

OÜ QUICKEST INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE

302839
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2008

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01. jaanuar 2007
31. detsember 2007

Äriühingu nimetus

OÜ Quickest Invest

KRISTEL LEN

Äriregistri number

11257914

Aadress

Narva mnt 13
10151 Tallinn

Põhitegevusala

kinnisvarainvesteeringud
(EMTAK kood 6820)

Dokumentide loetelu,
mis on lisatud
majandusaasta aruandele

Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

OÜ QUICKEST INVEST

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSID.....	5
KASUMIARUANDED.....	8
RAHAVOOGUDE ARUANDED	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	11
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	11
LISA 2. KINNISVARAINVESTEERINGUD	14
LISA 3. MATERIAALNE PÕHIVARA	14
LISA 4. POTENTIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	15
LISA 5. MAKSUVÕLAD.....	15
LISA 6. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	16
LISA 7. OSAKAPITAL	17
LISA 8. MÜÜGITULU.....	17
LISA 9. RENDILEANTUD VARAD.....	18
LISA 10. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA	19
LISA 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	19
JUHATUSE ALLKIRJAD.....	21
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	22
OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31. MAI 2008	23

OÜ QUICKEST INVEST

TEGEVUSARUANNE

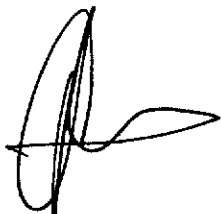
31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Osaühing Quickest Invest kanti äriregistrisse 26. mail 2006.a. Osaühingu peamine tegevusala on kinnisvarainvesteeringud.

2007. aastal soetati Tallinnas Narva mnt 13, IV korrusel paiknevad bürooruumid üldpinnaga 320,2 m². (mõtteline osa kinnistust aadressil Narva mnt 13, Tallinn) väljarendimise eesmärgil. Nimetatud tehingu jaoks võeti üle pikaajaline laenuleping Hansaliisinguga müüja käest. Soetatud büroopinnale on leitud rentnik, kellega on sõlmitud pikaajaline rendileping.

2008. aastaks majandustegevuses olulisi muudatusi plaanis ei ole.

Osaühingu juhatuses on kaks liiget, kellele lõppenud majandusaastal tasusid makstud ei ole. Lõppenud majandusaastal osaühingul töötajaid ei olnud.



Aivar Pihlak
Juhatuse esimees

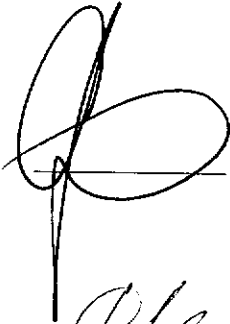
OÜ QUICKEST INVEST

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 20 OÜ Quickest Invest 31.12.2007 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- OÜ Quickest Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Aivar Pihlak	juhatuse esimees		31.05.2008
Dragan Perovic	juhatuse liige		31.05.2008

OÜ QUICKEST INVEST

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2007 JA 31. DETSEMBER 2006

VARAD	Lisa	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod		81 653	51 320
Käibevara kokku		<u>81 653</u>	<u>51 320</u>
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2,6,9,10	10 872 446	4 937 589
Masinad ja muud seadmed	3	100 465	0
Põhivara kokku		<u>10 972 911</u>	<u>4 937 589</u>
VARAD KOKKU		<u><u>11 054 564</u></u>	<u><u>4 988 909</u></u>

OÜ QUICKEST INVEST

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2007 JA 31. DETSEMBER 2006

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6, 10	304 931	183 328
Kokku		304 931	183 328
Võlad hankijatele		36 067	0
Maksuvõlad	5	12 606	0
Intressivõlad	6, 11	75 245	20 099
Lühiajalised kohustused kokku		428 849	203 427
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud ja kapitalirendi kohustused	6, 10, 11	8 870 302	4 016 242
Kokku		8 870 302	4 016 242
Muud pikaajalised võlad			
Pikaajalised võlad osanikelt	6, 11	1 519 555	700 300
Kokku		1 519 555	700 300
Pikaajalised kohustused kokku		10 389 857	4 716 542
Kohustused kokku		10 818 706	4 919 969
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		1 447	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		27 493	0
Aruandeaasta kasum		166 918	28 940
Omakapital kokku		235 858	68 940
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 054 564	4 988 909

OÜ QUICKEST INVEST

KASUMIARUANDED

2007 ja 2006 AASTA KOHTA

	Lisa	01.01.2007 - 31.12.2007 EEK	26.05.2006 - 31.12.2006 EEK
Äritulud			
Müügitulu	8,9	660 398	165 000
Äritulud kokku		660 398	165 000
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		40 158	19 566
Põhivara kulum	3	16 196	
Muud ärikulud		4 090	1 963
Ärikulud kokku		60 444	21 529
Ärikasum		599 954	143 471
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	6, 10,11	433 036	114 531
Finantstulud ja -kulud kokku		- 433 036	- 114 531
Kasum majandustegevusest		166 918	28 940
Kasum enne tulumaksustamist		166 918	28 940
Aruandeaasta puhaskasum		166 918	28 940

OÜ QUICKEST INVEST

RAHAVOOGUDE ARUANDED 2007 JA 2006 KOHTA

		01.01.2007	26.05.2006
		-	-
		31.12.2007	31.12.2006
	Lisa		
		EEK	EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		166 918	28 940
Kasumi (kahjumi) teisendamine neto rahavooks äritegevusest:			
Põhivara kulum	3	16 196	
Intressikulu	6,10,11	433 036	114 531
Muutused käibevarades ja kohustustes:			0
Võlad tarnijatele		36 067	0
Maksuvõlad	5	12 606	0
Rahavood äritegevusest kokku		664 823	143 471
RAHAVOOD			
INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	2	-5 934 857	-4 937 589
Põhivara soetamine	3	-116 661	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-6 051 518	-4 937 589
RAHAVOOD			
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Võetud laenud	6,10,11	6 071 661	4 990 300
Võetud laenude tagasimaksed	6,10,11	-241 329	-90 430
Kapitalirendi pöhiosa tagasimaksed	6	-35 414	0
Makstud intressid	6,10,11	-377 890	-94 432
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		5 417 028	4 805 438
Rahavood kokku		30 333	11 320
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses		51 320	40 000
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus		81 653	51 320

OÜ QUICKEST INVEST

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital EEK	Kohustus- lik reserv- kapital EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruande- aasta kasum EEK	Kokku EEK
Saldo 26.05.2006	40 000				40 000
Aruandeaasta kasum				28 940	28 940
Saldo 31.12.2006	40 000			28 940	68 940
Reservkapitali moodustamine		1 447		- 1 447	0
Aruandeaasta kasumi kandmine eelmiste perioodide jaotamata kasumisse			27 493	- 27 493	0
Aruandeaasta kasum				166 918	166 918
Saldo 31.12.2007	40 000	1 447	27 493	166 918	235 858

Osakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 7.

OÜ QUICKEST INVEST

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Quickest Invest (edaspidi ka "Ettevõte") 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtpabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

OÜ QUICKEST INVEST

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse Ettevõtte poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumuse leidmiseks kasutatakse sisemist intressimäära, mis leitakse tuleviku rahavoogude diskonteerimisel bilansilise väärtuseni. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

OÜ QUICKEST INVEST

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Kapitalirendi finantstulu jagatakse rendiperioodile nii, et rendileandja tulumäär oleks igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

OÜ QUICKEST INVEST

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringute liikumise aruanne on alljärgnev:
EEK

Bilansiline maksumus

Saldo 26.05.2006	0
Soetamine	4 937 589
Saldo 31.12.2006	4 937 589
Soetamine	5 934 857
Saldo 31.12.2007	10 872 446

Ettevõtte poolt on kasutusrendile antud Tallinnas Jõe tn 2 IV korrusel paiknevad bürooruumid üldpinnaga 175,2 m². Ettevõtte teenis kinnisvarainvesteeringult renditulu 2006. aastal 165 000 krooni ja 2007.a. 429 818 krooni. Haldamisega otseseid kulusid ei kaasnenud.

Ettevõtte poolt on kasutusrendile antud Tallinnas Narva mnt 13 IV korrusel paiknevad büroopinnad üldpinnaga 320,2 m². Ettevõtte teenis kinnisvarainvesteeringult tulu 2007.a. 230 580 krooni. Haldamisega kulusid ei kaasnenud.

LISA 3. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Soetamine EEK	Kulum EEK	Jääkväärtus EEK
Saldo 26.05.2006	0	0	0
Saldo 31.12.2006	0	0	0
Masinad ja seadmed	116 661	16 196	100 465
Saldo 31.12.2007	116 661	16 196	100 465

OÜ QUICKEST INVEST

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 4. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2008. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 194 411 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on $194\,411 \cdot 21/79 = 51\,679$ krooni.

