 276	77 506	554 782	-452 640	102 142

LISA 2 NETOKÄIVE

Realiseerimise netokäive oli 2003. a. 4 942 491.- krooni, mis oli 838 758.- krooni võrra suurem kui 2002. aastal.

Kogu teenuste müük toimus Eesti Vabariigis.

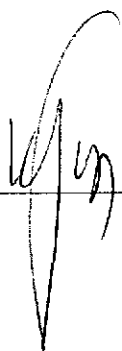
LISA 3 OMAKAPITAL

Osakapital 70 000.- jaguneb järgnevalt: 40% kuulub OÜ-le Inrestauraator, 30% kuulub Katrin Tomberg-Tohter'ile ja 30% Ilmar Jakobson'ile.

2003. a. lõpptulemuseks kujunes 316 271.- krooni kasumit.

Omakapital seisuga 31.12.03 oli 765 412.- krooni.

Juhatuse liige:



Tallinna Linnakohus
Registrisakond
SISSE TULNUD**LISA 4 MAKSUVÕLAD**

30 -06- 2004

MAKSUVÕLAD	31.12.2003	31.12.2002
Käibemaks	176 648	0
Isiku tulumaks	84 308	49 322
Sotsiaalmaks	120 717	70 544
Erisoodustuste tulumaks	2 811	1 405
Töötuskindlustus	4 831	2 587
Kogumispension	3 675	1 110
KOKKU	392 990	124 968
MAKSUDE ETTEMAKSED		
Käibemaks	0	8 790
KOKKU	0	8 790

LISA 5 KASUTUSRENT

Kasutusrendi tingimustel on liisitud kolm sõiduauto.

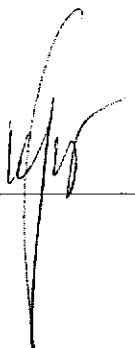
2003.aastal maksti kasutusrenti 58 089 krooni.

Kehtivate lepingute järgi jagunevad tulevaste perioodide rendimaksed järgnevalt:

kuni 1 aasta 78 721.-

1-5 aastat 178 780.-

Juhatuse liige:

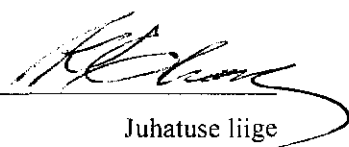


Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

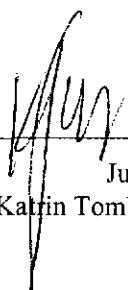
30 -06- 2004

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

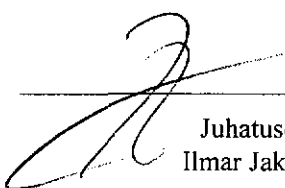
2003. aasta majandusaasta aruande, mille kinnitas OÜ Inrestauraator Projekti üldkoosolek
24. mail 2004, allkirjastamine:



Juhatuse liige
Kaljo Ehala



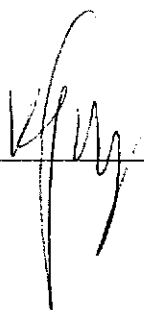
Juhatuse liige
Katrin Tomberg-Tohter



Juhatuse liige
Ilmar Jakobson

Tallinnas, 24. mail 2004

Juhatuse liige:



30 -06- 2004

Audiitori järeldusotsus
OÜ Inrestauraator Projekt osanikele

Olen auditeerinud OÜ Inrestauraator Projekt raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31.12.2003.a. vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimisstandarditega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus.

Auditi käigus on väljavõtteliselt kontrollitud tõendusmaterjale, millel põhinevad finantsaruannetes esitatud näitajad. Auditi käigus on hinnatud ka kasutatud raamatupidamisprintsipe.

Olen seisukohal, et kasumiaruanne, mis näitab 2003.a. finantstulemuseks 316 271.-kr.kasumit ja bilanss mahuga 1 715 562.- kr. kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Inrestauraator Projekt finantstulemust ja rahavoogusid 31.12.2003.a. lõppenud majandusaastal.

24.05.2004.a.

Ülle Järv
Vannutatud audiitor
tunnistus 145
isikukood: 45811180294



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kasum	372 141
2003.a. kasum	316 271
Jaotamata kasum kokku	688 412

Juhatus teeb ettepaneku:

1. Kasumit ei jaotata.
2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb 688 412 krooni.

Katrín Tomberg-Tohter

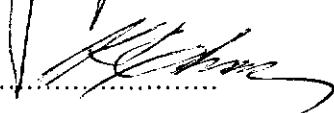
juhatuse liige



24. mai 2004

Kaljo Ehala

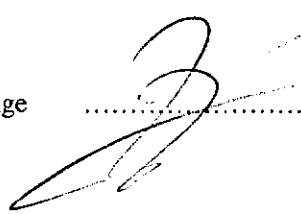
juhatuse liige



24. mai 2004

Ilmar Jakobson

juhatuse liige



24. mai 2004

Juhatus liige:



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

OÜ INRESTAURAATOR PROJEKT OSANIKUD

	Osanik	Kood	Aadress	%	väärtus
1.	OÜ Inrestauraator	10366133	Rüütli 16, Tallinn	40	28 000
2.	Katrin Tomberg-Tohter	45701290234	Vilde tee 52-136, Tallinn	30	21 000
3.	Ilmar Jakobson	35806120261	Sõle 7-30, Tallinn	30	21 000

Juhatuse liige:

