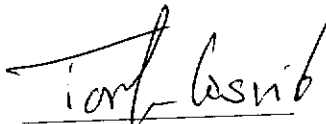


SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	3
KASUMIARUANNE.....	3
BILANSS.....	4
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	4
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	5
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	5
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	6
Lisa 2 Müügitulu.....	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud.....	6
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud.....	7
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed.....	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud.....	7
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed.....	7
Lisa 8 Laenukohustused.....	8
Lisa 7 Omakapital.....	8
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega.....	9
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	10


Juhatuse liige

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte lühitutvustus

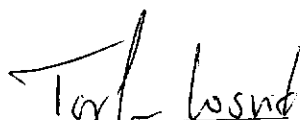
Marulk OÜ alustas oma äritegevust 2007. aasta märtsis, kui ettevõtte soetas kinnistu Suur-Sõjamäe põik tänavalt Tallinnas. Kinnistul on üks kontorihoone ning kaheksa laohoone, mis on kõik välja renditud 19-le rentnikule.

Ettevõtte tähtsamad majandusnäitajad

Müügitulu 1 116 000 krooni. Ärikasum 2 067 089 krooni. Aruandeaasta puhaskasum 1 549 101 krooni.

2008. aasta plaanid ja eesmärgid

Ettevõtte ei plaani järgneval majandusaastal suuremaid muudatusi oma tegevuses.


Juhatuse liige

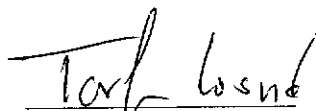
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

	2007. a	Lisad
Müügitulu	1 116 000	2
Muud äritulud	1 000 000	6
Mitmesugused tegevuskulud	-48 911	3
Ärikasum	2 067 089	
Finantstulud ja -kulud	-517 988	4
Kasum enne maksustamist	1 549 101	
Puhaskasum	1 549 101	

BILANSS

	2007. a	2006. a	Lisad
Raha	119 855	40 000	
Nõuded ja ettemaksed	124 000	0	5
Käibevara kokku	243 855	40 000	
Kinnisvarainvesteeringud	21 000 000	0	6
Põhivara kokku	21 000 000	0	
VARAD KOKKU	21 243 855	40 000	
Laenukohustused	642 905	0	8
Võlad ja ettemaksed	7 150 760	0	7
Lühiajalised kohustused kokku	7 793 665	0	
Pikaajalised laenukohustused	11 861 089	0	8
Pikaajalised kohustused kokku	11 861 089	0	
Kohustused kokku	19 654 754	0	
Osakapital	40 000	40 000	
Jaotamata kasum	1 549 101	0	
Omakapital kokku	1 589 101	40 000	7
Kohustused ja omakapital kokku	21 243 855	40 000	


 Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 22.02.2006	40 000	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	1 549 101	1 549 101
Seisuga 31.12.2007	40 000	1 549 101	1 589 101

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007. a	Lisad
Ärikasum	2 067 089	
Ärikasumi korrigeerimised	-1 003 714	
Äritegevusega seotud varade muutus	-124 000	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	126 360	7
Rahavood äritegevusest kokku	1 065 735	
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-12 975 600	6
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-12 975 600	
Saadud laenud ja emiteeritud võlakirjad	13 005 485	8
Laenude tagasi maksed	-501 492	
Makstud intressid	-514 273	4
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	11 989 720	
Rahavood kokku	79 855	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	40 000	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	79 855	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	119 855	


 Juhatuse liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Marulk OÜ aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Finantskohustused

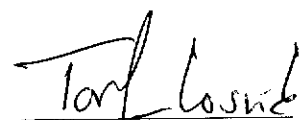
Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena


Juhatuse liige

välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

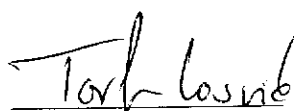
EMTAK 2008	Tegevusala	2007. a.
6820	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 116 000

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

	2007. a
Kindlustus	-7 586
Pangateenused	-26 047
Raamatupidamisteenused	-5 900
Muud kulud	-9 378
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-48 911

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

	2007. a
Intressitulud	190
Intressikulud laenult	-514 274
Kahjum valuutakursi muutustest	-3904
Võlad ja ettemaksed kokku	-517 988


Juhatuse liige

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

	2007. a
Nõuded ostjate vastu	124 000
Nõuded ja ettemaksed kokku	124 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

	2007. a
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi alguses	0
Soetused perioodi jooksul	20 000 000
Kasum õiglase väärtuse muutusest	1 000 000
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi lõpus	21 000 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	2007. a
Rentnike tagatisrahad	124 000
Võlad tarnijatele	7 026 760
Võlad ja ettemaksed kokku	7 150 760

Lisa 8 Laenukohustused

2007. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-6 aastat	Kohustus kokku
Pikaajaline pangalaen	642 905	11 861 089	12 503 994
Laenukohustus kokku	642 905	11 861 089	12 503 994

Pikaajalise pangalaenu intressimäär on 1,9% + 6 kuu Euribor ning laenu tagastamise lõpptähtaeg on 29.03.2014. Laenu katteks on seatud hüpoteek ettevõttele kuuluvale Suur-Sõjamäe põik tn, Tallinn asuvale kinnistule.

Kõik laenukohustused on fikseeritud kas Eesti kroonides või eurodes.


Juhatuse liige

Lisa 7 Omakapital

Seisuga 31.12.2007. a on ettevõtte osakapital 40 000 krooni ja koosneb ühest osast.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustab 1 549 101 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 325 311 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 1 223 790 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007. a.

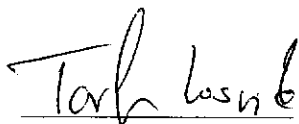
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Müügid	2007. a
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 116 000

Ostud	2007. a
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	20 000 000

Nõuded	2007. a
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	124 000

Kohustused	2007. a
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	7 148 400


Juhatuse liige

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

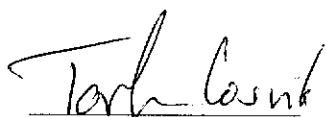
Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 8 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Marulk OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. Marulk OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte



Torfinn Loevik
Juhatuse liige

20. juuni 2008. a

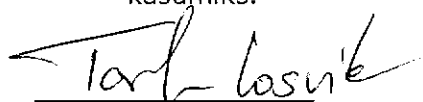


Juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

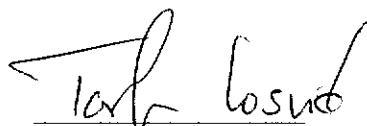
Juhatuse teeb Marulk OÜ üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

- 4 000 krooni kanda kohustuslikuks reservkapitaliks
- 1 585 101 krooni aruande aasta kasumit kanda eelmiste aastate jaotamata kasumiks.



Torfinn Losvik
Juhatuse liige

20. juuni 2008. a



Juhatuse liige