LISA 5. MAKSUVÕLAD

Maksuvõlgadena on kajastatud käibemaksukohustus, mille maksetähtaeg oli 20. jaanuaril 2007. Maksuvõlg on tähtaegselt tasutud.

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Käibemaksuvõlg	12 606	0
Kokku	12 606	0

OÜ QUICKEST INVEST

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 6. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Ettevõtte on alljärgnevad pikaajalised võlakohustused:

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Pikaajaline laen Hansapangalt intressimääraga Euro 6 kuu EURIBOR + 1,9% aastas, lõpptähtajaga juuni 2011, alusvaluutas EUR. Kohustus on tagatud hüpoteegiga 1393/10000 mõttelisele osale kinnistust asukohaga Jõe tn 2, Tallinn ja Aivar Pihlaku (isikukood 36601172731), Lauri Pauluse (isikukood 37205120329) ning Dragan Perovici (isikukood 36806090316) solidaarkäenudsega.	3 628 982	3 809 570
Pikaajaline laen AS-ilt Hansa Liising Eesti intressimääraga Euro 6 kuu EURIBOR + 2% aastas, lõpptähtajaga 15.06.2012, alusvaluutas EUR. Kohustus on tagatud hüpoteegiga 463/10000 mõttelisele osale hoonest asukohaga Narva mnt 13, Tallinn.	4 720 004	0
Pikaajaline kontoritehnika liisinguleping 3STEP IT OÜ-lt lõpptähtajaga 01.08.2010	81 247	
Pikaajaline tagatiseta laen Osaühingult Legalia intressimääraga 3,5% aastas, lõpptähtajaga 31. mai 2009	745 000	390 000
Pikaajaline tagatiseta laen Osaühingult Jõe Inkasso intressimääraga 3,5% aastas, lõpptähtajaga 12. juuni 2009	190 000	190 000
Pikaajaline tagatiseta laen Osaühingult Jõe Inkasso intressimääraga 3,5% aastas, lõpptähtajaga 03. juuli 2009	255 300	255 300
Pikaajaline tagatiseta laen Osaühingult Jõe Inkasso intressimääraga 3,5% aastas, lõpptähtajaga 03. juuli 2010	400 000	0

OÜ QUICKEST INVEST

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Pikaajaline tagatiseta laen Osaühingult Jõe Inkasso intressimääraga 3,5% aastas, lõpptähtajaga 03. oktoober 2010	419 255	0
Pikaajaline tagatiseta laen Osaühingult Gramont intressimääraga 3,5% aastas, lõpptähtajaga 03. juuli 2009	255 000	255 000
Võlakohustused kokku	10 694 788	4 899 870
Sealhulgas lühiajaline osa	304 931	183 328
Pikaajaline osa	10 389 857	4 716 542

Ülaltoodud võlakohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	304 931
1-5 aastat	10 389 857
Üle 5 aasta	
Kokku	10 694 788

LISA 7. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2006 ja 31. detsember 2007 on Ettevõtte osakapital 40 000 krooni, mis koosneb kolmest osast nimiväärtustega 13 400 krooni, 13 300 krooni ja 13 300 krooni.

LISA 8. MÜÜGITULU

Kogu müügitulu 2007 ja 2006 koosnes rendituludest (EMTAK kood 6820) Eesti Vabariigis.

OÜ QUICKEST INVEST

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 9. RENDILEANTUD VARAD

Ettevõtte poolt kasutusrendile antud varade maksumus on alljärgnev:

	Hooned EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus		
26. mai 2006	0	0
31. detsember 2006	4 937 589	4 937 589
31. detsember 2007	10 872 446	10 872 446
Jääkmaksumus		
26. mai 2006	0	0
31. detsember 2006	4 937 589	4 937 589
31. detsember 2007	10 872 446	10 872 446
Renditulu		
2006	165 000	165 000
2007	660 398	660 398

Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestavatest kasutusrendilepingutest jaguneb alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	879 456
1-5 aastat	3 110 768
Üle 5 aasta	0
Kokku	3 990 224

OÜ QUICKEST INVEST

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 10. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Ettevõtte on pantinud võlakohustuste katteks alljärgnevad varad (bilansilises maksumuses):

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Mõtteline osa kinnistust asukohaga Jõe tn 2, Tallinn	4 937 589	4 937 589
Mõtteline osa kinnistust asukohaga Narva mnt 13, Tallinn	5 934 857	0
Kokku	10 872 446	4 937 589

LISA 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	01.01.2007 - 31.12.2007 EEK	26.05.2006 - 31.12.2006 EEK
Võetud laenud		
Pikaajaline laen osanikult Gramont OÜ	0	225 000
Pikaajaline laen osanikult Jõe Inkasso OÜ	819 255	445 300
Kokku	819 255	700 300

OÜ QUICKEST INVEST

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Laenuvõlg		
Osanik Gramont OÜ	255 000	225 000
Osanik Jõe Inkasso OÜ	1 264 555	445 300
Kokku	<u>1 519 555</u>	<u>700 300</u>
Intressivõlg		
Osanik Gramont OÜ	13 412	4 487
Osanik Jõe Inkasso OÜ	34 476	8 224
Kokku	<u>47 888</u>	<u>12 451</u>

* * *

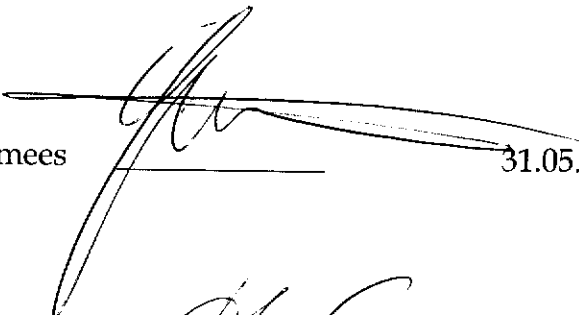
OÜ QUICKEST INVEST

JUHATUSE ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 31. mail 2008 koostanud OÜ Quickest Invest tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Aivar Pihlak	juhatuse esimees		31.05.2008
Dragan Perovic	juhatuse liige		31.05.2008

OÜ QUICKEST INVEST

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Quickest Invest juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 166 918 krooni järgnevalt:

kohustuslikku reservkapitali	2 553 krooni,
dividendideks	0 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	164 365 krooni.

31. mai 2008


Aivar Pihlak
Juhatusesimees

OÜ QUICKEST INVEST

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31. MAI 2008

1. **OÜ Jõe Inkasso**, registrinumber 10617724; aadress: Jõe 2, 10151 Tallinn
- osa nimiväärtusega 13 400.-
2. **Dragan Perovic**, isikukood 36806090316; aadress: Lembitu 7-15, Tallinn
- osa nimiväärtusega 13 300.-
3. **OÜ Gramont**, registrinumber 10956900; aadress: Narva mnt 13, 10151 Tallinn -osa nimiväärtusega 13 300.-

OÜ Quickest Invest osanike otsus

Registrikood: 11257914

Aadress: Narva mnt 13, Tallinn 10151

Käesolev otsus on vastu võetud 11. juunil 2008.

Osakapitali suurus otsuse vastuvõtmise päeva seisuga on 40 000 krooni. Osaühingu osanikud on:

1. OÜ Jõe Inkasso, registrikood 10617724, osa nimiväärtusega 13 400.-, 134 häält;
2. Dragan Perovic, isikukood 36806090316, osa nimiväärtusega 13 300.-, 133 häält;
3. OÜ Gramont, registrikood 10956900, osa nimiväärtusega 13 300.-, 133 häält.

Otsused:

1. Majandusaasta aruande kinnitamine

Olles tutvunud osaühingu 2007.a raamatupidamise aastaaruande ja tegevusaruandega (majandusaasta aruanne) ning kasumi jaotamise ettepanekuga, kinnitada juhatuse poolt koostatud 2007. a majandusaasta aruanne.

2. Kasumi jaotamine

Jaotada 2007. aasta puhaskasum 166 918 krooni kinnitatud raamatupidamise aastaaruande alusel alljärgnevalt:

* kohustuslikku reservkapitali	2553 krooni;
* dividendideks	0 krooni;
* eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	164 365 krooni.

Kõik osaühingu osanikud on otsustega nõus.

Osanike allkirjad:

1. OÜ Jõe Inkasso, seaduslik esindaja Aivar Pihlak

2. Dragan Perovic

3. OÜ Gramont, seaduslik esindaja Lauri Paulus

